



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2282201



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62080

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004431, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 10:58:43, la Ficha Registral Número 62080.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2282201 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 02 de mayo de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización COYOACAN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle CY-Seis. ATRÁS: Con ocho metros treinta y tres centímetros y lindera con lote número Nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Julio Indacochea. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2029	10/jul/2017	53.233	53.249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial 884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 885
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : kdelre_saltos1

Ficha Registral:62080

martes, 26 de febrero de 2019

Registro de la Propiedad de Manta-EP

26 FEB 2019 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1674 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3177 Folio Inicial:23.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.530
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la marzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep/1995	884	885

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 Folio Inicial:171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:191
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:62080

martes, 26 de febrero de 2019 10:52





Protocolización de Documentos sobre planos y acto de entrega de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la Manzana B y 16 lotes de la Manzana G. Con fecha Diciembre 3 del 2006, se encuentra Oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incofeca, en la que liberan las garantías de manera parcial, de los lotes del I al III de la Manzana B de la Urbanización Coyocan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incofeca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. II DE LA Urbanización Coyocan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. G Urbanización Coyocan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyocan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyocan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyocan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	83000000000312	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que se detallan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1074	09/01/2009	23.454	23.530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/08/2009	13.135	13.204

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Fecha otorgada: lunes, 10 de julio de 2017
 Número de Inscripción: 2029
 Nombre del Ciudadano: MANTA
 Número de Expediente: 4647
 Folio Inicial: 53.233
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Folio Final: 53.249
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 10 de mayo de 2017

Forma Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número UNO de la Manzana G, Ubicado en la Urbanización COYOACAN de la parroquia Las Estacas del Cantón Manta. Área total: CIENTO NOVENA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. La señora Sra VJA KARINA PALMA VASQUEZ de estado civil casada con el señor JHON OSWALDO GUTIERREZ YANEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308245497	PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA	CASADA(X)	MANTA	
VENDEDOR	83000000000314	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOFECA CIA. LINDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago/2006	177	191

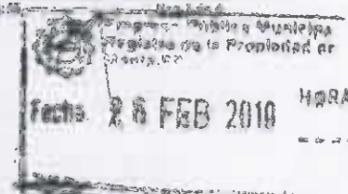
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Credenciales Impresas por: Mante_sist@...

Número Inscripción: 2029

Fecha: 26 de febrero de 2010 10:00





Los movimientos Registrales que constan en esta Fichera de los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:43 del martes, 26 de febrero de 2019
A petición de: CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL

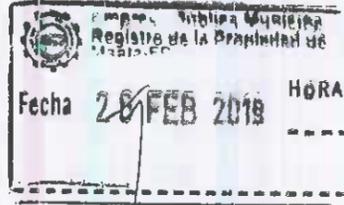
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO