

18.537.114

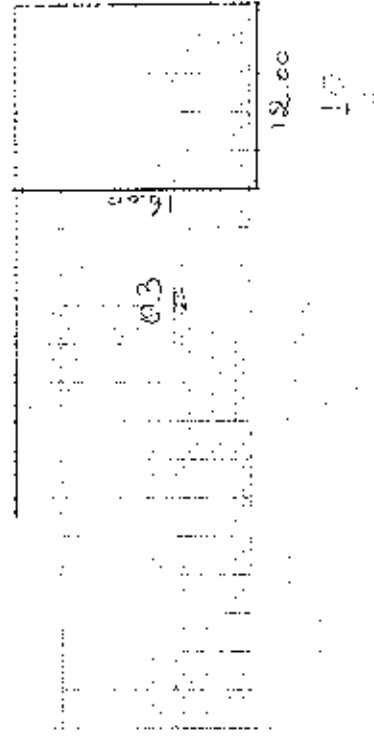
10735
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
CLAVE CATASTRAL 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>Urb. Cuyabano</u> Calle <u>1</u> No. <u>4</u>
10 CODIGO DE IDENTIFICACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	
12 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA	13 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 14 AGUA POTABLE 15 DESAGUES 16 ELECTRICIDAD 17 GAS
18 MATERIAL DE LA CALZADA 1 PIEDRA 2 ASFALTO 3 PIEDRA DE RIO 4 CEMENTO 5 ASFALTO O CEMENTO	19 CERRAMIENTO 1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CERA 4 OTRO
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
19 ACERA 1 NO EXISTE 2 HORMIGON ARMADO 3 PIEDRA DE RIO	20 SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 DESAGUES 3 ELECTRICIDAD 4 GAS
20 ALICATADO 1 NO EXISTE 2 PIEDRA 3 CEMENTO	21 AREA 1 AREA TOTAL 2 AREA CONSTRUIDA
21 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE EN LA PLAZA 3 SI EXISTE EN LA CALLE	22 LONGITUD DEL FRENTE 1 METROS 2 METROS 3 METROS
22 ALUVERADO PUEBLO 1 NO EXISTE 2 ALUVERADO 3 OTRO	23 VALUACION DEL LOTE 1 VALUACION 2 VALUACION 3 VALUACION

CROQUIS

DATOS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CONSTRUCCION	2. CONSTRUCCION	3. CONSTRUCCION	4. CONSTRUCCION
5. CONSTRUCCION	6. CONSTRUCCION	7. CONSTRUCCION	8. CONSTRUCCION
9. CONSTRUCCION	10. CONSTRUCCION	11. CONSTRUCCION	12. CONSTRUCCION
13. CONSTRUCCION	14. CONSTRUCCION	15. CONSTRUCCION	16. CONSTRUCCION
17. CONSTRUCCION	18. CONSTRUCCION	19. CONSTRUCCION	20. CONSTRUCCION
21. CONSTRUCCION	22. CONSTRUCCION	23. CONSTRUCCION	24. CONSTRUCCION
25. CONSTRUCCION	26. CONSTRUCCION	27. CONSTRUCCION	28. CONSTRUCCION
29. CONSTRUCCION	30. CONSTRUCCION	31. CONSTRUCCION	32. CONSTRUCCION
33. CONSTRUCCION	34. CONSTRUCCION	35. CONSTRUCCION	36. CONSTRUCCION
37. CONSTRUCCION	38. CONSTRUCCION	39. CONSTRUCCION	40. CONSTRUCCION
41. CONSTRUCCION	42. CONSTRUCCION	43. CONSTRUCCION	44. CONSTRUCCION
45. CONSTRUCCION	46. CONSTRUCCION	47. CONSTRUCCION	48. CONSTRUCCION
49. CONSTRUCCION	50. CONSTRUCCION	51. CONSTRUCCION	52. CONSTRUCCION
53. CONSTRUCCION	54. CONSTRUCCION	55. CONSTRUCCION	56. CONSTRUCCION
57. CONSTRUCCION	58. CONSTRUCCION	59. CONSTRUCCION	60. CONSTRUCCION
61. CONSTRUCCION	62. CONSTRUCCION	63. CONSTRUCCION	64. CONSTRUCCION
65. CONSTRUCCION	66. CONSTRUCCION	67. CONSTRUCCION	68. CONSTRUCCION
69. CONSTRUCCION	70. CONSTRUCCION	71. CONSTRUCCION	72. CONSTRUCCION
73. CONSTRUCCION	74. CONSTRUCCION	75. CONSTRUCCION	76. CONSTRUCCION
77. CONSTRUCCION	78. CONSTRUCCION	79. CONSTRUCCION	80. CONSTRUCCION
81. CONSTRUCCION	82. CONSTRUCCION	83. CONSTRUCCION	84. CONSTRUCCION
85. CONSTRUCCION	86. CONSTRUCCION	87. CONSTRUCCION	88. CONSTRUCCION
89. CONSTRUCCION	90. CONSTRUCCION	91. CONSTRUCCION	92. CONSTRUCCION
93. CONSTRUCCION	94. CONSTRUCCION	95. CONSTRUCCION	96. CONSTRUCCION
97. CONSTRUCCION	98. CONSTRUCCION	99. CONSTRUCCION	100. CONSTRUCCION

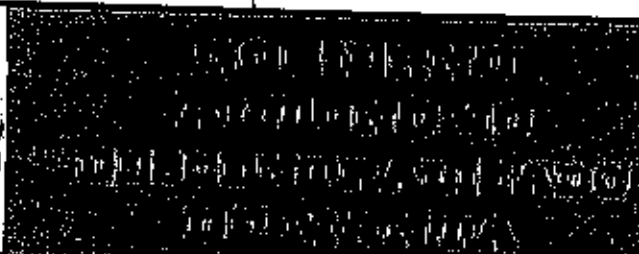
[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRÉ PISO INTERIOR O CONTRAPISO		ENTRÉ PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		AGUA		
ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	TUBOS	VENTANAS	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
☐ tierra ☐ madera ☐ ladrillo o piedra ☐ hormigón armado ☐ metal	☐ no tiene ☐ cana ☐ madera o lata ☐ fibre ☐ ladrillo o cemento ☐ bloques de concreto ☐ tubos de concreto ☐ tubos de metal (vidrio, madera, etc.)	☐ tierra ☐ cemento ☐ madera ☐ vidrio y guiso fundido ☐ ba. dora ☐ ceramica ☐ parquet o mayolica ☐ porcelanato ☐ material a marmelada	☐ cana ☐ cable (paja) ☐ madera ☐ zinc ☐ ruberoid ☐ asbesto cemento ☐ hormigón armado ☐ teja	☐ no tiene ☐ vidrio ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloques ornamentales ☐ vidrios tipo chinos o japoneses ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16-01-14

FECHA DE ENTREGA: Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-28-21-04

NOMBRES y/o RAZÓN

PINARCOOTE Monereo Monereo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099 4971024

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúos (BISS)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Avalúos. S.I.
Se Revisó (Labor x H2 cm) terreno de acuerdo al
planos de Avalúos - Bienes 2014-2015 S/A - P/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/01/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42316



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42316.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número CUATRO de la manzana F, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros y lindera con calle CY-4. Por atrás con doce metros y lindera con el lote número diez. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote número cinco y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	1.762 26/07/2007	24.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y con en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotex, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotex, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 MZ B.

Certificación sujeta a pago: Lote

Ficha Registral: 42316

Página: 1 de 1

Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización C o y o a c a n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cía Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.045 - Folio Final: 24.064

Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 3.527

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Jimmy Pinargote Moreira en calidad de mandatario de la señora Maria Agustina Pinargote Moreira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065346	Pinargote Moreira María Agustina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001325	Compañía Incoteca Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:43 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

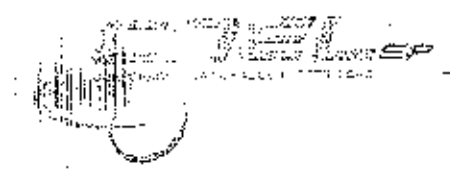
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No.

WCS2014-02-24

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
228 21-04-000	180,00	\$ 5 375,00	UPEL COYACAN M.C.F. 1-4	2014	124157	236084
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FINANCIERA MORENO VARGAS AGUSTINA			Costa Judicial			
1-15/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Impuesto del Valor			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,15		\$ 20,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,75		\$ 10,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,38
			VALOR PAGADO			\$ 35,38
			SALDO			\$ 0,00



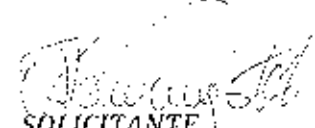
Monta, 13 Enero de 2014

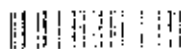
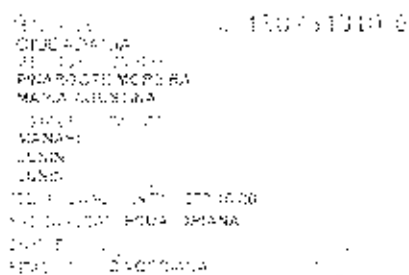
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA** con número de cédula **C.I. 130754310-6** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA
C.I. 130754310-6



