

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 400

Número de Repertorio: 850

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 400 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308587052	BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA	COMPRADOR
1312046384	MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA	VENDEDOR
1312046442	MACIAS MOREIRA MILTON IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282001000	1154	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 10 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 4 1 0 1 W R Y Q J 1 M





Factura: 002-003-000054341



20231308006P00309

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00309					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2023. (17:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA MILTON IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312046442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312046384	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308587052	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16896.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00309

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054341

4

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

LOS CONYUGES MACIAS MOREIRA MILTON IVAN; Y, MAJOJO

9

MACIAS MAYRA YANINA

10

A FAVOR DE:

11

LA SEÑORA NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS

12

CUANTÍA: \$ 16.896,00

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
17 Ecuador, hoy día **MARTES TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS**
18 **MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
20 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por
21 una parte, los cónyuges **MACIAS MOREIRA MILTON IVAN; Y, MAJOJO**
22 **MACIAS MAYRA YANINA**, casado, por sus propios y personales derechos;
23 y, por los que le corresponden de la sociedad conyugal, a los que más
24 adelante se los llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra
25 parte, la señora **NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS**, casada, con
26 capitulaciones matrimoniales, quine en este acto es representado por la
27 señora **CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS** en calidad de agente oficiosa, a
28 quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los



1 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente
2 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
3 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
4 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
5 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
6 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
7 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,
8 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
9 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
10 siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
11 su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y
12 contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
13 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los
14 cónyuges **MACIAS MOREIRA MILTON IVAN; Y, MAJOJO MACIAS**
15 **MAYRA YANINA**, casado, por sus propios y personales derechos; y, por los
16 que le corresponden de la sociedad conyugal, a los que más adelante se los
17 llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora
18 **NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS**, casada, con capitulaciones
19 matrimoniales, quine en este acto es representado por la señora **CELIA**
20 **RAQUEL BENAVIDES VIVAS** en calidad de agente oficiosa, a quien en lo
21 posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son
22 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de
23 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de
24 actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son
25 dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la **URBANIZACIÓN**
26 **COYOACAN**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como
27 lote número UNO, de la Manzana "E". Circunscrito dentro de los siguientes
28 linderos y medidas: Frente: Doce metros y calle CY guion cuatro. Atras:



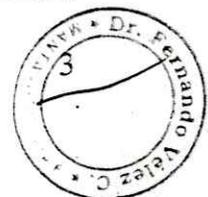


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Doce metros y lote número Nueve. Derecho: Dieciséis metros y lote número
2 dos; y Izquierdo: Dieciséis metros y área verde. Con una Superficie total de
3 CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue
4 adquirido por medio de escritura pública de compraventa que le otorgaran
5 los cónyuges MACIAS MOREIRA MILTON OMAR; y, MOREIRA CARMEN
6 DEL JESUS, celebrada en la Notaria Publica Quinta de Manta el siete de
7 septiembre del año dos mil veintiuno; y, debidamente inscrita en el Registro
8 de la Propiedad de Manta el nueve de septiembre del año dos mil veintiuno;
9 bien inmueble que se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo
10 justifica el certificado de solvencia que se adjunta como habilitante.-
11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
12 presente contrato, los cónyuges MACIAS MOREIRA MILTON IVAN; Y,
13 MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA, venden, ceden y transfieren a favor de
14 la señora NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS, quien compra,
15 adquiere y acepta por intermedio de su agente oficioso, el Inmueble que
16 consiste en un lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COYOACAN,
17 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número
18 UNO, de la Manzana "E". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
19 medidas: Frente: Doce metros y calle CY guion cuatro. Atras: Doce metros y
20 lote número Nueve. Derecho: Dieciséis metros y lote número dos; y
21 Izquierdo: Dieciséis metros y área verde. Con una Superficie total de
22 CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS; La venta realizada se
23 la hace como cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por
24 lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
25 goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido;
26 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
28 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se encuentre



