

16.541-13
344-11

MUNICIPIO DE MANIZALES
CORREGIMIENTO DE SAN JOSE

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE TIPO DOMINIO PRIVADO Y QUE SEAN DE TIPO DOMINIO PUBLICO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD DOMINIO PUBLICO		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL			
1 2 3 4 5 6			
7 8 9 10 11 12			
13 14 15 16 17 18			
19 20 21 22 23 24			
25 26 27 28 29 30			
31 32 33 34 35 36			
37 38 39 40 41 42			
43 44 45 46 47 48			
49 50 51 52 53 54			
55 56 57 58 59 60			
61 62 63 64 65 66			
67 68 69 70 71 72			
73 74 75 76 77 78			
79 80 81 82 83 84			
85 86 87 88 89 90			
91 92 93 94 95 96			
97 98 99 100 101 102			
103 104 105 106 107 108			
109 110 111 112 113 114			
115 116 117 118 119 120			
121 122 123 124 125 126			
127 128 129 130 131 132			
133 134 135 136 137 138			
139 140 141 142 143 144			
145 146 147 148 149 150			
151 152 153 154 155 156			
157 158 159 160 161 162			
163 164 165 166 167 168			
169 170 171 172 173 174			
175 176 177 178 179 180			
181 182 183 184 185 186			
187 188 189 190 191 192			
193 194 195 196 197 198			
199 200 201 202 203 204			
205 206 207 208 209 210			
211 212 213 214 215 216			
217 218 219 220 221 222			
223 224 225 226 227 228			
229 230 231 232 233 234			
235 236 237 238 239 240			
241 242 243 244 245 246			
247 248 249 250 251 252			
253 254 255 256 257 258			
259 260 261 262 263 264			
265 266 267 268 269 270			
271 272 273 274 275 276			
277 278 279 280 281 282			
283 284 285 286 287 288			
289 290 291 292 293 294			
295 296 297 298 299 300			
301 302 303 304 305 306			
307 308 309 310 311 312			
313 314 315 316 317 318			
319 320 321 322 323 324			
325 326 327 328 329 330			
331 332 333 334 335 336			
337 338 339 340 341 342			
343 344 345 346 347 348			
349 350 351 352 353 354			
355 356 357 358 359 360			
361 362 363 364 365 366			
367 368 369 370 371 372			
373 374 375 376 377 378			
379 380 381 382 383 384			
385 386 387 388 389 390			
391 392 393 394 395 396			
397 398 399 400 401 402			
403 404 405 406 407 408			
409 410 411 412 413 414			
415 416 417 418 419 420			
421 422 423 424 425 426			
427 428 429 430 431 432			
433 434 435 436 437 438			
439 440 441 442 443 444			
445 446 447 448 449 450			
451 452 453 454 455 456			
457 458 459 460 461 462			
463 464 465 466 467 468			
469 470 471 472 473 474			
475 476 477 478 479 480			
481 482 483 484 485 486			
487 488 489 490 491 492			
493 494 495 496 497 498			
499 500 501 502 503 504			
505 506 507 508 509 510			
511 512 513 514 515 516			
517 518 519 520 521 522			
523 524 525 526 527 528			
529 530 531 532 533 534			
535 536 537 538 539 540			
541 542 543 544 545 546			
547 548 549 550 551 552			
553 554 555 556 557 558			
559 560 561 562 563 564			
565 566 567 568 569 570			
571 572 573 574 575 576			
577 578 579 580 581 582			
583 584 585 586 587 588			
589 590 591 592 593 594			
595 596 597 598 599 600			
601 602 603 604 605 606			
607 608 609 610 611 612			
613 614 615 616 617 618			
619 620 621 622 623 624			
625 626 627 628 629 630			
631 632 633 634 635 636			
637 638 639 640 641 642			
643 644 645 646 647 648			
649 650 651 652 653 654			
655 656 657 658 659 660			
661 662 663 664 665 666			
667 668 669 670 671 672			
673 674 675 676 677 678			
679 680 681 682 683 684			
685 686 687 688 689 690			
691 692 693 694 695 696			
697 698 699 700 701 702			
703 704 705 706 707 708			
709 710 711 712 713 714			
715 716 717 718 719 720			
721 722 723 724 725 726			
727 728 729 730 731 732			
733 734 735 736 737 738			
739 740 741 742 743 744			
745 746 747 748 749 750			
751 752 753 754 755 756			
757 758 759 760 761 762			
763 764 765 766 767 768			
769 770 771 772 773 774			
775 776 777 778 779 780			
781 782 783 784 785 786			
787 788 789 790 791 792			
793 794 795 796 797 798			
799 800 801 802 803 804			
805 806 807 808 809 810			
811 812 813 814 815 816			
817 818 819 820 821 822			
823 824 825 826 827 828			
829 830 831 832 833 834			
835 836 837 838 839 840			
841 842 843 844 845 846			
847 848 849 850 851 852			
853 854 855 856 857 858			
859 860 861 862 863 864			
865 866 867 868 869 870			
871 872 873 874 875 876			
877 878 879 880 881 882			
883 884 885 886 887 888			
889 890 891 892 893 894			
895 896 897 898 899 900			
901 902 903 904 905 906			
907 908 909 910 911 912			
913 914 915 916 917 918			
919 920 921 922 923 924			
925 926 927 928 929 930			
931 932 933 934 935 936			
937 938 939 940 941 942			
943 944 945 946 947 948			
949 950 951 952 953 954			
955 956 957 958 959 960			
961 962 963 964 965 966			
967 968 969 970 971 972			
973 974 975 976 977 978			
979 980 981 982 983 984			
985 986 987 988 989 990			
991 992 993 994 995 996			
997 998 999 1000 1001 1002			
1003 1004 1005 1006 1007 1008			
1009 1010 1011 1012 1013 1014			
1015 1016 1017 1018 1019 1020			
1021 1022 1023 1024 1025 1026			
1027 1028 1029 1030 1031 1032			
1033 1034 1035 1036 1037 1038			
1039 1040 1041 1042 1043 1044			
1045 1046 1047 1048 1049 1050			
1051 1052 1053 1054 1055 1056			
1057 1058 1059 1060 1061 1062			
1063 1064 1065 1066 1067 1068			
1069 1070 1071 1072 1073 1074			
1075 1076 1077 1078 1079 1080			
1081 1082 1083 1084 1085 1086			
1087 1088 1089 1090 1091 1092			
1093 1094 1095 1096 1097 1098			
1099 1100 1101 1102 1103 1104			
1105 1106 1107 1108 1109 1110			
1111 1112 1113 1114 1115 1116			
1117 1118 1119 1120 1121 1122			
1123 1124 1125 1126 1127 1128			
1129 1130 1131 1132 1133 1134			
1135 1136 1137 1138 1139 1140			
1141 1142 1143 1144 1145 1146			
1147 1148 1149 1150 1151 1152			
1153 1154 1155 1156 1157 1158			
1159 1160 1161 1162 1163 1164			
1165 1166 1167 1168 1169 1170			
1171 1172 1173 1174 1175 1176			
1177 1178 1179 1180 1181 1182			
1183 1184 1185 1186 1187 1188			
1189 1190 1191 1192 1193 1194			
1195 1196 1197 1198 1199 1200			
1201 1202 1203 1204 1205 1206			
1207 1208 1209 1210 1211 1212			
1213 1214 1215 1216 1217 1218			
1219 1220 1221 1222 1223 1224			
1225 1226 1227 1228 1229 1230			
1231 1232 1233 1234 1235 1236			
1237 1238 1239 1240 1241 1242			
1243 1244 1245 1246 1247 1248			
1249 1250 1251 1252 1253 1254			
1255 1256 1257 1258 1259 1260			
1261 1262 1263 1264 1265 1266			
1267 1268 1269 1270 1271 1272			
1273 1274 1275 1276 1277 1278			
1279 1280 1281 1282 1283 1284			
1285 1286 1287 1288 1289 1290			
1291 1292 1293 1294 1295 1296			
1297 1298 1299 1300 1301 1302			
1303 1304 1305 1306 1307 1308			
1309 1310 1311 1312 1313 1314			
1315 1316 1317 1318 1319 1320			
1321 1322 1323 1324 1325 1326			
1327 1328 1329 1330 1331 1332			
1333 1334 1335 1336 1337 1338			
