

0000006644

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 267

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 520

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de enero de 2018 09:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1711370401	TINITANA LUDEÑA DÁYSI DORIS	DIVORCLADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1711373884	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1040702000	04/06/2009 0:00:00	14815		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de la Parroquia y cantón Manta, signado como el lote No. DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle dieciocho A, con diecisiete metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad de los menores Fernando Ávila Guevara y Dannis Ávila Guevara, con diecisiete metros treinta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote tres de la otra compradora con veintidós metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Byron Osorio, con veintidós metros.

Dirección del Bien: LOTE No. DOS, ACTUALMENTE CALLE DIECIOCHO -A, AV. SIETE, BARRIO CORDÓVA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

La Sra. Lourdes Maribel Tinitana Ludeña, casada con Disolución de la sociedad conyugal, debidamente representada por su apoderado especial el Sr. Andrés Alfonso Cardona Tinitana.

Inmueble ubicado en el Barrio Córdoba de la parroquia y cantón Manta, signado como el lote número Dos, actualmente calle Dieciocho - A, Avenida Siete de la parroquia y cantón Manta.

* Convirtiéndose la compradora en la única propietaria del bien antes descrito.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

jueves, 18 de enero de 2018

Pag 1 de 1

1930



Factura: 001-002-000025445

0000006645



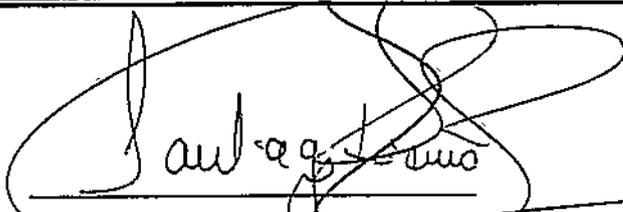
20181308001P00211

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P00211					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ENERO DEL 2018, (14:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1711373884	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANDRES ALFONSO CARDONA TINITANA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711370401	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		85725,00					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018 13 08 001

0000006646



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD :

OTORGA LA SEÑORA LOURDES MARIBEL TINITANA LUDEÑA;

A FAVOR DE LA SEÑORA DAYSI DORIS TINITANA LUDEÑA. -

CUANTIA : USD 85,724.72

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, dieciséis de enero del año dos mil dieciocho, ante ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LOURDES MARIBEL TINITANA LUDEÑA, casada con disolución de la sociedad conyugal, debidamente representado por su apoderado especial el señor ANDRES ALFONSO CARDONA TINITANA, según consta de la copia del poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se adjunta, la declarante manifiesta ser ecuatoriano, mayor de edad, veintiún años, estudiante, domiciliado en la ciudad de Shushufindi de la provincia de Sucumbios y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995240811, correo electrónico

andrescardonal@hotmail.es; y, por otra en calidad

[Handwritten signature]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

de "COMPRADORA" la señora DAYSI DORIS TINITANA
LUDEÑA, divorciada, por sus propios y personales
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido la cédula de ciudadanía cuya
copia debidamente certificada por mí se agrega a
esta escritura.- La compareciente es ecuatoriana,
mayor de edad de cuarenta y seis años,
ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de
Shushufindi provincia de Sucumbios y de transito
por esta ciudad de Manta, con número de teléfono
0993663426, con correo electrónico
tdaysidoris@yahoo.com.- hábiles en derecho para
contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
por el Notario de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción, autorizándome de conformidad con el art. 75
de la ley orgánica de gestión de identidad y datos
civiles a la obtención de su información en el registro

0000006647



personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. PRIMERA : OTORGANTES .-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora

LOURDES MARIBEL TINITANA LUDEÑA, casada con disolución de la sociedad conyugal, debidamente

representado por su apoderado especial el señor **ANDRES ALFONSO CARDONA TINITANA**, según consta de

la copia del poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien se le denominará "LA

VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **DORIS TINITANA LUDEÑA**, por sus propios y

personales derechos quien en lo posterior denominaremos "LA **COMPRADORA**". Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de

contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. SEGUNDA :

.

