

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2018****Número de Repertorio: 4473**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2018 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1719718957	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	DONANTE
1714571955	CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA	DONATARIO
1712533304	VILLAMARIN JACOME ANGEL JAVIER	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2282210000	36191	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: jueves, 16 junio 2022

Fecha generación: jueves, 16 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 0 0 0 8 K X L S Z N M





Factura: 002-003-000045513



20221308006P02065

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02065						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2022, (14:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719718957	ECUATORIA NA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAMARIN JACOME ANGEL JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712533304	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714571955	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77511.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



NÚMERO: 20221308006P02065

FACTURA NÚMERO: 002-003-000045513

**ESCRITURA DE DONACIÓN**

**QUE OTORGA LA SEÑORITA:**

**MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA**

**A FAVOR DE SUS PADRES LOS CONYUGES SEÑORES:**

**ANGEL JAVIER VILLAMARIN JACOME Y GEOVANNA**

**ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS**

**CUANTIA: \$ 77.511,63**

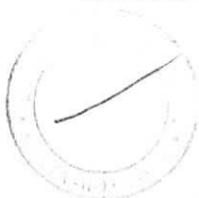
**DI: DOS COPIAS**

**// AG //**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de **DONANTE** la señorita **MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **DONATARIOS** los cónyuges señores **ANGEL JAVIER VILLAMARIN JACOME Y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS**, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en el país de Reino Unido y de tránsito por esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron



1 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
2 pública de **DONACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
3 seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
4 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras  
5 Públicas a su cargo, una que contiene el contrato de **DONACIÓN**, contenida en las  
6 siguientes cláusulas y declaraciones. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,  
7 otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de **DONACIÓN**, por una parte el  
8 señorita **MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA**, de estado civil soltera, por  
9 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de  
10 ciudadanía número **UNO, SIETE, UNO, NUEVE, SIETE, UNO, OCHO, NUEVE, CINCO**  
11 **guión SIETE (171971895-7)**, quien para efectos de este instrumento público tiene la  
12 calidad de "DONANTE"; y, por otra parte los cónyuges señores **ANGEL JAVIER**  
13 **VILLAMARIN JACOME** y **GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS**,  
14 padres de la donante, ambos por sus propios y personales derechos, de nacionalidad  
15 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con cédulas de  
16 ciudadanía números **UNO, SIETE, UNO, DOS, CINCO, TRES, TRES, TRES, CERO**  
17 **guión CUATRO (171253330-4)** y **UNO, SIETE, UNO, CUATRO, CINCO, SIETE, UNO,**  
18 **NUEVE, CINCO** guión **CINCO (171457195-5)** en su orden respectivamente, quienes  
19 para efectos de este instrumento público tienen la calidad de "DONATARIOS".-  
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La donante la señorita Michelle Alexandra Villamarín  
21 Cabrera, es legítima dueña y propietaria de el bien inmueble signado con el lote número  
22 **DIEZ (10)** de la manzana **G** de la Urbanización **COYOACÁN**, Parroquia Los Esteros del  
23 cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
24 **Doce (12) metros** y lindera con Calle **CY-8**; **POR ATRÁS:** Los mismos **Doce (12) metros**  
25 y lindera con el lote número **Tres (3)**; **POR EL COSTADO DERECHO:** **Dieciséis (16)**  
26 **metros** y lindera con el lote número **Nueve (9)**; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los  
27 **mismos Dieciséis (16) metros** y lindera con el lote número **Once (11)**. Con una superficie  
28 total de: **Ciento noventa y dos metros cuadrados (192,00m2)**, mismo que lo adquirió  
29 mediante compraventa que le realizara el señor Cirilo Antonio Mendoza Zambrano,



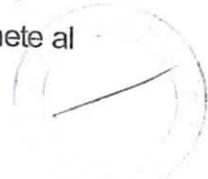


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

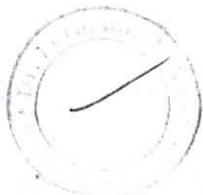
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 conforme la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Pública Tercera  
2 del cantón Manta el seis de Octubre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de  
3 la Propiedad del cantón Manta el veinte de Octubre del año dos mil dieciséis; Bien  
4 inmueble que, a la presente fecha está compuesto de terreno y construcción. Los demás  
5 antecedentes de dominio del bien inmueble constan en el certificado de solvencia emitido  
6 por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, signado con ficha registral 36191 que  
7 se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante.-  
8 **TERCERA: MATERIA DE LA DONACIÓN.-** La DONANTE, señorita MICHELLE  
9 ALEXANDRA VILLAMARÍN CABRERA, tiene a bien dar en donación en forma gratuita  
10 y como cuerpo cierto, a favor de sus padres los cónyuges señores ANGEL JAVIER  
11 VILLAMARIN JACOME y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS, el  
12 bien inmueble signado con el lote número **DIEZ (10)** de la manzana **G** de la Urbanización  
13 **COYOACÁN**, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes  
14 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce (12) metros y lindera con Calle CY-8; POR  
15 ATRÁS: Los mismos Doce (12) metros y lindera con el lote número Tres (3); POR EL  
16 COSTADO DERECHO: Dieciséis (16) metros y lindera con el lote número Nueve (9);  
17 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Dieciséis (16) metros y lindera con el lote  
18 número Once (11). Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados  
19 (192,00m<sup>2</sup>); bien inmueble que, a la presente fecha está compuesto de terreno y  
20 construcción. No obstante de determinarse las cabidas del bien inmueble, la donación se  
21 la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra el mismo,  
22 cualquiera que fueren sus cabidas.- **CUARTA: PRECIO.-** La cuantía de la donación del  
23 bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente instrumento público  
24 compuesto de terreno y construcción, se la fija en la cantidad de: SETENTA Y SIETE MIL  
25 QUINIENTOS ONCE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLARES  
26 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La  
27 DONANTE, declara que sobre el bien inmueble objeto de esta transferencia de dominio,  
28 en la actualidad no pesa ninguna clase de gravamen o prohibiciones judiciales de ninguna  
29 naturaleza que impidan su libre donación, pero sin embargo, se obliga y compromete al



