

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION ESTADO: ☐ NO ☐ SI MUNICIPIO:	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°									
	DIRECCION: barrio calle lote #									
CLAVE CATASTRAL DATOS GENERALES	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									
	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

OBSERVACIONES:

canc hasta 06 con 26500
 sellas 2 febrero 09/08
 26500 15 000 08
 cance y 000000
 sellas cance 000000
 17-04-13

Numero Verde 800 20 20 96 - Mantova

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

SALTOS SORRUZA *María Alejandra*

3146317-6

4

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

INCOGNITA INHOPE

LEON CASTRO LOIS

CEDEJA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOVARIA

TITULO DE PROPIEDAD

PRIMA

26.02.08

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

balda

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUMBADOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

malá

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:



CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P2540

COMPRAVENTA: OTORGA, EL SEÑOR LUIS ALBERTO LEON CASTRO;

A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA ALEXANDRA SALTOS SORNOZA.-

CUANTIA: US \$ 6,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor LUIS ALBERTO LEON CASTRO, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero nueve cero nueve uno cuatro cuatro cinco dos guión nueve; cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora MONICA ALEXANDRA SALTOS SORNOZA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres uno uno cuatro seis tres uno siete guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada

Notaria Cuarta - Manta

Saltos
04/13/13

por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **LUIS ALBERTO LEON CASTRO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", **MONICA ALEXANDRA SALTOS SORNOZA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, señor **LUIS ALBERTO LEON CASTRO**, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número trece, de la manzana "D", circunscrito

dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, doce metros - Calle CY -Uno; POR ATRÁS, doce metros - propiedad de Jaime Medranda; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote número catorce. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el once de julio del dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de julio del dos mil ocho. **TERCERA: OBJETO.-**

En virtud de lo expuesto, EL VENDEDOR, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MONICA ALEXANDRA SALTOS SORNOZA, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número trece, de la manzana D, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados los cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le

Yo, El Sr. Cedeño Meriñdez
Notaria Pública Cuarta Engragada
Manta - Ecuador

corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los vendedores manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento como conveniente a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

Ab. Elsy Cedeno Merandez
Notaria Pública Cuarta Enchigada
Manta

compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : Dos mil uno del FORO DE ABOGADOS para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo

cupa ²/₁ doy fe.- ²/₁.

²/₁
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


LUIS ALBERTO LEON CASTRO
C.C. No. 090914452-9

Notaria Cuarta - Manta

Monica Saltos

MONICA ALEXANDRA SALTOS SORNOZA

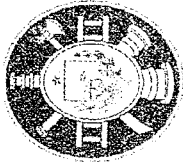
C.C. No. 131146317-6

Carly Andueza

LA NOTARIA (E).-

Has - - - - -

Notaria Cuarta - Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 3252272

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : Manta - Ecuador

NOMBRES : LEON CASTRO LUIS ALBERTO

RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ- D LT. 13

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252004

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 22/03/2013 13:08:22

ÁREA DE SELLO

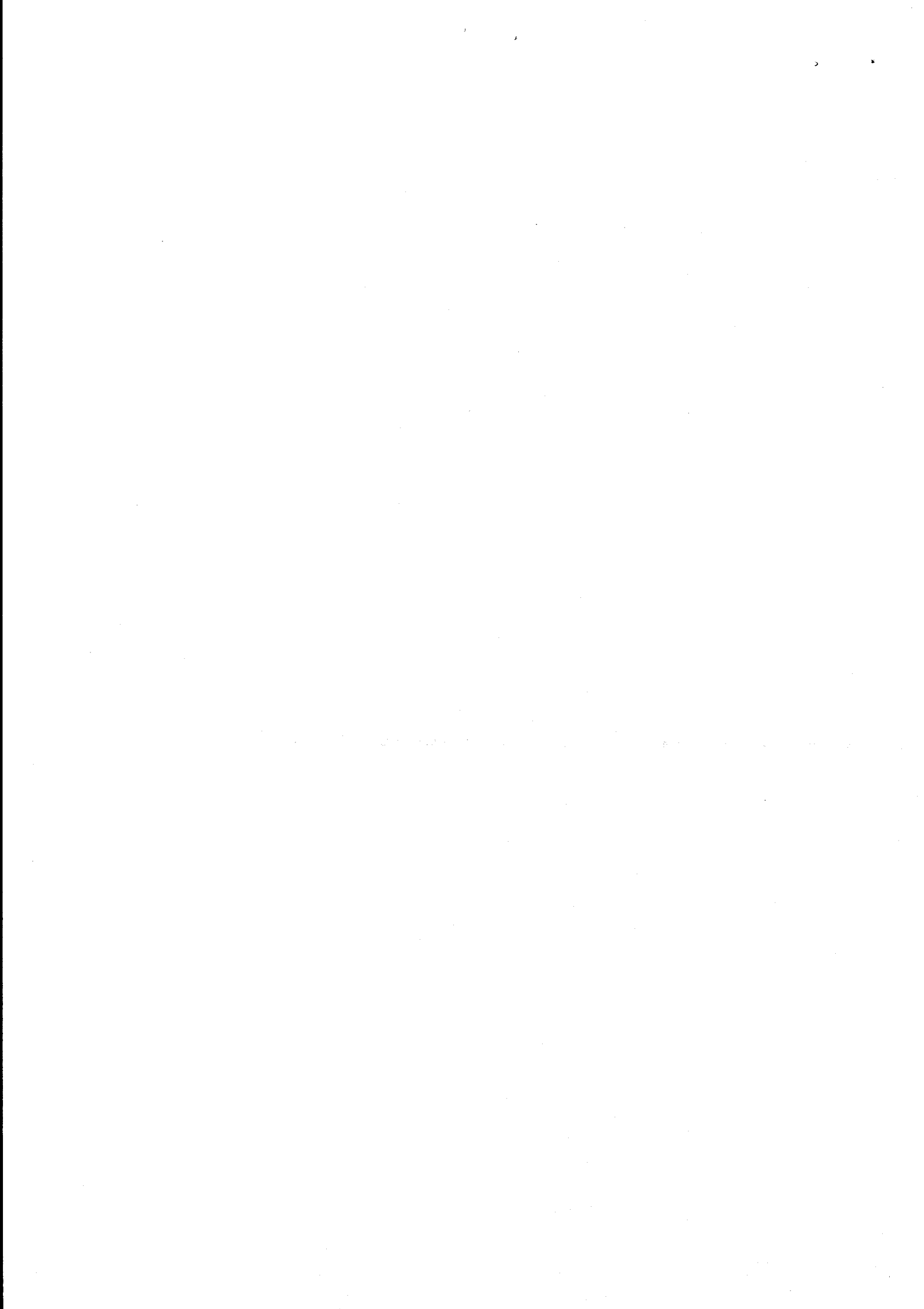


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000162547

3/27/2013 3:35

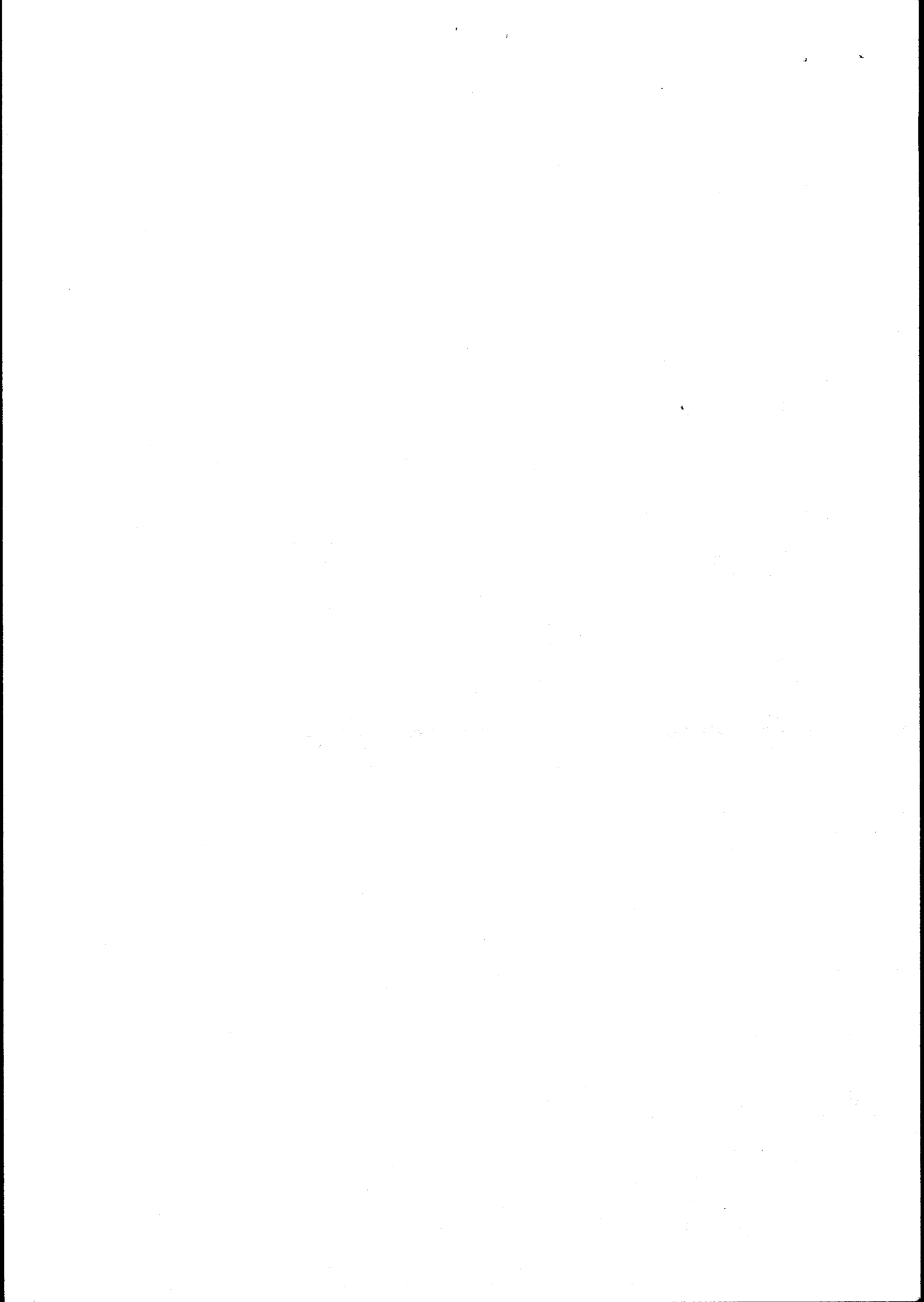
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-19-13-000	240.00	6720.00	67107	162547

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0909144529	LEON CASTRO LUIS	Impuesto principal	67.20
	Notario Público	Junta de Beneficencia de Guayaquil	20.16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	87.36
1311463176	SALTOS SORNOZA MONICA ALEXANDRA	VALOR PAGADO	87.36
		SALDO	0.00

EMISION: 3/27/2013 3:35 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TITULO DE CREDITO No. 000162548

