

CROQUIS

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
0 2		1	
CONSTRUCCIONES canche amparo Sello ca 14-VII-06 29.1.06 Sello -7 Sello cula			

RESERVACIONES

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	28 SIN USO CON USO 1 ☒ 2 ☐	29 CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 2	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 1	

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENC A AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

☐ ZONA SEGUN CALIFICACION DE RUPIC

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN CALIFICACION

3. CALIFICACION

4. CALIFICACION

5. CALIFICACION

6. CALIFICACION

7. CALIFICACION

8. CALIFICACION

9. CALIFICACION

10. CALIFICACION

11. CALIFICACION

12. CALIFICACION

13. CALIFICACION

14. CALIFICACION

15. CALIFICACION

16. CALIFICACION

17. CALIFICACION

18. CALIFICACION

19. CALIFICACION

20. CALIFICACION

21. CALIFICACION

22. CALIFICACION

23. CALIFICACION

24. CALIFICACION

25. CALIFICACION

26. CALIFICACION

27. CALIFICACION

28. CALIFICACION

29. CALIFICACION

30. CALIFICACION

31. CALIFICACION

32. CALIFICACION

33. CALIFICACION

34. CALIFICACION

35. CALIFICACION

36. CALIFICACION

37. CALIFICACION

38. CALIFICACION

39. CALIFICACION

40. CALIFICACION

41. CALIFICACION

42. CALIFICACION

43. CALIFICACION

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE SE ENLACE

☐ LOTE INTERIOR

☐ POR PASADIZO PEATONAL

☐ POR PASADIZO VEHICULAR

☐ POR CALLE

☐ POR AVENIDA

☐ POR EL PASADIZO

☐ POR LA PLAZA

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE EN LA PLANTA DEL LOTE

CERRAMIENTO

HORMICION ARMADO

BARRO

CARRA

OTRO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

31 AGUAS ROTATIVAS

32 AGUAS ROTATIVAS

33 AGUAS ROTATIVAS

34 AGUAS ROTATIVAS

35 AGUAS ROTATIVAS

36 AGUAS ROTATIVAS

37 AGUAS ROTATIVAS

38 AGUAS ROTATIVAS

39 AGUAS ROTATIVAS

40 AGUAS ROTATIVAS

41 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

31 AGUAS ROTATIVAS

32 AGUAS ROTATIVAS

33 AGUAS ROTATIVAS

34 AGUAS ROTATIVAS

35 AGUAS ROTATIVAS

36 AGUAS ROTATIVAS

37 AGUAS ROTATIVAS

38 AGUAS ROTATIVAS

39 AGUAS ROTATIVAS

40 AGUAS ROTATIVAS

41 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

31 AGUAS ROTATIVAS

32 AGUAS ROTATIVAS

33 AGUAS ROTATIVAS

34 AGUAS ROTATIVAS

35 AGUAS ROTATIVAS

36 AGUAS ROTATIVAS

37 AGUAS ROTATIVAS

38 AGUAS ROTATIVAS

39 AGUAS ROTATIVAS

40 AGUAS ROTATIVAS

41 AGUAS ROTATIVAS

CRÓQUIS

05

12.00

14

05

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

28 AGUAS ROTATIVAS

29 AGUAS ROTATIVAS

30 AGUAS ROTATIVAS

23 AGUAS ROTATIVAS

24 AGUAS ROTATIVAS

25 AGUAS ROTATIVAS

26 AGUAS ROTATIVAS

27 AGUAS ROTATIVAS

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD
		INCOITICA INMOR (GARANTIA)			
		VIEZ MOREIRA LUISA ALONSO		J 30866968-6	1 Ha
		VIEZ MOREIRA WASHINGTON JAVIER			7 años

DATOS DE LA CONSTRUCCION

HINDALCO PVT. LTD. KATHIWARA

1307701845

—

[illegible]

c 28256
2282015
\$ 6720.

2015	13	08	01	P02.565
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA Y SUSANA PATRICIA CEDEÑO AVILA A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARIA KATHERINE HIDALGO PINO Y NESTOR IVAN FLORES ZARUMA.-

CUANTIA: USD \$ 6,720.00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 08 DEL 2015.-



Factura: 001-004-000003614



20151308001P02565

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P02565					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001686672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO AVILA SUSANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304072408	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HIDALGO PINO MARCA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307701845	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	FLORES ZARUMA NESTOR IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712821071	ECUATORIANO	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANAB:		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6720.30					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P02.565
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA Y SUSANA PATRICIA CEDEÑO
AVILA A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARIA KATHERINE HIDALGO
PINO Y NESTOR IVAN FLORES ZARUMA.-

CUANTIA: USD. \$ 6,720.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de abril del año dos mil quince, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA Y SUSANA PATRICIA CEDEÑO AVILA**, casados entre si por sus propios y personales y a quien se denominara "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los señores: **MARIA KATHERINE HIDALGO PINO Y NESTOR IVAN FLORES ZARUMA**, ambos de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para



que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA Y SUSANA PATRICIA CEDENO AVILA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los señores: MARIA KATHERINE HIDALGO PINO Y NESTOR IVAN FLORES ZARUMA, ambos por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA Y SUSANA PATRICIA CEDENO AVILA, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el número Trece de la Manzana E de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a la señorita Lucia Monserrate Vélez Moreira, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el siete de enero del año dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de enero del año dos mil catorce. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con

Calle CY-seis; por Atrás, con doce metros y lindera con lote de terreno número cinco; Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y, por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el cual está ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Urbanización Coyoacan, signado con el lote número Trece de la manzana E, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle CY-seis; por Atrás, con doce metros y lindera con lote de terreno número cinco; Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y, por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta



todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES

manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Provincia de Manabí - Ecuador

561



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2282013000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle CY- seis. POR ATRAS; con doce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número doce. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total; CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	408 12/02/2008	5.248
Compra Venta	Compraventa	425 29/01/2014	8.485

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio:

3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

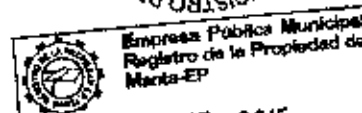
Fecha de Otorgamiento: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Jurado/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Inmueble ubicado en el cantón de Manta, en la parroquia de la parroquia Tarma del Cantón Manta con una superficie de 92 m².



14/06/2015



metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - inscripción Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000000300	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que está(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 171 Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

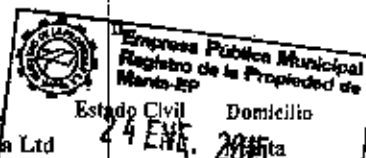
a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes de 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 09 Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.264

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. El inmueble signado con el numero TRECE de la manzana E de la Urbanización COYOACAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669686	Velez Moreira Lucia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Planos	20	15-ago-2006

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Tomo: 21 Folio Inicial: 8.485 - Folio Final: 8.493

Número de Inscripción: 425 Número de Repertorio: 805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04072406	Cedeño Avila Susana Patricia	Casado	Manta
Comprador	10-01696572	Vaca Rivera Washington Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-08669686	Velez Moreira Lucia Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	408	12-feb-2008	5248	5264



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:19 del sábado, 24 de enero de 2015

A petición de:

Washington Valencia
Cecilia Cedeño

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

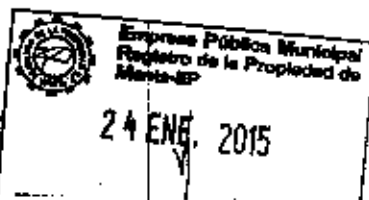


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Mariño
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098172

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER Y CEDEÑO AVILA SUSANA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2282013000 URB.COYOACAN MZ-E LT. 13
Manta, quince de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
TESORERÍA MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000348468

1/27/2015 12:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDAD VALOR DE LA CUANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL DESCUENTO DEL 40% ESCRITURA DEL AÑO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-20-13-000	162,00	6720,00	157362	348468
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1001698572	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	URB.COYOACAN MZ E LT. 13	Impuesto principal			40,32	
1304672406	CEDENO AVILA SUSANA PATRICIA	URB.COYOACAN MZ E LT. 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil			12,10	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			62,42	
1307701845	HIDALGO PINO MARIA KATHERINE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 1/27/2015 12:20 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VACA RIVERA WASHINGTON Y SRA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ E LT. 13

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: DELGADO CHOEZ CLAUDIA

CAJA: 23/01/2015 09:17:22

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069622

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR ubicada VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER/CEDEÑO AVILA SUSANA/PATRICIA URB.COYOACAN MZ-E LT. 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES VALOR DE LA CUANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, de del 20
27 ENERO 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE MANTAS (E)

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098448



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER Y CEDENO AVILA SUSANA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2282013000 URB TOYOACAN MZ-E LT. 13
Manta, veinte y siete de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103363

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 103363

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2015

No. Electrónico: 28206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-20-13-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-E LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304072406	SUSANA PATRICIA CEDENO AVILA
1001696572	WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/01/2015 16:15:31

40%
40,32
12,10
52,42

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VACA CRUZ ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA TERAN DIGNA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-11

 DIRECTOR GENERAL

 FISCAL GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

Nº 100169657-2



CEDULA DE CIUDADANÍA: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: VACA RIVERA
WASHINGTON JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
PAIS: ECUADOR
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ESPOSA: PATRICIA
CEDERO: AVILA





CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA
QUE LISTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES
23 DE FEBRERO DE 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO REGIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
FPAA Y POLICIA NACIONAL

100169657-2

VACA ELIAS
WASHINGTON JAVIER
PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCION
SUPERIOR

REPUBLICA Y GOBIERNO
INDICATORIA

APellidos y Nombres de Padre
HERNANDEZ GONZALEZ ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre
PINO SANTOS YAZMINA

Lugar y Fecha de Expedición
SANTA
2014-01-17

Fecha de Emisión
2014-01-17

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

UNIFICACION DE IDENTIFICACION

130770184-5

CIUDADANIA
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
1978-12-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
DIVORCIADA

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

GOBIERNO NACIONAL

028

028 - 195

1307701845

SEÑALA

UNIFICACION DE IDENTIFICACION

FECHA DE NACIMIENTO
1978-12-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
DIVORCIADA

[Signature]

EDUCACIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2014-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-30

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y AGENCIACIÓN
Nº 130407240-6
CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO AVILA
SUSANA PATRICIA
FECHA DE EXPEDICIÓN
2014-05-11
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
CASADO
WASANTON JAVIER
MACA REVERA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
 participó en las Elecciones Seccionales
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



021
CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
021-0083
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDEÑO AVILA SUSANA PATRICIA
MANABÍ
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANA
PARRÓQUIA
LA PRIMICIA DE LA SANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CE
C
APC
PL
AN
LUG
PC
CS
REC
NAC
SEX
EST

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
FLORES ZARUMA
NESTOR IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTRUCURA DIVORCIADO

N. 171282107-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V4343V4262

APellidos y Nombres del Padre
FLORES HECTOR HUMBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre
ZARUMA MARIA NORMA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-03-20

Fecha de Expiración
2024-03-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2014-2017

027

0050

1712821071

NUMERO DE IDENTIFICACION
FLORES ZARUMA NESTOR IVAN

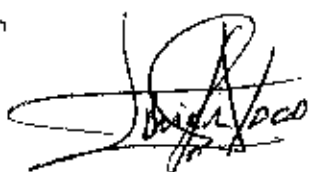
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

INSCRIPCIÓN 2
CHIMBACALLE 1
ZONA

PRESESIONARIO DE LA JUNTA



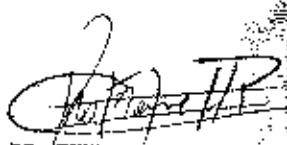
habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



WASHINGTON J. VACA RIVERA
C.C. No. 100169657-2



SUSANA P. CEDENO AVILA
C.C. No. 130407240-6



MARIA K. HIDALGO PINO
C.C. No. 130770184-5



NESTOR IVAN FLORES ZARUMA
C.C. No. 171282107-1



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-