ANTECEDENTES.- a).- Declara la Vendedora que es dueña y copropietaria conjuntamente con la señora DAYSI DÓRIS TINITANA LUDEÑA, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta, signado como el lote Número DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con la calle dieciocho A, con diecisiete metros cincuenta centímetros. **POR ATRAS:** Con propiedad de los menores Fernando Avila Guevara y Dannis Avila Guevara, con diecisiete metros treinta y cinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con el lote tres de la otra compradora con veintidós metros, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Con propiedad del Sr. Byron Osorio, con veintidós metros.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Thomas Paul Calkins y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veinticinco de noviembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta ~~el veinte~~ de diciembre del dos mil trece.- **TERCERA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **LOURDES MARIBEL TINITANA LUDEÑA**, a través de su apoderado vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a

0000006648



la señora DAYSI DORIS TINITANA LUDEÑA, quien
compra, adquiere y acepta para sí, los derechos
de copropiedad del bien inmueble, descrito é
individualizado en la cláusula segunda, ubicado en
el Barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta,
signado como el lote Número DOS, actualmente calle
Dieciocho - A, Avenida Siete, de la parroquia y
cantón Manta.- Convirtiéndose la compradora en la
única propietaria del bien antes descrito.- No
obstante de determinarse sus mensuras, la venta
se la realiza en el estado en que se encuentra
el bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.-
El precio pactado y que las partes lo consideran
justo es de OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS
VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS
DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega a la
Vendedora quien declara haberlo recibirlo al contado,
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO. La venta
de este lote de terreno se hace como cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000006649



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000769, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 17:01:05, la Ficha Registral Número 14815.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 de junio de 2009 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO CORDOVA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de la Parroquia y cantón Manta, signado como el lote No. DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle dieciocho A, con diecisiete metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad de los menores Fernando Ávila Guevara y Dannis Ávila Guevara, con diecisiete metros treinta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote tres de la otra compradora con veintidós metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con propiedad del Sr. Byron Osorio, con veintidós metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	16	02/mar./1936	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	23/ago./1985	2.878	2.880
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3865	20/dic./2013	77.203	77.215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 1936 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 34 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1936

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en este Puerto, que mide veinte varas de frente, por veinticinco varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301456784	AVILA LUIS ALPIJO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000026429	MURILLO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1985 Número de Inscripción: fecha. 10 ENERO 2018 HORA:

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:14815

miércoles, 10 de enero de 2018 17:01

Pag 1 de 3





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1538 Folio Inicial: 2.878
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.880
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1985
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Los menores Fernando y Dannis Avila Guevara, representados por la Sra. Mariana Osorio Guevara Viuda de Avila. 3 lotes de terrenos ubicados en el Barrio Cordova de la ciudad de Manta La venta del lote tres, quedo sin efecto, mediante escritura inscrita el 30 de Diciembre de 1992. A la Sra. Flerida Olivia Avila Acosta de Calkins, le corresponde el lote No. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303337628	AVILA ACOSTA FLERIDA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026367	AVILA ACOSTA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026369	AVILA GUEVARA FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026370	AVILA GUEVARA DANNIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001252	AVILA MIENTES LUIS ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	02/mar./1936	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 X 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3865 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8913 Folio Inicial: 77.203
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 77.215
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 25 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 * La Sra. Lourdes Maribel Tinitana Ludeña, de estado civil casada con Disolución de la sociedad conyugal.* La Sra. Daysi Doris Tinitana Ludeña, de estado civil casada con Disolución de la sociedad conyugal. El bien inmueble ubicado en el Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta, signado como el Lote número DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711370401	TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711373884	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303337628	AVILA ACOSTA FLERIDA OLIVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071642	CALKINS THOMAS PAUL	CASADO(A)	MANTA	

