

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1681

Número de Repertorio: 3602

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1681 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306286673	INTRIAGO VALDIVIEZO MAGALI DEL ROCIO	COMPRADOR
1710305085	LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN	VENDEDOR
0501577530	CARRION SANCHEZ KATIA IRINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281916000	16383	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 agosto 2021

Fecha generación: martes, 03 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 8 1 0 H 6 Z 5 8 1 C





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01618
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**JOHNNY EFRAIN LOGROÑO NARANJO Y**

**KATIA IRINA CARRION SANCHEZ**

**A FAVOR DE**

**MAGALI DEL ROCIO INTRIAGO VALDIVIESO**

**CUANTÍA: USD. \$21.120,00**

**(DI 2**

**COPIAS)**



**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges, señores **JOHNNY EFRAIN LOGROÑO NARANJO Y KATIA IRINA CARRION SANCHEZ**, de estado civil casados entre sí,

portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, tres, cero, cinco, cero, ocho, guión cinco (171030508-5), y cero, cinco, cero, uno, cinco, siete, siete, cinco, tres, guión cero (050157753-0) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENDEDORES, con domicilio en: la ciudad de Guayaquil, en la urbanización Logare km 13.1/2, vía a Salitre, Provincia de Guayas, teléfono: 0939259118 - 0984167523, correo electrónico joeflona@yahoo.com y kcarrion27@yahoo.com.mx, y, **DOS.-** Por otra parte: la señora **MAGALI DEL ROCIO INTRIAGO VALDIVIESO** de estado civil casada con ROQUE FREDY FELIBERTO MEJIA SALAZAR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, ocho, seis, seis, siete, guión tres (130628667-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, con domicilio en: esta ciudad de Manta, en la ciudadela Entre Vías, Av. Las Acacias, teléfono: 0999874723, correo electrónico maguito70@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así





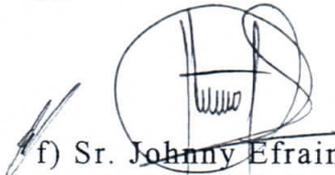
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

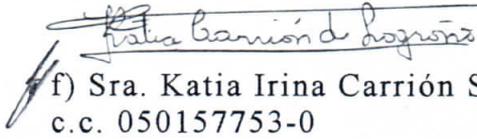
como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen otorgan y suscriben por una parte, libre y voluntariamente por sus propios derechos los señores: **JOHNNY EFRAIN LOGROÑO NARANJO**, de cedula número 171030508-5, con teléfono 0939259118, correo joeflona@yahoo.com y **KATIA IRINA CARRION SANCHEZ**, de cedula 050157753-0, teléfono 0984167523, correo kcarrion27@yahoo.com.mx, ambos casados entre sí, y domiciliados en la ciudad de Guayaquil, en la urbanización Logare km 13.1/2, vía a Salitre, Provincia de Guayas, a quienes para los efectos de este contrato se les denominara los **VENDEDORES**, y por otra parte la señora, **MAGALI DEL ROCIO INTRIAGO VALDIVIESO**, de cedula 130628667-3, con teléfono 0999874723, correo maguitoi70@gmail.com, casada en segundas nupcias con el señor **ROQUE FREDY FELIBERTO MEJIA SALAZAR**, de cedula 130205062-8, domiciliados en esta ciudad de Manta, en la ciudadela Entre Vías, Av. Las Acacias, a quien en adelante y para efectos de la escritura se le denominara la **COMPRADORA**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la urbanización Coyoacán, manzana D, lote 16. Parroquia Los Esteros, de este

Cantón Manta, adquirido en la sociedad conyugal por compra a la compañía y Constructora Incoteka Cia. Ltda. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el veinticuatro de agosto del año dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.00m. y calle CY-1; ATRÁS. 12m. propiedad de Jaime Medranda; COSTADO DERECHO 20.00m. lote No.15; COSTADO IZQUIERDO 20.00m.lote No.17; AREA TOTAL 240.00 M2. **TERCERA.-COMPRAVENTA.-**Con tales antecedentes los vendedores tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el terreno determinado en la cláusula segunda de esta minuta. **CUARTA.-PRECIO.-** El precio que las partes han convenido de común acuerdo por esta compraventa es de: USD \$21,120.00 que los vendedores declaran haber recibido mediante transferencia y a su total y entera satisfacción. **QUINTA.-ACEPTACION.-** Los Intervinientes aceptan los términos de este contrato por así convenir a sus intereses, y la compradora queda autorizada a proceder a la correspondiente inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Ud. señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (firmado) Abg. Pedro Rivera Pincay, portador de la matricula profesional número trece guión mil novecientos noventa y dos guión treinta y cuatro (13 - 1992 - 34) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el

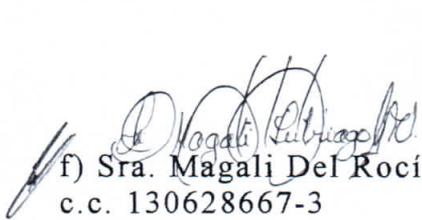
caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Johnny Efraim Logroño Naranjo  
c.c. 171030508-5

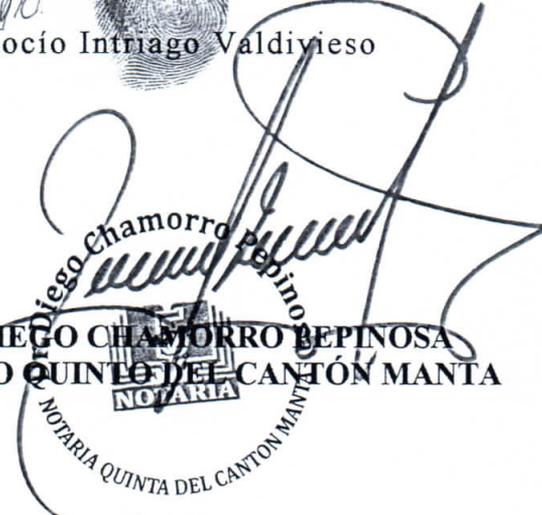


  
f) Sra. Katia Irina Carrión Sánchez  
c.c. 050157753-0



  
f) Sra. Magali Del Rocío Intriago Valdivieso  
c.c. 130628667-3



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1710305085

**Nombres del ciudadano:** LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN

**Condición del cedulao:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KATIA IRINA CARRION SANCHEZ

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 1996

**Nombres del padre:** RUPERTO LOGROÑO L

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA DEL CARMEN NARANJO C

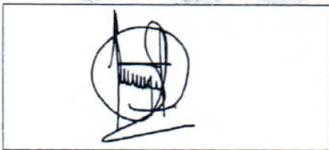
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-605-71811



213-605-71811

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEBULA N. 171030508-5  
 CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOGROÑO NARANJO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 11-04-1969  
 GRADO: CORONEL  
 CÉDULA: 1710305085  
 FECHA DE CADUCIDAD: PRÓXIMO ASCENSO





INSTRUCCIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOGROÑO NARANJO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARIA DEL CARMEN NARANJO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO

ESTADO DE EXPEDICIÓN: VÁLIDA




COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
**FUERZA AEREA**

MILITAR ACTIVO

NOMBRES Y APELLIDOS: JOHNNY EFRAIN LOGROÑO NARANJO  
 SEXO: Masculino  
 FECHA DE NACIMIENTO: 11-04-1969  
 GRADO: CORONEL  
 CÉDULA: 1710305085  
 FECHA DE CADUCIDAD: PRÓXIMO ASCENSO





ESTA CROMOFORMA ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

*Juan J. Flores*  
 DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FF.AA.

CODIGO ISSFA: 3900185300  
 TIPO DE SANGRE: ARH+  
 AUTORIZACIÓN: SERVICIO SOCIAL FF.AA. - INSTITUCIONES MILITARES - HOSPITALES MILITARES



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCANO

*[Handwritten signature]*

171030508-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, 2 de AGO 2021

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501577530

Nombres del ciudadano: CARRION SANCHEZ KATIA IRINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOHNNY EFRAIN LOGROÑO NARANJO

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: VICENTE AGUSTIN CARRION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLOR MARIA DEL ROSARIO SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-605-71779



212-605-71779

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306286673

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEJIA SALAZAR ROQUE FREDY FELIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JULIO DE 2015

**Nombres del padre:** INTRIAGO INTRIAGO JOSE HELIODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALDIVIEZO BRAVO VICTORIA VESPERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 215-605-71363



215-605-71363

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA No. 130628667-3

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 PROFESION/OCCUPACION: MAESTRA SALAZAR

ROQUE FREDY PELMANTO





INSTRUCCION

PROFESION/OCCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: INTRIAGO VALDIVIESO JOSE FELIX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALDIVIEZO BRAVO VICTORIA VESPERINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-04  
 INSTITUTO REGISTRAL DEL ECUADOR

*M. Intriago*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: PORTO MEJO  
 PARROQUIA: SAN PLACIDO  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0005 FEMENINO



N° 94232460



CC.N. 1306286673

INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO

CIDADANAJOS

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Jiménez*

SECRETARÍA DE LA JURV

*M. Intriago*

1306286673

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 8-2-2021 ..... 2021

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Peñinosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

16383

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015173  
Certifico hasta el día 2021-07-19:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2281916000  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 agosto 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote signado con el No. 16 mz. "D"Urbanizacion Coyoacan, parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el frente 12,00m. Calle CY-1  
Atras, 12,00m. Propiedad de Jaime Medranda  
Costado Derecho 20,00m. Lote No. 15  
Costado Izquierdo 20,00m. Lote No. 17  
Area total 240,00 M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450 lunes, 14 diciembre 2009	56817	56832

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	7	domingo, 26 enero 1930	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Número de Inscripción : 1674

Folio Inicial: 23461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3177

Folio Final : 23461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	viernes, 22 septiembre 1995	884	885

**Registro de : PLANOS**

[3 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2006

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3779

Folio Final : 171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	martes, 05 julio 2005	23461	23530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	martes, 05 julio 2005	13135	13204

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3450

Folio Inicial: 56817

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7093

Folio Final : 56817

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN , signado con el N. 16 de Mz. D que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m. Calle CY-1 Atras, 12,00m. Propiedad de Jaime Medranda Costado Derecho 20,00m. Lote No. 15 Costado Izquierdo 20,00m. Lote No. 17 Area total 240,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	1674	martes, 05 julio 2005	23461	23530

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOGRONO NARANJO JOHNNY EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015173 certifico hasta el día 2021-07-19, la Ficha Registral Número: 16383.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Valído por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 5 3 A D M Z P I M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-037484**

N° ELECTRÓNICO : 211746

**Fecha:** 2021-07-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-19-16-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-D L-16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 240 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710305085	LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,120.00

SON: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



138093M4YLHLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-07-12 09:34:03**

N° 072021-038872

Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOGRONO NARANJO JOHNNY EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1710305085**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139484BKR05Q2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 072021-037815**  
Manta, jueves 15 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-19-16-000 perteneciente a LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN con C.C. 1710305085 ubicada en URB.COYOACAN MZ-D L-16 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,120.00 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 14 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138424SXUOUXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/030522**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/14/2021

Por: 274.56

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/14/2021



VE-282841



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN

**Identificación:** 1710305085

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO

**Identificación:** 1306286673

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 24/08/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-19-16-000

21120.00

240.00

URB.COYOACANMZDL 16

21,120.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	211.20	0.00	0.00	211.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.36	0.00	0.00	63.36
<b>Total=&gt;</b>		<b>274.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>274.56</b>

**Saldo a Pagar**

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/030523**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/14/2021

Por: 50.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/14/2021

Contribuyente: LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN

VE-382841

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1710305085

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16315.02



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN

Identificación: 1710305085

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO

Identificación: 1306286673

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/08/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-19-16-000

21120.00

240.00

URB.COYOACANMZDL16

21,120.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.96	0.00	0.00	50.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>50.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50.96</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,120.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,804.98
DIFERENCIA BRUTA	16,315.02
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,315.02
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,721.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,593.99
IMP. CAUSADO	49.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>50.96</b>



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 360020070094  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

Dr. Diego Chamorro Pepinos



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000023212

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42175	2021/07/27 13:30	27/07/2021 01:30:00p.m.	686579	
A FAVOR DE LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN C.I.: 1710305085				

CERTIFICADO Nº 2685

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/26

BanEcuador B.P.  
27/07/2021 02:00:13 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1225848276  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005311  
Fecha: 27/07/2021 02:00:33 p.m.

No. Autorización:  
2707202101176818352000120565270000053112021140018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000005908



20211308005P01618

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

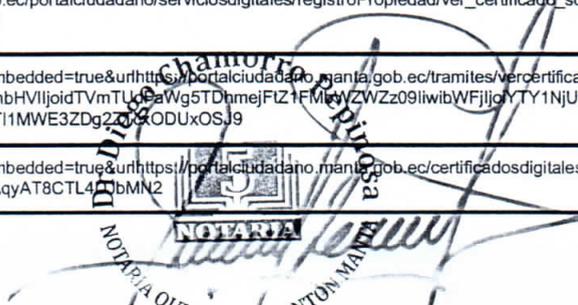
EXTRACTO



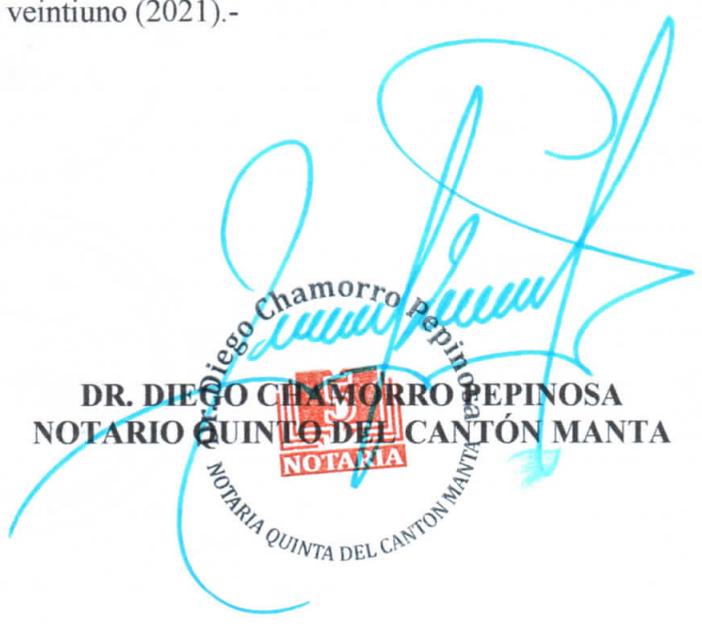
Escritura N°:	20211308005P01618						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (9:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOGROÑO NARANJO JOHNNY EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710305085	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRION SANCHEZ KATIA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501577530	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306286673	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21120.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P01618
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2021, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2lFkG8NAJACYPctQZrQ5A5eAx11753BqdJVqVyAii43S36QQDbzrLwm">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2lFkG8NAJACYPctQZrQ5A5eAx11753BqdJVqVyAii43S36QQDbzrLwm</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkUxRTNVcW1GSEsxMjNmU3R6b2hKRVE9PSIsInZhbHVlIjoiaWVldmVw5TDhmejFIZ1FMwZlWZz09liwibWFjIjoYTY1NjU5MWNjZThiYWVwOWYyOGE1ZGQ0ZWNIQGMzYzJmNjRiYmlxZjI5YzZmMjI0YTI1MWE3ZDg2ZmVxODUxOSJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkUxRTNVcW1GSEsxMjNmU3R6b2hKRVE9PSIsInZhbHVlIjoiaWVldmVw5TDhmejFIZ1FMwZlWZz09liwibWFjIjoYTY1NjU5MWNjZThiYWVwOWYyOGE1ZGQ0ZWNIQGMzYzJmNjRiYmlxZjI5YzZmMjI0YTI1MWE3ZDg2ZmVxODUxOSJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/r6EKrqMFSUYTxsdSe0ezUk4P138424twN3B8T5rAqyAT8CTL4TbMN2">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/r6EKrqMFSUYTxsdSe0ezUk4P138424twN3B8T5rAqyAT8CTL4TbMN2</a>



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOHNNY EFRAIN LOGROÑO NARANJO Y KATIA IRINA CARRION SANCHEZ** a favor de **MAGALI DEL ROCIO INTRIAGO VALDIVIESO**.- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02) días de agosto del dos mil veintiuno (2021).-



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA