

4018-12 119.493/14

10242-13 MUNICIPIO DE MANTA
CATASINO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN DADO AL PUNTO EN EL PAPELADO HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE COMPLETUD DE PROYECTO ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		HOJA N°	
DIRECCION: Urb. COYACON		DIRECCION: Calle	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☒ ZONA A ☐ ZONA B ☐ ZONA C		MEDIDA: 11 20 12	

DATOS DEL LOTE

FUENTES ☒ 1 NIVEL DE CALLES A LAS 11 A. M. C. LOTE TIENE FUENTE		DE NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ SOBRESALASANTE ☐ BAJO LA RASANTE		CERRAMIENTOS ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
ACCESO AL LOTE ☒ 1 POR PASAJE PERMANENTE ☐ 2 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 3 POR PASAJE PEATONAL ☐ 4 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 5 POR PASAJE PEATONAL ☐ 6 POR EL VALECON ☐ 7 POR LA PLAYA		SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE		SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ 1 ANCHO ☐ 2 ANCHO ☐ 3 ANCHO ☐ 4 ANCHO ☐ 5 ANCHO ☐ 6 ANCHO ☐ 7 ANCHO		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ 1 ANCHO ☐ 2 ANCHO ☐ 3 ANCHO ☐ 4 ANCHO ☐ 5 ANCHO ☐ 6 ANCHO ☐ 7 ANCHO		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ 1 ANCHO ☐ 2 ANCHO ☐ 3 ANCHO ☐ 4 ANCHO ☐ 5 ANCHO ☐ 6 ANCHO ☐ 7 ANCHO	
SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE		SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE		SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE	
SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE		SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE		SERVICIOS DE SANEAMIENTO ☐ 1 AGUA RELIABLE ☐ 2 AGUA RELIABLE ☐ 3 AGUA RELIABLE ☐ 4 AGUA RELIABLE ☐ 5 AGUA RELIABLE ☐ 6 AGUA RELIABLE ☐ 7 AGUA RELIABLE	

Se le 22/12/13

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
ACTA DE ENTREGA
DE LA PLANTA
DE LA OBRA

FECHA DE INGRESO:

04/02/14 10:39

FECHA DE ENTREGA:

06/02/14

CLAVE CATASTRAL:

028191200

NOMBRES y/o RAZÓN

Walter Pineda

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega de planta

de obra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el acta de entrega de planta

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34375



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de mayo de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 12 Mz. " D " Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 12,00m. Calle CY-1. Atras, 12,00m. propiedad particular. Costado Derecho 20,00m. Lote No. 11. Costado Izquierdo 20,00m. Lote No. 13. Acra total 240,00 M2. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Corpraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: *viernes, 22 de septiembre de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de septiembre de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *JalM*

Ficha Registral: 34375

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. J. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofec, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incofec, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del

2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Inco-teca Inmobiliaria Constructora Cía Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:48 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

-----ESCRITURA PUBLICA-----

DE: COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN
LA URBANIZACION COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTON MANTA.

QUE OTORCA: LA COMPAÑIA INCOTECA INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA CIA. LIDA.

A FAVOR DEL SEÑOR: JOSE LUIS NERA FERNANDEZ

NUMERO: 2013.13.08.01P06993

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vieska Reyes Vinces

CUANTIA: 3 6720,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 17 DE XI DEL 2013

CONFIRMA PRIMERA COPIA: EL DIA 07 DE XI DEL 2013



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta, 21 de Enero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MERA FERNANDEZ JOSE LUIS con número de cédula 130986710-7 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5859848, el mismo NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Luis Falcones.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Telf: 2511-479 • 2511-477

TITULO DE CREDITO No.

1/22/2014 12:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-19-12-000	240,00	\$ 9.720,00	JURR COMERCIAL MEDIO L-12	2014	107-81	33985
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA FERNANDEZ JOSE JUAN		1309867-07	Costo Judicial			
1/22/2014 12:55 ZAMORA MARITZA			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS 2012	\$ 1,28		\$ 1,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,75		\$ 4,75
			SOLAP NO EDIFICADO	\$ 13,44		\$ 13,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,57		\$ 1,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,94
			VALOR PAGADO			\$ 21,94
			SALDO			\$ 0,00