



Factura: 001-002-000013844

20161308001P03766

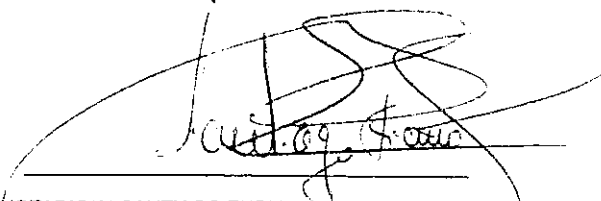
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P03766					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303954091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORAN MENDOZA ANGELA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204121659	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16800.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2281901

SIN FICHA.



2016	13	08	01	P03766
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

ROSA ANNABELL LOPEZ PANTA

A FAVOR DE

ANGELA MARICELA MORAN MENDOZA

CUANTIA

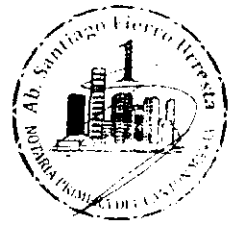
USD \$ 16.800,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **ROSA ANNABELL LOPEZ PANTA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .-

Sello
11/18/16

La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora ANGELA MARICELA MORAN MENDOZA, quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ROSA ANNABELL LOPEZ PANTA**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por



otra parte la señora la señora **ANGELA MARICELA MORAN MENDOZA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de Diciembre del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 3463, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veintisiete de Octubre del dos mil ocho, por lo cual consta que la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda. dió en venta a favor de la señora ROSA ANNABELL LOPEZ PANTA, divorciada. Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados como lotes números 1 y 2 de la manzana "D" URBANIZACIÓN COYOACAN, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con 24,00 metros y calle CY-1; POR ATRÁS: Con 24,00 metros y propiedad de Jaime Medranda; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad particular ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lote número 3. TENIENDO UNA

SUPERFICIE TOTAL DE DOS LOTES UNIFICADOS DE 480,00 METROS CUADRADOS. Encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con los números 1 y 2 de la Mz. D de la Urbanización COYOACAN de la parroquia los esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 16.800,00) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130395409-1

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PANTA
ROSA ANNABELL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE
E133311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ NICANOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PANTA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-07-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-04

DIRECTOR GENERAL

Rosa Lopez Panta

FIRMA DEL CEDULADO

E133311222

000020788



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130395409-1 000 - 0000

LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL



4 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00426

5125320

17/11/2016 8:36:11

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
hojas útiles.
Manta, a... 17/11/2016...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Rosa Lopez Panta

Número único de identificación: 1303954091

Nombres del ciudadano: LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: LOPEZ NICANOR

Nombres de la madre: PANTA MAGDALENA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.16 16:44:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e4f078737ca0441



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN MENDOZA
ANGELA MARICELA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 120412165-9

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORAN MORALES VICTOR ALBINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA ELAINE MARLENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-11

V2343V2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

061

061 - 0169

1204121659

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MORAN MENDOZA ANGELA MARICELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a 17 de Mayo de 2014



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

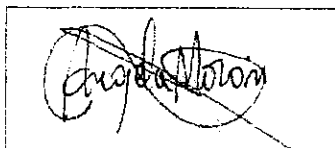


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1204121659

Nombres del ciudadano: MORAN MENDOZA ANGELA MARICELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MORAN MORALES VICTOR ALBINO

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA ELAINE MARLENE

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

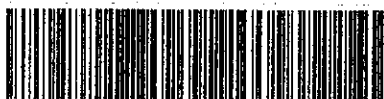
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 09:11:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



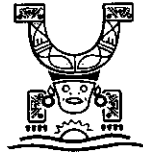
IC-IC-77b0f671ff5b455



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110793

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

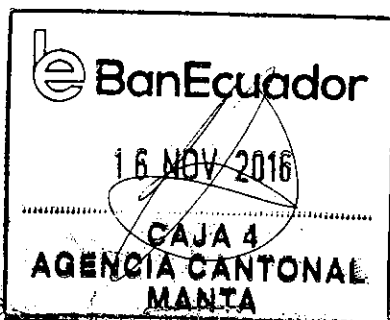
LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de NOVIEMBRE de 2016

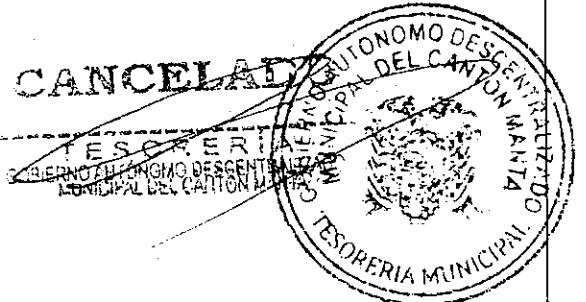
VALIDO PARA LA CLAVE
2281901000 URB.COYOACAN MZ-D L-1 Y 2

