

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 726

Número de Repertorio: 1487

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 726 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704415635	VILLEGAS SEMANATE LUIS GUIDO	COMPRADOR
1303615379	CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282007000	5501	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 02 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047554



20221308004P00294

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00294						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2022, (13:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303615379	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLEGAS SEMANATE LUIS GUIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704415635	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE 7 MZ E URB COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33472.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

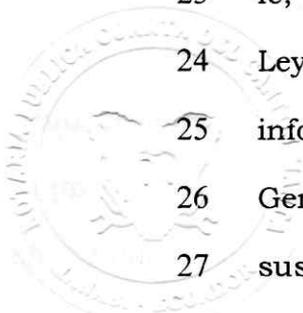
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR LA SEÑORA DOLORES NARCISA
CHAVEZ GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS
GUIDO VILLEGAS SEMANATE CUANTÍA: TREINTA
Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS
DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS
COPIAS.....**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
10 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés
11 de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto
12 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a
13 otorgar el presente instrumento, por una parte la señora DOLORES
14 NARCISA CHAVEZ GARCIA, de estado civil soltera, de ocupación
15 estudiante; y, por la otra parte, el señor LUIS GUIDO VILLEGAS
16 SEMANATE, de estado civil divorciado, de profesión chofer, domiciliado en
17 el sitio El Chorrillo del cantón Montecristi, de transito ocasional por ésta
18 ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es 0962898402, correo
19 electrónico villegasluis19572016@gmail.com. Los comparecientes indican
20 ser de nacionalidad ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil
21 para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer
22 personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy
23 fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la
24 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
25 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
26 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
27 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
28 instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de





NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

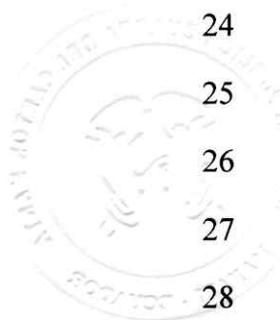
1 COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y
2 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
3 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro
4 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA,
5 al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES.-
6 Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, la señora DOLORES
7 NARCISA CHAVEZ GARCIA, soltera, a quien de ahora en adelante se le
8 denominará como "VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor LUIS
9 GUIDO VILLEGAS SEMANATE, de estado civil divorciado, y a quien de
10 ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA:
11 ANTECEDENTES.- Declara la VENDEDORA ser dueña y propietaria de
12 un Lote numero SIETE de la manzana E de la Urbanizacion Coyoacan, de
13 la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los
14 siguientes linderos y medidas: Area total 192,00 M2. Frente: Por el frente
15 12,00m. y Calle CY-4. Atras: 12,00 M. y Lote No. 15. Derecho: 16,00m.
16 y lote No. 8. Izquierdo: 16,00m. y Lote No. 6.. Este Predio fue adquirido
17 por compra que le hiciera al señor Eugenio Fernando Sabando Conforme,
18 según consta de la Escritura Pública de Compraventa , autorizada en la
19 Notaría Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de octubre del dos doce;
20 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de
21 noviembre del dos mil doce. A la fecha se encuentra libre de
22 gravámenes.- TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
23 expuestos, la VENDEDORA señora DOLORES NARCISA CHAVEZ
24 GARCIA, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación el lote de
25 terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes,
26 a favor del señor LUIS GUIDO VILLEGAS SEMANATE, quien compra
27 adquiere y acepta para sí, el mencionado bien raíz, no obstante de
28 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en



REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
2 cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.- La
3 cuantía por la adquisición de este cuerpo de terreno , es por el valor de
4 TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON
5 SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
6 AMÉRICA. (USD\$ 33,472.70), valor que el comprador entrega en este acto
7 a la VENDEDORA, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo,
8 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
9 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
10 enorme. QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador
11 declara que los valores que utilizarán para la compra del lote de
12 terreno, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene
13 de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado
14 de dinero o del narcotráfico, en consecuencia al Comprador exime a la
15 VENDEDORA de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente
16 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la
17 VENDEDORA, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a
18 informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- SEXTA:
19 DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como
20 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
21 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
22 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
23 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
24 conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo
25 anterior, la VENDEDORA se obliga al saneamiento por los vicios
26 redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes
27 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
28 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO SULENDO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
 2 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador
 3 de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y
 4 anotaciones que por Ley corresponden. NOVENA: LAS DE ESTILO.-
 5 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
 6 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
 7 Pública.- (firmado) Abogada Susana Pinto Carranza.- Registro profesional
 8 número: Trece guión Dos mil nueve guión Doscientos cincuenta y siete.
 9 FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
 10 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa
 11 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin,
 12 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

14 
 15 DOLORES NARCISA CHAVEZ GARCIA
 16 C.C. # 130361537-9.



18 
 20 LUIS GUIDO VILLEGAS SEMANATE
 21 C.C. # 170441563-5.



22 COMPRADOR.-



Ab. Felipe Martínez Vera.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANECUADOR S.P.
23/02/2022 10:16:17 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 962576398
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:faber
mudez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-604-00000505
Fecha: 23/02/2022 10:16:49

No. Autorización:
230220220117681835200012130604000005052022101617

Cliente :LUIS VILLEGAS
ID :1704415635
Dir :JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIAS
23 FEB 2022

RAMPO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-058122

Manta, lunes 21 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-20-07-000 perteneciente a CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA con C.C. 1303615379 ubicada en LT.7 MZ-E URB.COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,472.70 TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158768MUGHDDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/057840

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/21/2022

Por: 25.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022

Contribuyente: CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303615379

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26752.7

VE-658152



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA

Identificación: 1303615379

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLEGAS SEMANATE LUIS GUIDO

Identificación: 1704415635

Teléfono:

Correo: villegasluis19572016@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/08/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-20-07-000

33472.70

192.00

LT.7MZEURB.COYOACANPARROQUIALOSESTEROS

33,472.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.80	0.00	0.00	25.80
Total=>		25.80	0.00	0.00	25.80

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	33,472.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,720.00
DIFERENCIA BRUTA	26,752.70
MEJORAS	16,576.70
UTILIDAD BRUTA	10,176.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,868.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,307.20
IMP. CAUSADO	24.80
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.80

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/057839
DE ALCABALAS

Fecha: 02/21/2022 Por: 435.15
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 02/21/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA
Identificación: 1303615379 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VILLEGAS SEMANATE LUIS GUIDO
Identificación: 1704415635 **Teléfono:** **Correo:** villegasluis19572016@gmail.com

Detalle:

VE-558152



PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/08/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-20-07-000	33472.70	192.00	LT.7MZEURB.COYOACANPARROQUIALOSESTEROS	33,472.70

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	334.73	0.00	0.00	334.73
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.42	0.00	0.00	100.42
Total=>		435.15	0.00	0.00	435.15

Saldo a Pagar

[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057294

N° ELECTRÓNICO : 217040

Fecha: 2022-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-20-07-000

Ubicado en: LT.7 MZ-E URB.COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 192 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303615379	CHAVEZ GARCIA-DOLORES NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,896.00

CONSTRUCCIÓN: 16,576.70

AVALÚO TOTAL: 33,472.70

SON: TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157939ZVPYWOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-21 10:01:26



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
81589	2022/02/21 10:21	21/02/2022 10:21:00a. m.	778596	

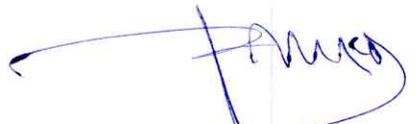
A FAVOR DE CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA C.I.: 1303615379

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5391

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		 <p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
  <p>MENENDEZ MERO ANA MATE DE SELLO Y FIRMA DE CUERO</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/23



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-057001

Manta, jueves 10 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1303615379.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022*

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15764600Y7ML9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

5501

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006094
Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2282007000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote numero SIETE de la manzana E de la Urbanizacion Coyoacan, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Area total 192,00 M2.

Frente: Por el frente 12,00m. y Calle CY-4.

Atras: 12,00 M. y Lote No. 15.

Derecho: 16,00m. y lote No. 8.

Izquierdo: 16,00m. y Lote No. 6.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3249 viernes, 14 noviembre 2008	46549	46564
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3188 lunes, 12 noviembre 2012	60591	60600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Número de Inscripción : 1334

Folio Inicial: 884

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Final : 885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial , de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Eugenio Fernando Sabando Conforme, soltero. debidamente representada por la Señora. Annabelli Bernardita Conforme Vera. en calidad de apoderada segun consta del poder Especial. Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número SIETE de la manzana E. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m. y Calle CY-4. Atras 12,00 M. y Lote No. 15. Costado Derecho 16,00m. y lote No. 8. Costado Izquierdo 16,00m.y Lote No. 6. Area total 192,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3249

Folio Inicial: 46549

Número de Repertorio: 6412

Folio Final : 46564

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 12 noviembre 2012**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 octubre 2012**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la urbanización COYOACAN Manzana E lote número SIETE de la parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SABANDO CONFORME EUGENIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22006094** certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 5501.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 2 9 4 O P L J U Z 7



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA NO. 130361537-9

CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA

MANABI/MANTA/MANTA

25 JUNIO 1961

FECHA DE NACIMIENTO REGION 001 0194 00774 F

MANABI/ MANTA MANTA 1961



MANABI DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** A1133A1122

SOLTERO IND. DACT.

SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF. OCUP.

JOSE CHAVEZ

ANA MARIA GARCIA

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 09/06/2011

09/06/2023 FECHA DE CADUCIDAD

REN 4050125



REN 4050125

MANABI

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

N° 12530214

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0021 FEMENINO**

CE N° 1303615379

CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA



CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

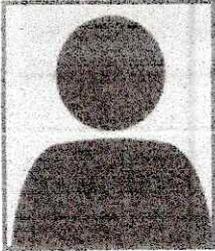
Selma Chavez



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303615379

Nombres del ciudadano: CHAVEZ GARCIA DOLORES NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: JOSE CHAVEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANA MARIA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-683-73346



223-683-73346

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

170441563-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VILLEGAS SEMANATE
 LUIS GUIDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
 SIGCHOS
 SIGCHOS**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1967-10-04**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL** V2444V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VILLEGAS JACOME JUAN ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SEMATE DIGNA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
 2017-03-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-03-06**

ICH 17 01 705 02




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021


 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0082 MASCULINO**

N 35455320



CC N. 1704415635

VILLEGAS SEMANATE LUIS GUIDO



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704415635

Nombres del ciudadano: VILLEGAS SEMANATE LUIS GUIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos de la Padre: VILLEGAS JACOME JUAN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SEMANATE DIGNA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-683-73399



222-683-73399

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA