

7909-12  
9065-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
9 2 8 9 0 2 7

DATOS GENERALES:  
⑦  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
⑧  ZONA HOMOGENEA  
⑨  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. COYOCAN HOJA N° \_\_\_\_\_  
calle \_\_\_\_\_

Mz. E lote #7

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

⑪  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫  LOTE INTERIOR  
⑬  POR PASAJE PEATONAL  
⑭  POR PASAJE VEHICULAR  
⑮  POR CALLE  
⑯  POR AVENIDA  
⑰  POR EL MALECON  
⑱  POR LA PLAYA

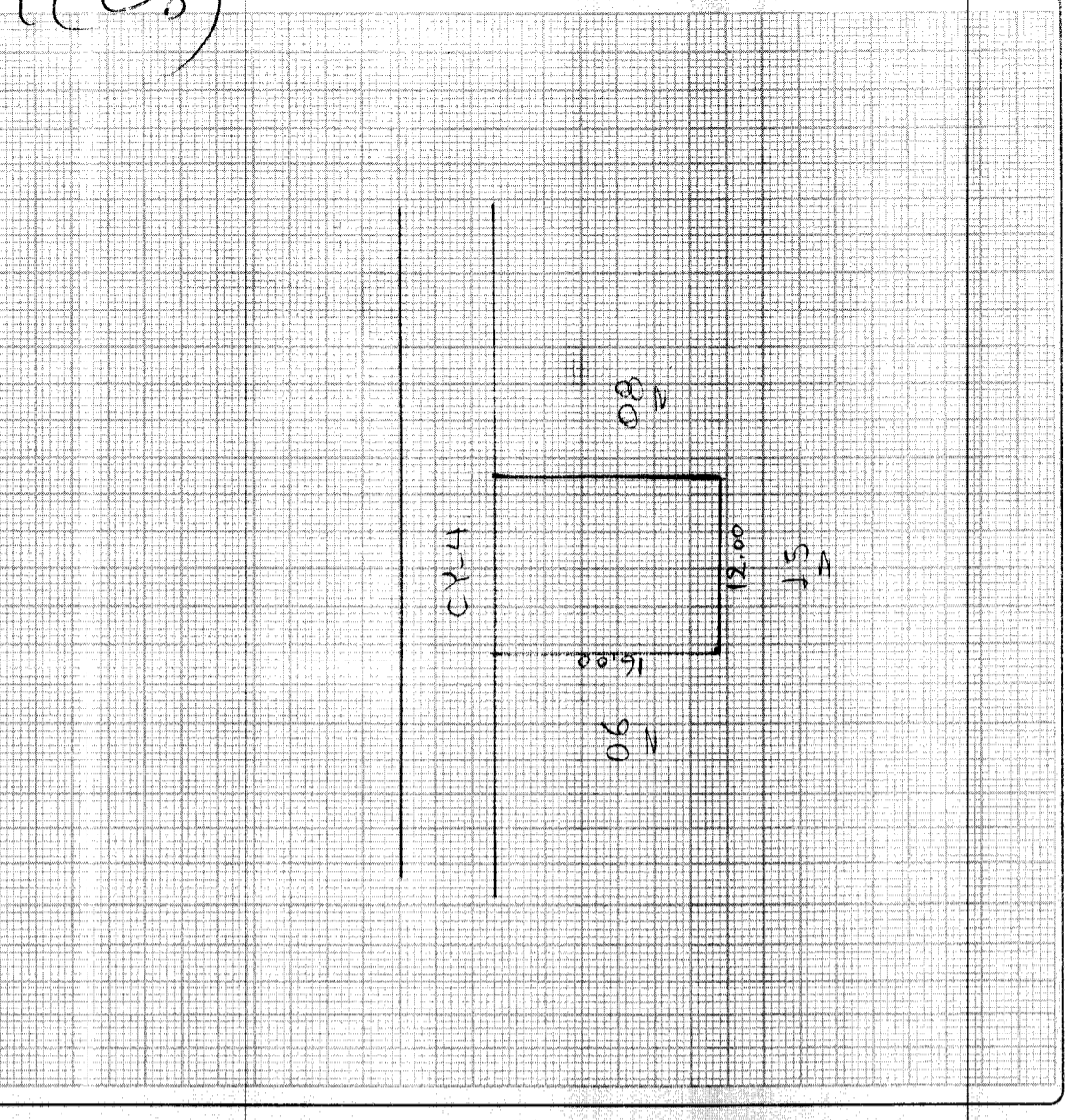
⑲  DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

⑳  AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
㉑  DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
㉒  ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

⑳  AREA SIN DECIMALES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
㉑  PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
㉒  LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
㉓  NUMERO DE ESQUINAS: 0

㉔  ALUJADO PUBLICO 1  NO EXISTE 2  INCANDESCENTE 3  DE SODIO O MERCURIO

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳  SIN EDIFICACION 1   2  
㉑  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
⑳  SIN USO 1  2  3  
㉑  CONSTRUCCION  
OTRO USO

㉒  OTRO USO  
NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_

㉓  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
㉔  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
㉕  TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
canc hasta l06 con 2163708  
Amparo 9-VI-06  
Sello cane parc hip Amparo  
14-VII-06  
20/10/09  
Definito oct 22 / 12

<b>MODC DE PROPIEDAD</b> <input type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO <input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA <input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS		<b>TENENCIA DE LA PROPIEDAD</b> <input type="checkbox"/> OCUPA SOLO EL PROPIETARIO <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO PARCIAL <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO TOTAL <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFIQUE)	
<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> PERSONERIA: <input type="checkbox"/> INDIVIDUAL APELLIDOS: <u>INGOTSCA JUNCO (GARANTIA)</u> NOMBRES: <u>DAUER MARCELA DOLORES NAACISA</u>		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: <u>750361533-9</u> TITULO DE PROPIEDAD: <u>DAUER</u>	

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**



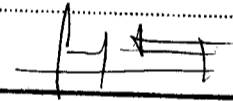
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION															
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibre	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tábigues modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	virrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio		bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	bueno
39	40	41	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	53

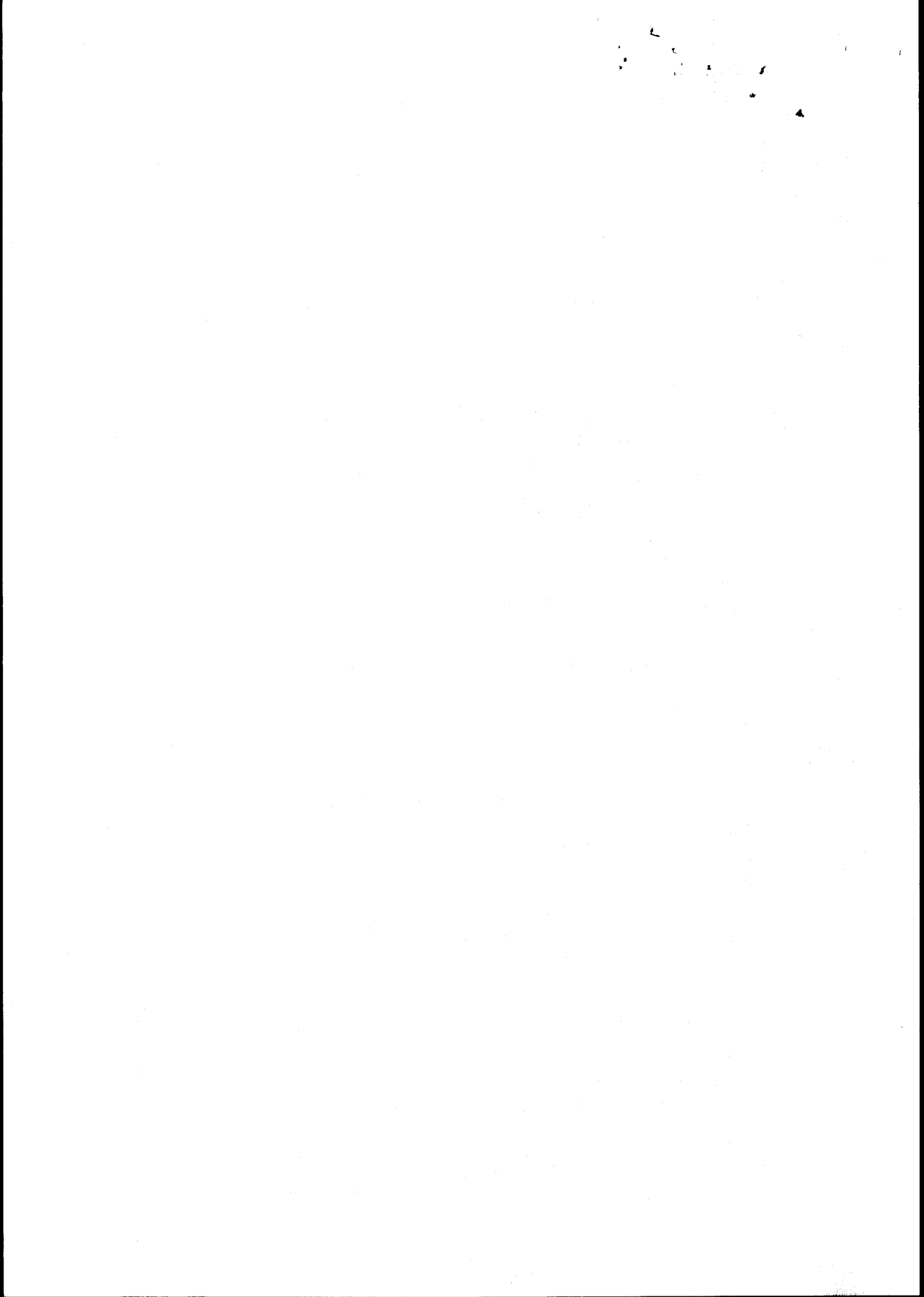
<b>AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b> (sin centavos) VALOR DE LA PROPIEDAD: <input type="text"/>		<b>FECHA:</b> <input type="text"/>		<b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR:</b> <input type="text"/>		<b>FIRMA:</b> <input type="text"/>	
<b>FECHA:</b> <input type="text"/>		<b>NOMBRE DEL SUPERVISOR:</b> <input type="text"/>		<b>FIRMA:</b> <input type="text"/>		<b>FECHA:</b> <input type="text"/>	
<b>FECHA:</b> <input type="text"/>		<b>NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA:</b> <input type="text"/>		<b>FIRMA:</b> <input type="text"/>		<b>FECHA:</b> <input type="text"/>	

**OBSERVACIONES:**

03-12-12 13:16

ACCAV

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-28-20-07-000.
Nombre:	Chavez Garcia Dolores Narasa.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4. 2828124.
Reclamo:	C.A.M.D.U.E. No tiene hijos menores Para directo.
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
para Impor Anteposado de avaluo	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 05/12/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	







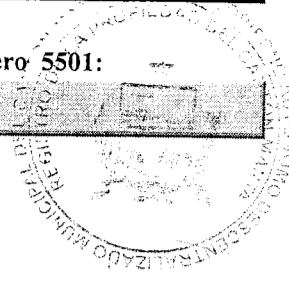
Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble  
**5501**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5501:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2282007000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 7 Mz.E, Urbanización Coyoacan, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m. y Calle CY-4. Atras 12,00 M. y Lote No. 15. Costado Derecho 16,00m. y lote No. 8. Costado Izquierdo 16,00m. y Lote No. 6. Area total 192,00 M2. SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	3.249 14/11/2008	46.549
Compra Venta	Compraventa	3.188 12/11/2012	60.591

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Dacion En Pago**

Inscrito el: **viernes, 22 de septiembre de 1995**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **884** - Folio Final: **885**  
Número de Inscripción: **1.334** Número de Repertorio: **3.108**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de septiembre de 1995**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanadio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfiriende	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriende	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529  
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Escrito el: 82  
 Tomo: 82  
 Número de Insc. Oficina donde se  
 Nombre del Cantón  
 Fecha de Otorgam  
 Escri:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de M a n t a , e l 2 0 d e O c t u b r e d e l 2 0 0 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191  
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA U r b a n i z a c i ó n Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529



Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.549 - Folio Final: 46.564  
Número de Inscripción: 3.249 Número de Repertorio: 6.412  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Eugenio Fernando Sabando Conforme, soltero. debidamente representada por la Señora. Annabelli Bernardita Conforme Vera. en calidad de apoderada segun consta del poder Especial. Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número SIETE de la manzana E. con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21048070	Sabando Conforme Eugenio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.591 - Folio Final: 60.600  
Número de Inscripción: 3.188 Número de Repertorio: 7.012  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la urbanización COYOACAN Manzana E lote número SIETE de la parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03615379	Chavez Garcia Dolores Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	09-21048070	Sabando Conforme Eugenio Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3249	14-nov-2008	46549	46564



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:54 del martes, 27 de noviembre de 2012

A petición de: *Bra. Dalores Chonza Jimenez*  
*Zaida Azucena Saltos Pachay* H 130 361 0379

Elaborado por Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

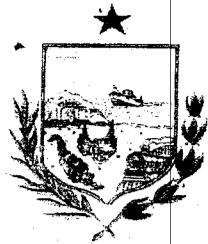
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9992114

## CERTIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD-1-00

No. 2876

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. **DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA**, con clave Catastral 2282007000, ubicado en la manzana E lote 7 en la Urbanización Coyoacán, parroquia Tarqui Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12m. Calle CY-4

