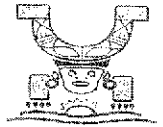


Juliana Andrade

7/2/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 02/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1040905001

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Pasad.

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Venta)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se actualizan datos de terreno 577

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

02/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



15590



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15590.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: miércoles, 08 de julio de 2009

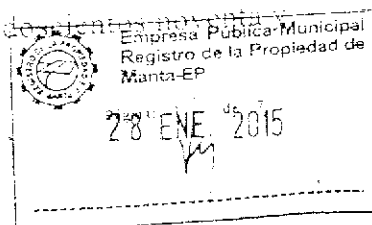
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 1040705001

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NUMERO UNO. ubicado en la edificación denominada "CASA DE LA SRA. REYNA ZAMBRANO DE BUSTOS, situado en la calle Diecinueve y Avenida siere (antes calle Ecuador) Barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta. DEPARTAMENTO NUMERO UNO se encuentra ubicado en la parte de la planta baja, compuesto de sala, comedor cocina, dormitorios, baño general, terraza, estar y presenta los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con Departamento Dos. POR ABAJO, lindera con terreno de Producción. POR EL NORTE, lindera con espacio aéreo con seis metros diecisiete centímetros desde este punto hacia el norte con un metros cuatro centímetros desde este punto hacia el este nueve metros cincuenta y seis centímetros. POR EL SUR, lindera con área común con las siguientes medidas catorce metros catorce centímetros. POR EL ESTE, lindera con área común con las siguientes medidas trece metros sesenta y tres centímetros. Desde este punto hacia el este con noventa centímetros desde este punto hacia el sur en setenta y siete centímetros. Desde este punto hacia el este con dos metros ochenta centímetros. Desde este punto con propiedad privada en diecisiete metros once centímetros. POR EL OESTE, lindera con la área común con cinco metros setenta y ocho centímetros desde aquí hacia el este, con tres metros setenta y tres centímetros. Desde este punto hacia el norte con doce metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto hacia el oeste con un metro doce centímetros. Desde este punto hacia el norte con cuatro metros diez centímetros. Desde este punto hacia el oeste cincuenta centímetros. Desde aquí hacia el norte con seis metros treinta y seis centímetros correspondiéndose el Área Neta: Trescientos noventa y nueve metros cuadrados noventa y cinco centímetros (399,95m2) Área de Terreno: de ciento noventa y



cuatro metros cuadrados noventa centímetros (294,90m2). Area Comun; ciento setenta metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros (170,58m2), Superficie total; Quinientos setenta metros cuadrados cincuenta y tres centímetros (570,53m2) Alícuota; cero punto tres mil seiscientos uno por ciento (0,3601%). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE
R E S E R V A D E U S U F R U C T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66	25/11/1957	43
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2	08/03/1985	7
Compra Venta	Compraventa	1.652	13/11/1995	1.090
Compra Venta	Compraventa	1.684	15/11/1996	1.070
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.922	01/07/2009	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	16	07/07/2009	1
Planos	Planos	18	07/07/2009	1
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	2.929	15/10/2009	48.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de noviembre de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 44

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

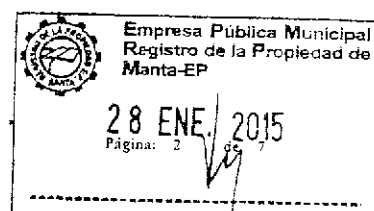
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este puerto
En esta misma escritura el predio constituye Hipoteca a la caja del seguro. actualmente la Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Enero de 1.983 bajo el N. 12
un solar ubicado en el barrio Manuel Cordova de este puerto que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL NORTE: Propiedad de Salvador Sanchez y 17,95 metros.
POR EL SUR: La calle Ecuador y 21,30 metros.
POR EL ORIENTE: Propiedad de don Segundo Cisnero y 25,20 metros.
POR EL OCCIDENTE: Terreno municipal antes calle publica y 23,70 metros, osea 472,10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causado	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00421862	Bustos Loor Cesar Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017292	Cabrera Vega Juan Francisco	Viudo	Manta





2.7. 4 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la sociedad conyugal y bienes otorgada entre los conyuges, Sr. Cesar Bustos Llor y Doña Reyna Amelia Zambrano Zambrano, mandando a la Sra. Reyna Zambrano Zambrano de Bustos un cuerpo de terreno y casa ubicado dentro del perímetro urbano de esta ciudad ubicado en el barrio Manuel cordova de esta ciudad. También se le adjudica un solar en la Lotización Santa Cecilia ubicado en el sitio Colorado. Al conyuge Sr. Cesar Bustos Llor se le adjudica un terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad inscrito a la 9 de julio de 1971. También se le adjudica un automóvil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000019160	Bustos Llor Cesar	Casado	Manta
Liquidador	13-62879642	Zambrano Zambrano Reyna Amelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	09	23-nov-1957	43	44

2.7. 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.090 - Folio Final: 1.091

Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

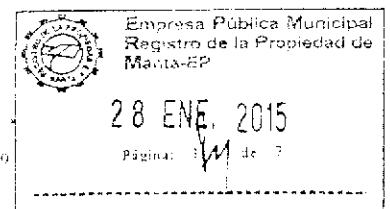
Fecha de Resolución:

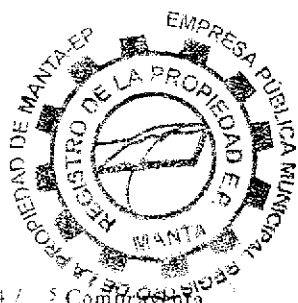
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Cordova del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006879	Alava Rivera Abel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026190	Alava Rivera Salvador	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026192	Martínez Orbe Luz María	Casado	Manta





4 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.070 - Folio Final: 1.071

Número de Inscripción: 1.684 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Superficie total de Cincuenta metros cuarenta centímetros cuadrados.

Clausula Especial: Manifiesta la compradora que la presente compra venta la realiza con dinero regalo de sus padres, por lo que no desea que pase a forma parte de la existencia de la sociedad conyugal formada con su esposo señor César Bustos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022289	Zambrano Reyna	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022287	Avila Cedeño Pedro Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022288	Delgado Carmen Del Rosario	Casado	Manta



5 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.922 Número de Repertorio: 3.764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

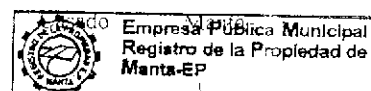
a.- Observaciones:

Unifican tres lotes de terrenos en un solo cuerpo cierto, que de conformidad a la autorización Municipal, dicho cuerpo cierto esta ubicado en la calle Diecinueve y Avenidasiete, (antes calle Ecuador) del barrio Cordova de la Parroquia y canton Manta, Por el frente en vientiun metros treinta centímetros y lindera con Avenida siete. Por atras en viente metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de don Hector Valladares. Costado derecho en cuarenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle diecinueve. Por el costado izquierdo en cuarenta y dos metros y lindera con propiedad de doña Vicenta Cisneros y don pedro Avila. Quedando con una superficie total de ochocientos dieciocho metros cuadrados con ochenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00421862	Bustos Loor Cesar Ricardo	Casado	Manta
Propietario	13-02879042	Zambrano Zambrano Reyna Amelia		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	66	25-nov-1957	43	44
Compra Venta	1652	13-nov-1995	1090	1091
Compra Venta	1684	15-nov-1996	1070	1071

6. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 07 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * * * * Ninguna * * * * *

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00421862	Bustos Loor Cesar Ricardo	Casado	Manta
Propietario	13-02879042	Zambrano Zambrano Reyna Amelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	18	07-jul-2009	1	1

7. 1 Platos

Inscrito el: martes, 07 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

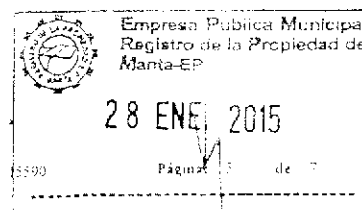
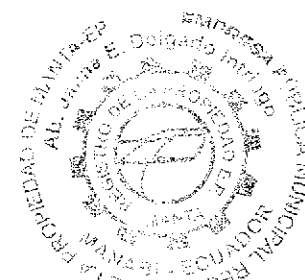
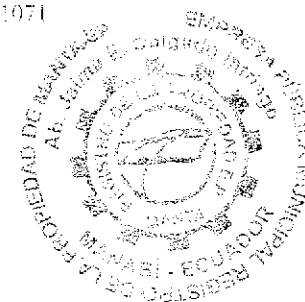
* * * * * Ninguna * * * * *

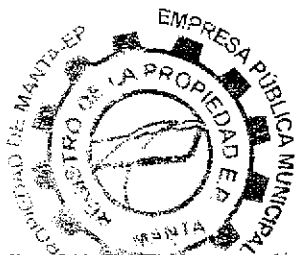
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00421862	Bustos Loor Cesar Ricardo	Casado	Manta
Propietario	13-02879042	Zambrano Zambrano Reyna Amelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1922	01-jul-2009	1	1





3 / 5 Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el: Jueves, 15 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.109 - Folio Final: 481.401

Número de Inscripción: 2.929 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO Y CLAUSULA ESPECIAL ****

En este acto los Donantes Doña REYNA AMELIA ZAMBRANO ZAMBRANO DE BUSTOS y Don CESAR RICARDO BUSTOS LOOR, por sus propios derechos, que de conformidad a lo que establecen el numeral tercero del artículo setecientos ochenta e inciso primero del artículo setecientos ochenta y cuatro del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, sobre el bien inmueble objeto de esta donación, constituyen a su favor, Los Derechos de USUFRUCTO, de USO y de HABITACION de carácter vitalicio, constituyéndose así, la Donataria señora INGRID MONICA DEL PILAR BUSTOS ZAMBRANO, en mera propietaria del referido departamento, hasta que se produzca el fallecimiento de los usufructuarios; quienes podrán suscribir contratos de arrendamiento y percibir las rentas de los mismos hasta que se consolide la propiedad a favor de la Donataria. Así mismo, declaran los usufructuarios, que por el carácter de vitalicio presentes en la limitaciones al dominio, se exoneran de rendir caución por restitución y de prácticos inventarios solemnes. También se encuentra inscrita una CLAUSULA ESPECIAL, la cual se transcribe: Además, de la limitaciones expresadas en la cláusula sexta, los Donantes: Doña REYNA AMELIA ZAMBRANO ZAMBRANO DE BUSTOS y Don CESAR RICARDO BUSTOS LOOR, tienen a bien expresar, que después de producirse el fallecimiento de ambos, este departamento no podrá ser VENDIDO, HIPOTECADO NI ENAJENADO por ninguno de los modos de transferir el dominio, a ninguna persona natural o jurídica, Y, en el evento de que la propietaria decidiera transferirlo, deberá estar de acuerdo con sus hermanos Cesar Bustos Zambrano y Reyna Karina Bustos Zambrano, para que en forma conjunta procedan a la transferencia de

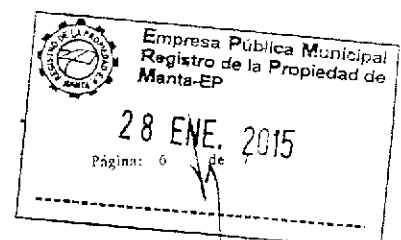
d o m i n i o d e l e d i f i c i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante-Usufruario	13-00421862	Bustos Loor Cesar Ricardo	Casado	Manta
Donante-Usufruario	13-02879042	Zambrano Zambrano Reyna Amelia	Casado	Manta
Donatario	13-03667388	Bustos Zambrano Ingrid Monica Del Pilar	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	07-jul-2009	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Pagos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

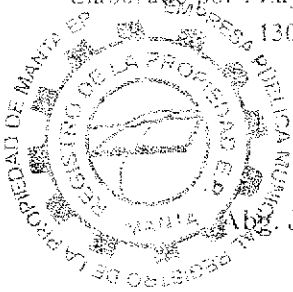
Emitido a las: 18:23:10 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Rosmery Escobar

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

