INSP

YOLI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	Enero 9/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2282013	
NOMBRES y/o RAZON:	Imp. 139601	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solar 10/01/2016

Tiene todos los servicios básicos

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

$ 6.720.00

Enero 11/17

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

ELAB. X: LCDA. DELI CHAVEZ DELGADO

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000020254

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020034001

CI/RUC: :
NOMBRES : COMPAÑIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. VILLANUEVA DEL BOSQUE MZ -C23 LT 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

440397

N° PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/08/2016 13:46:01

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 22 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

561

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000376, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 12:13:22, la Ficha Registral Número 561.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2282013000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle CY- seis. POR ATRAS; con doce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número doce .Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total; CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago./2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	408	12/feb./2008	5.248	5.264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	425	29/ene./2014	8.485	8.493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3069	14/sep./2015	63.923	63.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1674 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3177 Folio Inicial:23.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.529
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificacion de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J.Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ENE 2017

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep./1995	884	885

.....

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 Folio Inicial:171

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:191

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial , de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan.Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul./2005	13.135	13.204

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2008 **Número de Inscripción:** 408 Tomo:09

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 771 Folio Inicial:5.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.264

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañia

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.El inmueble signado con el numero TRECE de la manzana E de la Urbanizacion COYOACAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308669686	VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago./2006	171	191

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 425 Tomo:21

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 805 Folio Inicial:8.485

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:8.493

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001696572	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304072406	CEDEÑO AVILA SUSANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308669686	VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	408	12/feb./2008	5.248	5.264

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3069 Tomo:154

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7765 Folio Inicial:63.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:63.933

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Urbanización Coyoacan, signado con el lote número trece de la Manzana E, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712821071	FLORES ZARUMA NESTOR IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ENE. 2017

COMPRADOR	1307701845	HIDALGO PINO MARIA KATHERINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	URB.COYOACAN MZ CASA 12
VENDEDOR	1001696572	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304072406	CEDEÑO AVILA SUSANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	425	29/ene./2014	8.485	8.493

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:22 del viernes, 06 de enero de 2017

A petición de: HIDALGO PINO MARIA KATHERINE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 ENE. 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0556110

1/9/2017 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-28-20-13-000	192,00	$ 6.720,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB.COYOACAN MZ-E LT. 13	2017	264571	556110

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FLORES ZARUMA NESTOR IVAN	1712821071
HIDALGO PINO MARIA KATHERINE	1307701845

1/9/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,91	($ 0,36)	$ 0,55
MEJORAS 2012	$ 1,32	($ 0,53)	$ 0,79
MEJORAS 2013	$ 3,97	($ 1,59)	$ 2,38
MEJORAS 2014	$ 4,20	($ 1,68)	$ 2,52
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,14	($ 0,06)	$ 0,08
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,15	($ 8,06)	$ 12,09
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,67		$ 0,67
TOTAL A PAGAR			$ 19,09
VALOR PAGADO			$ 19,09
SALDO			$ 0,00

09 ENE 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0556109

1/9/2017 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-28-20-13-000	192,00	$ 6.720,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB.COYOACAN MZ-E LT. 13	2016	264571	556109

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FLORES ZARUMA NESTOR IVAN	1712821071
HIDALGO PINO MARIA KATHERINE	1307701845

1/9/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 0,46		$ 0,46
MEJORAS 2011	$ 0,91		$ 0,91
MEJORAS 2012	$ 1,34		$ 1,34
MEJORAS 2013	$ 4,31		$ 4,31
MEJORAS 2014	$ 4,54		$ 4,54
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,15		$ 20,15
SOLAR NO EDIFICADO	$ 13,44		$ 13,44
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,67		$ 0,67
TOTAL A PAGAR			$ 45,83
VALOR PAGADO			$ 45,83
SALDO			$ 0,00

09 ENE 2017

15744-11
17.841-13
~~103~~ 28206-15

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL — 2 2 8 2 0 1 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: Urb. Coyoacán.
calle: ____
Mz: E lote: #13

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

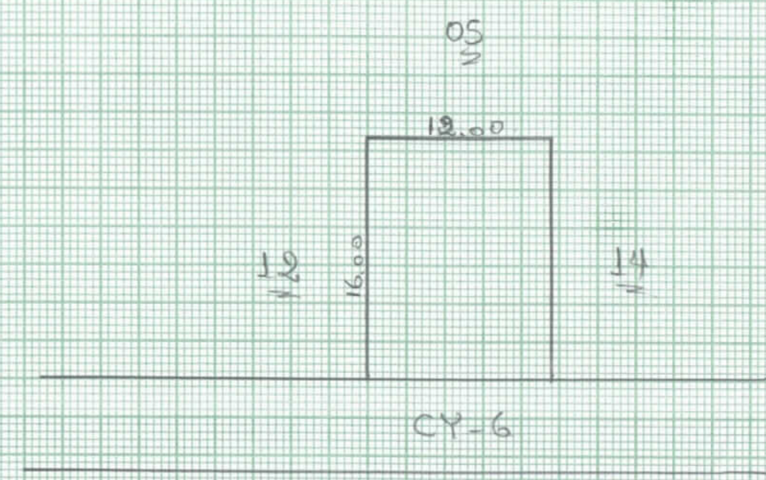
(21) DESAGUES
1. [X] NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. [X] NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	192
(24) PERIMETRO	56
(25) LONGITUD DEL FRENTE	12
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. [X] SIN EDIFICACION
2. ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. [X] SIN USO
2. ☐ (28) CONSTRUCCION
3. ☐ OTRO USO

(29) OTRO USO — NOMBRE / CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
canc. hasta/06 con 2166702
Amparo. 9.VI.06
sello canc. parc. hipot. Ampar
14-VII-06 sello cuta. Ampar
22.I.08
Sello 7D Enero 9/14
Sello cuta Gloria G. 04/09/15

116 (08)

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENSIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	INCOTECA INMOB. (GARANTIA)				
	Velez Moreira	Lucia Monserrate	130866968-6	I Manta.	16/1/08
	VACA RIVERA	WASHINGTON JAVIER		PRIMERA	7/01/14
CODIGO	CEDEÑO AVILA	SUSANA			

HIDALGO PINO MARIA KATHERINE 130770184 5 I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; metal
- PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o común; ladrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón
- PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito fundido; baldosa; cerámica; parquet o mayolica; porcelanato; mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja
- TUMBADOS: no tiene; si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color
- AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas
- ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: