

22.018.004

MUNICIPIO DE MANIA
CATASTRO URBANO

SEÑALA CATEGORÍA DE LA MANA INVENTARIADA EN LOS CUADROS QUE
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SEÑALA O REFLEJA EL PUNTO DE LOCALIZACION	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: ☐ Calle ☐ Fila H.O.P.N.

SEÑALA CATEGORÍA DE LA MANA INVENTARIADA EN LOS CUADROS QUE
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DATOS DEL LOTE

FRONTES	① ②	NUMERO DE CALLES A LAS QUE SE ENLACE. LOTE TIENE FRONTAL
ACCESO AL LOTE	③ ☐ LOT-INTERIOR ④ ☐ POR PASADIZO PEATONAL ⑤ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑥ ☒ POR CALLE ⑦ ☐ POR AVENIDA ⑧ ☐ POR EL MALECON ⑨ ☐ POR LA PLAYA	DESARROLLO DE LA RELACION ALA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBREA LA BASANTE ☐ METROS BAJO LA BASANTE ☐ METROS
VALORES DEL DE GRUPO DE LA MANA	⑩ ☐ LOT-INTERIOR ⑪ ☐ POR PASADIZO PEATONAL ⑫ ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ⑬ ☒ POR CALLE ⑭ ☐ POR AVENIDA ⑮ ☐ POR EL MALECON ⑯ ☐ POR LA PLAYA	CERRAMIENTO ⑰ ☐ CERRAMIENTO ⑱ ☐ CERRAMIENTO ⑲ ☐ CERRAMIENTO ⑲ ☐ CERRAMIENTO
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	① TIPO DE ② ESTADO ③ MATERIAL DE LA ④ CALZADA ⑤ ANCHO DE LA VÍA	SERVICIOS DEL LOTE ⑥ AGUA POTABLE ⑦ DRENAJES ⑧ ELECTRICIDAD ⑨ GAS ⑩ TELEFONIA ⑪ CABLE TELEVISION ⑫ CABLE DE FIBRA OPTICA ⑬ CABLE DE ALTA TENSION ⑭ CABLE DE BAJA TENSION ⑮ CABLE DE ALTA TENSION
OTROS	⑯ ☐ OTROS ⑰ ☐ OTROS ⑱ ☐ OTROS ⑲ ☐ OTROS	⑳ ☐ OTROS ㉑ ☐ OTROS ㉒ ☐ OTROS ㉓ ☐ OTROS
OTROS	㉔ ☐ OTROS ㉕ ☐ OTROS ㉖ ☐ OTROS ㉗ ☐ OTROS	㉘ ☐ OTROS ㉙ ☐ OTROS ㉚ ☐ OTROS ㉛ ☐ OTROS
OTROS	㉜ ☐ OTROS ㉝ ☐ OTROS ㉞ ☐ OTROS ㉟ ☐ OTROS	㊱ ☐ OTROS ㊲ ☐ OTROS ㊳ ☐ OTROS ㊴ ☐ OTROS
OTROS	㊵ ☐ OTROS ㊶ ☐ OTROS ㊷ ☐ OTROS ㊸ ☐ OTROS	㊹ ☐ OTROS ㊺ ☐ OTROS ㊻ ☐ OTROS ㊼ ☐ OTROS
OTROS	㊽ ☐ OTROS ㊾ ☐ OTROS ㊿ ☐ OTROS	㊿ ☐ OTROS ㊿ ☐ OTROS ㊿ ☐ OTROS

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INOMINADA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO PARCIAL
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA
1 ☐ INDIVIDUAL
2 ☐ SOCIALES
3 ☐ EMPRESAS
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

APellidos: **INOCENCIA INOR / CARLOS HENSOZA SIVKA**
Nombres: **MORAN MUNOZ CARLOS EDUARDO**
Cédula de Identidad o R.U.C.: **902 825-V**
Módulo: **1**
Título de Propiedad: **2001/08**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRE PISO ANTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
cedo (paja)	cedo (paja)	cedo (paja)	cedo (paja)	cedo (paja)	cedo (paja)	cedo (paja)
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc
nillerol	nillerol	nillerol	nillerol	nillerol	nillerol	nillerol
asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento
hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado	hormigon armado
teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
s. tiene	s. tiene	s. tiene	s. tiene	s. tiene	s. tiene	s. tiene
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
teñido o lata	teñido o lata	teñido o lata	teñido o lata	teñido o lata	teñido o lata	teñido o lata
madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio
bloque estructural	bloque estructural	bloque estructural	bloque estructural	bloque estructural	bloque estructural	bloque estructural
madera tipo chiglas o hierro	madera tipo chiglas o hierro	madera tipo chiglas o hierro	madera tipo chiglas o hierro	madera tipo chiglas o hierro	madera tipo chiglas o hierro	madera tipo chiglas o hierro
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina
aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
entramados	entramados	entramados	entramados	entramados	entramados	entramados
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
placa	placa	placa	placa	placa	placa	placa
cuerpo de máquinas	cuerpo de máquinas	cuerpo de máquinas	cuerpo de máquinas	cuerpo de máquinas	cuerpo de máquinas	cuerpo de máquinas
buena	buena	buena	buena	buena	buena	buena
regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular
mal	mal	mal	mal	mal	mal	mal
otra	otra	otra	otra	otra	otra	otra

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin censales)

FECHA: **11/08** NOMBRE DEL EMPADRONADOR: **INOCENCIA INOR** FIRMA: **[Firma]**

FECHA: **11/08** NOMBRE DEL SUPERVISOR: **MORAN MUNOZ CARLOS EDUARDO** FIRMA: **[Firma]**

FECHA: **11/08** NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: **[Firma]**

OBSERVACIONES: **[Espacio para observaciones]**

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20 Mayo 2011

FECHA DE ENTREGA:

20 Mayo 2011

CLAVE CATASTRAL:

7-28-21-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Miguel Ángel

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1020374

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. AVALUOS

REVISIÓN

REVISIÓN

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



015/2014-053

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-2*-06-000	206.00	\$ 5.824,00	JRS COYOACAN MZ-F L-6	2014	142157	279091
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORA MUÑOZ CARLOS GUILLERMO		1305028234	Costa Judicial			
5/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.13		\$ 1.13
			MEJORAS 2012	\$ 2.20		\$ 2.20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.87		\$ 40.87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.65		\$ 1.65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 56.45
			VALOR PAGADO			\$ 56.45
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 15/05/2014

Sra. Narcisca Cabrera



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

INSCRIPCION

De: COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE EN LA URBALIZACION COYOCAG
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DE LANTA.-

Otorgada por: LA COMPAÑIA INCOTECOA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA.
ETRA.

A Favor de: EL SEÑOR: GUILLERMO MORAN LUCOZ.-

(1.674)

Ante mí por la Notaria Encargada

A. M. B. O. A.

Victor Reyes Vinces

COPIA FIDELIA DE USO \$ 5.753,36

NOTARIA DEL CANTON

11 DE JUNIO DEL 2003.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2463



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Causal/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dentro de la Urbanización COYOACAN, se encuentra el lote signado con el número 8 de la manzana F con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 13.00M = calle CY-4. ATRAS: 13.00m - lote N. 12. COSTADO DERECHO: 16.00m - calle CY-1. COSTADO IZQUIERDO: 16.00m - Lote N. 5. AREA TOTAL: 208.00m². SOLVENCIA; El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23 461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: *viernes, 22 de septiembre de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de septiembre de 1995*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Finasa En Liquidaci		Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 2463

Página: 1 de 3



Transfiriende 13-04352576 Corral Alava Mariana de Lourdes Casado Manta
Transfiriende 13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 27-abr-1987 1410 1414

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Antierosis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1334 22-sep-1995 884 885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B

Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a z a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incofeca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:10 del martes, 20 de mayo de 2014

A petición de: *Inca. Enclen Com...*

[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130589649-8
CARRENO MENDOZA ERIKA LEONOR
MANABI/MANTA/MANTA
19 MAYO 1975
001- 0071 00071 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



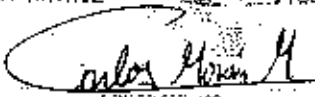
[Signature]

EQUATORIANA***** V4344V4242
CASADO CARLOS GUILLERMO MORAN MUÑOZ
SUPERIOR ESTUDIANTE
CASTULO KLEVER CARRENO LITARDO
CERELA CLEMENCIA MENDOZA M
MANTA 07/10/2005
07/10/2017

REN 0477260



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA 130902825-4
MORAN MUÑOZ CARLOS GUILLERMO
COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
23 ABRIL 1982
003- 0037 00837 M
COTOPAXI/ LATACUNGA
LA MATRIZ 1982



ECUATORIANA***** V3333V1442
CASADO ERIKA LEONOR CARRERO MENDOZA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS GUILLERMO MORAN
PANDORA BETHSABE MUÑOZ
LATACUNGA 24/01/2011
24/01/2023
REN 3527342