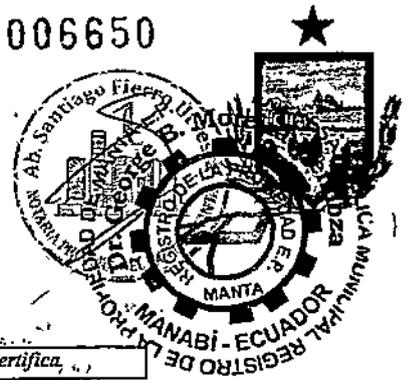
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1071	23/ago./1985	2.878	2.880

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 3865
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta E.P.
 Fecha: 10 ENE 2018 HORA:
 miércoles, 10 de enero de 2018 7:01 Pag 2 de 3



<< Total Inscripciones >> _____ 3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:01:05 del miércoles, 10 de enero de 2018

A petición de: TINITANA LUDEÑA MERI JANET

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

1.000.000



**HOJA
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Mant: 0113738874



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000006651

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TINITANA LUDENA LOURDES MARIBEL Y

NOMBRES: DAYSI DORIS

RAZÓN SOCIAL: AV.7 CALLE 18-A BARRIO CORDOVA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/01/2018 11:00:31

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ⁰⁰
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 15 de febrero de 2018		
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE CANTÓN MANTUA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTUA

Mantua

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147533
 Nº ELECTRONICO : 53928



Fecha: *Martes, 30 de Noviembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147533
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-07-02-000
 Ubicado en: AVE. 7 CALLE 18-A BARRIO CORDOVA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 385

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1711373884	TINTANA LUDENA-LOURDES MARIBEL
1711370401	TINTANA LUDENA-DAYSI DORIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 96250
 CONSTRUCCIÓN: 75199.45
 AVALÚO TOTAL: 171449.45
 SON: CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-30 08:48:53.

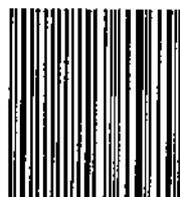
1714.45

514.35

2228.84

60.79

2289.63



0000147533



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

000006652



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118555

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL Y TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1040702000: AVE. 7 CALLE 18-A BARRIO CORDOVA

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0692000

11/5/2018 10:05

OBSERVACIÓN:	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$85724.72 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-07-02-000	385,60	171449,45	311477	892000

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
4711370401	TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS	AVE. 7 CALLE 18-A BARRIO CORDOVA	Impuesto principal	857,25
1711373884	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	AVE. 7 CALLE 18-A BARRIO CORDOVA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	257,17
			TOTAL A PAGAR	1114,42
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1114,42
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1711370401	TINITANA LUDEÑA DAYSY DORIS	N/A	0,00	

EMISION: 11/5/2018 10:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000006653



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707001

1/15/2018 10:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-07-02-000	385,00	171449,45	311478	707001

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711370401	TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS	AVE. 7 CALLE 18 A BARRIO CORDOVA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1711373884	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	AVE. 7 CALLE 18 A BARRIO CORDOVA	Impuesto Principal Compra-Venta	25,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	26,84
			VALOR PAGADO	26,84
			SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2018 10:08 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTONAL

LA SECRETARIA
COMERCIALIZACION DE BIENES RAIZALES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089740



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a TINITANA LUDENA LOURDES MARIBEL Y TINITANA LUDENA DAYSI DORIS
ubicada AVE 7 CALLE 18 A BARRIO CORDOVA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$85724.72 OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DOLARES 72/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DEL 50%

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.

0000006654

16/01/2018 09:33:17 a.m. CK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

VI

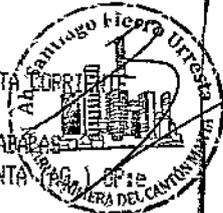
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRRI

REFERENCIA: 742381756

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABARAS

OFICINA: 193 - NUEVO TARQUI - MANTA



Jawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	9.60

SUJETO A VERIFICACION



Jawarra

BanEcuador
RUC: 176818352000

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

RECIBO DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fact: 131-501-00001114

Fecha: 16/01/2018 09:33:29 a.m.

No. Autorización:

1601201801176818352000121315010000011142018093310

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

ID: 999999999999

Bir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

**HOJA
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... cuya copia se archiva... de 19...

Subinscripción de Sentencias
Nº 0040607
Jefe de Oficina

IPONES O MARGINACIONES
Por Absolución de la nulidad pronunciada del Contador Sustantivo Provincial de Sustantivos Dr. Rodrigo Tapia con fecha 3 de Mayo 2017. Se firmó la Acta de Actos de Oficio en la ciudad de Quito el día 2-10-2017.

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO
Tomo 1 Pág. 2 Acto 2

En SUCUMBAYANI Provincia de SUCUMBAYANI hoy día SEIS de SEPTIEMBRE del mil novecientos NOVENATA Y SEIS El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendiendo la presente actu del matrimonio de: **NOMBRES APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ESVAR ORLANDO QUIÑEZ CARRION** nacido en Indabitos-Loja el 17 de ENERO 1962 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Sustantivo con Cédula Nº 1707679179 domiciliado en Sucumbayani de estado civil soltero hijo de Jovino Quiñez y de Rosa Carrion

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: LOURDES MARQUEL TRUJANA nacida en Colinas Loja el 01 de AGOSTO 1972 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante con Cédula Nº 1711373881 domiciliado en Saifro de estado civil soltera hija de Roberto Trujana y de Angelica Juana

LUGAR DEL MATRIMONIO: Sucumbayani **FECHA: 15 de Enero 1996.**

En este matrimonio legitiman a sus hijos: comun legitimad. K.A.A.

OBSERVACIONES:

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**HOJA
BLANCO**



Factura: 001-002-000010948

000006656



20182104000P00022

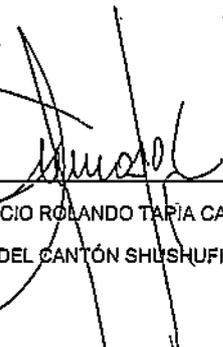


NOTARIO(A) PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SHUSHUFINDI

EXTRACTO

Escritura N°:	20182104000P00022						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2018, (17:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711373884	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón		Parroquia				
SUCUMBIDOS	SHUSHUFINDI		SHUSHUFINDI CENTRAL				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SHUSHUFINDI



HOJA
FENCO
BLANCO

000006657

2018 AÑO	21 PROVINCIA	04 CANTÓN	01 NOTARIA	P00022 SECUENCIAL
-------------	-----------------	--------------	---------------	----------------------

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35



ESCRITURA PÚBLICA DE:
 PODER ESPECIAL.
 OTORGADO POR: LOURDES MARIBEL
 TINTANA LUDEÑA.
 A FAVOR DE: ANDRES ALFONSO
 CARDONA TINTANA.
 CUANTIA: INDETERMINADA.

Di Dos Copias

En el Cantón Shushufindi Provincia de Sucumbios
 República del Ecuador a cuatro de enero del año dos mil
 dieciocho ante mi DOCTOR PATRICIO TAPIA CARPIO
 Notario Primero de este Cantón, comparece por sus propios
 derechos en calidad de MANDANTE la señora: LOURDES
 MARIBEL TINTANA LUDEÑA con cedula de ciudadanía
 número: uno, siete, uno, uno, tres, siete, tres, ocho, ocho,
 guion cuatro (171137388-4), Ecuatoriana de nacionalidad,
 mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación
 comerciante, domiciliada en este Cantón Shushufindi.- La
 compareciente es hábil y capaz para contratar y contraer
 obligaciones, a quien de conocerle doy fe, al haberme
 presentado su cedula de ciudadanía y certificado de
 votación cuyas fotocopias, solicita sea agregada y autoriza
 el compareciente de conformidad con el artículo setenta y
 cinco de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
 Civiles, a la obtención de su Información en el Registro
 Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de
 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del
 convenio suscrito con esta Notaria, que se agrega como
 habilitante, advertida del contenido y resultados legales
 de este instrumento público, y me solicita elevar a
 Escritura Pública la minuta que me entrega y que
 transcrita dice: MINUTA.- SEÑOR NOTARIO.- En

Lourdes Maribel Tintana Luдена
 Dr. Patricio Tapia Carpio
 NOTARIO PÚBLICO
 SHUSHUFINDI - SUCUMBIOS - ECUADOR

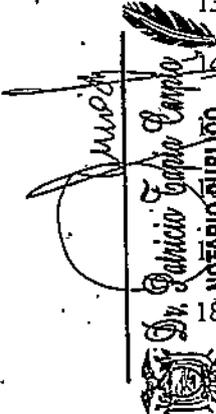


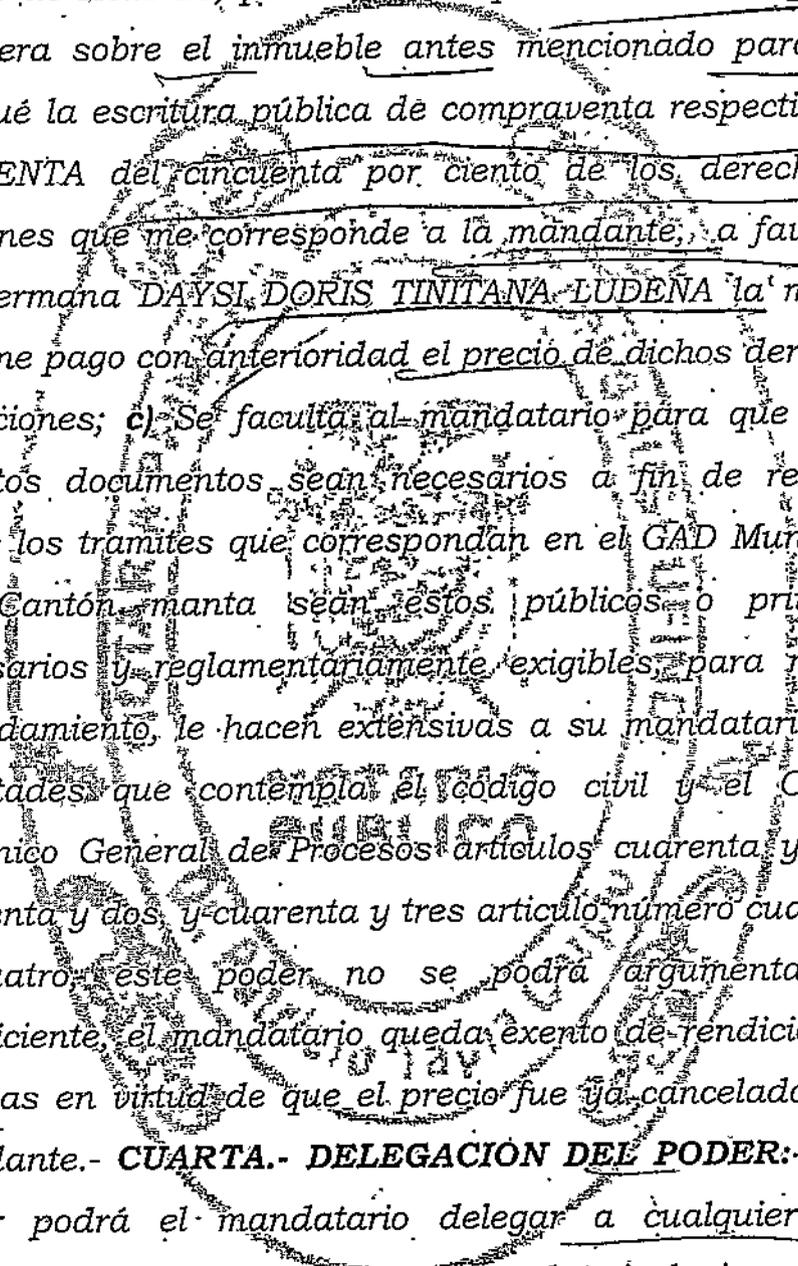
1 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
2 insertar una de Poder Especial de acuerdo a las cláusulas
3 siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en
4 la celebración de este instrumento, la señora: LOURDES
5 MARIBEL TINITANA LUDEÑA, con cedula de ciudadanía
6 número: uno, siete, uno, uno, tres, siete, tres, ocho, ocho,
7 guion cuatro (171.137388-4), Ecuatoriana de nacionalidad,
8 mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación
9 comerciante, domiciliada en este Cantón Shushufindi, a
10 quienes más adelante se le llamará simplemente
11 MANDANTE.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La
12 MANDANTE señora: LOURDES MARIBEL TINITANA
13 LUDEÑA, es propietaria del cincuenta por ciento de los
14 derechos y acciones de un inmueble signado con el número
15 A, ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón
16 Manta, adquirido mediante escritura pública celebrada en
17 la Notaría Primera del Cantón Manta, ante la Abogada
18 Vielka Reyes Vinces, Notaria Encargada, el veinticinco de
19 noviembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro
20 de la Propiedad veinte de diciembre del año dos mil trece.-
21 **TERCERA.- OBJETO:** Por medio de este instrumento
22 público la señora LOURDES MARIBEL TINITANA LUDEÑA,
23 confiere poder especial, amplio y suficiente, cual en
24 derecho se requiere, a favor del señor ANDRES ALFONSO
25 CARDONA TINITANA, con cédula de ciudadanía número:
26 uno, siete, uno, seis, nueve, uno, uno, tres, seis, guion
27 cinco (171691136-5), para que proceda a realizar los
28 siguientes encargos: a) Para que comparezca ante las
29 dependencias del GAD Municipal del Cantón Manta
30 Empresa Eléctrica, Notaría, Registro de la Propiedad
31 cuanta entidad pública o privada, judicial, administrativa



1 o financiera se requerirá a fin de realizar los respectivos
 2 pagos por peritajes, servicios básicos, impuestos,
 3 contribuciones, pudiendo firmar comprobantes, solicitudes
 4 declaraciones, actualizaciones; legalización Aclaratoria,
 5 Actas de Acuerdo, planos, o cualquier documento que se
 6 requiera sobre el inmueble antes mencionado para que
 7 efectué la escritura pública de compraventa respectiva de
 8 la VENTA del cincuenta por ciento de los derechos y
 9 acciones que me corresponde a la mandante, a favor de
 10 mi hermana DAYSI DORIS TINITANA LUDENA la misma
 11 que me pago con anterioridad el precio de dichos derechos
 12 y acciones; c) Se faculta al mandatario para que firme
 13 cuantos documentos sean necesarios a fin de realizar
 14 todos los trámites que correspondan en el GAD Municipal
 15 del Cantón manta sean éstos públicos o privados
 16 necesarios y reglamentariamente exigibles, para mayor
 17 abundamiento, le hacen extensivas a su mandatario, las
 18 facultades que contempla el código civil y el Código
 19 Orgánico General de Procesos artículos cuarenta y uno,
 20 cuarenta y dos, y cuarenta y tres artículo número cuarenta
 21 y cuatro; este poder no se podrá argumentar de
 22 insuficiente, el mandatario queda exento de rendición de
 23 cuentas en virtud de que el precio fue ya cancelado a la
 24 mandante.- **CUARTA.- DELEGACION DEL PODER:-** Este
 25 poder podrá el mandatario delegar a cualquier otra
 26 persona para que cumpla con su mandato inclusive a título
 27 de procurador judicial si es necesario.- **QUINTA.-**
 28 **CUANTIA.-** Por su naturaleza la cuantía es
 29 indeterminada.- **SEXTA.-** La aceptación del mandatario no
 30 necesita ser expresada mediante otro instrumento.-
 31 Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de




 Dr. Patricia Tapia Carpio
 NOTARIO PUBLICO
 SHUSHUENFI - SUCUMBIDOS - ECUADOR



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

estilo para la perfecta y completa validez de este instrumento.- Atentamente, Abogado Geovanny Legña, matrícula número diecisiete guion dos mil siete guion doscientos cuarenta y uno del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta.- Para su otorgamiento se dieron cumplimientos a todas las formalidades exigidas por la ley, me presentó su cédula de ciudadanía, leída que le fue al compareciente de principio a fin en voz alta lo aprueba y se ratifica en su total contenido y lo deja elevada a Escritura Pública, firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo cuanto doy fe.



Se otorgó ante mi DOCTOR PATRICIO TAPIA CARPIO Notario Primero de este Cantón Shushufindi de la presente escritura pública confiero **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** la misma que sello y firmo en Shushufindi a, 04 de enero del año dos mil dieciocho, por todo lo cual doy fe.-


Dr. Patricio Tapia Carpio
NOTARIO PUBLICO
SHUSHUFINDI - SUCUMBIOS - ECUADOR

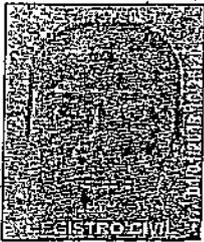




000006659



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711373884

Nombres del ciudadano: TINITANA LUDENA LOURDES MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TINITANA ROBERTO

Nombres de la madre: LUDENA ANGELICA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO - SUCUMBIOS-SHUSHUFINDI-NT 1 - SUCUMBIOS - SHUSHUFINDI



Nº de certificado: 184-082-72383



184-082-72383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1711373884

Nombre: TINITANA LUDENA LOURDES MARIBEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1. La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018

Emisor: PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO - SUCUMBIOS-SHUSHUFINDI-NT 1 - SUCUMBIOS - SHUSHUFINDI



N° de certificado: 184-082-72397



184-082-72397



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 171137388-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: TINITANA LUDENA LOURDES MARIBEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2013-08-08
FECHA DE EXPIRACION: 2023-10-08
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BASICA PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE V1333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TINITANA ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUDENA ANDELICA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACION: 2023-10-08




0000006660

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017

027 JUNTA NO. 027-127 Cedula 1711373884

APELLIDOS Y NOMBRES: TINITANA LUDENA LOURDES MARIBEL

SUCUMBIDOS: SHUSHUFINDI CIRCUNSCRIPCION: SHUSHUFINDI CENTRAL
PROVINCIA: QUITO ZONA: PARROQUIA: SHUSHUFINDI CENTRAL





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 171691136-5

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CARDONA TINITANA ANDRES ALFONSO
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2014-05-30
FECHA DE EXPIRACION: 2024-05-30
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BASICA PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE V1343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARDONA LOPEZ LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TINITANA LUDENA DAYSI DORIS

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2014-05-30

FECHA DE EXPIRACION: 2024-05-30




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017

014 JUNTA NO. 014-168 Cedula 1716911365

APELLIDOS Y NOMBRES: CARDONA TINITANA ANDRES ALFONSO

SUCUMBIDOS: CHILDAGALLO CIRCUNSCRIPCION: CHILDAGALLO
PROVINCIA: QUITO ZONA: PARROQUIA: CHILDAGALLO




30000000

**HOJA
BLANCO**

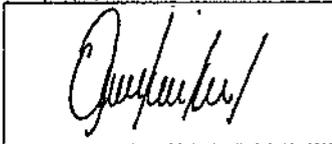


000006661

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1711370401

Nombres del ciudadano: TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TINITANA ROBERTO

Nombres de la madre: LUDEÑA ANGELICA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-085-59909



180-085-59909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CELESTIN
 Cedula No. 171137040-1