1 saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos  
2 que demande la celebración de la presente escritura pública, y la inscripción en el Registro  
3 de la Propiedad, serán de cuenta de los DONATARIOS, a la vez que quedan autorizados  
4 para que, de forma individual o en conjunto, realicen todos los trámites de Ley para la  
5 legalización e inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad  
6 correspondiente.- **SEPTIMA:** Los DONATARIOS, los cónyuges señores ANGEL  
7 JAVIER VILLAMARIN JACOME y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA  
8 MANOSALVAS, en forma expresa aceptan la donación hecha por su hija la señorita  
9 MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARÍN CABRERA, del bien inmueble tantas veces  
10 referido en este instrumento público y, le agradecen manifestando gratitud entera por el  
11 beneficio recibido.- **OCTAVA: NOTIFICACIÓN.**- La DONANTE a su vez, se da por  
12 notificada con la aceptación de los DONATARIOS y ratifican la donación, declarando  
13 que la donación del bien inmueble se encuentra libre de todo tipo de gravamen, conforme  
14 consta del certificado de solvencia conferido por el Registro de la Propiedad del cantón  
15 Manta, el cual se acompaña como habilitante; así como aclaran que lo hace con todas  
16 sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos anexos e  
17 inherentes al predio.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el  
18 contenido de la presente escritura pública en todas sus cláusulas y declaraciones.-  
19 **DÉCIMA:** Los comparecientes declaran que en la Urbanización donde se encuentra  
20 el inmueble no existe administrador legalmente nombrado por lo que eximen de  
21 responsabilidad al Notario Público donde se realiza la presente donación al  
22 igual que al Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**-  
23 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo  
24 para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado CARLOS**  
25 **CABRERA CEDEÑO, Matrícula Número Trece guion dos mil doce guion**  
26 **cuarenta y cuatro del Foro Abogados de Manabí.**- Hasta aquí la minuta  
27 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
28 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171971895-7  
APELLIDOS Y NOMBRES VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 17 07 R32 15 206

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAMARIN JACOME ANGEL J  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA A  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2017-09-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-04

E334412242



000377283

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRAN DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 4 BRIL 2021



CIRC. EXTERIOR EUROPA ASIA Y OCEANIA  
PAÍS: REINO UNIDO DE GRAN BRETAÑA E IRLANDA DEL NORTE  
OF. CONSULAR C. E. EN LONDRES  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0007 FEMENINO  
VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA



N 70099743  
1719718957  
D-GERCIC  
CC N: 1719718957

REPRODUCCIÓN AUTÓNOMA QUE USAR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



*[Signature]*



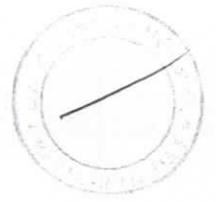
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
formas útiles.

Manta,

14 JUN 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1719718957

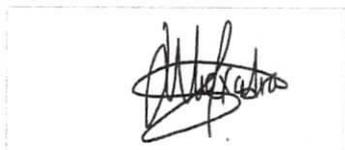
**Nombres del ciudadano:** VILLAMARIN CABRERA MICHELLE  
ALEXANDRA



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1997



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VILLAMARIN JACOME ANGEL J

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-724-93826



221-724-93826

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABRERA MANOSALVAS  
GEOVANNA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SAN BLAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1979-06-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGEL JAVIER  
VILLAMARIN JACOME**

Nº **171457195-5**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CABRERA CARLOS AUGUSTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MANOSALVAS MARGARITA DEL R**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2015-09-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-04**

13333V2222



001190614

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRASA EN CEDULADO



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CIRC. EXTERIOR: EUROPA ASIA Y  
OCEANIA  
PAIS: REINO UNIDO DE GRAN  
BRETaña E IRLANDA DEL NORTE  
OF. CONSULAR: C. E. EN LONDRES  
ZONA: 1  
JUNTA Nº: 0001 FEMENINO



N 97340527

1714571955



CC N: 1714571955

CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA

*[Signature]*



*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fujas utiles.

Manta,

14 JUN 2022

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Publico Sexto**  
MANTA - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714571955

**Nombres del ciudadano:** CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA  
ALEXANDRA



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAMARIN JACOME ANGEL JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1996

**Datos del Padre:** CABRERA MANCERO CARLOS AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANOSALVAS CORDOVA MARGARITA DEL  
ROSARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-724-94153



229-724-94153

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

**Número único de identificación:** 1712533304

**Nombres del ciudadano:** VILLAMARIN JACOME ANGEL JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/MULALO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1996

**Datos del Padre:** VILLAMARIN BASTIDAS JORGE ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JACOME TELLO AIDA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

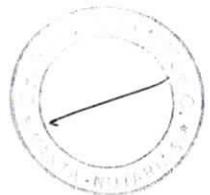
**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FONSECA TORRES LENA ELIZABETH

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



N° de certificado: 226-724-44386



226-724-44386

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 05 SEPT. 2021

CIRC. EXTERIOR: EUROPA ASIA Y  
OCEANIA  
PAIS: REINO UNIDO DE GRAN  
BRETAÑA E IRLANDA DEL NORTE  
OF. CONSULAR C. E. EN LONDRES  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0007 MASCULINO



N° 83895138

CC No: 1712533304

VILLAMARIN JACOME ANGEL JAVIER

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en .....  
hojas utiles.

Manta,

14 JUN 2022

*Handwritten signature*

.....  
*Dr. Fernando Viteri Cuiveras*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

36191

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017047  
Certifico hasta el día 2022-05-31:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2282210000  
Fecha de Apertura: lunes, 13 agosto 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Coyoacan

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** El bien inmueble signado con el lote número Diez de la Manzana G de la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y lindera con Calle CY-8. **POR ATRAS:** Los mismos doce metros y lindera con el lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con el lote número 9. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número once. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2574 lunes, 24 septiembre 2012	48528	48539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3867 lunes, 22 septiembre 2014	75890	75900
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3089 jueves, 20 octubre 2016	71640	71657

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DIEZ DE LA MANZANA G DE LA URBANIZACION COYOACAN y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle CY-8; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con el Lote Número Tres; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once', teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1674

Folio Inicial: 23461

Número de Repertorio: 3177

Folio Final : 23530

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 171

Número de Repertorio: 3779

Folio Final : 191

Número de Inscripción : 2574

Folio Inicial: 48528

Número de Repertorio: 5674

Folio Final : 48539

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO FANNI JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 22 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 25 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble signado con el lote número Diez de la Manzana G de la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3867

Número de Repertorio: 6956



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO CIRILO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO FANNI JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUISPE TAPE FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El bien inmueble signado con el lote número Diez de la Manzana G de la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, La compradora esta representada mediante poder a favor del señor CABRERA MANOSALVAS CARLOS JAVIER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3089

Número de Repertorio: 6201

Folio Inicial: 71640

Folio Final : 71657

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO CIRILO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

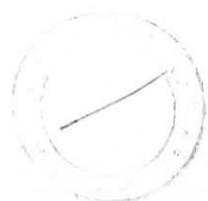
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017047 certifico hasta el día 2022-05-31, la Ficha Registral Número: 36191.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 6 6 3 8 6 Y M O 3 B 0



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066206

N° ELECTRÓNICO : 219395

Fecha: 2022-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-22-10-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-G LT. 10



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 192 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1719718957	VILLAMARIN CABRERA-MICHELLE ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,896.00

CONSTRUCCIÓN: 60,615.63

AVALÚO TOTAL: 77,511.63

SON: SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166869TAWH4UI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-07 01:39:47

N° 062022-066271

Manta, martes 07 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1719718957**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166934DIWXIPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066560

Manta, viernes 10 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-22-10-000 perteneciente a VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA con C.C. 1719718957 ubicada en URB.COYOACAN MZ-G LT. 10 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,511.63 SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

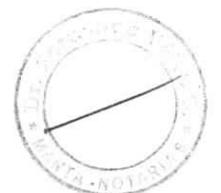
*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1672238SBS904

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001 \*

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
100040	2022/06/07 15:18	07/06/2022 03:18:00p. m.	785189	<b>2022/06/07</b>

A FAVOR DE **VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA C.I.: 1719718957**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **6765**

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
	<p>DE SOLVENCIA</p> <p>3.00</p> <p>3.00</p> <p>3.00</p>	<p>(+)SUB-TOTAL (1)</p> <p>3.00</p> <p>(+)SUB-TOTAL (2)</p> <p>3.00</p>

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/07

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



# REGLAMENTO INTERNO DE LA URBANIZACION " COYOACAN "

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA  
AG. 28. 2011

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Dpto. PLANEAMIENTO URBANO

Decidido a las .....  
del .....



## DENOMINACION Y UBICACION :

La Urbanización " COYOACAN " , se encuentra ubicada en el Sector denominado Marbella , de la Parroquia Urbana Los Esteros de la Ciudad y Canton de Manta Provincia de Manabí.

## 2.- AMBITO DE APLICACION DE ESTE REGLAMENTO :

Este Reglamento regula los derechos y obligaciones reciprocas de cada uno de los propietarios de los lotes de la Urbanización " COYOACAN " .

## 3.- NORMAS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS :

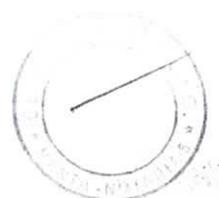
Por tratarse de una Urbanización, en donde debe primar un ambiente de tranquilidad , seguridad , y confort , esta es de carácter estrictamente RESIDENCIAL , y no podrá ser sujeto de subdivisiones de lote , ni se podrá montar o para su funcionamiento ningún tipo de de comercio , industria o pequeñas industrias artesanales , que atenten contra la paz y la seguridad de la Urbanización tales como venta en depósitos de gas domestico , lubricadoras o ventas de derivados de petróleo tales como gasolina, grasas lubricantes , ningún negocio que ocupe las vías de la Urbanización, áreas verdes y áreas sociales ... etc .

Las edificaciones se construirán acorde a las normas siguientes:

**3.1 PERMISO DE CONSTRUCCION.-** Todo proyecto residencial a llevarse a cabo dentro de la Urbanización " COYOACAN " deberá poseer la aprobación Municipal por medio del departamento de planificación, los mismos que se obtendrán cumpliendo con las normas prescritas en el presente Reglamento y a las Ordenanzas Municipales vigentes en lo referente a construcciones .

**3.2 PROHIBICION DE FRACCIONAR O SUBDIVIDIR LOTES .-** Los lotes de terrenos situados dentro de la Urbanización " COYOACAN " , no podrán subdividirse ni fraccionarse de forma o manera alguna , a excepción de que cuando una persona sea dueña de dos o mas lotes colindantes , en cuyo caso se se aumentara el numero de viviendas en una vez y medio mas .

**3.3 AREA DE CONSTRUCCION .-** El COS ( coeficiente ocupación de suelos ) se determinara de acuerdo a los retiros especificos de cada lote los mismos que se encuentran plenamente señalados en este Reglamento , en todo caso el CUS ( coeficiente de uso del suelo ) será igual al triple del COS .



- 3.4 DE LA ALTURA MAXIMA DE PISOS .- La altura máxima de pisos de las Edificaciones en la Urbanización " COYOACAN " será de tres pisos comprendidos en una planta baja y dos altas .
- 3.5 DE LOS VOLADOS .- No se permitirá volados que invadan las áreas de retiros , excepto cuando los retiros sean mayores a los permitidos
- 3.6 DE LOS RETIROS .- Los retiros mínimos de las construcciones que se levanten sobre los solares de la Urbanización " COYOACAN " serán los siguientes :
- 3.6.1 RETIROS FRONTALES .- El retiro frontal de todos los vivienda deberá tener mínimo 3,00 metros y podrá utilizarlo como jardín de la misma
- 3.6.2 RETIROS POSTERIORES . Todas las viviendas tendrán un retiro posterior mínimo de 2,00 metros , con excepción a los que den a una vía o área de tipo comunal , en cuyo caso será de 3,00 metros
- 3.6.3 RETIROS LATERALES .- No se permitirá ningún tipo de adosamiento lateral o de los costados , y los retiros laterales serán de 2,00 metros por costado .
- 3.6.4 ESTACIONAMIENTOS .- En cada vivienda se exigirá como mínimo un espacio para estacionamiento , en las viviendas bifamiliares existirán mínimo dos .
- 3.7 DE LOS CERRAMIENTOS :
- 3.7.1 CERRAMIENTOS FRONTALES .- Se podrán levantar cerramientos frontales de tipo doble vista , tales como verjas metálicas, vegetales con seto vivo , y de mampostería hasta una altura de máximo 2,20 metros
- 3.7.2 CERRAMIENTOS LATERALES .- Los cerramientos laterales serán de mampostería , metálicos, enmallados, o de seto vivo, con una altura mínima de 2,40 m.
- 3.8 DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA URBANIZACION .- El diseño de la Urbanización " COYOACAN " aprobado por la M. I Municipalidad del Cantón Manta, tales como vías , bordillos, alcantarillado , red eléctrica, red de agua potable áreas verdes , áreas comunales...tec. Es obligación de los propietarios de cada lote cuidar de las mismas .
- 3.9 DISPOSICIONES DE CONVIVENCIA :
- 3.9.1 Los propietarios de los lotes están obligados a mantener en todo momento su propiedad limpia de monte, malezas y desperdicios.
- 3.9.2 Esta prohibido a todos los dueños de lotes, parquear carros sobre las aceras .

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CONCEPCION: Es copia  
de su original.  
MANTAS, 14/06/2022



- 3.9.3 Queda prohibido sembrar plantas, arbustos y árboles, cuyas raíces afecten directa o indirectamente las áreas de aceras, bordillos y vías.
- 3.9.4 El uso de las áreas comunes de la Urbanización "COYOACAN" se hará de conformidad con lo que establezca la Junta de vecinos.
- 3.9.5 No se podrá realizar actos contrarios a la moral y a las buenas costumbres o que afecten a las normas de convivencia y armonía de los copropietarios
- 3.9.6 Impedir que el ruido que se produzca en el interior de las viviendas trasciendan las mismas, por lo que deberá regularse la intensidad del mismo.

**DISPOSICION UNICA** .- Para una mejor Organización de los propietarios de lotes en la Urbanización "COYOACAN" estos una vez establecidos, deberán de formar una junta de vecinos para llevar a efectos normas y comportamientos entre copropietarios dicha junta será la máxima autoridad de los copropietarios y se regirán de acuerdo a este Reglamento, sin que este impida que se norme medidas no establecidas en el presente, como por ejemplo cutas mensuales para pago de guardianía...etc. Este Reglamento será incorporado a cada matriz de escritura publica individual como documento habilitante de la misma para el pleno conocimiento de los copropietarios de lotes.

Ab. Ricardo Suárez Lopez  
CORREDOR DE BIENES RAICES  
RBG. # E 10579

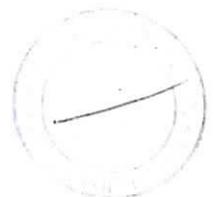
INCOTECA CIA LTDA  
PROMOTORA

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en: 02 fojas útiles  
Manta, 14/06/2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
La COPIA que atecede es fiel compulsa de la copia  
certificada que me fue presentada en 02 fojas útiles y  
que luego devolvi al interesado, en fe de ello confiero la  
presente.

Manta, 06 OCT 2016  
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA





Factura: 002-003-000045512



20221308006P02064

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

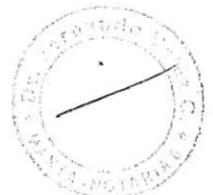
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02064						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2022, (14:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719718957	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TORRES TERAN JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923180897	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO JOSE WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309196150	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# PETICION PARA INSINUACION DE DONACION DE DOS BIENES INMUEBLES

SEÑOR NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

**MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA**, de estado civil soltera, por mis propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, a usted solicito lo siguiente:



Como vendrá a su conocimiento con los certificados de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la compareciente es dueña y propietaria de dos bienes inmuebles ubicados en la Urbanización "Coyoacán" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas descripciones son las siguientes: **A).**- Lote de terreno signado con el número **SEIS (6)** de la manzana **C** de la Urbanización **COYOACÁN**, parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Trece (13) metros y Calle "CY-2"; **ATRÁS:** Trece (13) metros y Lote No. Doce (12); **COSTADO DERECHO:** Dieciséis (16) metros y Calle "CY-1"; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis (16) metros y Lote No. Cinco (5); Área total: Doscientos ocho metros cuadrados (208,00m<sup>2</sup>), mismo que lo adquirió representada legalmente por el señor Jorge Arturo Villamarín Bastidas, en virtud de ser menor edad, mediante compraventa que le realizara la Compañía Incoteca Cía. Ltda., representa legalmente por su Gerente General la señora Josefá Amelia Murillo Loor, conforme la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Pública Primera del cantón Manta el nueve de Enero del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de Enero del año dos mil quince. **B).**- Bien inmueble signado con el lote número **DIEZ (10)** de la manzana **G** de la Urbanización **COYOACÁN**, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce (12) metros y lindera con Calle CY-8; **POR ATRÁS:** Los mismos Doce (12) metros y lindera con el lote número Tres (3); **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis (16) metros y lindera con el lote número Nueve (9); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos Dieciséis (16) metros y lindera con el lote número Once (11). Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados (192,00m<sup>2</sup>); mismo que lo adquirió mediante compraventa que le realizara el señor Cirilo Antonio Mendoza Zambrano, conforme la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el seis de Octubre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinte de Octubre del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que, a la presente fecha está compuesto de terreno y construcción. Los bienes inmuebles se encuentran libres de todo tipo de gravámenes tal como se justifica con los certificados de Solvencia del Registro de la Propiedad que adjunto.

Los mismos que he decidido donar a mis padres los cónyuges señores **ANGEL JAVIER VILLAMARIN JACOME** y **GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS**, por lo que, con los antecedentes antes expuestos solicito a usted que previo a realizar la escritura pública de Donación gratuita se levante la respectiva ACTA DE

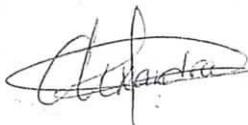


INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, para comprobar que mi patrimonio no se verá afectado con la donación antes mencionada.

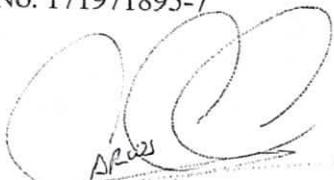
Solicito que se tome la declaración de los testigos JOSE WILLIAM ANCHUNDIA DELGADO Y JOSE ROBERTO TORRES TERAN, para que corroboren lo antes dicho al tenor de las siguientes preguntas:

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que la señorita MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA, es propietaria de dos bienes inmuebles ubicados en la Urbanización "COYOACAN" de la ciudad de Manta.
- 4.- Diga quien declara si le consta que es la voluntad de la señorita MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA, Donar los dos bienes inmuebles de su propiedad a favor de sus padres los cónyuges señores ANGEL JAVIER VILLAMARIN JACOME y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de ayudar a sus padres y que tengan un lugar donde vivir, y que la presente donación no perjudica a mi patrimonio, toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para subsistir.
- 6.- La razón de sus dichos.

Firmo con mi Abogado patrocinador.



Srta. Michelle Alexandra Villamarín Cabrera.  
C.C. No. 171971895-7



Ab. Carlos Cabrera Cedeño  
Mat. No. 13-2012-44 F.A.M.



Ficha Registral-Bien Inmueble

49305

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017047  
Certifico hasta el día 2022-05-31:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 diciembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION COYOACAN

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el No. 6 Mz. C de la Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes lindros y medidas: Frente: 13 metros y Calle "CY-2". Atras: 13 metros y Lote No. 12. Costado Derecho: 16 metros y Calle "CY-1". Costado Izquierdo: 16 metros y Lote No. 5. Area total: 208,00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 sábado, 10 enero 2015	2200	2210

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Número de Inscripción : 1674

Número de Repertorio : 3177

Folio Inicial: 23461

Folio Final : 23530



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2006

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3779

Folio Final : 191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 10 enero 2015

Número de Inscripción : 117

Folio Inicial: 2200

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 196

Folio Final : 2210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno signado con el número SEIS de la manzana "C", ubicado en la Urbanización "COYOACAN", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y calle CY-2; POR ATRÁS: Trece metros y lindera con lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con calle CY1; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número -5. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS .EI sr. Jorge Arturo Villamarin Bastidas por los derechos que resepresenta a la menor de edad MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017047 certifico hasta el día 2022-05-31, la Ficha Registral Número: 49305.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**36191**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017047  
Certifico hasta el día 2022-05-31:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2282210000  
Fecha de Apertura: lunes, 13 agosto 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Coyoacan

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** El bien inmueble signado con el lote número Diez de la Manzana G de la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y lindera con Calle CY-8. **POR ATRAS:** Los mismos doce metros y lindera con el lote número tres: **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con el lote número 9. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número once. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2574 lunes, 24 septiembre 2012	48528	48539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3867 lunes, 22 septiembre 2014	75890	75900
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3089 jueves, 20 octubre 2016	71640	71657

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

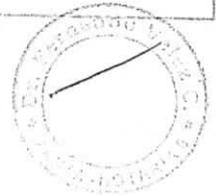
a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DIEZ DE LA MANZANA G DE LA URBANIZACION COYOACAN y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle CY-8; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con el Lote Número Tres; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1674

Folio Inicial: 23461

Número de Repertorio: 3177

Folio Final : 23530

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 171

Número de Repertorio: 3779

Folio Final : 191

Número de Inscripción : 2574

Folio Inicial: 48528

Número de Repertorio: 5674

Folio Final : 48539

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO FANNI JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble signado con el lote número Diez de la Manzana G de la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3867

Número de Repertorio: 6956

Folio Inicial: 75890

Folio Final : 75900



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO CIRILO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO FANNI JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUISPE TAIPE FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El bien inmueble signado con el lote número Diez de la Manzana G de la Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, La compradora esta representada mediante poder a favor del señor CABRERA MANOSALVAS CARLOS JAVIER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3089

Número de Repertorio: 6201

Folio Inicial: 71640

Folio Final : 71657

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO CIRILO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017047 certifico hasta el día 2022-05-31, la Ficha Registral Número: 36191.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 6 3 8 6 Y M O 3 B 0





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02064**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000045512**

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

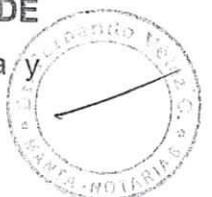
**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE  
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE  
DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN COYOACÁN  
DEL CANTÓN MANTA. -**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

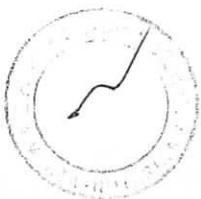
**DI (2) COPIAS**

**//AG//**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara la señorita **MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada Reino Unido y, en tránsito por esta ciudad de Manta, a quien doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE DOS BIENES INMUEBLES**, así como examinada que fue en forma aislada y



1 separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
2 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaces para  
3 contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de  
4 las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del artículo  
5 dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial  
6 número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil  
7 novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de **DONAR** a favor de mis  
8 padres los cónyuges señores ANGEL JAVIER VILLAMARIN JACOME y  
9 GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS, dos bienes inmuebles  
10 ubicados en la Urbanización "**COYOACÁN**" del cantón Manta: **A).**- Lote de terreno  
11 signado con el número **SEIS (6)** de la manzana **C** de la Urbanización **COYOACÁN**,  
12 parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro  
13 de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Trece (13) metros y Calle "CY-2";  
14 ATRÁS: Trece (13) metros y Lote No. Doce (12); COSTADO DERECHO: Dieciséis  
15 (16) metros y Calle "CY-1"; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis (16) metros y Lote  
16 No. Cinco (5); Área total: Doscientos ocho metros cuadrados (208,00m<sup>2</sup>). **B).**- Bien  
17 inmueble signado con el lote número **DIEZ (10)** de la manzana **G** de la Urbanización  
18 **COYOACÁN**, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las  
19 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce (12) metros y lindera con  
20 Calle CY-8; POR ATRÁS: Los mismos Doce (12) metros y lindera con el lote número  
21 Tres (3); POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis (16) metros y lindera con el lote  
22 número Nueve (9); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Dieciséis (16)  
23 metros y lindera con el lote número Once (11). Con una superficie total de: Ciento  
24 noventa y dos metros cuadrados (192,00m<sup>2</sup>); Bien inmueble que, a la presente  
25 fecha está compuesto de terreno y construcción. Encontrándose dichos bienes  
26 inmuebles libres de todo gravamen y/o prohibición de enajenar. Declaro así mismo  
27 que esta donación de los dos bienes inmuebles no afectan en nada a mi patrimonio,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ya que tengo los recursos económicos suficientes para subsistir a la presente  
2 Donación. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la  
3 **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mis padres los cónyuges señores ANGEL  
4 JAVIER VILLAMARIN JACOME y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA  
5 MANOSALVAS. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores:  
6 **JOSE WILLIAM ANCHUNDIA DELGADO Y JOSE ROBERTO TORRES TERAN,**  
7 personas probas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se  
8 ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con  
9 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
10 Derecho. Leída íntegramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y  
11 firma conmigo en unidad de acto. **DOY FE. –**

12



13  
14  
15  
16 **SRTA. MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARÍN CABRERA.**  
17 **C.C. No. 171971895-7**

18  
19  
20

21  
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAMARIN CABRERA  
MICHELLE ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 171971895-7



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLAMARIN JACOME ANGEL J  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA A  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-09-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-09-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E334412242



000877283

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EUROPA ASIA Y OCEANIA  
PAÍS: REINO UNIDO DE GRAN BRETAÑA E IRLANDA DEL NORTE  
OF. CONSULAR C. E. EN LONDRES  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0007 FEMENINO  
VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA

N 70099743  
1719718957



DIRECCIÓN  
CC N: 1719718957

*[Signature]*



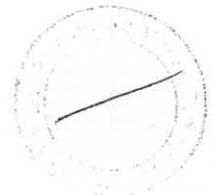
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
suas utiles.

Manta,

14 JUN 2022

*[Signature]*

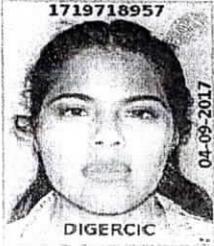
Dr. Fernando Valez Cordero  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1719718957

**Nombres del ciudadano:** VILLAMARIN CABRERA MICHELLE  
ALEXANDRA



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VILLAMARIN JACOME ANGEL J

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-724-93826



221-724-93826

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Dr. Fernando Velaz Cabezas  
**NOTARIO**



1 **DECLARACION TESTIGOS**

2

3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

5 3.- Diga el que declara si le consta que la señorita MICHELLE ALEXANDRA  
6 VILLAMARIN CABRERA, es propietaria de dos bienes inmuebles ubicados en la  
7 Urbanización "COYOACAN" de la ciudad de Manta.

8 4.- Diga quien declara si le consta que es la voluntad de la señorita MICHELLE  
9 ALEXANDRA VILLAMARIN CABRERA, Donar los dos bienes inmuebles de su  
10 propiedad a favor de sus padres los cónyuges señores ANGEL JAVIER  
11 VILLAMARIN JACOME y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS.

12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el  
13 objetivo de ayudar a sus padres y que tengan un lugar donde vivir, y que la presente  
14 donación no perjudica a mi patrimonio, toda vez que cuento con los recursos  
15 económicos suficientes para subsistir.

16 6.- La razón de sus dichos.

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Jose Torner



Jose DELEPPO





*Dr. Fernando Veléz Cabezas*  
**NOTARIO**

1 En Manta, hoy martes catorce de junio del año dos mil veintidós, a las catorce horas,  
2 ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del  
3 Cantón Manta, comparece el señor **JOSE WILLIAM ANCHUNDIA DELGADO**,  
4 portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno nueve seis  
5 uno cinco cero, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al  
6 efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor  
7 Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del  
8 juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de  
9 estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin  
10 ningún parentesco con el preguntante; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace  
11 más de cinco años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la**  
12 **quinta.-** Si es verdad; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos  
13 personalmente. Léida que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para  
14 constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Jose DELGADO*

**SR. JOSE WILLIAM ANCHUNDIA DELGADO**  
**C.C. 130919615-0**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



ANCHUNDIA DELGADO  
NOMBRES  
JOSE WILLIAM  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
22 AGO 1982  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
010424090  
FECHA DE VENCIMIENTO  
10 AGO 2031  
NAT/CAN  
B01155

NUI.1309196150 *Jose Delgado*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANCHUNDIA BAILON ARSENIO ESPERIDION  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO DELGADO JUANA ANA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTIL  
E333312222  
TIPO SANGRE

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 10 AGO 2021

I<ECU0104240908<<<<<1309196150<<<<<82082226M3108103ECU<SI<<<<<<<<<<S ANCHUNDIA<DELGADO<<<JOSE<WILLIAM



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0004 MASCULINO



ANCHUNDIA DELGADO JOSE WILLIAM

CIUDADANO/A:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Edoat Veloz M.*  
E. PRESIDENCIAL DE LA JRV

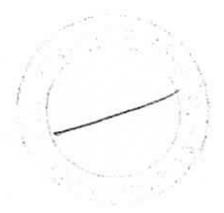
*Jose DELGADO*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ..... foras utiles.

Manta,

14 JUN 2022

*Dr. Fernando Veloz Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309196150

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA DELGADO JOSE WILLIAM

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA BAILON ARSENIO ESPERIDION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO DELGADO JUANA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Delgado

Jose DELGADO



N° de certificado: 229-724-93634



229-724-93634

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



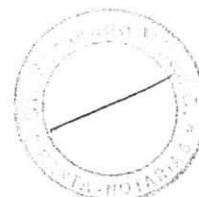
1 En Manta, hoy martes catorce de junio del año dos mil veintidós, a las catorce horas,  
2 ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del  
3 Cantón Manta, comparece el señor **JOSE ROBERTO TORRES TERAN**, portador  
4 de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos tres uno ocho cero ocho nueve  
5 siete, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,  
6 juramentada que fue al compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario  
7 previo a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del  
8 juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de  
9 estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin  
10 ningún parentesco con el preguntante; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace  
11 más de seis años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la**  
12 **quinta.-** Si es verdad; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos  
13 personalmente por ser amiga de la preguntante. Leída que fue su declaración a la  
14 testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor  
15 Notario que doy fe.-

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Torres*

**SR. JOSE ROBERTO TORRES TERAN**  
**C.C. 0923180897**

*Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANO VISUAL

APELLIDOS

TORRES

NOMBRES

JOSE ROBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 SEP 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS (AGUAYQUE)

BOLIVAR (AGUAYQUE)

FIRMA DEL TITULAR

*Jose Torres*

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

009534030

FECHA DE VENCIMIENTO

28 JUL 2031

NATCAN

555217



NUI.0923180897

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORRES MEDINA PEDRO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TERAN LUCAS SONNIA MARIA

ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
LOPEZ LOPEZ JAHAIIRA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 28 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V434JV4242

TIPO SANGRE O+

DISCAPACIDAD

VISUAL 00%

DONANTE

No donante



I<ECU0095340306<<<<<0923180897  
8509163M3107287ECU<NO<DONANTE6  
TORRES<TERAN<<JOSE<ROBERTO<<<<

*Jose Torres*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0008 MASCULINO

TORRES TERAN JOSE ROBERTO



CNE

N 31813725

0923180897



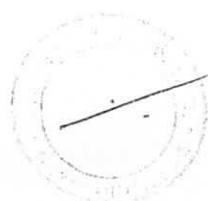
CC N: 0923180897

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fijas utiles.

Manta,

14 JUN 2022

*Dr. Fernando Ochoa Cuero*  
Notario Publico Sexta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0923180897

Nombres del ciudadano: TORRES TERAN JOSE ROBERTO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ JAHAIRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2011

Datos del Padre: TORRES MEDINA PEDRO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TERAN LUCAS SONNIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



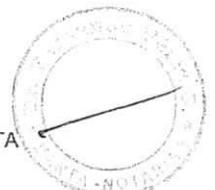
Nº de certificado: 220-724-93577



220-724-93577

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02064**  
2 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000045512**

3  
4 **ACTA NOTARIAL**  
5 **DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA LA DONACIÓN**  
6

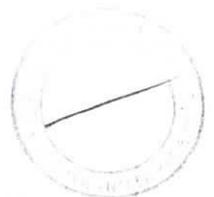
7 En la Ciudad de Manta, hoy martes catorce de junio del año dos mil veintidós, a las  
8 catorce horas diez minutos, ante mí, con la fe pública de la que me hallo investido y  
9 de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo  
10 dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada  
11 rendida por la compareciente, la declaración rendida por los testigos y los  
12 documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como  
13 habilitantes, autorizo para que la señorita **MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARIN**  
14 **CABRERA, pueda realizar la donación gratuita de los dos bienes inmuebles**  
15 **de su propiedad;** a favor de sus padres los cónyuges señores **ANGEL JAVIER**  
16 **VILLAMARIN JACOME y GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS,**  
17 de los bienes inmuebles que se encuentran descritos e individualizados en la parte  
18 expositiva de esta declaración. DOY FE.-

19  
20  
21  
22   
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**  
25

26  
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022

  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
2 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY  
3 FE.-

4

5 **SRTA. MICHELLE ALEXANDRA VILLAMARÍN CABRERA.**

6 **C.C. No. 171971895-7**

7 **DIRECCION: Urb. Coyoacán.**

8 **TELEFONO: 0959417317**

9 **EMAIL: Imichelle.1997@hotmail.com**

10

11 **SR. ANGEL JAVIER VILLAMARIN JACOME.**

12 **C.C. No. 171253330-4**

13 **DIRECCION: Urb. Coyoacán.**

14 **TELEFONO: +447404284541**

15 **EMAIL: jabok78@gmail.com**

16

17 **SRA. GEOVANNA ALEXANDRA CABRERA MANOSALVAS.**

18 **C.C. No. 171457195-5**

19 **DIRECCION: Urb. Coyoacán.**

20 **TELEFONO: +447404322401**

21 **EMAIL: geovana2679@hotmail.com**

22

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
27 signo y firmo.

28 **El nota...**

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



Número de serie: **872379894944**

Razón social:

**CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA**

Identificación:

1714571955

Fecha y hora de declaración:

14/06/2022 a las 17:01:04

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

14 JUNIO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1714571955  
14 JUNIO 2022  
ORIGINAL

CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA  
Razón Social:  
Tipo Declaración:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE  
204 Madre

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298  
299  
0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	97646.03 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 48823.02</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

631 48823.02  
(399 - 499 - 599)  
(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

699 0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2022080146512

NÚMERO SERIAL  
87237894944

FECHA RECAUDACIÓN  
14-06-2022

PÁGINA  
1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

	731	0.00
	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>		
Pago previo (Informativo)	890	0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR</b> (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1719718957	VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA	ECUADOR	14/06/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Declarante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Conjunción de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1719718957 VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA 2022-06-14	CASA	2-28-22-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	77,511.63	SIN RESERVAS	100.00	77,511.63	50.00	38,755.82
1719718957 VILLAMARIN CABRERA MICHELLE ALEXANDRA 2022-06-14	TERRENO	2-28-18-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20,134.40	SIN RESERVAS	100.00	20,134.40	50.00	10,067.20



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2022080146512	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872378894944	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 14-06-2022	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1714571955 Razón Social: CABRERA MANOSALVAS GEOVANNA ALEXANDRA  
 Período Fiscal: 14 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	97646,03 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 48823,02</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0,00
--	-----	----	-----	------

(=) Total exenciones

		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	------------	-------------

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	48823,02
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0,00

(=) Impuesto a la Renta causado

		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
--	--	-------------------------	-----	------

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080146512	872379894944	14-06-2022	1