ACCEPTED: 2005-05-10

1. NAME _____
 2. DATE _____
 3. TIME _____
 4. LOCATION _____
 5. REASON _____
 6. WITNESSES _____
 7. SIGNATURE _____
 8. INITIALS _____
 9. REMARKS _____
 10. DATE _____
 11. TIME _____
 12. LOCATION _____
 13. REASON _____
 14. WITNESSES _____
 15. SIGNATURE _____
 16. INITIALS _____
 17. REMARKS _____
 18. DATE _____
 19. TIME _____
 20. LOCATION _____
 21. REASON _____
 22. WITNESSES _____
 23. SIGNATURE _____
 24. INITIALS _____
 25. REMARKS _____
 26. DATE _____
 27. TIME _____
 28. LOCATION _____
 29. REASON _____
 30. WITNESSES _____
 31. SIGNATURE _____
 32. INITIALS _____
 33. REMARKS _____
 34. DATE _____
 35. TIME _____
 36. LOCATION _____
 37. REASON _____
 38. WITNESSES _____
 39. SIGNATURE _____
 40. INITIALS _____
 41. REMARKS _____
 42. DATE _____
 43. TIME _____
 44. LOCATION _____
 45. REASON _____
 46. WITNESSES _____
 47. SIGNATURE _____
 48. INITIALS _____
 49. REMARKS _____
 50. DATE _____
 51. TIME _____
 52. LOCATION _____
 53. REASON _____
 54. WITNESSES _____
 55. SIGNATURE _____
 56. INITIALS _____
 57. REMARKS _____
 58. DATE _____
 59. TIME _____
 60. LOCATION _____
 61. REASON _____
 62. WITNESSES _____
 63. SIGNATURE _____
 64. INITIALS _____
 65. REMARKS _____
 66. DATE _____
 67. TIME _____
 68. LOCATION _____
 69. REASON _____
 70. WITNESSES _____
 71. SIGNATURE _____
 72. INITIALS _____
 73. REMARKS _____
 74. DATE _____
 75. TIME _____
 76. LOCATION _____
 77. REASON _____
 78. WITNESSES _____
 79. SIGNATURE _____
 80. INITIALS _____
 81. REMARKS _____
 82. DATE _____
 83. TIME _____
 84. LOCATION _____
 85. REASON _____
 86. WITNESSES _____
 87. SIGNATURE _____
 88. INITIALS _____
 89. REMARKS _____
 90. DATE _____
 91. TIME _____
 92. LOCATION _____
 93. REASON _____
 94. WITNESSES _____
 95. SIGNATURE _____
 96. INITIALS _____
 97. REMARKS _____
 98. DATE _____
 99. TIME _____
 100. LOCATION _____
 101. REASON _____
 102. WITNESSES _____
 103. SIGNATURE _____
 104. INITIALS _____
 105. REMARKS _____
 106. DATE _____
 107. TIME _____
 108. LOCATION _____
 109. REASON _____
 110. WITNESSES _____
 111. SIGNATURE _____
 112. INITIALS _____
 113. REMARKS _____
 114. DATE _____
 115. TIME _____
 116. LOCATION _____
 117. REASON _____
 118. WITNESSES _____
 119. SIGNATURE _____
 120. INITIALS _____
 121. REMARKS _____
 122. DATE _____
 123. TIME _____
 124. LOCATION _____
 125. REASON _____
 126. WITNESSES _____
 127. SIGNATURE _____
 128. INITIALS _____
 129. REMARKS _____
 130. DATE _____
 131. TIME _____
 132. LOCATION _____
 133. REASON _____
 134. WITNESSES _____
 135. SIGNATURE _____
 136. INITIALS _____
 137. REMARKS _____
 138. DATE _____
 139. TIME _____
 140. LOCATION _____
 141. REASON _____
 142. WITNESSES _____
 143. SIGNATURE _____
 144. INITIALS _____
 145. REMARKS _____
 146. DATE _____
 147. TIME _____
 148. LOCATION _____
 149. REASON _____
 150. WITNESSES _____
 151. SIGNATURE _____
 152. INITIALS _____
 153. REMARKS _____
 154. DATE _____
 155. TIME _____
 156. LOCATION _____
 157. REASON _____
 158. WITNESSES _____
 159. SIGNATURE _____
 160. INITIALS _____
 161. REMARKS _____
 162. DATE _____
 163. TIME _____
 164. LOCATION _____
 165. REASON _____
 166. WITNESSES _____
 167. SIGNATURE _____
 168. INITIALS _____
 169. REMARKS _____
 170. DATE _____
 171. TIME _____
 172. LOCATION _____
 173. REASON _____
 174. WITNESSES _____
 175. SIGNATURE _____
 176. INITIALS _____
 177. REMARKS _____
 178. DATE _____
 179. TIME _____
 180. LOCATION _____
 181. REASON _____
 182. WITNESSES _____
 183. SIGNATURE _____
 184. INITIALS _____
 185. REMARKS _____
 186. DATE _____
 187. TIME _____
 188. LOCATION _____
 189. REASON _____
 190. WITNESSES _____
 191. SIGNATURE _____
 192. INITIALS _____
 193. REMARKS _____
 194. DATE _____
 195. TIME _____
 196. LOCATION _____
 197. REASON _____
 198. WITNESSES _____
 199. SIGNATURE _____
 200. INITIALS _____
 201. REMARKS _____
 202. DATE _____
 203. TIME _____
 204. LOCATION _____
 205. REASON _____
 206. WITNESSES _____
 207. SIGNATURE _____
 208. INITIALS _____
 209. REMARKS _____
 210. DATE _____
 211. TIME _____
 212. LOCATION _____
 213. REASON _____
 214. WITNESSES _____
 215. SIGNATURE _____
 216. INITIALS _____
 217. REMARKS _____
 218. DATE _____
 219. TIME _____
 220. LOCATION _____