

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Settle case, care by of brother.
 He always settles with his brother.
 44-1-1
 44-1-1

PERSONERIA		APELIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MUNICIPIO		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
INCOLECTA INMOB. (GASANTIA)		VILLER		HOTELEROS		130866368-6		I Manta		16/1/08			
VILLER		RIVERA		WILSON GONZALEZ				PUCALLPA		2/01/14			
CODIGO		☐											

CONTRADICTIONS IN THE FISH INTELLIGENCE	ALSO
---	------

[illegible][illegible]

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



C. 178 10
228 2013
\$612.000

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

NUMERO : (2014.13.08.01.P00100)

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA LUCIA

MONSERRATE VELEZ MOREIRA; A FAVOR DE LOS SEÑORES
CÓNYUGES WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA Y SUSANA
PATRICIA CEDEÑO AVILA.-

CUANTIA : USD \$ 6,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes siete de enero del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA G., Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora LUCIA MONSERRATE VELEZ MOREIRA, de estado civil soltera; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA y SUSANA PATRICIA CEDEÑO AVILA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señorita LUCIA MONSERRATE VELEZ MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores cónyuges WASHINGTON JAVIER VACA RIVERA y SUSANA PATRICIA CEDENO AVILA, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana E, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle CY - Seis; **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con lote número cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Bien inmueble por compra a la Compañía Inmobiliaria CONSTRUCTORA Cia. Ltda., mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dieciséis de enero del año dos mil ocho e U

inscrite en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día doce de febrero del año dos mil ocho. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes indicados, y, por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para sí, la totalidad del inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número TRECE, de la manzana E, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; con todas sus medidas y linderos. **CUARTA: PRECIO.** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sirvasa señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) *W*

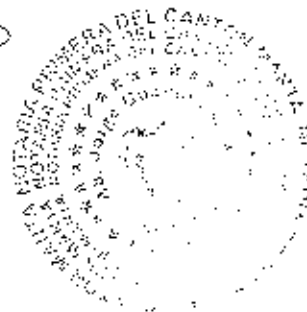
Abogado RAMON MERO ESPINOZA. Matrícula número: mil quinientos trece.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-✓


LUCIA MONSERRATE VELEZ MOREIRA
C.C.No.- 130866568-6


WASHINGTON JAVIER VALEZ MOREIRA
C.C.No.- 100169657-2


SUSANA PATRICIA CEDEÑO AVILA
C.C.No.- 130407240-6


EL NOTARIO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109301

No. Certificación: 109301

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de enero de 2014

No. Electrónico: 17841

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-20-13-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-E LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308669686

VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Fernán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

6720,00

0,00

6720,00

11,55

6720,00

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2014 10:59:12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0089067

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de enero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2282013000 URB.COYOACAN MZ-E L-13
Manta, dos de enero del dos mil catorce



SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-20-13-000	192.00	5720.00	112894	227638
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302865666	VELEZ VOREIRA LUCIA MONSERRATE	JRS COYACAN MZ E LT 13	Impuesto principal		57.20		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20.18		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57.38		
1001895577	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	N/A	VALOR PAGADO		57.38		
			SALDO		0.00		

EMISIÓN: 16/12/2014 10:14 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-20-13-000	192.00	5720.00	112893	227637
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302865666	VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE	JRS COYACAN MZ E LT 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10.55		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11.55		
1001895572	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	N/A	VALOR PAGADO		11.55		
			SALDO		0.00		

EMISIÓN: 16/12/2014 10:14 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0033324

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : VELEZ MORSIRA LUCIA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-E L -13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 280795
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/01/2014 14:10:38

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 03 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0061934

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE.
perteneciente a URB. GOYOACAN-MZ E LT. 13.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA.
\$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

Manta, de del 20

JMOREIRA

07 DE ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA*NSA 100169657-2
 VACA RIVERA WASHINGTON JAYTER
 INDAURUA/IBARRA/SAN ANTONIO
 20 SEPTIEMBRE 1966
 004-1 0639 00183 M
 INDAURUA/IBARRA
 SAN ANTONIO 1966



ECUATORIANA*NSA 100169657-2
 CASADO SUSANA PATRICIA CENENO AVI
 SECUNDARIA MILITAR
 CRUZ ELIAS VACA
 VACA RIVERA WASHINGTON JAYTER
 INDAURUA 07/06/2002
 07/06/2002
 REND 0006671



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17/02/03

100169657-2
 Vaca Rivera Washington

Miguel Rivera

FUERzas ARMADAS DEL ECUADOR
 COMANDO EN JEFE FUERzas ARMADAS
 WASHINGTON JAYTER

APellidos y Nombres
 VACA RIVERA WASHINGTON JAYTER
 1966
 SUBOFICIAL PRIMER
 100169657



ESTADO CIVIL

100169657-2
 07/06/2002

WASHINGTON JAYTER
 1966
 SUBOFICIAL PRIMER

100169657

EN CASO DE INCUMPLIR ESTE DOCUMENTO, PODRA ENTREGARSE EN LA UNIDAD MILITAR
 O CONTRA SEÑALA DENTRO DE 48 HORAS

Ciudadanía 130866968-6
VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
15 DECEMBER 1977
007 0419 02645 F
MANTA 1977



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DELEGACION PROVINCIAL
Elecciones 17 de Febrero del 2013
ID 130866968-6 242-0803
VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
SANCION Multa: \$1.80 Castero: \$ Tot USD: 39.90
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018-0
3717301 02/01/2014 10:21:57
3717301

ECUATORIANA***** V3344V4444
SOLTERO
SECUNDARIA CENSOZ, DOMESTICOS
CARLOS AGUSTIN VELEZ GARCIA
FROIA DEL ROSARIO MOREIRA M
MANTA 20/01/2006
20/01/2018

0505477





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2282013000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote numero TRECE, de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle CY- seis. POR ATRAS; con doce metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHU; con dieciséis metros y lindera con lote numero doce .Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce .CON UNA SUPERFICIE TOTAL ; ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE.

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	408 12/02/2008	5.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de



Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 561

Página: 1 de 1

la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0060000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 561

Página: 2 de 3



[Handwritten signature]

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 09 Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.264

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía

INCOTUCA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. El inmueble signado con el número TRECE de la

manzana E de la Urbanización COYOACAN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669686	Velez Moreira Lucia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:27 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G. ✓

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A
PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2014.13.08.01.P00100.- DOY FE.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO: 06-01-14 16:36

FECHA DE ENTREGA: 06-01-14 16:00

CLAVE CATASTRAL: 228 2013-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Julio Moreno Alcaraz

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 04906 24 3917

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: 1-A - Compraventa

Acta de venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

561



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2005
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ref. Ident. Predio: 2282013000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana E de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con doce metros y lindera con calle CY- seis. POR ATRAS: con doce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número doce. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Plano	Plano de Terreno	20 15/09/2006	171
Compra Venta	Compraventa	478 12/02/2008	5.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tazqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil noventa y dos metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyó con hipoteca abierta y prohibición. Anteriores a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 12 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Refirma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de



Contratación de compra por: Mayo

Folio de control: 20

Agrega: 1

la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000000309	Financiera Manabi S A Finasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529



Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Folio: 09 Folio Inicial: 5,248 - Folio Final: 5,264

Número de Inscripción: 408 Número de Registro: 771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Fuente Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INCOH CA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA El inmueble signado con el número TRIYI de la manzana 1 de la Urbanización CAYOACAN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13 08669686	Vélez Monsira Lucía Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	8901000700947406	Compañía Inmobiliaria Constructora Inco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	20	12-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Peros	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:27 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepc que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

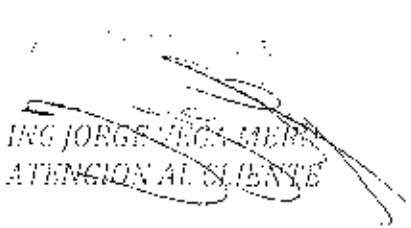
Manta, 03 de Enero de 2014

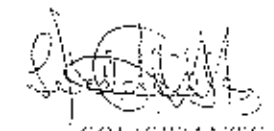
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE con CI 1308669686 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA SIERRA
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE
CI 1308669686



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

CIUDADANIA 130866968-6
VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
15 DICIEMBRE 1977
007- 0419 02645 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1977



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** V3344V4444
SOLTERO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CARLOS AGUSTIN VELEZ GARCIA
IRCIA DEL ROSARIO MOREIRA N
MANTA 20/01/2006
20/01/2018

0505477



15752
20/10/02
31/04/02

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

202-03

VICER MONTANA DUCIA FLORENTINO

Rubros:

Impuesto Principal

0.00

Solar no Edificado

9.14

Contribucion Mejoras

21.73

Tasa de Seguridad

0.32

Reclamo:

CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Solórzano

Informe Inspector:

Tomás Alvarado

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 361.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2282013009

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte inmueble ubicado en la Urbanización COYOACAN, signado con el lote número TRECE, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: con doce metros y lindera con calle CY- seis

POR ATRAS: con doce metros y lindera con lote número cinco.

POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número doce

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número catorce

CON UNA SUPERFICIE TOTAL: ciento noventa y dos metros cuadrados

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Plenos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	408 12/02/2008	5.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Realizada el: viernes, 24 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados.

Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyó con Hipoteca Abierta - prórroga Amoris a favor del Banco del Pacífico S.A y Banco del Pacífico Panamá S.A.

Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca.

Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancela los lotes de la manzana K, L, G, H y Mz. I.

Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 3 y 6 de la Mz. I.

Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes L.2,3,4,7, 8,9,10,11, 12 Mz J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0030300000332	Incotera Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000000009	Financiera Manabí S A Finansa En Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 361

Página: 1 de 3



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1334 22-sep-1995 884 885

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 2008

Tomo: 09 Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.264

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ en calidad de Gerente General y Representante Legal de la
Compañía INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

El inmueble está ubicado en el camino al ARROYO de la parroquia TARQUI del cantón Manta,
con una superficie total de: CINCUENTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669686	Velez Morcira Lucia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las arcas sociales y arcas
dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada
COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3
del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la Cia
Incotecca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la
Urbanización Coyoacan.

Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a
favor de la Cia. Incotcca, en la que libera las garantías de los lotes 4,5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización
Coyoacan. Marzo 6 del 2007.

Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16
Mz. B Urbanización Coyoacan.

Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los sitios 10,
11 y 14 de la Mz. B Urbanización Coyoacan

Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz
B Urbanización Coyoacan.

Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3,
9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incotecca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:24:50 del martes, 13 de diciembre de 2011

A petición de: *Humberto Cely Herrera*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

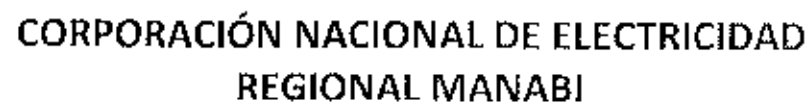


Abg. Jaime E. Delgado Intero
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrador]

[Handwritten signature]

Types (5)



Manta, 13 de Diciembre, del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. VELEZ MOREIRA LUCIA MONSERRATE con numero de cedula 130866968-6 NO se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

PH

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

[illegible]

2009-2011

3338885

45957

VELLEZ MORENO LUCIA MONSERRATE

UBD.COYOACAN MEXICO L-13

1348669686

2282013000

4,572.29

1.34

70.30

2009 20.66

16.26

2010 24.24

0.00

2011 31.39

0.00

0.00

0.00

57.52

MEJORAS 1997

0.40

TASA SEGURIDAD

0.96

12/13/2011 11:01:23 AM

4,572.29

78.30

0.00

7.40

80.00

VALORES BUENOS

4,572.29

