

0000027050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1054

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2224

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de marzo de 2018 11:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0201372505	ANDRADE ANDRADE MARIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1708559644	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2018

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281903000	20/04/2012 0:00:00	34101		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote No. 3 Mz. " D " Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 12,00m Calle C Y-1; Atras, 12,00m. propiedad particular; Costado Derecho 20,00m. Lote No. 2; Costado izquierdo 20,00m. Lote No. 4; Area total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2.).

Dirección del Bien: urbanización coyoacan

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote No. 3 Mz. " D " Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

-LA SRA. MARCILLO PIN GLORIA PAULA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. COLOMBO MARIANO QUIROZ RIVAS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1000000



Factura: 002-002-000028854

0000027051



20181308004P00450

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00450						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2018, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708559844	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE ANDRADE MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201372505	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304716507	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11595.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





0000027052

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR
AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA Y
SEÑORA MARÍA ELENA ANDRADE ANDRADE. A
FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA PAULA
MARCILLO PIN. CUANTÍA: ONCE MIL
QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON
CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día veintitrés de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE
ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,
comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que
tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los
cónyuges: señor AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA, de profesión
Licenciado y la señora MARÍA ELENA ANDRADE ANDRADE, de ocupación
estudiante, domiciliados en la parroquia Calderón del cantón Quito Provincia de
Richincha y de tránsito ocasional por la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono
es cero nueve cinco nueve uno seis cinco tres nueve tres (0959165393), correo
electrónico es amicarreg65@gmail.com; y, por la otra, la señora GLORIA
PAULA MARCILLO PIN, de estado civil casada, de profesión Profesora de
Educación Primaria, domiciliada en la ciudadela Bowen del cantón Chone y de
tránsito ocasional por la ciudad de Manta, con número de teléfono es cero nueve
ocho cinco cuatro ocho nueve cinco cuatro tres (0985489543), cuyo correo
electrónico es gloria-marcillo@hotmail.com. Los comparecientes al presente acto,
mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



2018-13-08-04-P00450

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges: señor AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA y la señora MARÍA ELENA ANDRADE ANDRADE, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora GLORIA PAULA MARCILLO PIN, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA y la señora MARÍA ELENA ANDRADE ANDRADE, son propietarios de un lote de terreno urbano, signado con el número TRES de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Coyoacán de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta, otorgada a su favor por la Compañía Incoteca Inmobiliaria Constructora Compañía Limitada, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha veintidós de Mayo del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día cuatro de Septiembre del año del dos mil doce, con número de Inscripción Dos mil trescientos veintidós, número de Repertorio Cinco mil ciento sesenta y ocho del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con doce metros y calle C Y-1; Por ATRÁS: Con doce metros y propiedad particular; Por el COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote número Dos; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con Lote número Cuatro. Teniendo un Área Total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. B).- Este predio fue adquirido por la Compañía Vendedora, por Compraventa que hiciera a su favor la



2018-13-08-04-P00450

0000027053

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Financiera Manabí Sociedad Anónima FIMASA en Liquidación con fecha
2 veinticuatro de Junio del años dos mil cinco ante la Notaria Primera del cantón
3 Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha cinco
4 de Julio del dos mil cinco con número de Inscripción Mil seiscientos setenta y
5 cuatro Tomo Uno número de Repertorio Tres mil ciento setenta y siete. C) Este
6 lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL
7 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los
8 Vendedores los cónyuges: señor AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA
9 y la señora MARÍA ELENA ANDRADE ANDRADE, tienen a bien dar en venta
10 cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señora GLORIA PAULA
11 MARCILLO PIN, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula
12 anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el
antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.
CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo
consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de ONCE
MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CUATRO
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero
que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de la compradora, en
dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de
ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los
Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se
obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que
manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta
esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,
con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato y por convenir a
sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de
compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por

Ab. Felipe Martínez Vera

BOBACHO CHAPALO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
2 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
3 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.
4 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada
5 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
6 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
7 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
8 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo
9 cual Doy Fe.-----

10

11

12

AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA

13

C.C. N° 170855964-4.

14

VENDEDOR.-

15

16

17

MARÍA ELENA ANDRADE ANDRADE

18

C.C. N° 020137250-5.

19

VENDEDORA.-

20

21

22

GLORIA PAULA MARCILLO PIN

23

C.C. N° 130471650-7.

24

COMPRADORA.-

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



0000027054



23/03/2018 10:35:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 769112760
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA, 4TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

anEcuador B.P.
UC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
V. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
JA TARQUI, CANTON

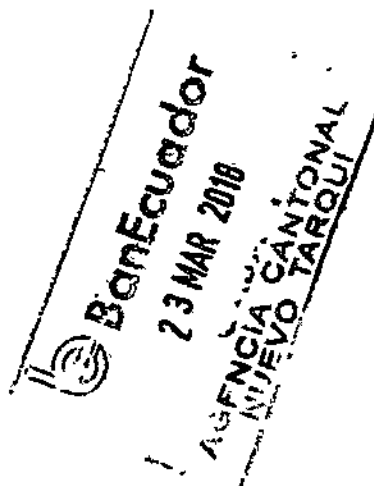
ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
a. Fac: 131-502-00000920
echa: 23/03/2018 10:36:24 a.m.

c. Autorización:
503201801176818352000121315020000009202018103612

iente :GLORIA HARCILLO
D :1304716507
ir :MANTA

descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9, Tel: 078/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO



0000027055

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-19-03-005	240,00	11595,04	023028	736342

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708559644	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALEJONSO	UREZ, COYOACAN MZ-D, LOTE #3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	18,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,30
1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	NA	VALOR PAGADO	17,30
			SALDO	0,00

EMISION: 3/23/2018 9:14 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Cda 9 - Teléf.: 2511 - 47812511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0

0000027056



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-18-03-000	240,00	11595,04	325027	738341

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708559644	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO	URBZ COYOACAN MZ-D, LOTE #3	Impuesto principal	115,95
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,79
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	150,74
1304718607	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	NA	VALOR PAGADO	150,74
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 3/23/2018, 9:14 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint, illegible text and stamp]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000027057



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091089



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO
ubicada en URB. COYOACAN MZ-D, LOTE #.3.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 11595.04 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 04/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000027058

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1850442

Nº 0150442

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56588

Fecha: 21 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-19-03-000

Ubicado en: URBZ. COYOACAN MZ- D, LOTE #.3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708559644

AMILCAR ALFONSO REGALADO ORTEGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11595,04

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11595,04

Son: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Giraldo Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/03/2018 10:10:51

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

115.95
39.79
150.74
14.30
168.64

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000027059

(4)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119870



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de —

REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2281903000 URBZ. COYOACÁN MZ- D, LOTE #.3
Manta, veintitres de Marzo del dos mil dieciocho**

[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000027060

1708559644

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URB. COYOACAN MZ-D LT.3

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/03/2018 10:30:38

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2281903000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027061



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

34101



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005745, certifico hasta el día de hoy 13/03/2018 9:46:01, la Ficha Registral número 34101

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 de abril de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbanización coyoacan

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote No. 3 Mz. " D " Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 12,00m Calle C Y-1; Atras, 12,00m. propiedad particular; Costado Derecho 20,00m. Lote No. 2; Costado izquierdo 20,00m. Lote No. 4; Área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2.).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 05/jul/2005	23.461	23.529
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2322 04/sep/2012	43.712	43.724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Número de Inscripción: 1334 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5108 Folio Inicial: 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 885

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Por el frente en doscientos sesenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000003009	FINANCIERA MANABI S.A. FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANABÍ	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 13 MAR 2018 HORA



MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO CASADO(A) MANTA
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPR VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción : 1674
Número de Repertorio : 3177
Tomo : 1
Folio Inicial : 23.461
Folio Final : 23.529

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000309	FINANCIERA MANABI S.A. FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep/1995	884	885

Registro de : **PLANOS**

[3 / 4] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción : 20
Número de Repertorio : 3779
Tomo : 1
Folio Inicial : 171
Folio Final : 191

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

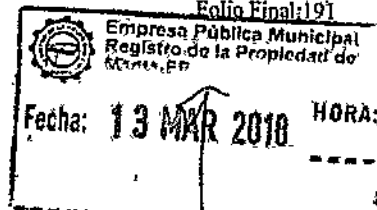
Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra

Certificación impresa por maritza fernandez

Fecha Registral: 34101

martes, 13 de marzo de 2018 9:46

Pag 2 de 4



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000027062



oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacán. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacán. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B, Urbanización Coyoacán. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacán. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacán. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.529
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	735	05/jul/2005	13.135	13.204

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2322

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5168

Folio Inicial: 43.712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 43.724

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del Lote No. 3 Mz. " D " Urbanización Coyoacán, parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708559644	REGALADO, ORTEGA AMILCAR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058366	COMPANIA INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

PLANOS

1

<< Total Inscripciones >>

4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:01 del martes, 13 de marzo de 2018

A petición de: REGALADO, ORTEGA AMILCAR ALFONSO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Empresa Pública Municipal
de la Propiedad de

Fecha: 13 MAR 2018 HORA:

Validez del Certificado 30 días, Excepto

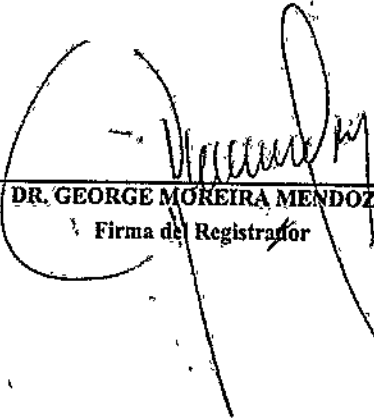
martes, 13 de marzo de 2018 9:46

Pag 3 de 4

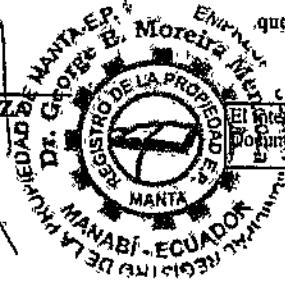
Certificación impresa por maritza fernandez

Ficha Registral: 34101




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 MAR 2018	HORA: _____

(V)
0000027063

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. **170855964-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
REGALADO ORTEGA
AMILCAR ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
CARRIBE
MONTUFAR
SOMBALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELENA
ANDRADE ANDRADE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REGALADO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-01

V44432442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 **005-143** **1708559644**
CANTÓN NÚMERO CEDULA

REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN **ZONA: 2**
COTACOLLAO
PARROQUIA





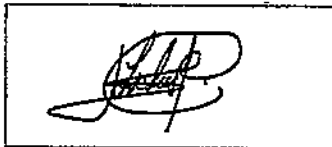
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708559644

Nombres del ciudadano: REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE ANDRADE MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: REGALADO ALFONSO

Nombres de la madre: ORTEGA LUZ MARIA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-106-80744



189-106-80744

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE ANDRADE
MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
CHILLANES
CHILLANES

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
AMLCAR ALFONSO
REGALADO O

Nº 020137250-5

0000027064

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3344V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE SANTAMARIA AMADO ADAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE BENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO
2016-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-01

[Signature]
FRENTE GENERAL

[Signature]
FECHA DE EXPEDICIÓN



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

PICHINCHA

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 15 - Marzo 2018

No: 0015778

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Andrade Andrade Maria Elena

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 0201372505

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

[Signature]
1. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0201372505

Nombres del ciudadano: ANDRADE ANDRADE MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REGALADO O AMILCAR ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: ANDRADE SANTAMARIA AMADO ADÁN

Nombres de la madre: ANDRADE BENITA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-106-80227



185-106-80227

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000027065

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

LEONILA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCELLO PIN
GLORIA PAULA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE
SAN ANTONIO DE ILLIPELUDON
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO Civil
COLOMBO MARIANO
QUINOCES RIVAS

Nº **1304716507**

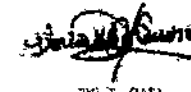



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / DURACIÓN
PROF. EDUC. PRIMARIA

E3339222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARCELLO ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2011-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-12


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Electoros 2022

033 **033-173** **1304716507**

MARCELLO PIN GLORIA PAULA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



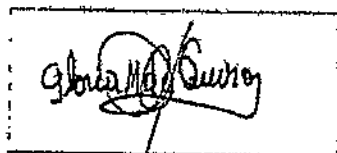
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304716507

Nombres del ciudadano: MARCILLO PIN GLORIA PAULA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROF. EDUC. PRIMARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ RIVAS COLOMBO MARIANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1983

Nombres del padre: MARCILLO ADOLFO

Nombres de la madre: PIN ROSA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-106-80595



185-106-80595

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000027066

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
quinto sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



0000027067

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1054****Número de Repertorio:****2224**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1054 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304716507	MARCILLO PIN GLORIA PAULA	COMPRADOR
0201372505	ANDRADE ANDRADE MARIA ELENA	VENDEDOR
1708559644	REGALADO ORTEGA AMILCAR ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281903000	34101	COMPRAVENTA

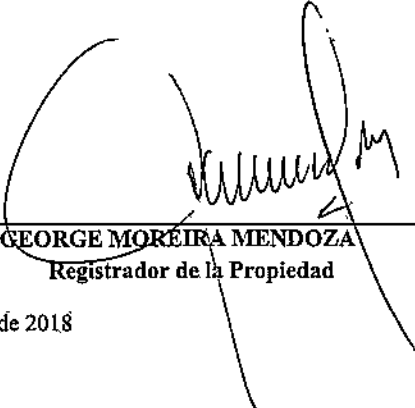
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2018

Usuario: lucia_yinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de marzo de 2018

100-1000

100-1000