

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CLAVE CATASTRAL                                           | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥<br>2 2 8 1 7 1 5                      | HOJA N°                            |
| DIRECCION: barrio <u>urb. coyocan</u>                     |                                                   |                                    |
| calle                                                     |                                                   |                                    |
| Mz. <u>B</u> lote <u>#15</u>                              |                                                   |                                    |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                   |                                    |

DATOS DEL LOTE

|                                     |   |   |                                                    |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------|
| PRENTE                              | ⑪ | 1 | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |
| ⑨ ACCESO AL LOTE                    |   |   |                                                    |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA   |   |   |                                                    |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |   |   |                                                    |
| ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA            |   |   |                                                    |
| ⑭ ACERA                             |   |   |                                                    |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            |   |   |                                                    |
| ⑮ AGUA POTABLE                      |   |   |                                                    |
| ⑯ ALICANTARILLADO                   |   |   |                                                    |
| ⑰ ENERGIA ELECTRICA                 |   |   |                                                    |
| ⑱ ALUMBRADO PUBLICO                 |   |   |                                                    |
| CERRAMIENTO                         |   |   |                                                    |
| SERVICIOS DEL LOTE                  |   |   |                                                    |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE   |   |   |                                                    |
| AVLUD DEL LOTE (sin centavos)       |   |   |                                                    |

CROQUIS

07

12.00

16

14

CY-4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |                                       |                                     |    |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----|
| ⑲ SIN EDIFICACION            | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | ⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | 00 |
| ⑳ CON EDIFICACION            | <input type="checkbox"/> 2            | ㉑ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 1  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                                       |                                     |    |
| ㉒ SIN USO                    | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | ㉓ CONSTRUCCION                      | 2  |
| ㉔ OTRO USO                   | <input type="checkbox"/> 3            | OTRO USO                            | 00 |
| ㉕ OTRO USO                   | <input type="checkbox"/> 4            | TOTAL DE BLOQUES                    | 00 |
| NOMBRE                       |                                       |                                     |    |

OBSERVACIONES:

canc. has 106 con 216500  
Amparo 7-VI-06  
sello can pare hip. Amparo  
14-VII-06 Sube  
26 por 29 con 100000  
Boulevard oct 25/12

MODO DE PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NO. JAMA

TITULO DE PROPIEDAD

INCOTEC

INNOB. (GAVARITA)

Moises

0894

5654

CODIGO

ALDANA CONOEL VOLSON E

CAJINHO DAVIDA WILLIAM ALEJANDRO Y SCA

170819348-6

091449360-3

23 MAY 2012

adrija

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR

TUBEDOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

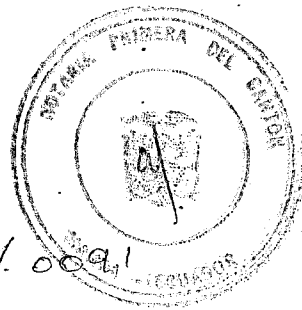
FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

2281715

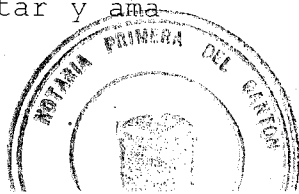


NUMERO: SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA (6550) 7/0091

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION COYOACAN, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL Y SU CÓNYUGE SEÑORA AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES WILIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA, Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO.-

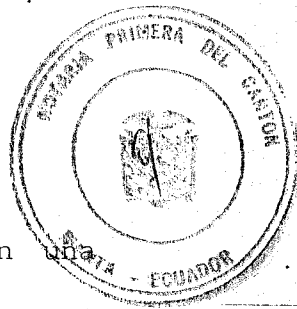
LA CUANTIA ES DE USD \$6.720,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 4486-UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte el señor WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho uno nueve siete cuatro ocho guión seis, y su cónyuge señora AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos dos tres uno cuatro siete guión nueve, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación Militar y ama



Sello  
11/10/12

de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio; y, por otra parte el señor WILIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro nueve siete tres cero cero guión tres, y su cónyuge señora JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete cinco cero cuatro guión cuatro, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación Militar y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial



ni promesa o seducción, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este instrumento público, por una parte el señor WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho uno nueve siete cuatro ocho guión seis, y su cónyuge señora AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos dos tres uno cuatro siete guión nueve, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación Militar y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor WILIAN RAFAEL TUFIÑO GAVIDIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro nueve siete tres cero cero guión tres, y su cónyuge señora JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete cinco cero cuatro guión cuatro, de estado

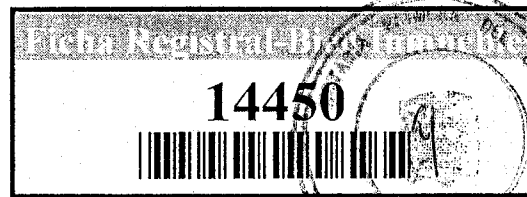
civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación Militar y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES. Los comparecientes son legalmente capaces para realizar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de julio de dos mil nueve, bajo el número dos mil seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el veintisiete de mayo de dos mil nueve, la compañía INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA., representada por la señora Ana María Suárez López de Zambrano, dio en venta real a favor del señor WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número **QUINCE** de la manzana "B", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle CY-cuatro; POR ATRÁS, con doce metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis



metros y lindera con lote número dieciséis, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que sus propietarios lo bienes, poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y que se encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, señores WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL y AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores WILIAN RAFAEL TUFIÑO GAVIDIA, Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número QUINCE de la manzana "B", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle CY-cuatro; POR ATRÁS, con doce metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- La venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión.

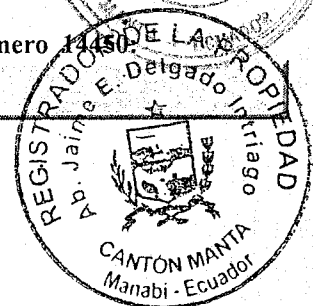
en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Así mismo declaran que el inmueble vendido se encuentra libre de gravamen, anticresis, promesa de compraventa o cualquier otro gravamen que limite su dominio.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora faculta a los compradores, para que por sí o por interpuesta persona, soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14450.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281715000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número QUINCE, de la Manzana "B", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con doce metros y lindera con calle CY- Cuatro. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote número dieciseis. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS  
C U A D R A D O S :  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago    | 1.334 22/09/1995              | 884           |
| Compra Venta | Compraventa       | 1.674 05/07/2005              | 23.461        |
| Planos       | Plano de Terrenos | 20 15/08/2006                 | 171           |
| Compra Venta | Compraventa       | 2.006 09/07/2009              | 32.701        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885  
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Parquí del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Marjana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor     | 80-0000000003009 | Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci |              | Manta     |
| Transfirierte | 13-04352576      | Corral Alava Mariana de Lourdes           | Casado       | Manta     |
| Transfirierte | 13-02187792      | Medranda Peralta Jaime Dario              | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537             | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000332  | Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003009 | Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci  |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1334            | 22-sep-1995       | 884            | 885          |

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

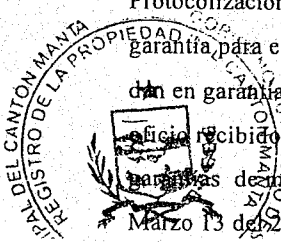
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

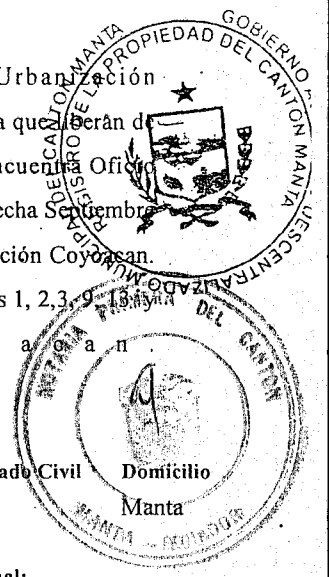
Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra en garantía otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta. a favor de la CIA



Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13, 14 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000332 | Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1674            | 05-jul-2005       | 23461          | 23529        |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32.701 - Folio Final: 32.712

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 3.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana Maria Suarez Lopez de Zambrano, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltda, venden a favor del Sr. Wilson Efrain Aldana Coronel, Casado, una parte del inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan Signado con el lote numero QUINCE, de la manzana "B" de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una Superficie total de Ciento Noventa y Dos

M e t r o s C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-08197486      | Aldana Coronel Wilson Efrain              | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000047406 | Compañía Inmobiliaria Constructora Incote |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 20              | 15-ago-2006       | 171            | 191          |



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:45 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Fátima Zomana Cedeno*

