DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2
Número de Repertorio: 89

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 2 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309704235	PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH	BENEFICIARIO
801531658	RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282005000	6131	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 04 enero 2023

Fecha generación: jueves, 05 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 8 0 8 6 5 O J 0 K L S N

Factura: 002-003-000053277

20221308006P04942

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04942

ACTO O CONTRATO:
RENUNCIA DE GANANCIALES

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801531658	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309704235	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8448.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04942
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

...rio

ESCRITURA NRO. 20221308006P04942
FACTURA NRO. 002-003-000053277

RENUNCIA DE GANANCIALES
QUE OTORGA:
PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES
A FAVOR DE:
JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE
AVALÚO $ 16,896.00
CUANTÍA $ 8,448.00
DI DOS COPIAS
"MZ"

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintinueve de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen con plena libertad y conocimiento a la presente escritura; Por una parte el señor **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, con domicilio en la Ciudad de Manta, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, cinco, tres, uno, seis, cinco, ocho, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará "**EL RENUNCIANTE**";

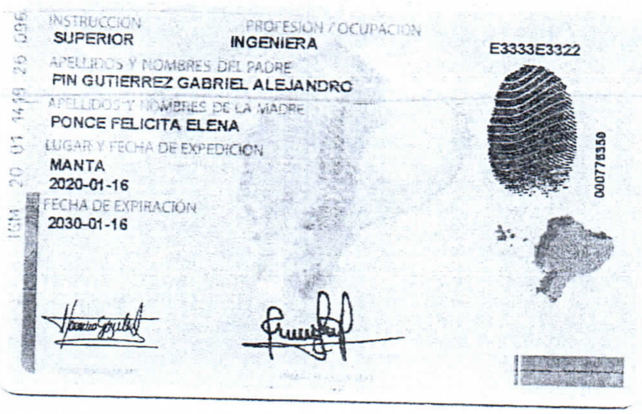
y, por otra parte la señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE** de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cuatro, dos, tres, cinco, por sus propios derechos; a quien en adelante se denominará **"LA ACEPTANTE"**.- Los comparecientes para efectos de notificaciones consignan los siguientes urbanización san mateo avenida principal y calle G teléfono 0994926231 y 0987225497 legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien me presenta para que eleve a escritura pública, una de. **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL,** contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, la señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE,** ecuatoriana, de estado civil divorciada, con domicilio en la Ciudad de Manta, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cuatro, dos, tres guion cinco, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará **"LA ACEPTANTE "**; y, por otra parte, el señor **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES,** ecuatoriano, con domicilio en la ciudad de Manta, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía

número cero, ocho, cero, uno, cinco, tres, uno, seis, cinco, guion ocho, por sus propios derechos; a quien en adelante se denominará "**EL RENUNCIANTE**".- Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Declara el señor **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES**, haber adquirido dentro de la sociedad conyugal con la señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE**, un bien inmueble que detallado a continuación: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número CINCO, de la Manzana "E". Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle CY-Cuatro. POR ATRÁS: Doce metros y lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Cuatro. Propiedad que la adquirió el señor **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES,** de estado civil casado con la señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE,** a la Compañía Inmobiliaria INCOTECA Cía. Ltda., representada por la señora Ana María Suarez López, en calidad de Gerente General, y representante legal, con fecha lunes 28 de Abril de 2008, ante la notaria cuarta del cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha lunes, 18 de Agosto de 2008. **TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad conyugal y de conformidad a lo que establece el artículo Doscientos tres del Código Civil vigente;

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

el señor **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES**, expresamente declara que es su voluntad la de **RENUNCIAR** en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, los gananciales ya existentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su ex cónyuge señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE**, quien acepta para sí, los gananciales a los que renuncia y cede el renunciante **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES**. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor **PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES**, con la renuncia de gananciales existente y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, pasando a ser dueña del bien ya descrito e individualizado en su totalidad, la señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE. CUARTA: CUANTÍA**. - La cuantía se la fija en (8.448,00), conforme al cincuenta por ciento del certificado de avalúo emitido por el Director de Avaluó y Catastro y Registro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la parte Aceptante. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR**. - El renunciante faculta a la señora **JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE**, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO**. - Sírvase usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento que por naturaleza es de cuantía Indeterminada. Firmada por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA MAT. NO.13-2002-63 F.A.M " (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
E3333E3322
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN GUTIERREZ GABRIEL ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE FELICITA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-16
000778350

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130970423-5
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN PONCE
JESSENIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
N. 61538351
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0004 FEMENINO
CC N. 1309704235
PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

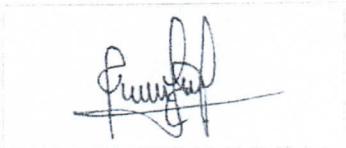
Manta, 29 DIC 2022

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA 6 Vélez C.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 1309704235

Nombres del ciudadano: PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PIN GUTIERREZ GABRIEL ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE FELICITA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° de certificado: 229-810-70526

229-810-70526

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ CULTER MILTON ULISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES TOLEDO MYRIAM ISABEL
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E2343I2222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054042089<<<<<0801531658
7607143M3105272ECU<NO<DONANTE0
RAMIREZ<MIELES<<PATRICIO<ENRIQ

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
RAMIREZ
MIELES
CONDICIÓN CIUDADANIA
NOMBRES
PATRICIO ENRIQUE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 JUL 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
005404208
FECHA DE VENCIMIENTO
27 MAY 2031
NAT/CAN
482766

NUI.0801531658

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 01 fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0069 MASCULINO

N 30284681

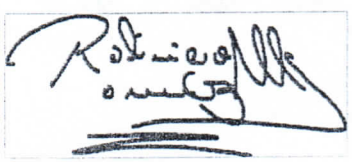
CC: 0801531658

RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE

NOTARIA 6 Dr. Fernando Vélez C. MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 0801531658

Nombres del ciudadano: RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RAMIREZ CULTER MILTON ULISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIELES TOLEDO MYRIAM ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-810-70607

227-810-70607

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
6131

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038145
Certifico hasta el día 2022-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2282005000
Fecha de Apertura: lunes, 18 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION COYOACAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la Manzana "E".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Doce metros y calle CY-Cuatro.

Atras: Doce metros y lote número Trece.

Derecho: Dieciséis metros y lote número Seis.

Izquierdo: Dieciséis metros y lote número Cuatro. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2255 lunes, 18 agosto 2008	32234	32243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 julio 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1674
Número de Repertorio: 3177

Folio Inicial: 23461
Folio Final : 23530

a.-Observaciones:
Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificacion de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J.Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 3] PLANO DE TERRENOS
Inscrito el: martes, 15 agosto 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 20 **Folio Inicial:** 171
Número de Repertorio: 3779 **Folio Final :** 191

a.-Observaciones:
Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial , de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan.Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 18 agosto 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2255 **Folio Inicial:** 32234
Número de Repertorio: 4399 **Folio Final :** 32243

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. la Compañía Inmobiliaria Constructora INCOTECA Cía. Ltda. se encuentra representado por la Sra. Ana María Suárez López en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. Venden a favor del Sr. Patricio Enrique Ramírez Mieles, Casado, un lote de terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número CINCO, de la Manzana "E". Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle CY-Cuatro. POR ATRAS: Doce metros y lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-12-08
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038145 certifico hasta el día 2022-12-08, la Ficha Registral Número: 6131.

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 * MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)
2'8258 3G8FATSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122332	2022/12/20 15:23	20/12/2022 03:23:00p. m.	794512	**2022/12/20**

A FAVOR DE **RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE C.I.: 0801531658**

MANTA

CERTIFICADO Nº **9349**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/19

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081850
N° ELECTRÓNICO : 223511

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Fecha: *2022-12-15*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-28-20-05-000
Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-E L-5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 192 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801531658	**RAMIREZ MIELES-PATRICIO ENRIQUE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,896.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	16,896.00

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

- Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. * 9719 *

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
182662WZRMAWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-12-15 15:28:19

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122022-081805

Manta, jueves 15 diciembre 2022

NOTARIA SEXTA MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **0801531658.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA 6 MANTA
Vélez C.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
182617FYUZVOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103932

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/12/2022 **Por:** 13.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 16/12/2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

VE-368364

Contribuyente: RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUEZ

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0801531658 **Teléfono:** **Correo:**

Dirección: URB.COYOACAN MZ-E L-5 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6161.85

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUEZ

Identificación: 0801531658 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH

Identificación: 1309704235 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 28/04/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-20-05-000	16,896.00	192.00	URB.COYOACANMZEL5	8,448.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.52	0.00	0.00	13.52
	Total=>	13.52	0.00	0.00	13.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,448.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,286.15
DIFERENCIA BRUTA	6,161.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,161.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,493.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,668.83
IMP. CAUSADO	12.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.52

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103931

DE ALCABALAS

Fecha: 16/12/2022 **Por:** 109.82

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022 **Vence:** 16/12/2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

VE-268364

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUEZ

Identificación: 0801531658 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH

Identificación: 1309704235 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 28/04/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-20-05-000	16,896.00	192.00	URB.COYOACANMZEL5	8,448.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	84.48	0.00	0.00	84.48
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.34	0.00	0.00	25.34
	Total=>	109.82	0.00	0.00	109.82

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 3 / 84 / 592

CÓNYUGES

PIN PONCE JESSENIA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1309704235

Nacionalidad: ECUATORIANA

RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 0801531658

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 192-287-12400

192-287-12400

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122022-081991

Manta, lunes 19 diciembre 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-20-05-000 perteneciente a RAMIREZ MIELES PATRICIO ENRIQUE con C.C. 0801531658 ubicada en URB.COYOACAN MZ-E L-5 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16,896.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $8,448.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
182804QB4V3LR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

JESSENIA ELIZABETH PIN PONCE
C.C. 130970423-5

PATRICIO ENRIQUE RAMIREZ MIELES
C.C. 080153165-8

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El nota...

ESPÁCIO EN CLÁNCO

ESPÁCIO EN CLÁNCO