1 bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
2 pactado y que las partes lo consideran justo es de (\$ 16.896,00) DIECISEIS
3 MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA, valor que las Compradoras han entregado con
5 anterioridad a la firma del presente contrato a los Vendedores, quienes
6 declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
7 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
8 por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien
9 inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
10 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
11 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
12 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
13 Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
14 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento
15 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**
16 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
17 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
18 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la
19 compradora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
21 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor
22 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
24 de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
26 Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional
27 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de
28 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131204644-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
MILTON IVAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MAYRA YANINA
MAJOJO MACIAS




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MOREIRA MILTON OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CARMEN DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA - DUPLICADO
2013-08-20

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-20

NOTARIA SENTA
V4348V4429
000717413

Dr. Fernando Vélaz Cabeza
FVC
NOTARIO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N° 14056308
131204644-2



MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

CIUDADANARIO

ESTE DOCUMENTO APROBATA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL

William Hays
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Faint signature and stamp]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

31 ENE 2023

[Signature]

Dr. Fernando Vélaz Cabeza
Notario Público Senta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312046442

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: MACIAS MOREIRA MILTON OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA CARMEN DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-825-52208



239-825-52208

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

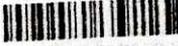
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1989-05-14**
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
MILTON IVAN MACIAS MOREIRA

Nº **131204638-4**

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJOJO LASCANO ELIAS ANESIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-09-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20

NOTARIO
Dr. Fernando Vélez Cabezas
E13432224

Mayra Majojo
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION 11.ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0003 FEMENINO**

Nº **11628476**
CC N. **1312046384**

MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Fernando Vélez
F. PRESIDENCIAL DE E. JPV

Mayra Majojo



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,
31 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312046384

Nombres del ciudadano: MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: MAJOJO LASCANO ELIAS ANESIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mayra Macias

Mayra Macias

N° de certificado: 232-825-52117



232-825-52117

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉPULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BENAVIDES VIVAS CELIA RAQUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOMIELO PORTOMIELO
 FECHA DE NACIMIENTO: **1878-05-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JULIO ENRIQUE GIL RODRIGUEZ

130958534-5





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2023

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **3**
 JUNTA: **0001 FEMENINO**



BENAVIDES VIVAS CELIA RAQUEL

EXPERIENCIA **ACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ARTESANO**
 E1113A1111

PELLIZCOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENAVIDES GUERRERO JOSE HONORIO
 PELLIZCOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIVAS LAZAR CARMEN ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LJAYAQUIL 013-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
029-04-10




CIVIDANARID

ESTE DOCUMENTO ASEGURA QUE LISTE
 SUPLENTE DE LAS ELECCIONES GENERALES 2023



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

31 ENE 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309585345

Nombres del ciudadano: BENAVIDES VIVAS CELIA RAQUEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GIL RODRIGUEZ JULIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: BENAVIDES GUERRERO JOSE HONORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIVAS LAAZ CARMEN ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-825-52328



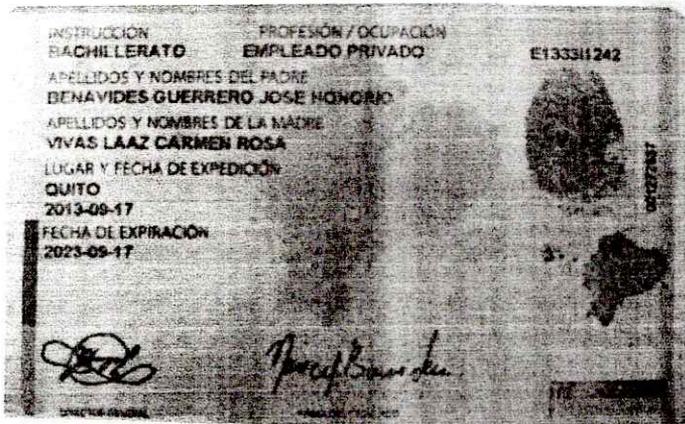
235-825-52328

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



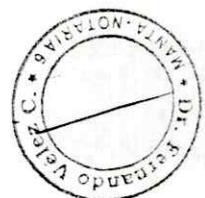


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

31 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

1154



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001265
Certifico hasta el día 2023-01-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2282001000

Fecha de Apertura: miércoles, 26 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado como lote 1 Manzana E URBANIZACION COYOACAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del predio que consiste en un lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana "E".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Doce metros y calle CY guion cuatro.

Atras: Doce metros y lote número Nueve.

Derecho: Dieciséis metros y lote número dos; y

Izquierdo: Dieciséis metros y área verde. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	817 miércoles, 26 marzo 2008	10727	10737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	81 viernes, 08 enero 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2071 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto interviene la señora FRANCISCA MONSERRATE RIVERA MOREIRA, en calidad de Agente Oficioso de la COMPRADORA, y la COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. esta debidamente representada por la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, en calidad de Gerente General, según copia de nombramiento adjuntado a este protocolo como documento habilitante. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana "E". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle CY guion cuatro. POR ATRÁS: Doce metros y lote número Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área verde. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA RIVERA DEYLLI FRANCISCA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 enero 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2015

Número de Inscripción : 81
 Número de Repertorio: 147
 Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA MILTON OMAR	CASADO(A)	BELLAVISTA
COMPRADOR	MOREIRA CARMEN DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVERA DEYLLI FRANCISCA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2071
 Número de Repertorio: 4421
 Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana "E". Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA MILTON IVAN	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	MOREIRA CARMEN DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA MILTON OMAR	CASADO(A)	BELLAVISTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

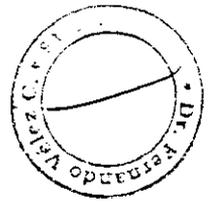
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido el 2023-01-13

laborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MERO ANGEL JACINTO

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-23001265 certifico hasta el día 2023-01-13, la Ficha Registral Número: 1154.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 4 7 8 Q A H 9 Q L M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084288

N° ELECTRÓNICO : 224277

Fecha: 2023-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-20-01-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-E LT. 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 192 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312046442	MACIAS MOREIRA-MILTON IVAN
1312046384	MAJOJO MACIAS-MAYRA YANINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,896.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,896.00

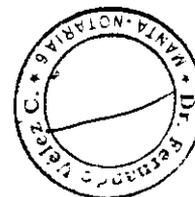
SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185106R4ZPIVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-31 11:34:05



N° 012023-084936
Manta, martes 31 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-20-01-000 perteneciente a MACIAS MOREIRA MILTON IVAN con C.C. 1312046442 Y MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA con C.C. 1312046384 ubicada en URB. COYOACAN MZ-E LT. 1 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,896.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185754L8MDELH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106858

DE ALCABALAS

Fecha: 31/01/2023

Por: 168.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-188774



Tradente-Vendedor: MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

Identificación: 1312046442

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA

Identificación: 1308587052

Teléfono: NA

Correo: em1308587052@correo.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-20-01-000	16,896.00	192.00	URB.COYOACANMZELT.1	16,896.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	168.96	50.69	0.00	118.27
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.69	0.00	0.00	50.69
Total=>		219.65	50.69	0.00	168.96

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			50.69
Total=>				50.69

N° 012023-083494
Manta, lunes 16 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MOREIRA MILTON IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1312046442**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

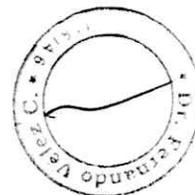
Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18430903NXOJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



URBANIZACION COYOACAN.

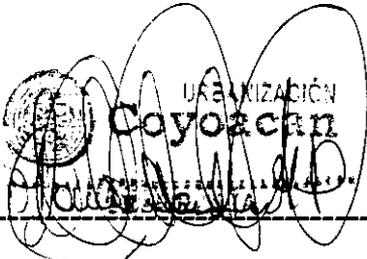
Manta 31 de Enero del 2,023.

CERTIFICADO DE NO ADEUDAMIENTO DE ALICUOTAS.

