

00079107

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2805

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5925

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 01 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 01 de octubre de 2019 12:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1350547855	MERA DELGADO KELLY MILENKA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309867107	MERA FERNANDEZ JOSE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 27 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281912000	07/05/2012 0:00.00	34375		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el Lote número DOCE (12) de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con doce metros y Calle CY-1. POR ATRÁS, Con doce metros y Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte metros y Lote No. 11. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinte metros y Lote número 13. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 12 Mz." D " Urbanización Coyoacan

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el Lote número DOCE (12) de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 1 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

00079108



Factura: 001-002-000048589

20191308001P03966

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P03966						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA FERNANDEZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309867107	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA DELGADO KELLY MILENKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350547855	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46470.04						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P03966
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://www.manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo">https://www.manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUO MUNICIPAL CODIGO 11575MOOZRNP; CERTIFICADO DE DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL CODIGO 12049S1EUA3D; CERTIFICADO DE TESORERÍA MUNICIPAL CODIGO 1826QGEVRE.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00079109



2019	13	08	01	P	03966
------	----	----	----	---	-------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-**

**OTORGA EL SEÑOR:**

JOSE LUIS MERA FERNANDEZ.-

**A FAVOR DE LA SEÑORITA:**

KELLY MILENKA MERA DELGADO.-

**CUANTÍA:**

\$ 46.470,04

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**", el señor **JOSE LUIS MERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho,



seis, siete, uno, cero, guion siete (130986710-7),  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
divorciado, de treinta y nueve años, de ocupación  
Chofer Profesional, domiciliado en esta ciudad de  
Manta en el Barrio Urbirrios, Calle 310 y Avenida  
235, con número telefónico 0959903550, con correo  
electrónico srlucho.bony@gmail.com , por sus  
propios y personales derechos; y, por otra parte  
en calidad de "COMPRADORA" la señorita KELLY  
MILENKA MERA DELGADO, portadora de la cédula de  
ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cinco,  
cuatro, siete, ocho, cinco, guion cinco  
(135054785-5), nacionalidad ecuatoriana, de  
dieciocho años de edad, de estado civil soltera,  
de ocupación estudiante, domiciliada en el Cantón  
Montecristi en Avenida H y Calle 6, Ciudadela Los  
Ángeles, Parroquia Eloy Alfaro y de tránsito por  
esta ciudad de Manta, con número telefónico  
0939559866, con correo electrónico  
kellymilenkameradelgado@gmail.com , por sus  
propios y personales derechos. Los comparecientes  
se encuentran hábiles en derecho para contratar y

00079110



contraer obligaciones, a quienes de conocer fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase



incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **JOSE LUIS MERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, seis, siete, uno, cero, guion siete (130986710-7), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de treinta y nueve años, de ocupación Chofer Profesional, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señorita **KELLY MILENKA MERA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cinco, cuatro, siete, ocho, cinco, guion cinco (135054785-5), nacionalidad ecuatoriana, de dieciocho años de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Vendedor declara que

00079111



es propietario de un bien inmueble consistente en una parte del inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el Lote número DOCE (12) de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y Calle CY-1; **POR ATRÁS:** Con doce metros y Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y Lote No. 11; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y Lote número 13. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el veintisiete de noviembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de noviembre del dos mil catorce; **b)** Con fecha quince de agosto del dos mil seis, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 7 de junio del dos mil seis. **TERCERA:**



**COMPRAVENTA.** - En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, señor **JOSE LUIS MERA FERNANDEZ**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **KELLY MILENKA MERA DELGADO**, una parte del inmueble ubicado en la Urbanización **COYOACAN**, signado con el Lote número **DOCE (12)** de la **Manzana D**, de la **Parroquia Los Esteros** del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.** - Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y Calle **CY-1**; **POR ATRÁS:** Con doce metros y Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y Lote No. 11; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y Lote número 13. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS**. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$46.470,04 (CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**,

00079112



declara haberlos recibidos de la **COMPRADORA** en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LA **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, declarándose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señorita **KELLY MILENKAMERA DELGADO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,



usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

00079113

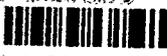
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130986710-7

APELLIDOS Y NOMBRES MERA FERNANDEZ JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA GARCIA HECTOR AUXILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FERNANDEZ LOOR MARIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-08

V4333V2222

00087000




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24-MARZO-2016

0002 M 0002 - 182 1309867107

MERTE NO. CERTIFICADO NO. CÉDULA NO.