1339 1340 1341 1342 1343 1344			
1345 1346 1347 1348 1349 1350			
1351 1352 1353 1354 1355 1356			
1357 1358 1359 1360 1361 1362			
1363 1364 1365 1366 1367 1368			
1369 1370 1371 1372 1373 1374			
1375 1376 1377 1378 1379 1380			
1381 1382 1383 1384 1385 1386			
1387 1388 1389 1390 1391 1392			
1393 1394 1395 1396 1397 1398			
1399 1400 1401 1402 1403 1404			
1405 1406 1407 1408 1409 1410			
1411 1412 1413 1414 1415 1416			
1417 1418 1419 1420 1421 1422			
1423 1424 1425 1426 1427 1428			
1429 1430 1431 1432 1433 1434			
1435 1436 1437 1438 1439 1440			
1441 1442 1443 1444 1445 1446			
1447 1448 1449 1450 1451 1452			
1453 1454 1455 1456 1457 1458			
1459 1460 1461 1462 1463 1464			
1465 1466 1467 1468 1469 1470			
1471 1472 1473 1474 1475 1476			
1477 1478 1479 1480 1481 1482			
1483 1484 1485 1486 1487 1488			
1489 1490 1491 1492 1493 1494			
1495 1496 1497 1498 1499 1500			
1501 1502 1503 1504 1505 1506			
1507 1508 1509 1510 1511 1512			
1513 1514 1515 1516 1517 1518			
1519 1520 1521 1522 1523 1524			
1525 1526 1527 1528 1529 1530			
1531 1532 1533 1534 1535 1536			
1537 1538 1539 1540 1541 1542			
1543 1544 1545 1546 1547 1548			
1549 1550 1551 1552 1553 1554			
1555 1556 1557 1558 1559 1560			
1561 1562 1563 1564 1565 1566			
1567 1568 1569 1570 1571 1572			
1573 1574 1575 1576 1577 1578			
1579 1580 1581 1582 1583 1584			
1585 1586 1587 1588 1589 1590			
1591 1592 1593 1594 1595 1596			
1597 1598 1599 1600 1601 1602			
1603 1604 1605 1606 1607 1608			
1609 1610 1611 1612 1613 1614			
1615 1616 1617 1618 1619 1620			
1621 1622 1623 1624 1625 1626			
1627 1628 1629 1630 1631 1632			
1633 1634 1635 1636 1637 1638			
1639 1640 1641 1642 1643 1644			
1645 1646 1647 1648 1649 1650			
1651 1652 1653 1654 1655 1656			
1657 1658 1659 1660 1661 1662			
1663 1664 1665 1666 1667 1668			
1669 1670 1671 1672 1673 1674			
1675 1676 1677 1678 1679 1680			
1681 1682 1683 1684 1685 1686			
1687 1688 1689 1690 1691 1692			
1693 1694 1695 1696 1697 1698			
1699 1700 1701 1702 1703 1704			
1705 1706 1707 1708 1709 1710			
1711 1712 1713 1714 1715 1716			
1717 1718 1719 1720 1721 1722			
1723 1724 1725 1726 1727 1728			
1729 1730 1731 1732 1733 1734			
1735 1736 1737 1738 1739 1740			
1741 1742 1743 1744 1745 1746			
1747 1748 1749 1750 1751 1752			
1753 1754 1755 1756 1757 1758			
1759 1760 1761 1762 1763 1764			
1765 1766 1767 1768 1769 1770			
1771 1772 1773 1774 1775 1776			
1777 1778 1779 1780 1781 1782			
1783 1784 1785 1786 1787 1788			
1789 1790 1791 1792 1793 1794			
1795 1796 1797 1798 1799 1800			
1801 1802 1803 1804 1805 1806			
1807 1808 1809 1810 1811 1812			
1813 1814 1815 1816 1817 1818			
1819 1820 1821 1822 1823 1824			
1825 1826 1827 1828 1829 1830			
1831 1832 1833 1834 1835 1836			
1837 1838 1839 1840 1841 1842			
1843 1844 1845 1846 1847 1848			
1849 1850 1851 1852 1853 1854			
1855 1856 1857 1858 1859 1860			
1861 1862 1863 1864 1865 1866			
1867 1868 1869 1870 1871 1872			
1873 1874 1875 1876 1877 1878			
1879 1880 1881 1882 1883 1884			
1885 1886 1887 1888 1889 1890			
1891 1892 1893 1894 1895 1896			
1897 1898 1899 1900 1901 1902			
1903 1904 1905 1906 1907 1908			
1909 1910 1911 1912 1913 1914			
1915 1916 1917 1918 1919 1920			
1921 1922 1923 192			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

12

100

2281905

NUMERO: 2013.13.08.01P06092

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO Y MORALES PACHAY SORAYA VERONICA.- A FAVOR: DE LOS CONYUGES CAJAS LOPEZ FRANKLIN PATRICIO Y CHILE BAUTISTA DEISY CRISTINA.-

CUANTIA: \$ 6.720,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves Veintiocho de Noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO Y MORALES PACHAY SORAYA VERONICA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **CAJAS LOPEZ FRANKLIN PATRICIO Y CHILE BAUTISTA DEISY CRISTINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO Y MORALES PACHAY SORAYA VERONICA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **CAJAS LOPEZ FRANKLIN PATRICIO Y CHILE BAUTISTA DEISY CRISTINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

Sella
2/11/13

mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número 5 de la manzana "D", de la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12M – Calle CY – 1. ATRÁS: 12,00m. Propiedad de Jaime Medranda. COSTADO DERECHO: 20.00m lote número 4. COSTADO IZQUIERDO: 20.00m, lote número 6, con una área total de 240.00M2. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a Los señores Abad Martínez Jomayra Graciela y Vera Cedeño Carlos Enrique, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veinté de enero del dos Mil Doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Agosto del dos mil Doce, bajo el número 2032, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores un lote de terreno signado con el número 5 de la manzana "D", de la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus linderos y medidas y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte **SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$ 6.720,00)**, precio que ha sido pagado por los Compradores a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4494



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4494.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281905000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. 5 de la manzana "D", de la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Frente; 12 m - Calle CY-1, Atrás; 12,00 m. propiedad de Jaime Medranda. Costado Derecho; 20.00 m Lote No. 4, Costado Izquierdo; 20.00 m Lote No. 6 con un área total de; 240.00 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.563 15/09/2008	36.916
Compra Venta	Compraventa	2.032 03/08/2012	38.110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 4494

Página: 1 de 4

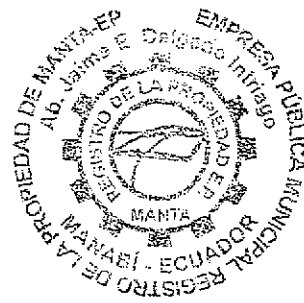


NOTARIA PRIMERA E.
MANTA

Transfiriende 13-04352576 Corral Alaya Mariana de Lourdes Casado Manta
Transfiriende 13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 27-abr-1987 1410 1414

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

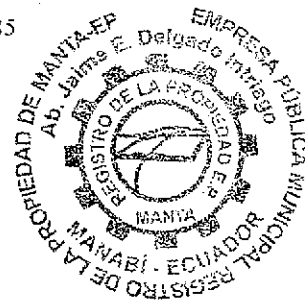
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1334 22-sep-1995 884 885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de

garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o n s e c u e n t e

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cía Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2008

Tomo: 64 Folio Inicial: 36.916 - Folio Final: 36.927
Número de Inscripción: 2.563 Número de Repertorio: 5.036
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicada en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-16347339	Vera Cedeño Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 86 Folio Inicial: 38.110 - Folio Final: 38.127
Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.488
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S E C U E N T E

El Lote de terreno signado con el número 5 Manz. "D", de la Urbanización COYOACAN, ubicado en la parroquia
L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07508931	Regalado Ortega Edgar Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000062619	Abad Martínez Jomayra Graciela	Casado	Manta
Vendedor	17-16347339	Vera Cedeño Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2563	15-sep-2008	36916	36927

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

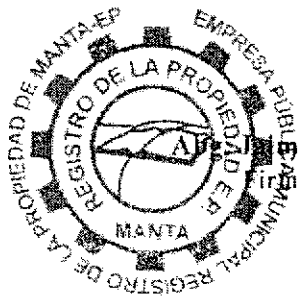
Emitido a las: 16:36:01 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Edgar Rodríguez*
[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

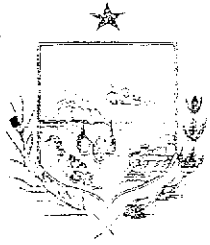


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0087937

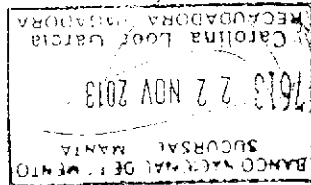
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2281905000 URB.COYOACAN MZ-D L-5
Manta, doce de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



BANCO COMERCIAL DE MANTA
CALLE BOLIVAR 167
MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCUMBI
Nº 01-40 MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCUMBI
Nº 01-40 MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCUMBI
Nº 01-40 MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCUMBI

Referencia: 1048007
Sanción: 2.00
Total Recaudado: 2.00
Cantidad Recaudada: 2.00

Ing. Pablo Macias Garcia
NOTARIA PRIMERA E
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0028797

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES : REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO

Razón Social: URB. COYOACAN MZ-D L-5

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

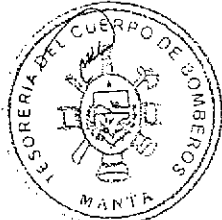
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 12/11/2013 11:03:44

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



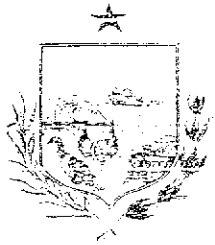
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 10 de febrero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107973

No. Certificación: 107973

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16841

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-19-05-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-D LT. 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707508931

EDGAR VINICIO REGALADO ORTEGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 21/11/2013 9:44:05



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213306

11/22/2013 9:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-28-19-05-000	240,00	6720.00	106807	213306

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707508931	REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO	URB.COYOACAN MZ-D LT. 5	Impuesto principal	67,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
				20,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	87,36
0502120777	CAJAS LOPEZ FRANKLIN PATRICIO	ND	VALOR PAGADO	87,36
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2013 9:04 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
[Signature]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061182

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a EDGAR VINICIO REGALADO ORTEGA
a URB. COYOACAN MZ-D LOTE 5
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ing. Erika Pazmiño
NOTARIA PRIMERA /
CANTON MANTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20
21 NOVIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211549

11/11/2013 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-19-05-000	240,00	\$ 6.720,00	URB. COYOACAN MZ-D L-5	2013	106297	211549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO		1707508931	Costa Judicial			
11/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por More			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,98		\$ 0,98
			MEJORAS 2012	\$ 1,47		\$ 1,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,10		\$ 21,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,44		\$ 13,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,66
			VALOR PAGADO			\$ 37,66
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Rosario M. M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

102

0028798

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-D L-5
DIRECCIÓN :

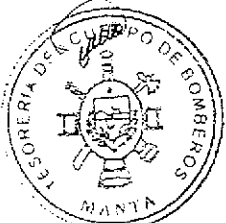
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 6.720.00
AVALUO PROPIEDAD: URB. COYOACAN MZ-D L-5, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 12/11/2013 11:01:56
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.01
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 1.01
TOTAL A PAGAR	

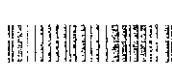
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CAJAS LOPEZ
 FRANKLIN PATRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 COTOPAXI
 SAQUISILÍ
 SAQUISILÍ
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 DEISY CRISTINA
 CHILE BAUTISTA

050212977-7


FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 INSTITUCIONES MILITARES
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
CAJAS LOPEZ
FRANKLIN PATRICIO
 GRADO
SARGENTO PRIMERO
 REGULA
 0502120777



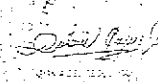
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

INSTRUCCIÓN
 SECUNDARIA
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
 MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CAJAS MOLINA FRANKLIN SERAFIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ TAPIA MERCEDES AMELIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 LATACUNGA
 2011-02-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-02-13

E133312222





26-003-0531

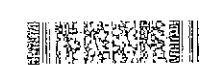
FECHA DE EMISIÓN 14/11/2012
 FECHA DE CADUCIDAD 14/11/2017

CODIGO ISSFA
 3960078600

WILSON R. SANCHEZ VALVERDE
 CRNL EMC

TIPO DE SANGRE
 ORH+

062309



ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO
 DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA JURISDICCIÓN DE LA FUERZA ARMADA

SR. Franklin Cajas Lopez
 SARGENTO PRIMERO (E)
 ANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

050171877-9



APELLIDOS Y NOMBRES
CHILE BAUTISTA
DEISY CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SAQUISILI
SAQUISILI
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
FRANKLIN PATRICIO
CAJAS LOPEZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILE CHANGO GUILLERMO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAUTISTA MERCEDES DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATA CUNGA
2011-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-18

V4443Y4442

DOMINIO

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0122

0501718779

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHILE BAUTISTA DEISY CRISTINA

COTOPAXI
PROVINCIA
SAQUISILI
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
SAQUISILI
PARROQUIA
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 170750893 -1
REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO
CARACHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ
24 OCTUBRE 1964
002-1 0053 00307 H
CARACHI/MONTUFAR
GONZALEZ SUAREZ 17/05



Edgar Regalado

EQUATORIANA***** V444314222
CASADO SCRAYA VERONICA MORALES PACHEA
SECUNDARIA REFLEJO PARTICULAR
ALFONSO REGALADO
LUZ ORTEGA
MANTA 17/05/2019
17/05/2019

0643574



079
079-0061 1707508931
NUMERO DE IDENTIFICADO CEDULA
REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO
CANTON PROVINCIA MANTA
CIRCUNSCRIPCION TACUI
CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera (E)
MANTA

CIUDADANIA 130760255-5
MORALES PACHAY SORAYA VERONICA
MANABI/MANTA/MANTA
04 ENERO 1972
001- 0098 00098 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1972



ECUATORIANA***** A3333A1222
CASADO EDGAR VINICIO REGALADO ORTEGA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL EDUARDO MORALES ROSERO
ANGELA ADELAIDA PACHAY TOALA
MANTA 18/09/2012
18/09/2024

0097431



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2024

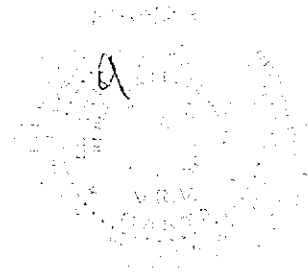
069
069-0103 1307602555
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MORALES PACHAY SORAYA VERONICA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
MANTA-PE
ZONA

Manta, 11 de Noviembre de 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO** Con numero de Cédula **1707508931** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio **6002281** Y **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Victoria Regina Pineda
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

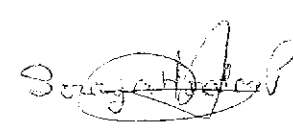
Atentamente,

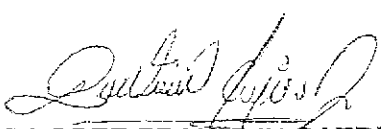
Tania Pacheco
TANIA PACHECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE

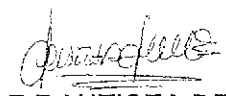
CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.** -


REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO
C.C. 170750893-1


MORALES PACHAY SORAYA VERONICA
C.C. 130760255-5


CAJAS LOPEZ FRANKLIN PATRICIO
C.C. 050212077-7

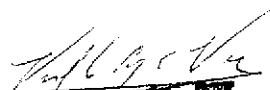

CHILE BAUTISTA DEISY CRISTINA
C.C. 050171877-9

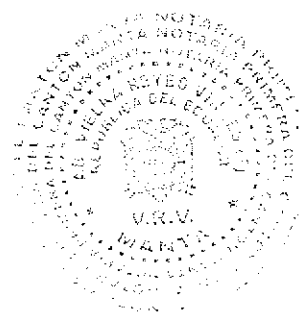

LA NOTARIA

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA
ESTAS 10 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Maikel Vélez Zambrano

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-


M. Victoria Rojas Vique
ABOGADO EN LA LEY
MANTA

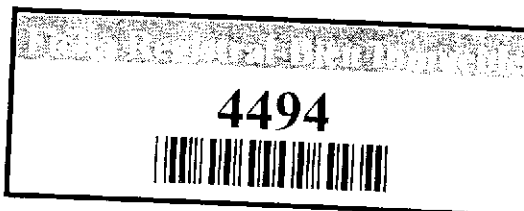


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA	
FECHA DE INGRESO:		21-11-2005		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		125-1405-000			
NOMBRES y/o RAZON		SANTOS LITE S.A.			
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		318-4088111			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4494.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281905000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. 5 de la manzana "D", de la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Frente; 12 m - Calle CY-1, Atrás; 12,00 m . propiedad de Jaime Medranda. Costado Derecho; 20.00 m Lote No. 4, Costado Izquierdo; 20.00 m Lote No. 6 con un área total de; 240.00 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.563 15/09/2008	36.916
Compra Venta	Compraventa	2.032 03/08/2012	38.110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Adreacion

Cédula o R.U.C.

80-0000000003009

Nombre y/o Razón Social

Financiera Manabí S A Finansa En Liquidaci

Estado Civil

Domicilio

Manta

Certificación Laparada por: Zulu

Ficha Registral: 4494

Página: 1 de 1

Transfiriende	13-04352576 Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriende	13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

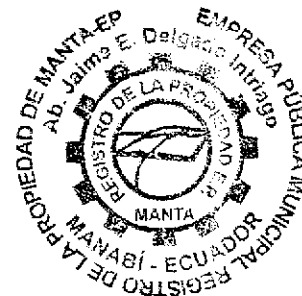
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

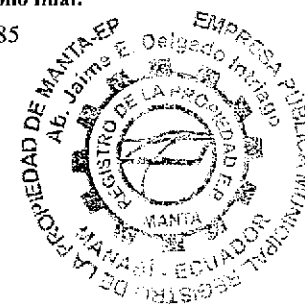
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de

garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2008

Tomo: 64 Folio Inicial: 36.916 - Folio Final: 36.927
Número de Inscripción: 2.563 Número de Repertorio: 5.036
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-16347339	Vera Cedeño Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 86 Folio Inicial: 38.110 - Folio Final: 38.127
Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.488
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
El Lote de terreno signado con el número 5 Manz. "D", de la Urbanización COYOACAN, ubicado en la parroquia
L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07508931	Regalado Ortega Edgar Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062619	Abad Martinez Jomayra Graciela	Casado	Manta
Vendedor	17-16347339	Vera Cedeño Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2563	15-sep-2008	36916	36927

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

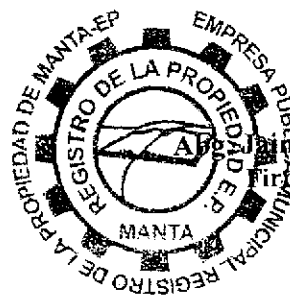
Emitido a las: 16:36:01 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Edgar Ruyfundo*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abelardo E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 170750893 -1

REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO

CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ

24 OCTUBRE 1964

002-1 0053 00507 M

CARCHI/ MONTUFAR

GONZALEZ SUAREZ 1964

Edgar Regalado



ECUATORIANA***** V444314222

CASADO SORAYA VERONICA MORALES PACHA

SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

ALFONSO REGALADO

LUZ ORTEGA

MANTA 17/05/2007

17/05/2019

REN 0645574



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTADURIA
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

079

079 - 0051 1707508931

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI

PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

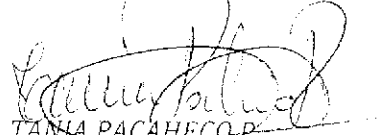
Manta, 11 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO** Con numero de Cédula **1707508931** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 6002281 Y **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACAHECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211549

11/11/2013 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVÁLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-19-05-000	240.00	\$ 8.720,00	URB COYOACAN MZ-D L-5	2013	108287	211549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REGALADO ORTEGA EDGAR VINICIO		1707508931	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,98		\$ 0,98
			MEJORAS 2012	\$ 1,47		\$ 1,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,10		\$ 21,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,44		\$ 13,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,66
			VALOR PAGADO			\$ 37,66
			SALDO			\$ 0,00

11/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Riera
RECAUDACIÓN