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

3/27/2013 3:35

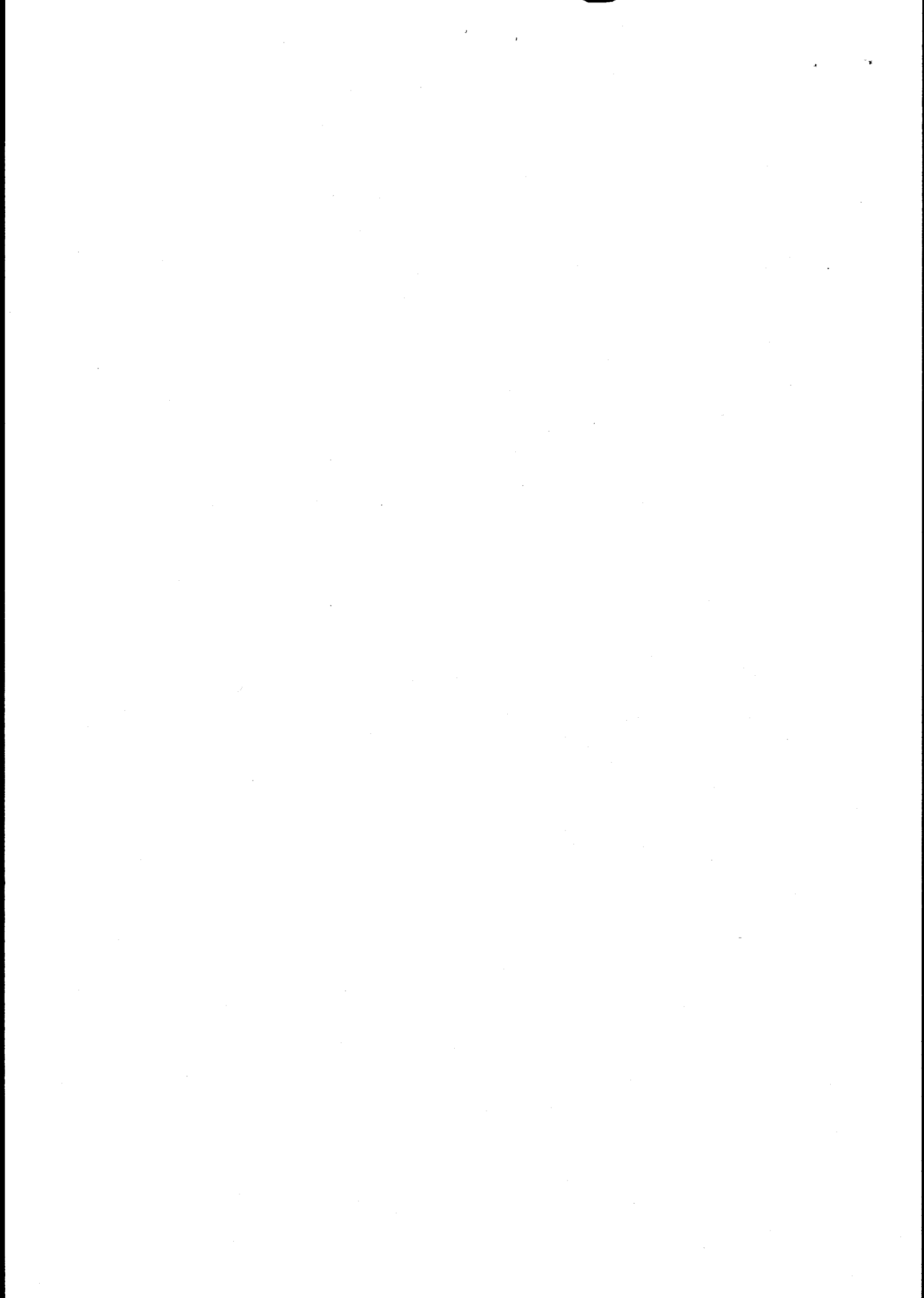
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-28-19-13-000	240,00	8720,00	87108	162548

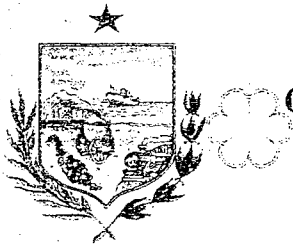
VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0909144529	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	10,07
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	11,07
1311463176	SALTOS SORNOZA MONICA ALEXANDRA	VALOR PAGADO	11,07
		SALDO	0,00

EMISION: 3/27/2013 3:35 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 56686

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LEON CASTRO LUIS ALBERTO
ubicada URB. COYOACAN MZ-D LOTE 13
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

q.
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Afigueroa

Manta, 27 de MARZO 2013 del 20

[Firma]

Director Financiero Municipal



TITULO DE CREDITO No. **000162547**

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-19-13-000	240,00	6720,00	67107	162547
3/27/2013 3:35						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0909144529	LEON CASTRO LUIS ALBERTO	URB. COYOACAN MZ-D L-13	Impuesto principal		87,20	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,16		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		87,36	
1311463176	SALTOS SORNOZA MONICA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO		87,36	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 3/27/2013 3:35 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
CANTON MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 101752

No. Certificación: 101752

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11642

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-19-13-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-D L-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0909144529

LEON CASTRO LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6720,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Dúndes Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

67,20
20,16
87,36
11,07
98,43

4/

Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 25/03/2013 17:48:22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81593

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LEON CASTRO LUIS ALBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

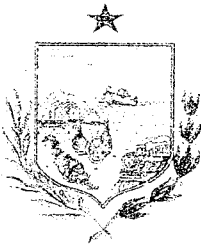
Manta, 22 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2281913000 URB.COYOACAN MZ-D L-13
Manta, veinte y dos de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

NO 81593

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LEON CASTRO LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2281913000 URB.COYOACAN MZ-D L-13
Manta, veinte y dos de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inc. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



9. Ab. Lissete Cejudo Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CIUDADANIA
LEON CASTRO
LUI ALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO
1961-06-29

NAZIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
Divorciado

090014452-4

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
LEON MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre
CASTRO BLANCA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2011-10-14