#1309375044

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

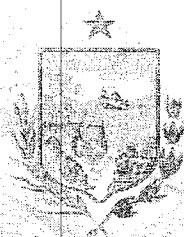
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Pachay*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993844

9993844

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de septiembre de  
2012

No. Electrónico: 7069

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-17-15-000

Ubicado en: MZ-B LT. 15 URB. COYOACAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                  |
|---------------------|------------------------------|
| 1708197486          | ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

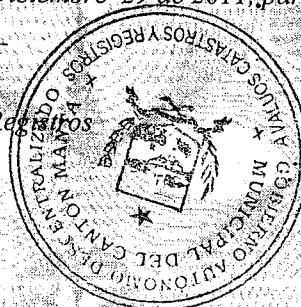
TERRENO: 6720,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perlin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: AMPARO QUIROZ 15/09/2012 11:44:36

67.20

20.16

87.36

14.12

101.54



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086482

Alcabalas

9/20/2012 4:19

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-28-17-15-000   | 192,00 | 6720,00 | 35566   | 86482     |

| VENDEDOR     |                               |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1708197486   | ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN  | MZ-B LT. 15 URB. COYOACAN | Impuesto principal                 | 67,20 |
| ADQUIRIENTE  |                               |                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 20,16 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                      | 87,36 |
| 1309375044   | ZAMORA CEDENO JESSICA JAHAIRA | NA                        | VALOR PAGADO                       | 87,36 |
|              |                               |                           | SALDO                              | 0,00  |

EMISIÓN: 9/20/2012 4:18 HILDA BARBERAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar  
99900757

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente  
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

ALDANA CORONEL WILSON  
EERRAIN

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 septiembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2281715000 MZ-B LT. 15 URB. COYOACAN  
Manta, catorce de septiembre del dos mil  
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086481

Alcalde/a

9/20/2012 4:17

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                               |                           | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                               |                           | 2-28-17-15-000                  | 192,00 | 6720,00 | 35564   | 86481     |
| VENDEDOR                                                                                    |                               |                           | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                        |        |         | VALOR   |           |
| 1708197486                                                                                  | ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN  | MZ-B LT. 15 URB. COYOACAN | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                               |                           | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         | 13,18   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                   |        |         | 14,18   |           |
| 1309375044                                                                                  | ZAMORA CEDENO JESSICA JAHAIRA | NA                        | VALOR PAGADO                    |        |         | 14,18   |           |
|                                                                                             |                               |                           | SALDO                           |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 9/20/2012 4:17 HILDA BARBERAN

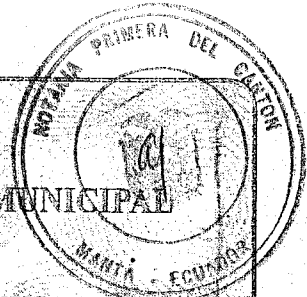
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TECNOLOGIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

99902506

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CUBBANO de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR, perteneciente a ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN, ubicada MZ-B LT. 15 URB. COYOACAN, cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES 00/CENTAVOS.

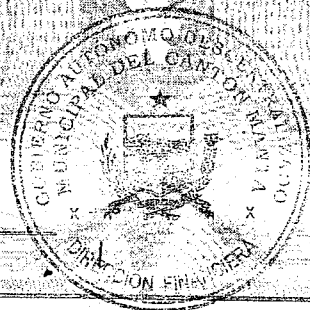
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

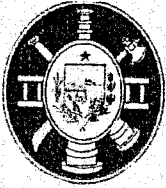
Jmoreira

20 SEPTIEMBRE 2012

Manta, da del 20.

Director Financiero Municipal





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 225223

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1708197486001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL  
DIRECCIÓN : MZ-B LT. 15 URB. COYOACAN

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224623  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 25/09/2012 16:09:04

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**

**MILITAR ACTIVO**

APellidos y Nombres  
**TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL**

GRADO  
**SARGENTO SEGUNDO**

CECULA  
**0914973003**

AUTORIZADO  
 Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares



**CIUDADANIA\*MSA 091497300-3**

**TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL**

**BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES**

**20 FEBRERO 1972**

**001- 0181 00094 M**

**BOLIVAR/ CHILLANES**

**CHILLANES 1972**



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28 - 005 - 1167 IGM085774

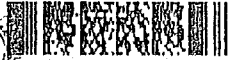
FECHA DE EMISION FECHA DE CADUCIDAD  
**03/03/2009 03/03/2014**

CODIGO ISSFA  
**3940231500**

TIPO DE SANGRE  
**BRIH**

CRNL. EMC. GIOVANNI CADENA G.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR  
 O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

**ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222**

**CASADO JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO**

**SECUNDARIA MILITAR**

**MIGUEL ABELARDO TUFIÑO**

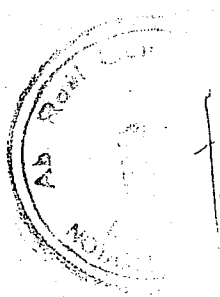
**MARIA GAVIDIA**

**MANTA 13/01/2006**

**13/01/2010**

**REN 0503969**

**Mrb**



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1133A1122  
CASADO AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO  
SUPERIOR MILITAR  
EFRAIN ALDANA  
OLGA CORONEL  
MANTA 16/06/2004  
16/06/2016  
REN 0306414  
Mnb

PRIMERA DEL CANTON  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSAL  
CIUDADANIA\*MSA 170819748-6  
ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
16 DICIEMBRE 1964  
001 0085 00168 H  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1965

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28 - 004 - 546M36001

FECHA DE EMISION 05/11/2009 FECHA DE CADUCIDAD 05/11/2014  
CODIGO ISSFA 3860010900  
TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL EMC GALO CRUZ C.  
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
FUERZA AEREA  
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN  
GRADO  
SUBOFICIAL SEGUNDO  
CEDULA  
1708197486  
AUTORIZADO  
Servicio Social FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1111A1111  
CASADO WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL  
SUPERIOR QUENACER, DOMESTICOS  
ALFREDO VARGAS MORALES  
ALBERTINA JARAMILLO SUAREZ  
MANTA 05/06/2003  
05/06/2013  
REN 0158131  
Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSAL  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 091223147-9  
VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA  
GUAYAS/GUAYASUIL/CARBO /CONCEPCION/  
10 ENERO 1969  
002 0223 01245 F  
GUAYAS/ GUAYASUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1969

CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referendum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

084-0092 0912231479  
NÚMERO CÉDULA

VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA ZONA  
PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA MSA No. 091497300-3

TUFINO GAVIDIA WILIAN RAFAEL  
BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES  
20 FEBRERO 1972  
REG. CIVIL 001-0181 00094 M  
BOLIVAR/CHILLANES  
CHILLANES 1972

*Wiliam Tufino*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222

CASADO JESSICA JAHAIIRA ZAMORA CEDEÑO

SECUNDARIA MILITAR PROF. OCUP.

MIGUEL ARRIARDO TUFINO  
MARTA GAVIDIA  
MANTA 13/01/2006  
13/01/2018  
REN 0503969  
Mnb

*[Fingerprint]*

PULGAR DERECHO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
FUERZA AEREA  
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
TUFINO GAVIDIA  
WILIAN RAFAEL  
GRADO  
SARGENTO SEGUNDO  
CEDULA  
0914973003  
AUTORIZADO  
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

*[Portrait]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130937504-4

ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIIRA  
MANABI/MANTA/TARQUI  
30 MAYO 1979  
REG. CIVIL 003-0380 01485 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1979

*Jessica Zamora*

*[Portrait]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V1222

CASADO WILIAN RAFAEL TUFINO GAVIDIA

SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF. OCUP.

SEGUNDO ACTO ZAMORA Y  
TELMA MONSERRATE CEDEÑO  
MANTA 16/05/2020  
16/05/2020  
REN 0734589  
Mnb

*[Fingerprint]*

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

253-0013 NÚMERO  
1309375044 CÉDULA

ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIIRA

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTÓN  
LOS ESTEROS ZONA  
PARROQUIA

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



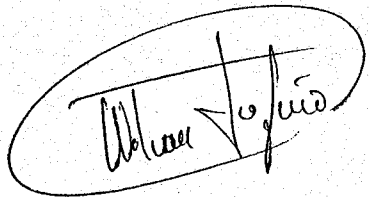
validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No.13-2010-288 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- y

WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL

C.C. No. 170819748-6

AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO

C.C. No.091223147-9



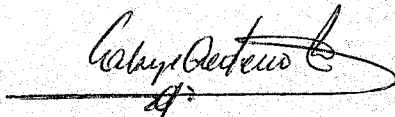
WILIAN RAFAEL TUFIÑO GAVIDIA

C.C. No.091497300-3



JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO

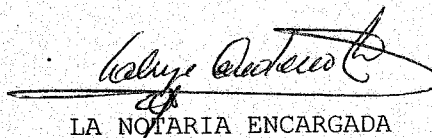
C.C. No.130937504-4



LA NOTARIA ENCARGADA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN  
FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL  
DOCE, EN ONCE FOJAS UTILES 9



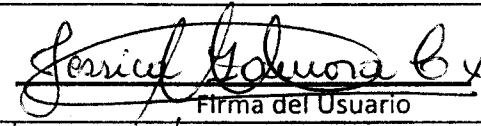
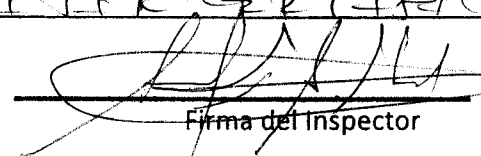
LA NOTARIA ENCARGADA

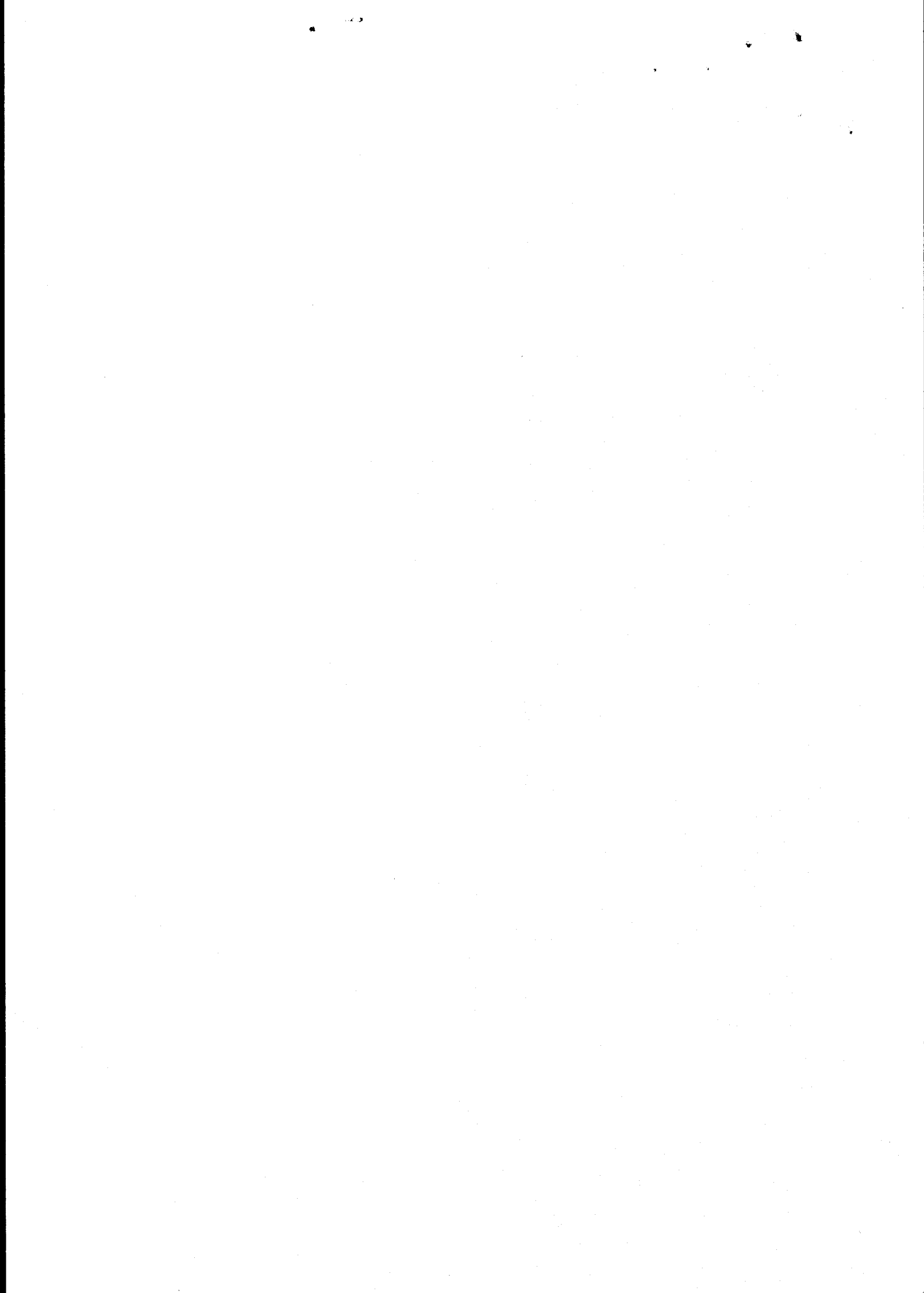
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

