

00019618

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 712

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1397

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de marzo de 2019 12.13

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 0502683253           | CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL  | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1308255437           | PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA      | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1711689750           | ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO         | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: LATACUNGA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2282201000       | 02/05/2017 14.20:15 | 62080      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle CY-Seis. ATRÁS: Con ocho metros treinta y tres centímetros y lindera con lote número Nueve COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Julio Indacochea. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización COYOACAN

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle CY-Seis. ATRÁS: Con ocho metros treinta y tres centímetros y lindera con lote número Nueve COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Julio Indacochea Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 8 de marzo de 2019

Pag 1 de 1

00019619

Factura: 001-005-000005915



20170501003P05104



NOTARIO(A) JOSE GABRIEL NEPTALI LEON RAMIREZ

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                 | 20170501003P05104                |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                 | 6 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:33) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1711689750         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1308255437         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 0502663253         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                           |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| COTOPAXI                      |                                 | LATACUNGA                        |                        |                    | LA MATRIZ    |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                 | 16000.00                         |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) JOSE GABRIEL NEPTALI LEON RAMIREZ  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA





00019620

|      |    |    |    |          |
|------|----|----|----|----------|
| 2017 | 05 | 01 | 03 | PO 5104. |
|------|----|----|----|----------|

VENTA

OTORGADA POR:

JHON OSWALDO ORTIZ YÁNEZ

Y

SILVIA KARINA PALMA VÁSQUEZ

A FAVOR DE

SANDRA MARIBEL CHICAIZA QUISHPE

CUANTÍA: \$. 16.000,00

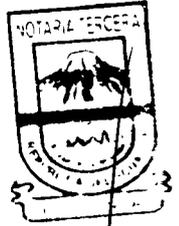
MEH

Dí lera y 2da copia

XX

En la ciudad de Latacunga, provincia de Cotopaxi, República del Ecuador, hoy seis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ GABRIEL LEÓN RAMÍREZ, NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN LATACUNGA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; como una parte los señores cónyuges JHON OSWALDO ORTIZ YÁNEZ, con número telefónico 0983366555, Y SILVIA KARINA PALMA VÁSQUEZ con número telefónico 0983366780, de ocupación militar en servicio pasivo y empleada privada respectivamente, quienes comparecen por sus propios y correspondientes derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal; y a quienes en lo posterior se les denominará los VENDEDORES, y como otra parte la señora ingeniera SANDRA MARIBEL CHICAIZA QUISHPE, de estado civil divorciada, de profesión ingeniera, con número telefónico 0984987889, quien comparece por sus propios y personales derechos y a

Maribel





quien en lo posterior se le denominará LA COMPRADORA.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados los dos primeros en la ciudad de Latacunga, provincia de Cotopaxi, y la última en la ciudad de Durán, provincia del Guayas, de paso por ésta ciudad de Latacunga, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa contenida en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **JHON OSWALDO ORTIZ YÁNEZ Y SILVIA KARINA PALMA VÁSQUEZ**, son dueños y poseedores de un lote de terreno de **CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS**, signado con el número UNO de la manzana G, de la Urbanización Coyoacan, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito por los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** en la longitud de dieciséis metros colinda con la calle



**00019621**



CY-seis, POR ATRÁS: en la longitud de ocho metros con treinta y tres centímetros colinda con el lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: en la longitud de dieciséis metros colinda con el lote número DOS, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en la longitud de diecisiete metros con ochenta y nueve centímetros propiedad de los herederos del señor Julio Indacochea, lote de terreno que los nombrados propietarios lo han adquirido por compra a la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA COMPAÑÍA LIMITADA, según consta de la escritura pública celebrada el diez de mayo del dos mil diecisiete, ante el Notario Encargado de la Notaría Cuarta del cantón Manta, Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, legalmente inscrita el diez de julio del dos mil diecisiete. **SEGUNDA: VENTA.-** Previos los antecedentes expuestos los cónyuges **JHON OSWALDO ORTIZ YÁNEZ Y SILVIA KARINA PALMA VÁSQUEZ**, por sus propios y correspondientes derechos y por los constituidos dentro de la sociedad conyugal, y sin reserva alguna, venden y enajenan a perpetuidad en favor de la señora **SANDRA MARIBEL CHICAIZA QUISHPE**, de estado civil **DIVORCIADA** el bien inmueble de su propiedad de **CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS**, signado con el número **UNO** de la manzana **G**, de la Urbanización Coyoacan, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito por los siguientes linderos: POR EL FRENTE: en la longitud de dieciséis metros colinda con la calle CY-seis, POR ATRÁS: en la longitud de ocho metros con treinta y tres





