

00074699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2824**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5819**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 30 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 30 de agosto de 2018 15:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311381626	SOLORZANO GARCIA SILVIA GIANELLA	SOLTERA	MANABI	MANTA

<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300654801	QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281903000	20/04/2012 0.00.00	34101	240 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote No. 3 Mz. " D " Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 12,00m Calle C Y-1, Atras, 12,00m propiedad particular; Costado Derecho 20,00m. Lote No. 2; Costado izquierdo 20,00m. Lote No. 4, Area total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2).

Dirección del Bien: Urbanización Coyoacan

Superficie del Bien. 240.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 lote No. 3 Mz " D " Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034704



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

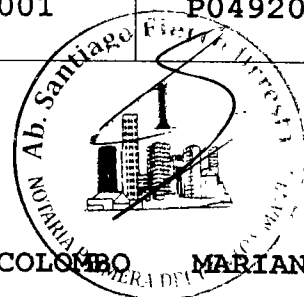
Escritura N°:	20181308001P04920						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (15:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300654801	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304716597	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO GARCIA SILVIA GIANELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311381626	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11595.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P04920
------	----	----	-----	--------

00074701



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR **COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS** Y SEÑORA **GLORIA PAULA MARCILLO PIN;**
A FAVOR DE LA SEÑORITA **SILVIA GIANELLA SOLORZANO GARCIA.-**

CUANTIA : USD \$ 11,595.04

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS** y señora **GLORIA PAULA MARCILLO PIN**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y nueve y cincuenta y cuatro años, de ocupación chofer profesional y profesora en educación primaria respectivamente, domiciliados en la Ciudadela Bowen del canton Chone y de tránsito

por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985489543, correo electrónico gloria-marcelllo@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita **SILVIA GIANELLA SOLORZANO GARCIA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de veintiséis años de edad, de profesión medico, domiciliado en la Avenida Marcos Dueñas Vega del canton Chone y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991213051, correo silyasol18@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y,

00074702



autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS** y señora **GLORIA PAULA MARCILLO PIN,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **SILVIA GIANELLA SOLORZANO GARCIA,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran a que son dueños y propietarios

de un lote signado con el Número TRES de la Manzana "D" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Doce metros y Calle C Y-Uno; **ATRAS,** doce metros y propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** Veinte metros y Lote Número Dos; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y Lote Número cuatro; Área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2).- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Amilcar Alfonso Regalado Ortega, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintitrés de marzo del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de marzo del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS** y **GLORIA PAULA MARCILLO PIN,** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señorita **SILVIA GIANELLA SOLORZANO GARCIA,** quien

00074703



compra y acepta para el bien inmueble
ubicado en la Urbanización Coyoacan, designado como
lote Número TRES de la Manzana D de la
parroquia Los Esteros del catón Manta, No
obstante de determinarse sus mensuras, la
venta se la realiza en el estado en
que se encuentra el bien, bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea
su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio
de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la
suma de ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO
DOLARES CON CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor
que la compradora entrega en este acto
a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a
su entera satisfacción y sin tener en
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** La
venta de este lote de terreno se hace en
el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR /.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob.ec

00074704

Ficha Registral-Bien Inmueble

34101



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019299, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 8:52:35, la Ficha Registral Número 34101.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2281903000
Fecha de Apertura: viernes, 20 de abril de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Coyoacan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote No. 3 Mz. "D" Urbanizacion Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 12,00m Calle C Y-1; Atras, 12,00m. propiedad particular; Costado Derecho 20,00m. Lote No. 2; Costado izquierdo 20,00m. Lote No. 4; Area total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2.).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul/2005	23 461	23.530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2322	04/sep/2012	43 712	43 724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1054	29/mar/2018	27.050	27 067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

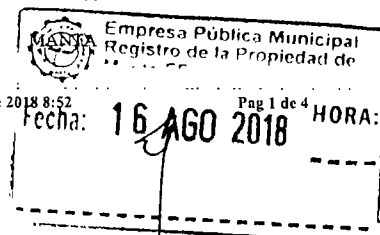
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

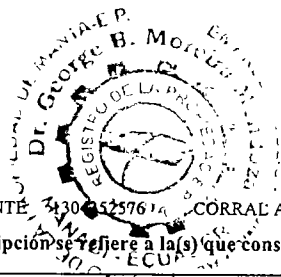
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)		

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:34101

jueves, 16 de agosto de 2018 8:52





TRANSFIRIENTE 3430652576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1 410	1 414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 Número de Inscripción: 1674 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3177 Folio Inicial:23.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.530
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003009	FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep/1995	884	885

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3779 Folio Inicial 171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:191
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

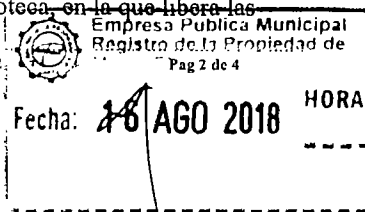
a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteco, en la que libera las

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:34101

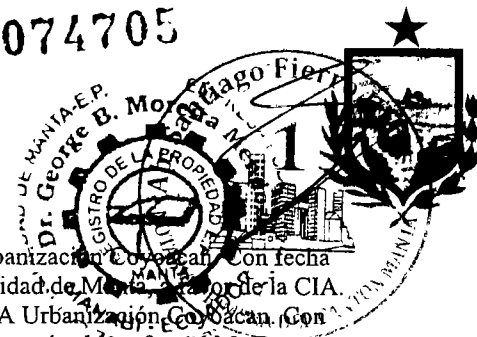
jueves, 16 de agosto de 2018 8:52





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00074705



garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul/2005	13.135	13.204

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2322 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5168 Folio Inicial:43.712
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:43.724
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del Lote No. 3 Mz. " D " Urbanizacion Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708559644	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058366	COMPANIA INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA C.I.A LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 1054 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2224 Folio Inicial:27.050
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27.067
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote No. 3 Mz. " D " Urbanizacion Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. -LA SRA. MARCILLO PIN GLORIA PAULA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

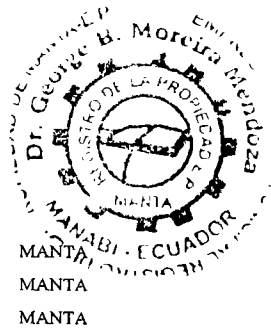
Certificación impresa por : celia_penaheriera

Ficha Registral:34101

jueves, 16 de agosto de 2018 8:52

Pag 3 de 4

Fecha: 16 AGO 2018 HORA: ---



COMPRADOR	1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1708559644	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	0201372505	ANDRADE ANDRADE MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:35 del jueves, 16 de agosto de 2018

A petición de: SOLORIZANO GARCIA SILVIA GIANELLA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

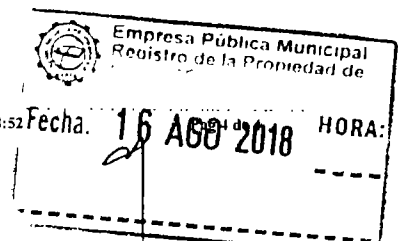


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-19-03-000	240,00	11595,04	23601

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	URBZ COYOACAN MZ- D, LOTE # 3	Impuesto principal	115,95
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	150,74
1311381626	SOLORZANO GARCIA SILVIA GIANELLA	S/N	VALOR PAGADO	150,74
SALDO				0,00

EMISION: 23/08/2018 15:06:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
T685288808	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 23/08/2018

BanEcuador B.P.
23/08/2018 04:05:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 826946967
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

DE:
No.
Fec
No.
2308
Clie.
ID
Dir

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
23 AGO 2018
C.A. 2
AGENCIA CANTON
NUEVO TARIQUI

Descr:
Recaud

SubTot.
I.V.A
TOTAL L

* GR
n De



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000108171

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

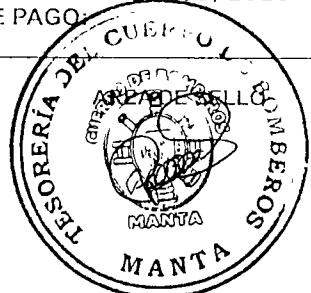
C.I./R.U.C.: MARCILLO PIN GLORIA PAULA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBZ. COYOACAN MZ-D LT.3
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585810
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/08/2018 14:08:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2281903000

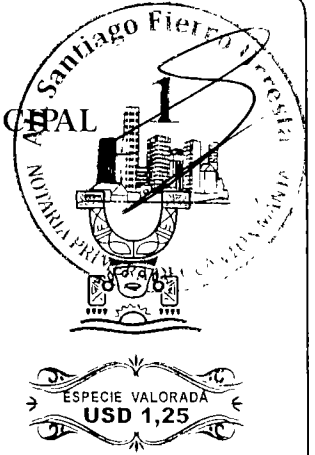
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00074707



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123056

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MARCILLO PIN GLORIA PAULA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

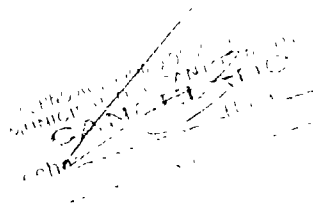
Manta, jueves 23 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-28-19-03-000 URBZ. COYOACAN MZ- D, LOTE #.3 100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154752

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154752

Fecha: 23 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60799

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-19-03-000 ✓

Ubicado en: URBZ. COYOACAN MZ- D, LOTE #.3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304716507	GLORIA PAULA MARCILLO PIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11595,04
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11595,04

Son: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



00074708



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0043999

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneceiente a MARCILLO PINGLORIA PAULA
ubicada URBZ. COYOACAN MZ- D, LOTE #.3 ✓
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11595.04 ONCE-MIL-QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 04/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

23 DE AGOSTO DEL 2018



Director Financiero Municipal





00074705

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311381626

Nombres del ciudadano: SOLORZANO GARCIA SILVIA GIANELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

Nombres de la madre: GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-149-96018



189-149-96018



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131138162-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO GARCIA
SILVIA GIANELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MEDICO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON DAQUILES

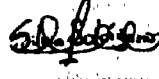
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-09-05

FECHA DE EXPIRACION
2026-09-05

ES333M1222

000000778

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1da. PERCEPCIÓN

055
JUNTA No

055 - 102
NUMERO

1311381626
CEDULA

SOLORZANO GARCIA SILVIA GIANELLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CHONE
CANTÓN

CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA:




[Handwritten signature]

NOTA Se certifica que el Sr. SOLORZANO MANTA
certificando los documentos exhibidos en originales
y de conformidad con el interesado en...

27 AGO 2018

[Handwritten signature]

Dr. Sergio Fierro Ureña
Jefe de Oficina del Cantón MANTA



00074716

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gloria Marcelino Pin

Número único de identificación: 1304716507

Nombres del ciudadano: MARCILLO PIN GLORIA PAULA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROF. EDUC. PRIMARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1983

Nombres del padre: MARCILLO ADOLFO

Nombres de la madre: PIN ROSA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-149-95913



182-149-95913



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA No. **130471650-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO PIN GLORIA PAULA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
CHONE
SAN ANTONIO DEL PELUDO
FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
COLOMBO MARIANO
QUIROZ RIVAS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROF. EDUC. PRIMARIA

APellidos y Nombres del Padre
MARCILLO ADOLFO
APellidos y Nombres de la Madre
PIN ROSA
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2011-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-12

200002222

DOCUMENTO

[Handwritten signatures and stamps]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE OCTUBRE DE 2018

033 **033 - 173** **1304716507**
JURADO VOTERO CÉDULA

MARCILLO PIN GLORIA PAULA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
CHONE **ZONA**
CANTÓN
CHONE
PARROQUIA




SECRETARÍA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original
y de verificación del interesado en...

27 AGO 2018

[Handwritten signature]

Dr. Santiago Pizarro Urresta
SECRETARIO DEL CANTÓN MANTA



00074711

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300654801

Nombres del ciudadano: QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO PIN GLORIA PAULA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1983

Nombres del padre: QUIROZ FELIPE

Nombres de la madre: RIVAS LIDIA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-149-95703



187-149-95703



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**QUIROZ RIVAS
COLOMBO-MARIANO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
BACHILLERO
FECHA DE NACIMIENTO **1949-03-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
GLORIA PAULA
MARCILLO PIN

Nº **130065480-1**

INSTRUCCIÓN
ELEMENTAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS LIDIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2011-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-12

V333312222



17881000

[Signature]

[Signature]

ENTREGA

RECEPCIÓN



CERTIFICADO DE VOTACION
A EFECTOS DE

CNE

047

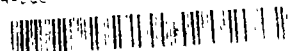
047 - 069

1300654801

QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON
CHONE
PARROQUIA



REGISTRO
CONSULTA
047-069-2018

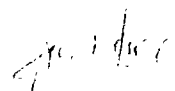
[Signature]

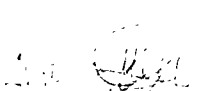
NOTA: Los datos de esta cédula
se encuentran en los documentos exhibidos en original.
El interesado en
27 AGO 2018
[Signature]
Dr. Santiago Jimenez
NOTARIO PUBLICO DEL ECUADOR

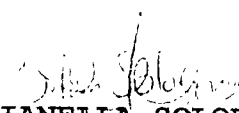
00074712

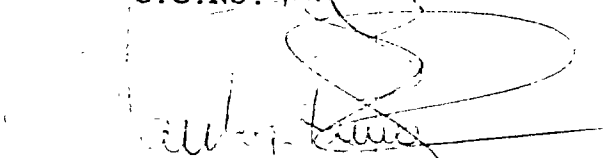


Abogada MARJORIE DEL VALLE, matricula número trece
guión dos mil cuatro guión veinte. Foro de
Abogados, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando, incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -


COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS
C.C.No. 130065480-1


GLORIA PAULA MARCILLO PIN
C.C.No. 10041650-7


SILVIA GIANELLA SOLORZANO GARCIA
C.C.No. 1112162-6


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04920.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Fierro Urresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MONTALVO".

00074713

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2824

Número de Repertorio:

5819

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2824 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311381626	SOLORZANO GARCIA SILVIA GIANELLA	COMPRADOR
1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	VENDEDOR
1300654801	QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281903000	34101	COMPRAVENTA

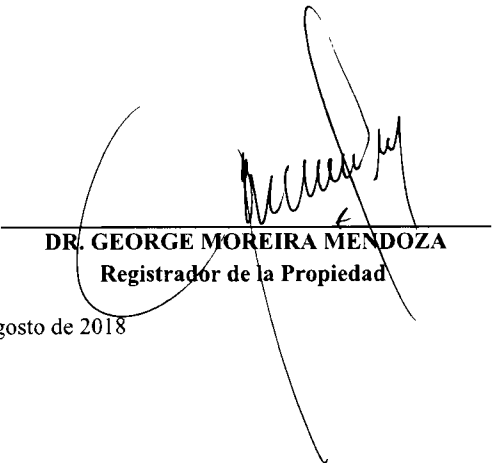
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de agosto de 2018