Atrás: 12m. Lote 15

Costado derecho: 16m. Lote 8

Costado izquierdo: 16m. Lote 6

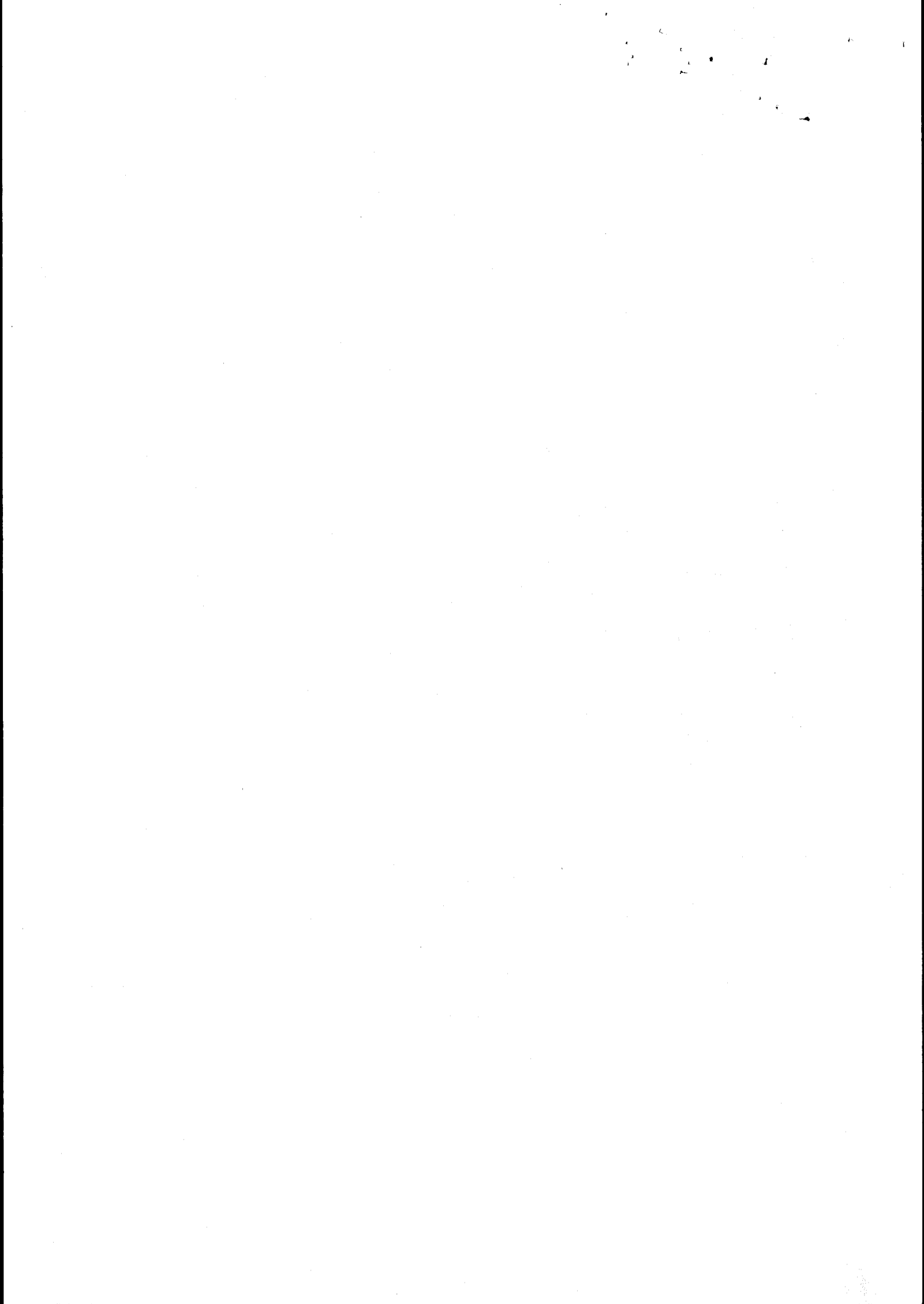
Área total: 192m<sup>2</sup>

Manta, 28 de noviembre del 2012

SR. RAINIERO LOOR  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

H.M.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI


Manta 3 de Diciembre del 2012.

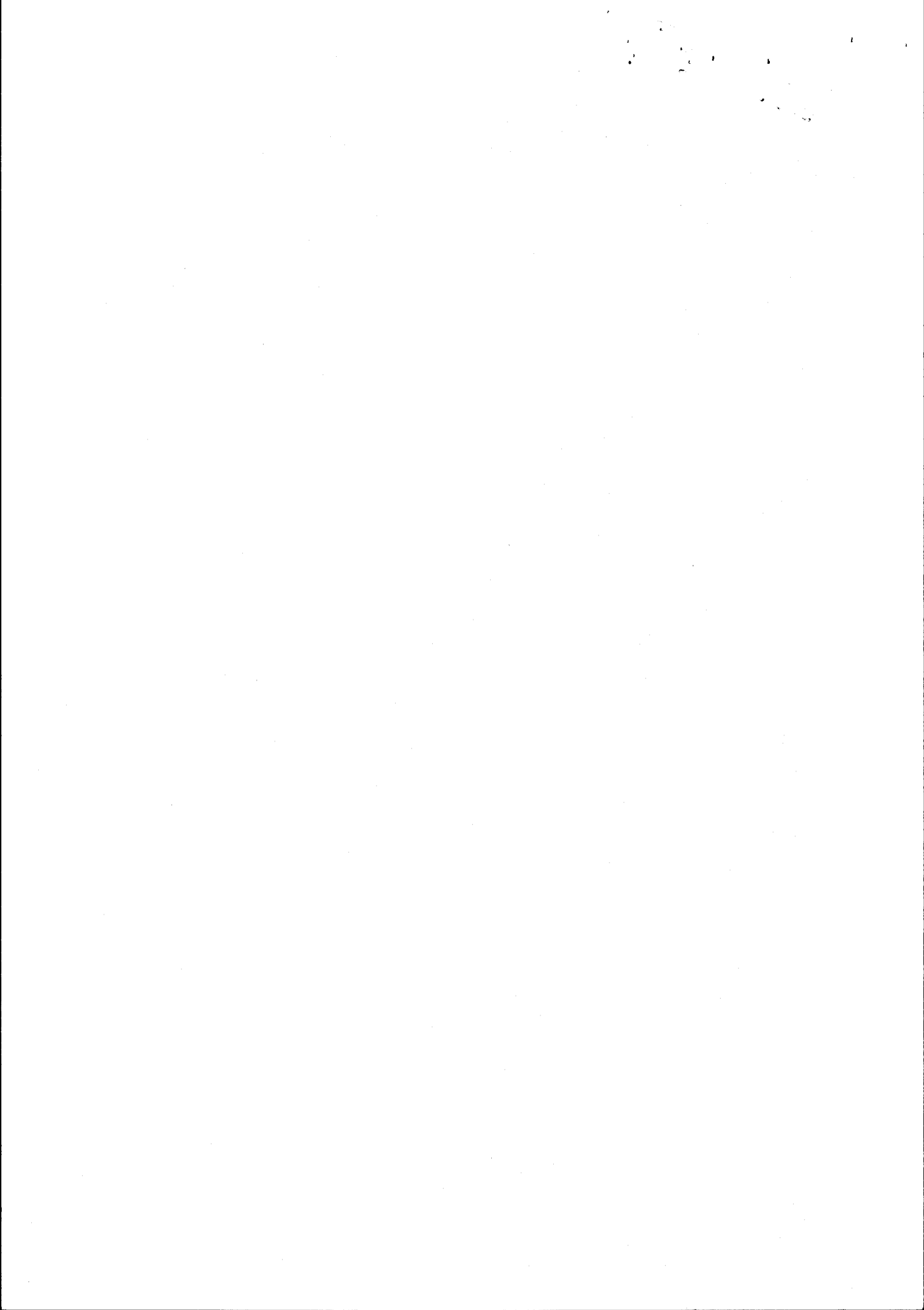
### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **CHAVEZ GARCIA DOLORES MARCISA** con número de cédula **1303615379** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6504682**, por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

2282003

Sello  
10/29/12

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** EL EUGENIO FERNANDO SABANDO CONFORME.-

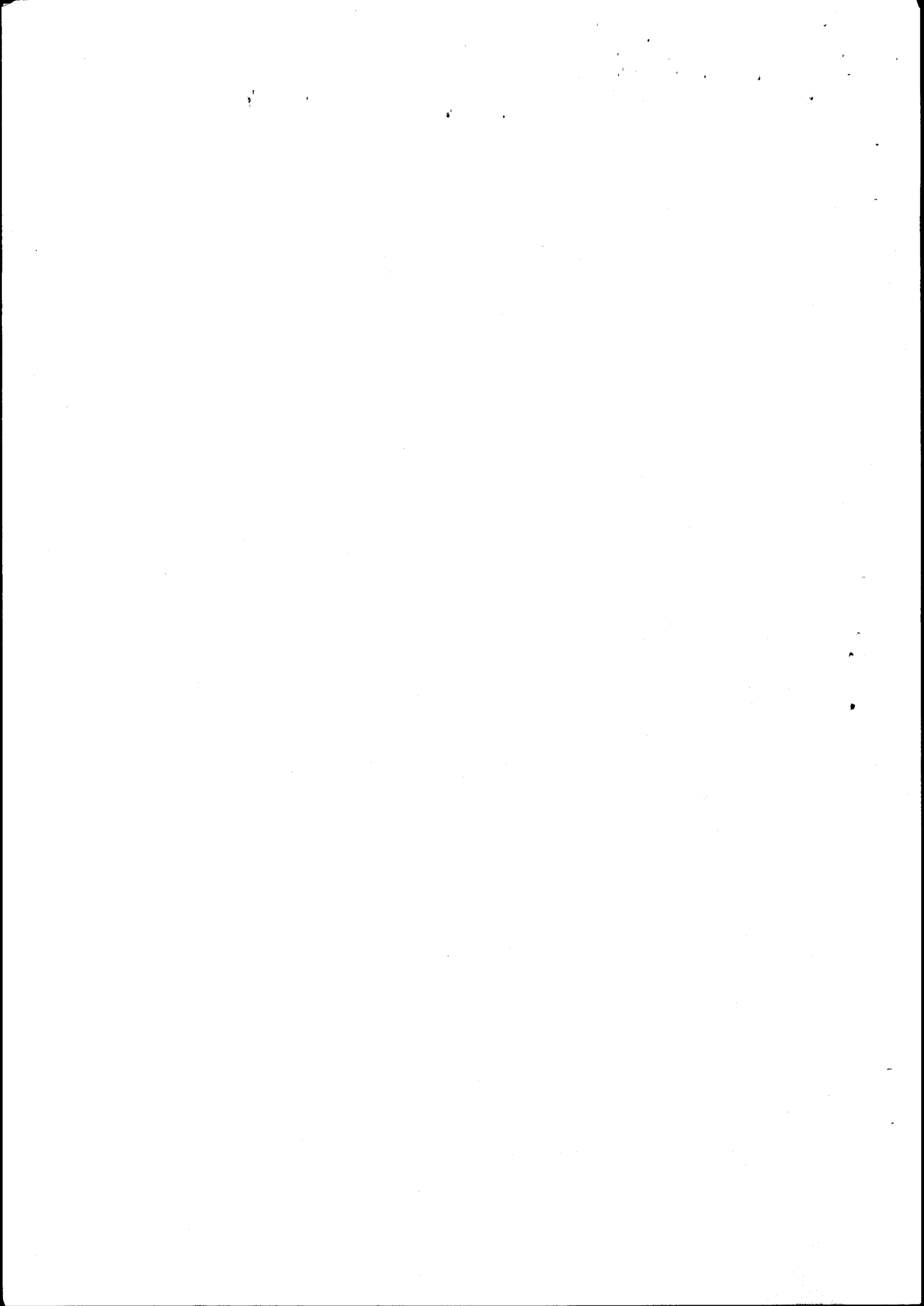
**A favor de** LA SEÑORA DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA.-

**Cuantía** USD \$ 6,720.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

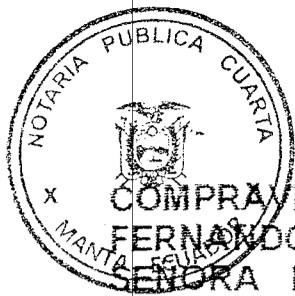
**Registro** PRIMERO **No.** 6.001

**Manta, a** 19 **de** OCTUBRE **de** 2012





COPIA



NUMERO: ( 6.001 )

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EUGENIO FERNANDO SABANDO CONFORME; A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA.-

CUANTIA : \$ 6,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor EUGENIO FERNANDO SABANDO CONFORME, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve dos uno cero cuatro ocho cero siete guión cero, cuya copia

estática debidamente certificada por mí, agrego a esta

Acta.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

de edad y domiciliado en Guayaquil y de transito por esta

de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA

Señora DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA

Ab. E. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

civil soltera, por sus propios derechos; a quien de conocer  
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
ciudadanía que corresponde al número uno tres cero tres  
seis uno cinco tres siete guión nueve, cuya copia fotostática  
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.  
La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos  
que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los  
efectos y resultados de esta escritura de  
**COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en  
forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura, sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
me pidieron que eleve a escritura pública el texto de  
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR  
NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
sírvasse insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas  
siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la  
celebración de este contrato por una parte, el señor  
**EUGENIO FERNANDO SABANDO CONFORME**, por sus  
propios y personales derechos, a quien en adelante se

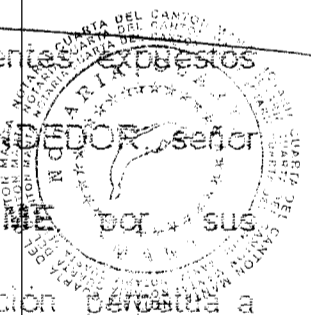
Alc. De Cuenca  
Notario Público Cuarta Encargado  
Manta Ecuador  
EUGENIO

le llamará " simplemente "EL VENDEDOR"; y por otra parte la señora DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote número siete manzana "E", Urbanización Coyocacan, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta adquirido por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incotoca, según consta de la escritura de compraventa realizada el dieciocho de agosto del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el catorce de noviembre del dos mil ocho, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Doce metros y calle CY - Cuatro; POR ATRAS: Doce metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis.- CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expresados y planteados en el presente contrato, el VENDEDOR, señor FERNANDO SABANDO CONFORME POR SUS propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a

*R. J. J. J.*  
E. S. S. E. Cedeno Mendieta  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



favor de la señora DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA,  
el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los  
antecedentes de este instrumento público, ubicado en La  
Urbanización COYOACAN, Manzana E Lote número SIETE,  
de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta.- No obstante  
de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como  
cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el  
bien, bajo los linderos ya determinados,  
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El  
precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL  
SETECIENTOS VEINTE DOLARES, valor que el vendedor  
manifiesta haber recibido de manos del comprador, en  
moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA:**  
**DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace  
como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se  
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el  
libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
declara que conoce muy bien la propiedad que compra.  
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan

ai saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-**

Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON

DAMAZO BRIONES, matricula número : Dos mil uno de Abogados de Manabí, para la celebración de esta escritura se observaron los preceptos y requisitos

Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador



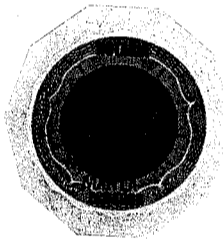
la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por  
mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto DOY FE.- *g*

*E.F.S.*

EUGENIO FERNANDO SABANDO CONFORME  
C.C.No. 092104807-0

*DCG*

DOLORES MARCISA CHAVEZ GARCIA  
C.C.No. 130361537-9



*Notaria*

LA NOTARIA (E).- *las*

*g*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000930001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000099378

6001

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	228-20-07-000	192.00	6720.00	39802	99378

10/19/2012 3:57

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO	Impuesto principal	67.20
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	20.16
		TOTAL A PAGAR	87.36
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	87.36
1303615379	CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA	SALDO	0.00

EMISION: 10/19/2012 3:57 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

T E S O R E R I A  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*E. Guabito*  
 Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



No



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rucos: 13600009930001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 261-479 / 261-477

# TITULO DE CREDITO No. 000099379

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-20-07-000	192.00	6720.00	39803	98379

10/19/2012 3:57

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB COVOACAN MZ-E-LT-7	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO	PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto Principal Compra-Venta			12.38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			13.38
1303615379	CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA	NA	VALOR PAGADO			13.38
			SALDO			0.00

EMISION: 10/19/2012 3:57 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9994765

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9994765  
ESPECIFICACIONES  
USD 1.00

Fecha: 19 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7909

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-20-07-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-E LT. 7 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6720,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 19062012 17:48:36

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TITULO DE CREDITO No. 000099379

*[Signature]*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

6720  
20.16  
8.36  
13.39  
20.75



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 9993190

ESPECIE VALORADA USD-1-00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra en vigencia el predio de propiedad de ABANICO CONFORME PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL perteneciente a URB. COYOACAN MZ-E LOTE 7 PARROQUIA LOS ESTEROS ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA cuyo SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

A petición corre a Impuesto Por Cons

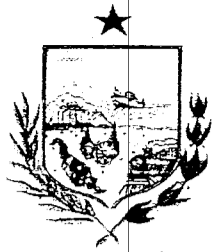
Manta, de 19 OCTUBRE 2012 del 20

Elaborado por Afigueroa

*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal



*[Handwritten Signature]*  
Notaría Pública Cuatrecasas



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9991766

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

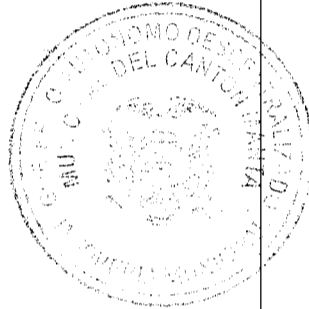
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
2282007000 URB.COYOACAN MZ-E L-7  
Manta, diez y ocho de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*E. P. G.*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 136020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 227213

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 0921010070  
NOMBRES : SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO  
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ- E LT. 7  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226620  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 18/10/2012 15:36:21

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.

TOTAL A PAGAR

3.

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

91





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130361537-9

CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA


MANABI/MANTA/MANTA

25 JUNIO 1961

FECHA DE NAC. 001 0194 00774 F

MANABI MANTA

MANTA DE INSCRIPCIÓN 1961



*[Signature]*

ECLATORIANA\*\*\*\*\* A1133A1122

SOETERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE


JOSE CHAVEZ

ANA MARIA GARCIA

MANTA 09/06/2011

09/06/2023

REN 4050125



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

391-0023 1303615379  
NUMERO CEDULA

CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA CANTÓN

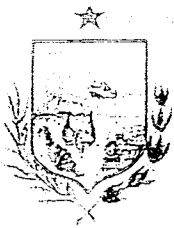
MANTA PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

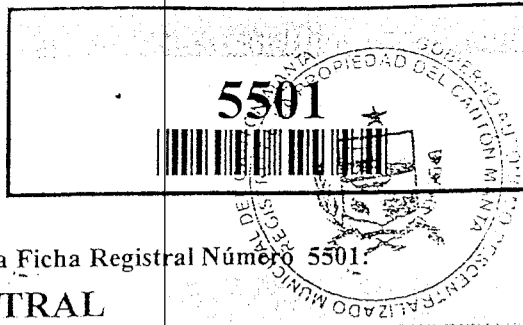
F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Comp'*

REGI  
Gobi  
Mun  
Co  
LIN  
I  
c  
A  
I  
e  
RESU  
MOVIN  
RI  
3 Dac  
Insc  
Ton  
Nún  
Ofic  
Nom  
Fech  
Escri  
Fech:  
a.- Ot  
Ur  
de.  
Lo  
cer  
Co  
ter  
b.- Ape  
Ac  
Trai  
Trai  
c.- Esta i  
Libr