Yo María Alexandra Intriago Pincay, con cédula N° 1308726205, con el cargo de Presidenta de la Urb. Coyoacán , Adjunto a la presente, Certificado de no adeudamiento de alcúotas expedido para el propietario Milton Iván Macías Moreira, con Cédula N° 1312046442, hasta la presente fecha 31 de Enero del 2,023, del propietario del lote ubicado en la Mz E lote 1 de la Urbanización Coyoacán, Parroquia Los Esteros ,Cantón Manta, Manabí . Adjuntamos recibo de cancelación

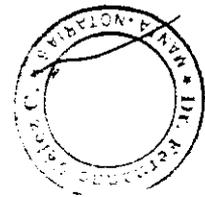
Utilícese este documento para los trámites que sean necesarios.

Atentamente.



URBANIZACION
Coyoacán

María Alexandra Intriago Pincay
Presidenta Urb. Coyoacán.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO



Contribuyente
MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

Identificación
13xxxxxxx2

Control Nro. Título
000000160 464451

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-16 **Expiración** 2023-02-16

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

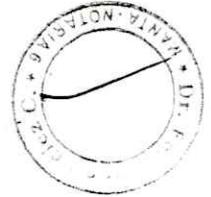
El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián
Pagado a la fecha de (2023-01-16 09:56:17) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000442971

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MACIAS MOREIRA MILTON IVAN	13xxxxxxx2	000015004	442971

Contribución Predial

Clave Catastral	2-28-20-01-000	Avalúo	\$16896.00
------------------------	----------------	---------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.53	\$0.00	\$2.53

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-16 09:55:46) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$2.53

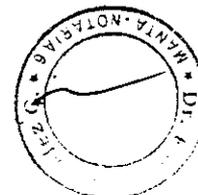
Valor Pagado \$2.53

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000348929

Contribuyente
MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

Identificación
13xxxxxxx2

Control 000015003
Nro. Título 348929

Contribución Predial



Clave Catastral 2-28-20-01-000

Avalúo

\$16896.00

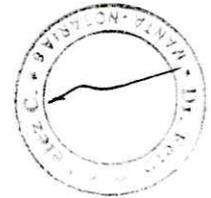
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$2.53	\$0.00	\$2.55
		Interés por Mora	\$0.02		
Total a Pagar					\$2.55
Valor Pagado					\$2.55
Saldo					\$0.00

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián
Pagado a la fecha de (2023-01-16 09:55:45) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



URBANIZACIÓN
Coyoacán

COMPROBANTE DE INGRESO N° 000002394

Fecha: 13 de Enero 2023 \$180.-

Recibi de: Ivan Macias Moreira

Cuota mes de: prop. Predial Enero 2022

Otros: _____

Lote - Casa N°.: 4 MZE

Cantidad: cedida ochenta dolos

Observación: _____

Forma de Pago:

<input checked="" type="checkbox"/> Efectivo	<input type="checkbox"/> Cheque	<input type="checkbox"/> Depósito
N° Banco:		Papeleta N° Banco:
Propietario Inquilino		Tesorería

Seillos y Firmas: _____

BanEcuador B.P.
31/01/2023 12:28:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1414147537
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchevez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

31 ENERO 2023

CAJA 3
BANCA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009104
Fecha: 31/01/2023 12:28:18 p.m.

No. Autorización:
3101202301176818352000121315010000091042023122716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.06
I.V.A	0.57
TOTAL USD	



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
3 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.

5

6

7

8

[Signature]
SR. MACIAS MOREIRA MILTON IVAN

9

C.C. 1312046442

10

11

12

13

[Signature]
SRA. MAJOJO MACIAS MAYRA YANINA

14

C.C. 1312046384

15

16

17

18

[Signature]
SRA. CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS

19

C.C. 1309585345

20

AGENTE OFICIOSO DE LA SEÑORA NANCY MARGARITA BENAVIDES

21

VIVAS.

22

23

24

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
28 signo y firmo.

El nota...

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