AMERA FERNANDEZ JOSE LUIS APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 27 FE 2019

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309867107

**Nombres del ciudadano:** MERA FERNANDEZ JOSE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA GARCIA HECTOR AUXILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ LOOR MARIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-264-51739



192-264-51739

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00079114

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

EDULA DE CIUDADANIA  
N.º 135054785-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA DELGADO  
KELLY MILENKA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2001-08-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION BASICA  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA FERNANDEZ JOSE LUIS

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO ALVARADO MARCIA VERONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
MANTA  
2019-09-27

FECHA DE EXPIRACION  
2026-09-27

V4333V4442

000787748

REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA NO  
0002 - 250 CERTIFICADO NO  
1350547855 RESOLUCION

MERA DELGADO KELLY MILENKA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA GENERAL ELOY ALFARO  
DELGA  
ZONA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... - 01 -  
fojas útiles. 27 SET 2019  
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Pietro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350547855

**Nombres del ciudadano:** MERA DELGADO KELLY MILENKA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA FERNANDEZ JOSE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO ALVARADO MARCIA VERONICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 198-264-51784



198-264-51784

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00079115



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020336, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 15:15:43, la Ficha Registral Número 34375.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 07 de mayo de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 12 Mz." D " Urbanización Coyoacan

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el Lote número DOCE (12) de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con doce metros y Calle CY-1. POR ATRÁS, Con doce metros y Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte metros y Lote No. 11. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinte metros y Lote número 13. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep /1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul./2005	23 461	23 530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago./2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4520	14/nov /2014	89 733	89 748

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

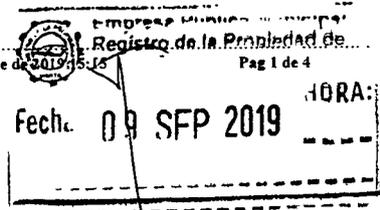
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MANTA	8000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
MANTA	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
MANTA	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005      Número de Inscripción: 1674      Tomo 36  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3177      Folio Inicial 23.461  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final.23.530  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390144330001	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7
VENDEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

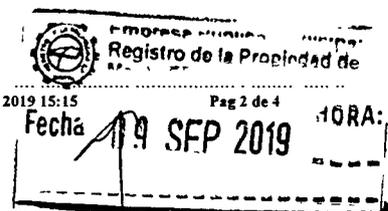
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep./1995	884	885

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006      Número de Inscripción: 20      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3779      Folio Inicial 171  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:191  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390144330001	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul./2005	23 461	23 530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul./2005	13.135	13 204

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2014      Número de Inscripción: 4520      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8209      Folio Inicial 89.733  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 89.748  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número DOCE (12) de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309867107	MERA FERNANDEZ JOSE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390144330001	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago /2006	171	191

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica en el Registro de la Propiedad de

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:43 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A petición de: MERA FERNANDEZ JOSE LUIS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

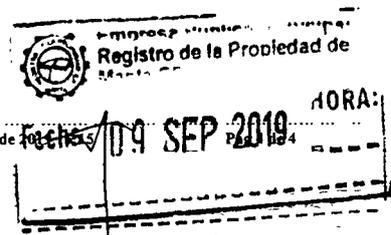


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO DE BLANCO

ESPACIO DE BLANCO



00079117

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001545

N° ELECTRÓNICO : 200412

Fecha: 2019-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-19-12-000

Ubicado en: URBANIZACION COYOACAN MZ D LOTE 12



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 240 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1309867107	MERA FERNANDEZ-JOSE LUIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,595.04

CONSTRUCCIÓN: 34,875.00

AVALÚO TOTAL: 46,470.04

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 04/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



41575MOOZRNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-19 13:48:58

**N° 092019-002019**

Manta, jueves 26 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-19-12-000 perteneciente a MERA FERNANDEZ JOSE LUIS con C.C. 1309867107 ubicada en URBANIZACION COYOACAN MZ. D LOTE 12 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,470.04 CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 04/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12049S1EUA3D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00079118

N° 092019-000800

Manta, lunes 09 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA FERNANDEZ JOSE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1309867107**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 09 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



~1826QGEYTXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 264349

# COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2019 16:00:11

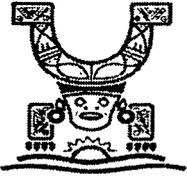
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-19-12-000	240,00	46470,04	490896	4437008

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309867107	MERA FERNANDEZ JOSE LUIS	URBANIZACION COYOACAN MZ. D LOTE 12	Impuesto pncipal	464,70
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	139,41
			TOTAL A PAGAR	604,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	604,11
1350547855	MERA DELGADO KELLY MILENKA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 26/09/2019 16:00:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1364261828
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00079119

No. 264350



**COMPROBANTE DE PAGO**

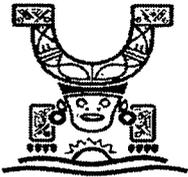
26/09/2019 16 00 28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-19-12-000	240,00	46470,04	490898	4437009

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309867107	MERA FERNANDEZ JOSE LUIS	URBANIZACION COYOACAN MZ D LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	25,03
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26,03</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	26,03	
1350547855	MERA DELGADO KELLY MILENKA	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

SION: 26/09/2019 16:00:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T582133579
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# 000042415

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

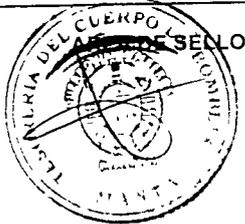
C.I./R.U.C.: 1309867107  
MERA FERNANDEZ JOSE LUIS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-D L-12  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653287  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 09/09/2019 13:20:58



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 08 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
27/09/2019 09:58:30 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 998853378  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

27 SEP 2019

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

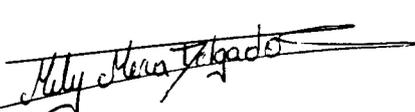
ORIGINAL CLIENTE

00079120



y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

  
f) SR. JOSE LUIS MERA FERNANDEZ  
C.C. N°.- 130986710-7  
VENDEDOR

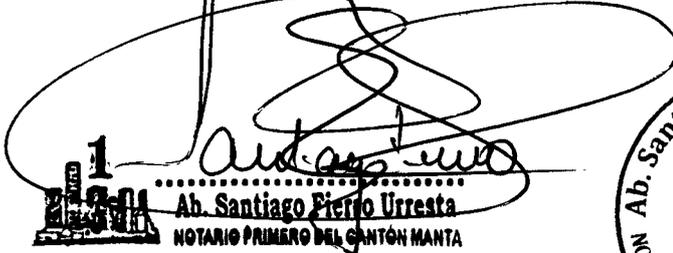
  
f) SRA. KELLY MILENKA MERA DELGADO  
C.C. N°.- 135054785-5  
COMPRADORA

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
2019130801E03966.- **EL NOTARIO.-**

  
.....  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EN BLANCO

00079121

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2805**

**Número de Repertorio:**

**5925**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2805 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350547855	MERA DELGADO KELLY MILENKA	COMPRADOR
1309867107	MERA FERNANDEZ JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281912000	34375	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

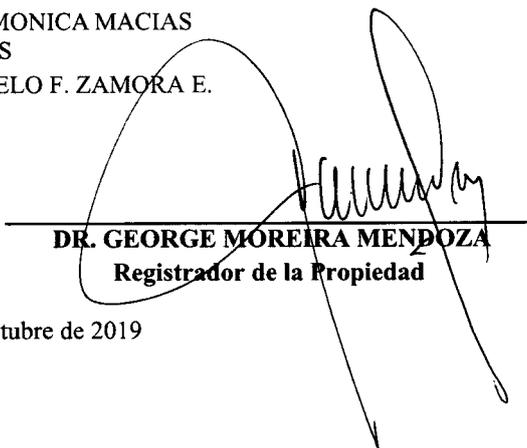
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de octubre de 2019