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5501.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2282007000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 7 Mz.E, Urbanización Coyoacan, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m. y Calle CY-4. Atras 12,00 M. y Lote No. 15. Costado Derecho 16,00m. y ote No. 8. Costado Izquierdo 16,00m.y Lote No. 6. Area total 192,00 M2. SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	3.249 14/11/2008	46.549

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**3 Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885  
 Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

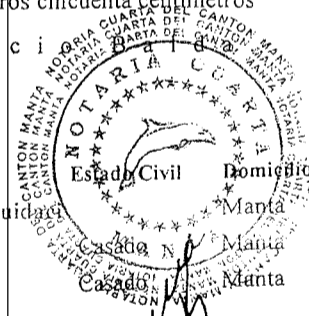
Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros terrenos del señor pedro Atanaci

**b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:**

Identidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acceder	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidación
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Quito  
 Lic. Cedeño Mendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificacion de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.



4 / 3  
1  
2  
3  
C  
N  
F  
E  
F  
a.-

b.-  
c.- E

TOI  
Lib  
Plan  
Corr  
Lo:  
Cual  
Emiti  
A pet  
Elabo

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 46.549 - Folio Final: 46.564  
 Número de Inscripción: 3.249 Número de Repertorio: 6.412  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Eugenio Fernando Sabando Conforme, soltero, debidamente representada por la Señora. Annabelli Bernardita Conforme Vera, en calidad de apoderada según consta del poder Especial. Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número SIETE de la manzana E. con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21048070	Sabando Conforme Eugenio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:04 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Eugenio Sabando Conforme.  
 0921048070

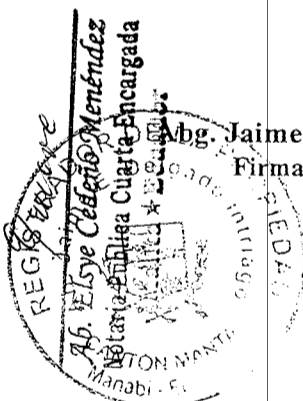
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

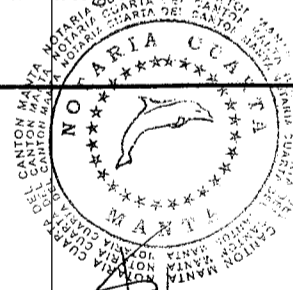


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 5501

Página: 3 de 3



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL UNO.- DOY  
FE. - *ay*


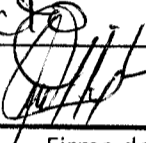
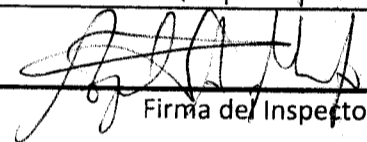
*Elsy Cedeño Menéndez*  
*ay*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



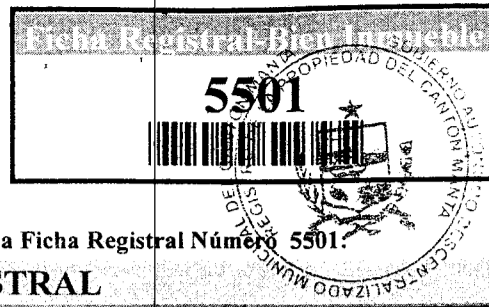


19-10-12 11:03

32482

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2-28-20-07-000.		
Nombre:	Sabando Conforme Eugenio		
Rubros:			
Impuesto Principal	Por favor entregar a la Sr. Keyla D.		
Solar no Edificado	el usana hablo con ella. (Asamblea).		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel 087438419.		
Reclamo:	CA compraventa Pasa Directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARA. ANGEL MENDOZA MENDOZA.		
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Presente



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5501.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2282007000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 7 Mz.E, Urbanizacion Coyoacan, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m. y Calle CY-4. Atras 12,00 M. y Lote No. 15. Costado Derecho 16,00m. y ote No. 8. Costado Izquierdo 16,00m.y Lote No. 6. Area total 192,00 M2. SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	3.249 14/11/2008	46.549

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885  
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfiriende	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriende	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Certificación impresa por: ZaiS Ficha Registral: 5501 Página: 1 de 3



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529  
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191  
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

*[Handwritten signature]*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.549 - Folio Final: 46.564  
 Número de Inscripción: 3.249 Número de Repertorio: 6.412  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Eugenio Fernando Sabando Conforme, soltero. debidamente representada por la Señora. Annabelli Bernardita Conforme Vera. en calidad de apoderada segun consta del poder Especial. Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número SIETE de la manzana E. con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21048070	Sabando Conforme Eugenio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:04 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Eugenio Sabando Conforme  
 0921048070

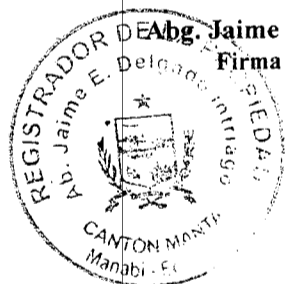
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Octubre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO** con número de cedula **092104807-0** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**