centímetros colinda con el lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: en la longitud de dieciséis metros colinda con el lote número DOS, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en la longitud de diecisiete metros con ochenta y nueve centímetros propiedad de los herederos del señor Julio Indacochea.- **TERCERA: PRECIO.**- El precio por el que venden el lote de terreno antes singularizado y que es objeto del presente contrato es el de DIECISÉIS MIL DÓLARES AMERICANOS valor que se ha avaluado por el lote de terreno materia del presente contrato, y que se lo da a la vendedora como parte de pago de otro bien inmueble de mayor precio que los vendedores adquieren a la compradora en la ciudad de Latacunga, provincia de Cotopaxi.- Los vendedores hallándose conformes con la forma de pago y sin tener reclamo alguno que hacer al respecto ni hoy ni en lo posterior transfieren a la compradora la propiedad y el dominio del bien inmueble antes descrito, libre de todo gravamen y con sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y en general con todo aquello que según las prescripciones del Código Civil se considera inmueble por su naturaleza incorporación o destino. **CUARTA:** A pesar de que se determinan las áreas y los linderos del lote de terreno enajenado, la venta se la hace como cuerpo cierto y determinado, y se entenderán incorporados a ella las adecuaciones que se encuentren a la fecha de suscripción del presente instrumento.- Los vendedores manifiestan que el inmueble objeto de la compraventa no se encuentra embargado, hipotecado ni prohibido de enajenar, que todos



**00019622**

11/23/2017 11:46

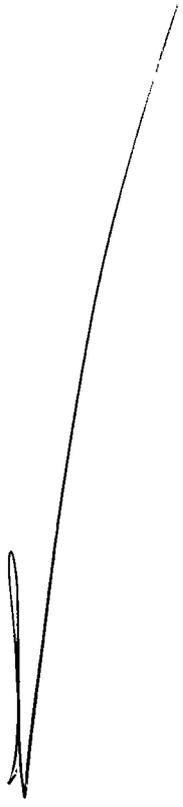
| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                       | AVALUO                             | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR POR LA CUANTÍA DE \$16000,00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 226220000                       | 197,24                     | 6903,40                            | 302282  | 668605    |
| VENDEDOR   |                                 |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |
| C.C.R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR   |           |
| 008255437  | PALMA VÁSQUEZ SIVIA KARINA      | URB. COYOACAN MZ. 4 LOTE 5 | Impuesto principal                 | 160,00  |           |
| 14116897503  | ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO        | URB. COYOACAN MZ. 4 LOTE 5 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 48,00   |           |
| ADQUIRIENTE  |                                 |                            | TOTAL A PAGAR                      |         |           |
| C.C.R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                       |         |           |
| 0502683253   | CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL | SIN                        | 208,00                             |         |           |
|  |                                 |                            |                                    | SALDO   | 0,00      |

EMISION: 11/23/2017 11:46 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESTUDIO  
ECONÓMICO



ESPACIO  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00019623**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62080**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021422, certifico hasta el día de hoy 18/10/2017 11:13:55, la Ficha Registral número 62080.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 2282201      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 02 de mayo de 2017      Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización COYOACAN

**OTROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle CY-Seis. ATRÁS: Con ocho metros treinta y tres centímetros y lindera con lote número Nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Julio Indacochea. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO    | 1334                          | 22/sep/1995 | 884           | 885         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1674                          | 05/jul/2005 | 23.461        | 23.529      |
| PLANOS       | PLANO DE TERRENOS | 20                            | 15/ago/2006 | 171           | 191         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 2029                          | 10/jul/2017 | 53.233        | 53.249      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995      **Número de Inscripción:** 1334      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3108      Folio Inicial: 884  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 885  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

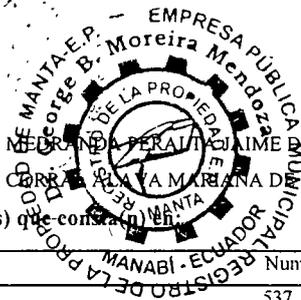
Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros treinta y cinco centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 80000000003009 | FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**18 OCT. 2017**



TRANSFIRIENTE 1302187792 MARIANA PERALTA JAIME BARIO CASADO(A) MANTA  
 TRANSFIRIENTE 1304352576 CORINA MARIANA D'LOURDES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1 410         | 1 414       |
| COMPRA VENTA | 7                  | 26/ene/1930       | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1674 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3177 Folio Inicial 23 461  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 23 529  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005  
 Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000332 | INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003009 | FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1334               | 22/sep/1995       | 884           | 885         |

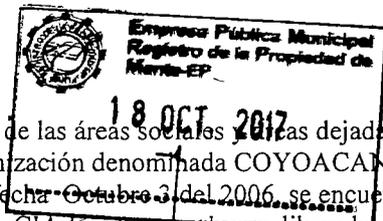
**Registro de: PLANOS**

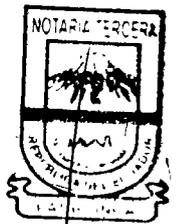
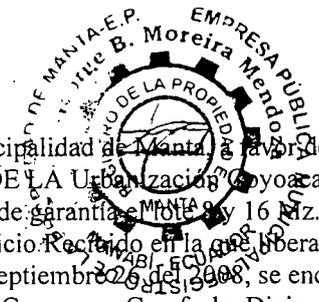
[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 20 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 Folio Inicial 171  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 191  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sobrantes dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha





Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía los lotes 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000332 | INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA         | 1674               | 05/jul/2005       | 23 461        | 23 529      |
| POTECAS Y GRAVÁMENES | 735                | 05/jul/2005       | 13 135        | 13 204      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2029 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4647 **Folio Inicial:** 53.233  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 53.249  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de mayo de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, Ubicado en la Urbanización COYOACAN de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. La señora SILVIA KARINA PALMA VASQUEZ de estado civil casada con el señor JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308255437      | PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA                            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000734 | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 20                 | 15/ago/2006       | 171           | 191         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Libro  | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente certificado*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 11:13:56 del miércoles, 18 de octubre de 2017  
 A petición de: PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA



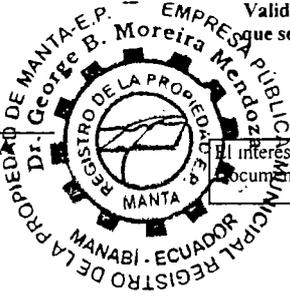
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ



1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
18 OCT. 2017

00019625

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117717



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
.....ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO Y PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, \_\_\_ 23 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2282201000: URB.COYOACAN MZ-G LOTE 1

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

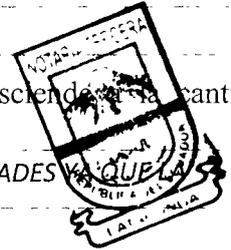


Nº 088774



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PALMA VÁSQUEZ SILVIA KARINA / ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO ubicada URB: COYOACAN MZ-G LOTE 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16000.00 DIEZ Y SEIS MIL DOLARES 00/100



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



00019626



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-11-2017

Nº CONTROL: 00000000

PROPIETARIOS:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

URB. COYOACAN MZ-G LOTE 1

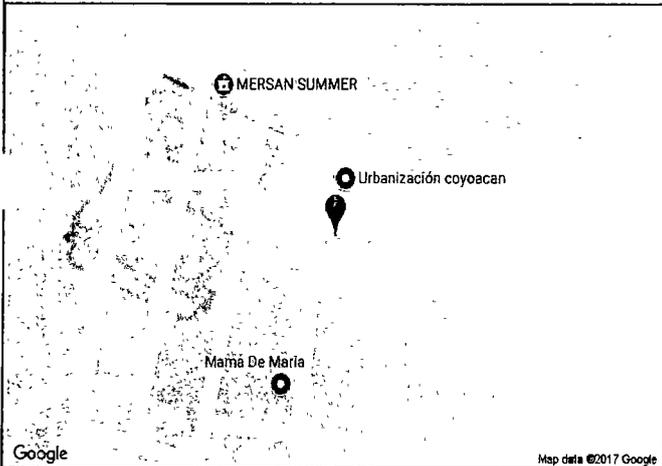
2282201000

LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

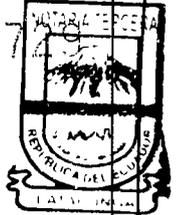
### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE

### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODIGO             | B-203      |
| OCUPACIÓN DE SUELO | PAREADA -B |
| LOTE MIN:          | 200        |
| FRENTE MIN:        | 8          |
| N. PISOS:          | 3          |
| ALTURA MÁXIMA      | 10.50      |
| COS:               | 0.60       |
| CUS:               | 1.80       |
| FRENTE:            | 3          |
| LATERAL 1:         | 2          |
| LATERAL 2:         | 0          |
| POSTERIOR:         | 2          |
| ENTRE BLOQUES:     | 6          |

Nº 00627



### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 16.00m con calle CY-SEIS  
 ATRÁS: 8.33m con lote nº 9  
 C.IZQUIERDO: 16.89m con propiedad de Herederos de Julio Indacochea  
 DERECHO: 16.00m con lote nº 2  
 ÁREA TOTAL: 197,24 m<sup>2</sup>

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

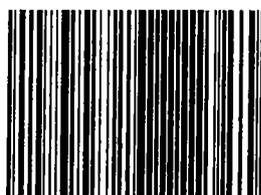
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2282201000UUZ

### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146718

Nº 0146718

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53365

Fecha: 8 de noviembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-22-01-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-G LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,24 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                 |
|---------------------|-----------------------------|
| 1711689750          | JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ    |
| 1308255437          | SILVIA KARINA PALMA VASQUEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 6903,40        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>6903,40</u> |

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Sandra Chicaiza*

**Número único de identificación:** 0502683253

**Nombres del ciudadano:** CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

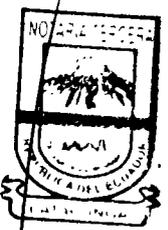
**Nombres del padre:** CHICAIZA SERGIO NICOLAS

**Nombres de la madre:** QUISHPE HILDA MARIA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MAYRA GEOCONDA TRAVEZ BATALLAS - COTOPAXI-LATACUNGA-NT 3 - COTOPAXI - LATACUNGA



N° de certificado: 175-075-56952

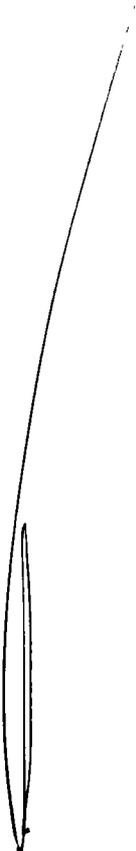


175-075-56952

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





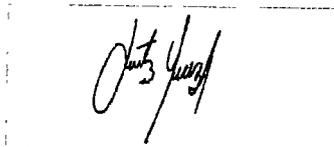
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cedulador*



**Número único de identificación:** 1711689750

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2006

**Nombres del padre:** ORTIZ JUAN JULIO

**Nombres de la madre:** YANEZ SEGUNDA ANGELA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MAYRA GEOCONDA TRAVEZ BATALLAS - COTOPAXI-LATACUNGA-NT 3 - COTOPAXI - LATACUNGA

N° de certificado: 174-075-56924



174-075-56924

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Verificar*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karina Patricia*

**Número único de identificación:** 1308255437

**Nombres del ciudadano:** PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE FEBRERO DE 2006

**Nombres del padre:** PALMA GOMEZ FRANCISCO

**Nombres de la madre:** VASQUEZ MELIDA IRALDA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MAYRA GEOCONDA TRAVEZ BATALLAS - COTOPAXI-LATACUNGA-NT 3 - COTOPAXI - LATACUNGA



N° de certificado: 172-075-56996



172-075-56996

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

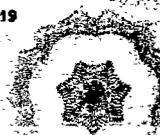


00019629

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA No. 171168975-0  
APELLIDOS Y NOMBRES: ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
CHIMBACALLE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-01-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
SILVIA KARINA PALMA VASQUEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR V3349E2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORTIZ JUAN JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: YANEZ SEGUNDA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: LATACUNGA 2014-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-25



00078732

*Juan Ortiz*  
DIRECTOR GENERAL

*Angela Yanez*  
Jefa del CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA No. 005 - 294 NÚMERO 1711689750 CEDULA

ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
LATACUNGA CANTÓN ZONA:  
ALAUQUEZ PARROQUIA





*Jhon Yanez*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA No. 130825543-7  
APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA GÓMEZ FRANCISCO SILVIA KARINA PALMA VASQUEZ  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA AYBONITO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-08-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V3343E2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA GÓMEZ FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VASQUEZ MELIDA WALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: LATACUNGA 2017-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-28

IBM: 16 11 654 37



000782519

*Karina Palma*  
DIRECTOR GENERAL

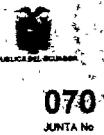
*Karina Palma*  
Jefa del CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

070 JUNTA No. 070 - 140 NÚMERO 1308255437 CEDULA

PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA





*Karina Palma*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

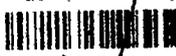


CÉDULA No. 050268325-3

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHICAIZA QUISHPE  
 SANDRA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 COTOPAXI  
 LATACUNGA  
 LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-03-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ING. CONTAB/AUDITORIA

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CHICAIZA SERGIO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 QUISHPE HILDA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 DURAN  
 2013-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-10-11

*Sandra Quishpe*  
 FIRMA DEL CEDERADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No

003 - 322 NUMERO

0502683253 CÉDULA

CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI PROVINCIA

LATACUNGA CANTÓN

SAN JUAN DE PASTOCALLE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




*Sandra Quishpe*



NOTARIA TERCERA. De conformidad con facultad prevista en el Artículo 18 de la ley Notarial CERTIFICO que la presente copia guarda conformidad con el documento que se me exhibió.

*Dr. José Gabriel León Ramírez*  
 Dr. José Gabriel León Ramírez  
 NOTARIO TERCERO CANTÓN LATACUNGA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014292

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00019630

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

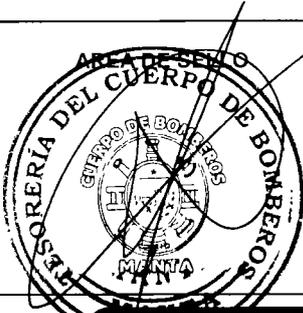
C.I. / R.U.C.: 1308255437  
NOMBRES: PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA Y ORTIZ YANEZ JHON  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: URB. COYOACAN MZ-G LOTE 1

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624097  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 28/02/2019 15:39:12



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00019631**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004431, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 10:58:43, la Ficha Registral Número 62080.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2282201      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 02 de mayo de 2017      Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización COYOACAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle CY-Seis. ATRÁS: Con ocho metros treinta y tres centímetros y lindera con lote número Nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Julio Indacochea. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO    | 1334                          | 22/sep/1995 | 884           | 885         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1674                          | 05/jul/2005 | 23.461        | 23.530      |
| PLANOS       | PLANO DE TERRENOS | 20                            | 15/ago/2006 | 171           | 191         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 2029                          | 10/jul/2017 | 53.233        | 53.249      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995      **Número de Inscripción:** 1334      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3108      Folio Inicial:884  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:885  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

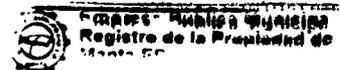
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 de septiembre de 1995

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





| Calidad       | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR      | 80000000003009 | FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| TRANSFIRIENTE | 1302187792     | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| TRANSFIRIENTE | 1304352576     | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1 410         | 1.414       |
| COMPRA VENTA | 7                  | 26/ene/1930       | 1             | 1           |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 05 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1674 **Tomo:** 36  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3177 **Folio Inicial:** 23.461  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 23.530  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de junio de 2005  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000332 | INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000003009  | FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

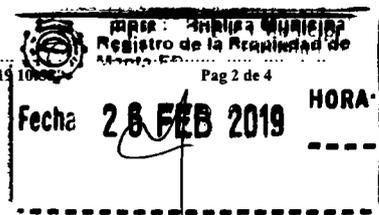
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1334               | 22/sep/1995       | 884           | 885         |

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3779 **Folio Inicial:** 171  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 191  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de junio de 2006  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**





00019632



Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana B de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana B de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000332 | INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | 1674               | 05/jul/2005       | 23.461        | 23.530      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 735                | 05/jul/2005       | 13.135        | 13.204      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2029  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4647 **Folio Inicial:**53.233  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**53.249  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de mayo de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno signado con el numero UNO de la Manzana G, Ubicado en la Urbanización COYOACAN de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. La señora SILVIA KARINA PALMA VASQUEZ de estado civil casada con el señor JHON OSWALDO ORTIZ YANEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

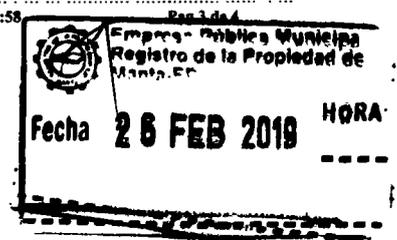
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308255437      | PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA                             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000734 | COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 20                 | 15/ago/2006       | 171           | 191         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha y las Aviso que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:43 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: CHICAIZA QUIHPE SANDRA MARIBEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

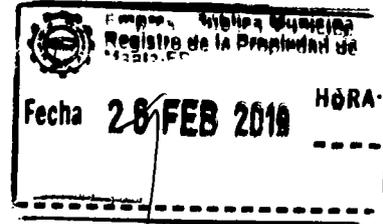
1313163699

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00019633**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159442**

N° ELECTRÓNICO : 65357

**Fecha:** Jueves, 28 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-22-01-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-G LOTE 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 197.24 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| <b>ID</b>  | <b>Propietario</b>                 |
|------------|------------------------------------|
| 1308255437 | <b>PALMA VASQUEZ-SILVIA KARINA</b> |
| 1711689750 | <b>ORTIZ YANEZ-JHON OSWALDO</b>    |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,818.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,818.67

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1083513ZRDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-02-28 12:27:13

00019634

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126958



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PALMA VÁSQUEZ SILVIA KARINA Y ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de FEBRERO de 2019

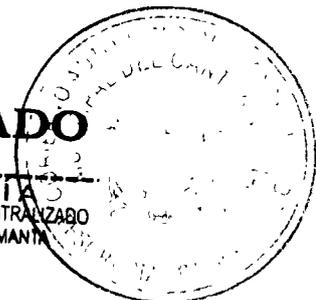
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2282201000: URB.COYOACAN MZ-G LOTE 1**

**Manta, VEINTE Y OCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00019635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007444



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

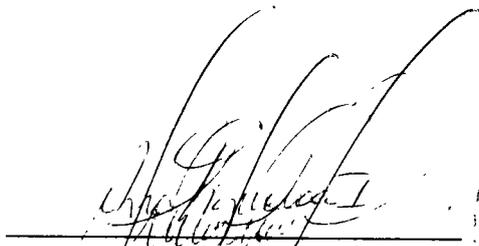
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA/ ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO  
ubicada URB. COYOACAN MZ-G LOTE 1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12818.67 DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA.

  
Elaborado: PAMELA MARTINEZ

28 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal





00019636

los impuestos y contribuciones municipales se encuentran debidamente pagados, y que la suscripción de este contrato no contraviene ningún compromiso adquirido con terceras personas. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compradora por ir en guarda de sus intereses acepta esta venta que se le hace en los términos expuestos y queda facultada para solicitar la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Todos los gastos e impuestos que ocasionen la celebración de la escritura son de cuenta de la compradora, no así el de plusvalía que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SEXTA: DOMICILIO Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura las partes contratantes aceptan y señalan como su domicilio la ciudad de Latacunga, a cuyos jueces competentes se someten así como al trámite sumario a elección del demandante y conforme a las reglas del Código Orgánico General de Procesos.- Usted señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la plena validez de la escritura.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Estuardo León con matrícula profesional número ciento sesenta y uno del Foro de Abogados de Cotopaxi.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo el Notario, todo en unidad de acto, se incorpora



al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. *J. Ramíez*

*Silvia Karina Palma Vásquez*

SILVIA KARINA PALMA VÁSQUEZ  
CC. 130825543-7

HUELLA



*Jhon Oswaldo Ortiz Yáñez*

JHON OSWALDO ORTIZ YÁNEZ  
CC. 1711689750

HUELLA



*Sandra Maribel Chicaiza Quishpe*

ING. SANDRA MARIBEL CHICAIZA QUISHPE  
CC. 0502683253

HUELLA



*Dr. José Gabriel León Ramírez*  
NOTARIO



Se otorgó ante mí, y en fé de ello confiero esta la COPIA CERTIFICADA sellada y firmada el mismo día de su celebración

*Dr. José Gabriel León Ramírez*  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN LATACUNGA

**00019637**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**712**

**Número de Repertorio:**

**1397**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 712 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 0502683253  | CHICAIZA QUISHPE SANDRA MARIBEL | COMPRADOR           |
| 1308255437  | PALMA VASQUEZ SILVIA KARINA     | VENDEDOR            |
| 1711689750  | ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2282201000       | 62080        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de marzo de 2019