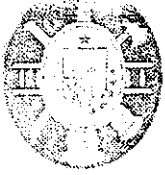
Manta, diez y seis de noviembre del dos mil dieciséis



BanEcuador S.A.
16/11/2016 10:05:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06-RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 584678343
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANGELA MORAN
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777, 2621747
Cajita: Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031335

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303954091

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

URB. COYOACAN M2-D L-1 Y 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/11/2016 14:46:09

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

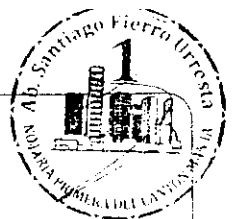
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL SIN LA FIRMA DEL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081814

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteciente a LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL
ubicada URB. COYOACAN MZ-D L-1 Y 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16800.00 DIEZ Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TRAMITE COMPRAVENTA

JRZ

16 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527471

11/16/2016 2:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-19-01-000	480,00	16800,00	235889	527471
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303954091	LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL	URB COYOACAN MZ-D L-1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		30,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31,75	
1204121859	MORAN MENDOZA ANGELA	NO	VALOR PAGADO		31,75	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/16/2016 2:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

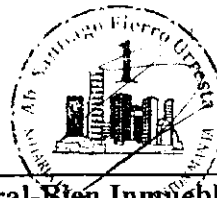
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RECEBIDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

6872



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020964, certifico hasta el día de hoy 11/11/2016 10:28:19, la Ficha Registral Número 6872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1033218000

Fecha de Apertura: viernes, 05 de septiembre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de lotes 1 y 2 de la MANZANA "D" URBANIZACION COYOACAN, Ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas generales: FRENTE: 24,00 M.- Calle CY-1. ATRAS: 24,00 m.- Propiedad de Jaime Medranda. COSTADO DERECHO: 20,00 m.- Propiedad Particular. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 3. Con una Superficie total de DOS LOTES UNIFICADOS DE (480,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago./2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3463	02/dic./2008	50.453	50.463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Número de Inscripción: 1674

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3177

Folio Inicial:23.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:23.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D ó lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000332	INCOTECIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	8000000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6872

viernes, 11 de noviembre de 2016 10:28

Pag 1 de 3

11 NOV. 2016



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep./1995	884	885

Registro de: PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 20 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3779 Folio Inicial: 171
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 191
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul./2005	13.135	13.204

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3463 Tomo: 89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6872 Folio Inicial: 50.453
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 50.468
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La Compradora Sra. ROSA ANNABELL LOPEZ con los números (1 y 2) de la Manzana "D", de la Urbanización "COYOACAN", Ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote No. 1.- FRENTE: 12,00 m.- calle CY-1. ATRAS: 12,00 M.- Propiedad de Jaime Medranda. COSTADO DERECHO: 20,00 M.- Propiedad Particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m. - Lote No. 2. AREA TOTAL DE 240,00M2. Lote No. 2 de la Manzana "D". FRENTE, 12,00 M.- calle CY1. ATRAS: 12,00 M.- Propiedad de Jaime Medranda. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote No. 1. COSTADO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 3. Con una Superficie total de 240,00m2. UNIFICACION DE LOTES D
LA MANZANA "D" URBANIZACION COYOACAN.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
generales: FRENTE: 24,00 M.- Calle CY-1. ATRAS: 24,00 m.- Propiedad de Jaime Medranda, COSTADO
DERECHO: 20,00 m.- Propiedad Particular: COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 3. Con una Superficie
total de DOS LOTES UNIFICADOS DE (480,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303954091	LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago./2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:19 del viernes, 11 de noviembre de 2016

A petición de: LOPEZ PANTA ROSA ANNABELL

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

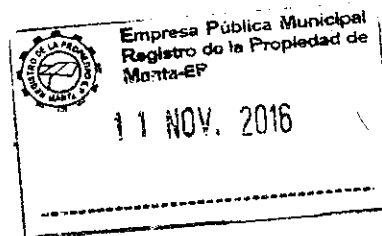


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

AMERICA DEL NORD
CONTINENTE DEL NORD
AMERICA DEL NORD
CONTINENTE DEL NORD
AMERICA DEL NORD
CONTINENTE DEL NORD

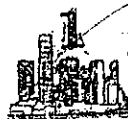


este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat.
NO. 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. Leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE
.-



Rosa Annabell López Panta
ROSA ANNABELL LÓPEZ PANTA
C.C.NO. 130395409-1

Angela Maricela Moran Mendoza
ANGELA MARICELA MORAN MENDOZA
C.C.NO.120412165-9

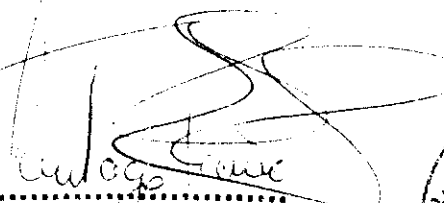


Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