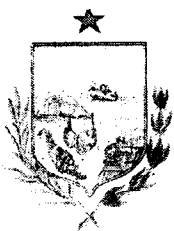


14-09-12 09:25

2615V

|                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros |                                                                                                                                    |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |           |
| FORMULARIO DE RECLAMO                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 |                                                                                                                                    | No.                                                                                                                                                                                                                                             | 000000001 |
| Cedula                                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Clave Catastral                                 | 2-28-17-15-000                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Nombre:                                         | Aldana Coronel Wilson E.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Rubros:                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Impuesto Principal                              | —                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Solar no Edificado                              | —                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Contribucion Mejoras                            | —                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Tasa de Seguridad                               | Tel. 097514230                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Reclamo:                                        | C.A. compra-venta.<br>Pasa directo - Solo terreno                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 | <br>Firma del Usuario                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Elaborado Por:                                  | ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe Inspector:                              | SE ACTUALIZO VALOR DE SUFLO EN EL SISTEMA<br>DE (28 \$) X (35 \$), SEGUN PLANO DE VALORES.<br>FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE VALOR. |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 | <br>Firma del Inspector                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe de aprobacion:                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |





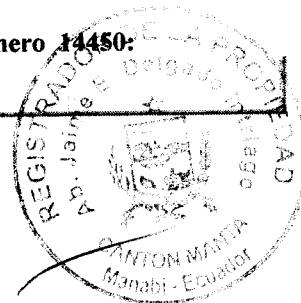
**14450**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **14450**:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281715000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número QUINCE, de la Manzana "B", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con doce metros y lindera con calle CY- Cuatro. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote número dieciseis. Con una Superficie total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS**

**C U A D R A D O S**

**SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago    | 1.334                         | 22/09/1995 | 884           |
| Compra Venta | Compraventa       | 1.674                         | 05/07/2005 | 23.461        |
| Planos       | Plano de Terrenos | 20                            | 15/08/2006 | 171           |
| Compra Venta | Compraventa       | 2.006                         | 09/07/2009 | 32.701        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Dacion En Pago**

Inscrito el: **viernes, 22 de septiembre de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **884** - Folio Final: **885**

Número de Inscripción: **1.334** Número de Repertorio: **3.108**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de septiembre de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor     | 80-0000000003009 | Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci |              | Manta     |
| Transfirierte | 13-04352576      | Corral Alava Mariana de Lourdes           | Casado       | Manta     |
| Transfirierte | 13-02187792      | Medranda Peralta Jaime Dario              | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537             | 27-abr-1987       | 1410           | 1414         |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000332  | Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003009 | Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci  |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1334            | 22-sep-1995       | 884            | 885          |

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra en garantía otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha 19/10/2006



Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000332 | Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1674             | 05-jul-2005       | 23461          | 23529        |

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32.701 - Folio Final: 32.712  
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 3.917  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana Maria Suarez Lopez de Zambrano, en su calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañia Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltda, venden a favor del Sr. Wilson Efrain Aldana Coronel, Casado, una parte del inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan Signado con el lote numero QUINCE, de la manzana "B" de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una Superficie total de Ciento Noventa y Dos

M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-08197486      | Aldana Coronel Wilson Efrain              | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000047406 | Compañia Inmobiliaria Constructora Incote |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 20               | 15-ago-2006       | 171            | 191          |



X

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:45 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Teresa Zomera Cedeno*

*Zaida Azucena Salto Pachay*  
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Durazo*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

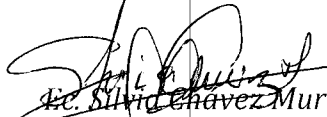
Manta, 14 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALADANA CORONEL WILSON EFRAIN** con número de cédula **170819748-6** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de servicio **461970** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Chávez Murillo  
**ATENCION AL CLIENTE**

CNEEL S.A.  
ATENCION AL CLIENTE