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CANTON
 PROVINCIA
 CAMAMANGA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1971-05-10
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE VIVIENDA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TINITANA ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUDENA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 LAGO AGRO
 2016-07-07

FECHA DE EXPIRACION
 2026-07-07




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

027-126-1711370401

027-126-1711370401

TINITANA LUDENA DAYSI DORIS
 APELLIDOS Y NOMBRES

BUCUMBOS
 PROVINCIA

SHUSHUFINI
 CANTON

SHUSHUFINI CENTRAL
 PARROQUIA




ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017
 GARANTIZANDO
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

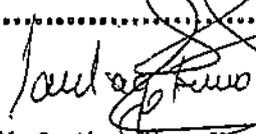
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.


 PRESIDENTE DE LA JRV

(V) (G) (M) (J)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en original
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 16 ENE 2018
 Manta, a

1


 Ah. Santiago Pierro Urresta
 NI 1481 - NUMERO DEL CANTON MANTA



000006662

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716911365

Nombres del ciudadano: CARDONA TINITANA ANDRES ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARDONA LOPEZ LUIS ALFONSO

Nombres de la madre: TINITANA LUDEÑA DAYSI DORÍS

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRÍQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 184-085-59832



184-085-59832

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

IDENTIFICACION N°: 171691136-5

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CARDONA TINITANA ANDRES ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CHILLOGALLO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-02-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN/OCTIPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: CARDONA LOPEZ LUIS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TINITANA LUDENA DAYSLYDORIS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2018-05-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-30

V1343V221




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

014 014-1685 1716911365
 CÍRULO CÍRULO

APELLIDOS Y NOMBRES: CARDONA TINITANA ANDRES ALFONSO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 QUITO ZONA: 1
 CANTÓN: CHILLOGALLO
 PARROQUIA: CHILLOGALLO




ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. 104 M2

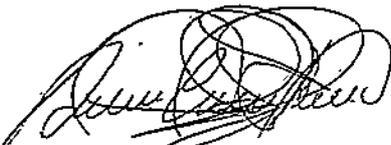
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 16 ENE. 2018

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

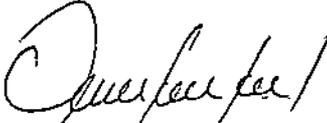
000006663

la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número trece guion dos mil nueve guion cincuenta y de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

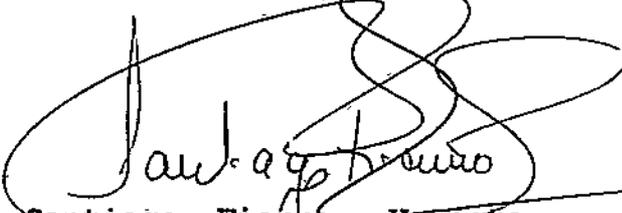



ANDRÉS ALFONSO CARDONA TINITANA
C.C.No. 1716911365




DAYSI DORIS TINITANA LUDEÑA
C.C.No. 1711370401




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00211.- EL
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

A faint, overlapping circular notary seal, similar in design to the one on the left, positioned behind the signature and printed name.

J000006664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 267

267

Número de Repertorio: 520

520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 267 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711370401	TINITANA LUDEÑA DAYSI DORIS	COMPRADOR
1711373884	TINITANA LUDEÑA LOURDES MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1040702000	14815	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

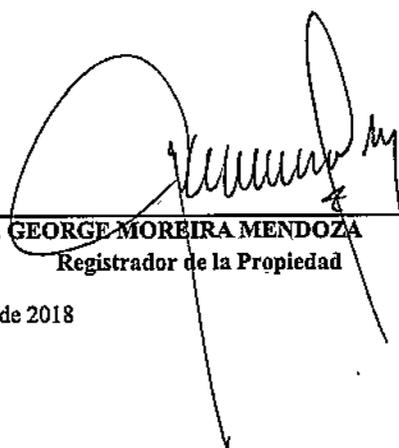
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 18-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de enero de 2018

100

.

II

8

.

.