Fecha de Expiración
2021-10-14

V2443V4244

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

043

043 - 0246

0900144529

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÓDIGO

LEON CASTRO LUIS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

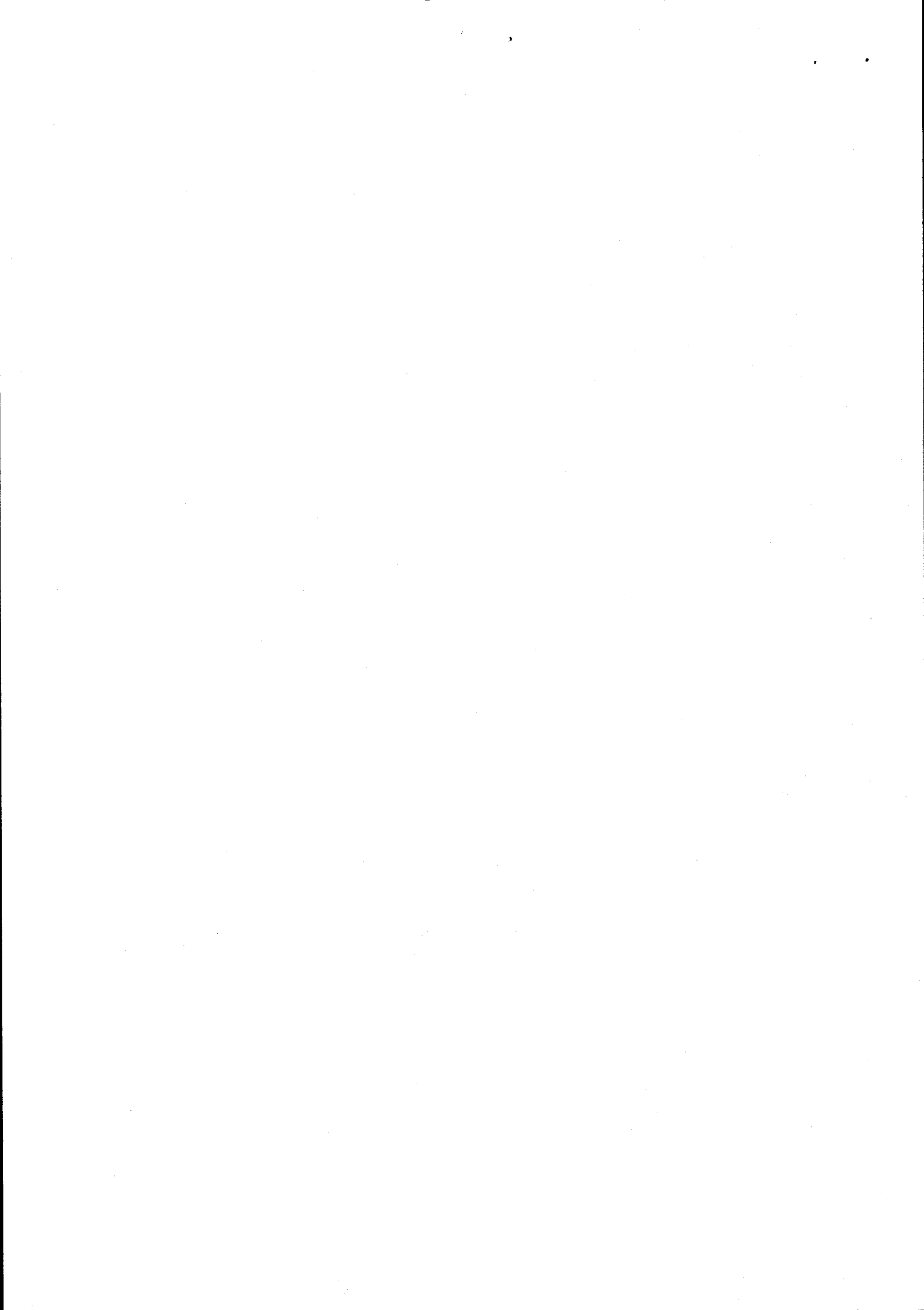
2

CENTRO DE

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURY

E.
A. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



EQUATORIANA*****		E83332242	
NOMBRE DEL PASAJERO VALTERO		IND. DACT.	
ESTADO SECUNDARIA		ESTUDIANTE	
INSTRUCCION ENSON IVAN SALDOS CHAVEZ		PROF./OCUP.	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PASAJERO MARIA LEOPOLDINA SORNOZA A			
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE GARCIA		14/10/2002	
LUGAR Y FECHA DE EMISION 14/10/2014			
FECHA DE CADUCIDAD			
FORMA NO.	REN	0064597	
	Mnb		
			
		PULGAR DERECHO	

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELESTIN
CIUDAD DE LA
0909144529

APellidos y Nombres
LEON CASTRO
LEON CASTRO
LUGAR DE NACIMIENTO
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado

00017170

INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
LEON MANUEL
APellidos y Nombres de la Madre
CASTRO ESCOBARCA
LUGAR DE EMISIÓN DE EXPOSICION
MONTA
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-14

Y044394244

00017170

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES DE 17 FEB 2013

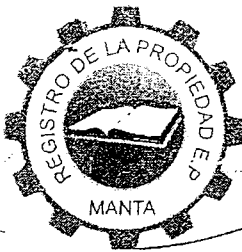
043
043 - 0246 0909144529

NÚMERO DE CERTIFICADO CSMEX
LEON CASTRO LUIS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

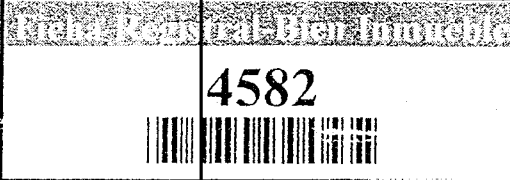
CIRCUNSCRIPCION 2
TARJETA
PARTEZANA
CENTRO DE ZONA

1. PRESIDENTE DEL JURY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281913000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 13, de la Manzana "D", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 12,00m- Calle CY-1. Por Atrás, 12,00m- Propiedad de Jaime Medranda. Por el Costado derecho, 20,00m- Lote No. 12. Por el Costado izquierdo; 20,00M- Lote No. 14. Area total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1,334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1,674 05/07/2005	23,461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	1,949 18/07/2008	27,396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1,334 Número de Repertorio: 3,108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barriada Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Acreeedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000003009 Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci

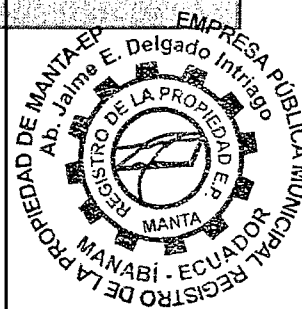
Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 4582

Estado Civil Domicilio

Manta

Página: 1 de 3



Transfirierte	13-04352576 Corral Alava Mariána de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 5 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23,461 - Folio Final: 23,529
Número de Inscripción: 1,674 Número de Repertorio: 3,177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3,779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de junio de 2006

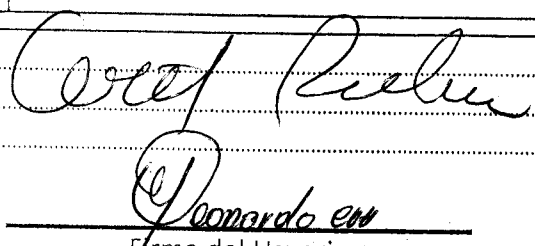
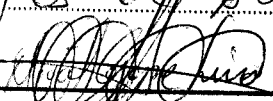
Escritura/Juicio/Resolución:

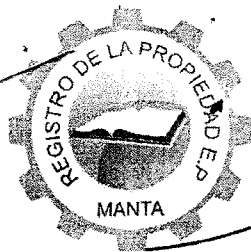
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de

David Cline
0986881811

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2281913		
Nombre:	Leon Carmona Luis Alberto		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	 _____ Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:	Se efectizan de la del Avalúos  _____ Firma del Tecnico		Fecha: 23/03/2013
Informe de aprobacion:	_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4582



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4582:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281913000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 13, de la Manzana "D", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 12,00m- Calle CY-1. Por Atrás, 12,00m- Propiedad de Jaime Medranda. Por el Costado derecho, 20,00m- Lote No. 12. Por el Costado Izquierdo; 20,00M- Lote No. 14. Area total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1,334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1,674 05/07/2005	23,461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	1,949 18/07/2008	27,396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1,334 Número de Repertorio: 3,108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

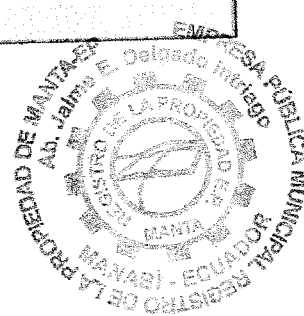
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci

Estado Civil Domicilio
Manta



Transfirierte 13-04352576 Corral Alava Mariana de Lourdes Casado Mant.
Transfirierte 13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 27-abr-1987 1410 1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 5 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23,461 - Folio Final: 23,529
Número de Inscripción: 1,674 Número de Repertorio: 3,177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de ~~cinco~~ y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incotecha Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3,779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotecha, en la que libera las garantías de manera parcial , de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incotecha, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de

garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008

Tomo: 47 Folio Inicial: 27,396 - Folio Final: 27,405
Número de Inscripción: 1,949 Número de Repertorio: 3,797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora, representada por Sra. Ana Maria Suárez de Zambrano, predio ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09144529	Leon Castro Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:21:07 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

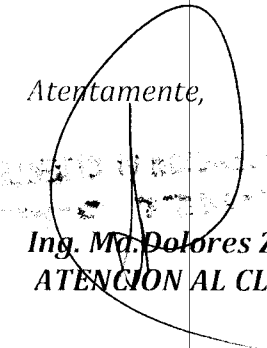
Manta, 22 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que **EL SR. LEON CASTRO LUIS ALBERTO** con número de cédula de identidad 090914452-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código de servicio No 588129 el mismo que se encuentra al día y el código 660969 debe \$17.9.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000131801

1/14/2013 12:31

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-19-13-000		240.00	\$ 6.720,00	URB COYOACAN MZ-D L-13	2013	75145	131801
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LEON CASTRO LUIS ALBERTO				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Costa Judicial			
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 0,88		\$ 0,88
				MEJORAS 2012	\$ 1,47		\$ 1,47
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,10		\$ 21,10
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,44		\$ 13,44
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,87		\$ 0,87
				TOTAL A PAGAR			\$ 37,86
				VALOR PAGADO			\$ 37,86
				SALDO			\$ 0,00