

Factura: 006-006-000008519

20191308003P00719

00027268

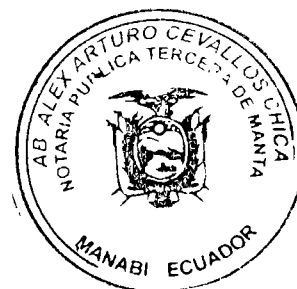
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00719						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACHUCA CEDENO TEDDY FABRIZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306259340	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	USCOCOVICH ENRIAGO KAREJA GISELE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307144871	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CARREÑO FABIAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310403413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA MERA VIVIANA STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
USUCACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21820.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

ESPACIO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	03	P00719
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

**TEDDY FABRIZIO MACHUCA CEDEÑO y KARINA
GISELLE USCOCOVICH INTRIAGO**

A FAVOR DE:

**FABIAN FERNANDO VERA CARREÑO y VIVIANA
STEFANIA GARCIA MERA,**

CUANTIA: USD 21.820,40

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (2) de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** los señores cónyuges **TEDDY FABRIZIO MACHUCA CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco ocho tres cuatro guion cero (130825834-0) y **KARINA GISELLE USCOCOVICH INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno cuatro cuatro ocho siete guion uno (130714487-1), de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Avenida 25 y calle 20 de esta ciudad, número de teléfono 0997907854, y correo electrónico: teddy_machuca@hotmail.com, quienes comparecen por sus propios derechos, y en lo posterior se

Juan Carlos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

los denominará como **Los Vendedores**; y, **DOS.-** los señores cónyuges **FABIAN FERNANDO VERA CARREÑO** portador de la cédula de ciudadanía uno tres uno cero cuatro cero tres cuatro uno guion tres (131040341-3) y **VIVIANA STEFANIA GARCIA MERA**, con cédula de ciudadanía uno tres uno dos siete tres ocho cinco cuatro guion tres (131273854-3); casados entre sí, con correo electrónico pinturasveracruz14@gmail.com, con número de teléfono 052922601, domiciliados en la Urbanización Coyoacán de esta ciudad, a quienes en lo posterior se los denominará como **Los Compradores**. Todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de compra-venta, contenida en los siguientes términos: **PRIMERA.-**
COMPARECIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato de compra-venta, los ciudadanos **TEDDY FABRIZIO MACHUCA CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número 130825834-0 y **KARINA GISELLE USCOCOVICH INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía número 130714487-1, en calidad de vendedores; y, por otra parte los ciudadanos **FABIAN FERNANDO VERA CARREÑO** portador de la cédula de ciudadanía 131040341-3 y **VIVIANA STEFANIA GARCIA MERA**, con cédula de ciudadanía 131273854-3 en calidad de

00027269



compradores, todos con capacidad legal y suficiente para estos actos, al tenor de las siguientes cláusulas. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Los ciudadanos **TEDDY FABRIZIO MACHUCA**

CEDEÑO y **KARINA GISELLE USCOCOVICH INTRIAGO**,

adquieren mediante escritura de compra-venta, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha 28 de febrero de 2008, e inscrita con fecha 24 de abril de 2008, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número de inscripción 1114, Número de Repertorio 2110, Tomo 1, Folio Inicial 15.170, Folio Final 15.181, sobre una parte de un bien inmueble, que comprende dos lotes de terreno, signado con los números

DOS Y TRES, de la manzana "H", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Urbanización Coyoacán de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, singularizado dentro de los siguientes linderos y medias:

POR EL FRENTE: veinticuatro metros y lindera con calle CY-6;

POR ATRÁS: veinticuatro metros y lindera con los Lotes números ocho y nueve de la manzana H; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis

metros y lindera con lote número cuatro de la manzana H; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con Lote número

uno de la manzana H, teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS**

OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (384.00m²). Bien

inmueble que tiene como antecedente haber sido adquirido por los

ciudadanos Teddy Fabrizio Machuca Cedeño y Karina Giselle Uscocovich

Intriago, cónyuges entre sí, a la Compañía INCOTECA, Inmobiliaria

Constructora Cía. Ltda., se encuentra legalmente representada por la Sra.

Ana María Suárez López, en calidad de Gerente General. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes anteriormente señalados, hoy los

ciudadanos **TEDDY FABRIZIO MACHUCA CEDEÑO** y **KARINA**

GISELLE USCOCOVICH INTRIAGO, cónyuges entre sí, dan en venta

real y perpetua enajenación dos lotes de terreno, signado con los números

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

//

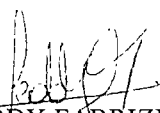
DOS Y TRÉS, de la manzana "H", los mismos que unidos entres sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Urbanización Coyoacán de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, singularizado dentro de los siguientes linderos y medias: **POR EL FRENTE:** veinticuatro metros y lindera con calle CY-6; **POR ATRÁS:** veinticuatro metros y lindera con los Lotes números ocho y nueve de la manzana H; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con lote número cuatro de la manzana H; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lindera con Lote número uno de la manzana H, teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**

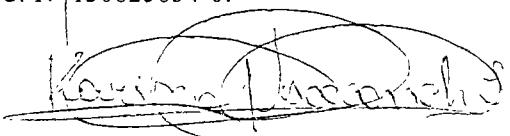
(384.00m²), saneado en su totalidad, a favor de los ciudadanos **FABIAN FERNANDO VERA CARREÑO** portador de la cédula de ciudadanía 131040341-3 y **VIVIANA STEFANIA GARCIA MERA**, con cédula de ciudadanía 131273854-3, cónyuges entre sí, comprendiendo el bien singularizado bajo los linderos y medidas ya descritos en líneas precedentes, mismo que se encuentra libre de gravamen.

CUATRO.- PRECIO: El precio pactado entre compradores y vendedores asciende a la suma de \$ **21,820.40 (VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES 40/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA)**, que la parte compradora ha entregado a la parte vendedora el dinero en moneda de curso legal y en efectivo que circula en el país, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. **QUINTA.- ACEPTACION:** Los contratantes por convenir a cada uno de sus intereses expresan libre y voluntariamente que aceptan y están completamente de acuerdo con el contrato de compraventa en todas sus partes, y que nada tienen reclamar en lo posterior. La de estilo, usted señor notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo de este contrato. (Firmado) ABOGADA María Viviana Manrique Figueroa, Reg. Prof. 13-2009-168 Manabí .- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente

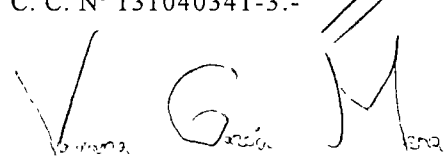
00027270

escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. TEDDY FABRIZIO MACHUCA CEDENO
C. C. N° 130825834-0.-


Sra. KARINA GISELE USCOCOVICH INTRIAGO
C. C. N° 130714487-1.-

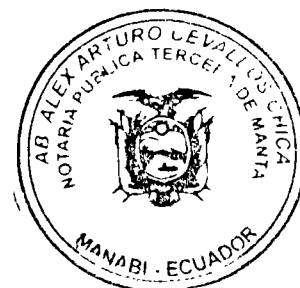

Sr. FABIAN FERNANDO VERA CARREÑO
C. C. N° 131040341-3.-


Sra. VIVIANA STEFANIA GARCIA MERA
C. C. N° 131273854-3


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BIANCO

ESPACIO
EN BIANCO

00027271

No. 173496



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

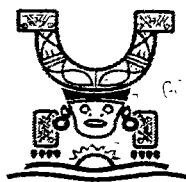
COMPROBANTE DE PAGO

01/04/2019 11:07:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-23-02-000	384,00	21820,40	422973	4386070
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308258340	MACHUCA CEDEÑO TEDDY Y SRA	URB COYOACAN MZ-H L-2-3	Impuesto principal			218,20	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			65,46	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			283,66	
1310403413	VERA CARREÑO FABIAN FERNANDO	S/N	VALOR PAGADO			283,66	
			SALDO			0,00	

EMISION: 01/04/2019 11:07:13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T291534^69
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea, opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1000

1000

00027272



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 173497

COMPROBANTE DE PAGO

01/04/2019 11:08 04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-23-02-000	384,00	21820,40	422977	4386072

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308258340	MACHUCA CEDEÑO TEDDY Y SRA	URB COYOACAN MZ-H L-2-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	61,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	62,92
1310403413	VERA CARREÑO FABIAN FERNANDO	S/N	VALOR PAGADO	62,92
			SALDO	0,00

EMISION: 01/04/2019 11:08:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
 T1845614899
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

100

00027273



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000020610

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

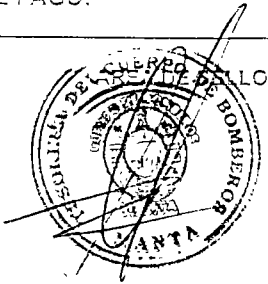
C.I./R.U.C.: MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-H LT. 2-3
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 01/04/2019 13:43:53
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

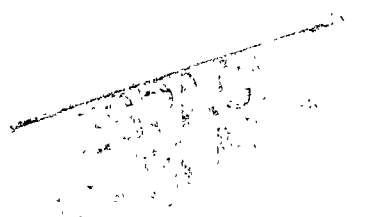
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 30 de junio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





00027274



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168651

01/03/2019 09 40 07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-23-02-000	384,00	\$ 21 820,40	URB COYOACAN MZ-H L-2-3	2019	401078	4327707
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACHUCA CEDEÑO TEDDY Y SRA		1308258340	Costa Judicial			
01/03/2019 09:39:40 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,55	(\$ 0,39)	\$ 6,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,15	(\$ 0,75)	\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 2,62	(\$ 0,92)	\$ 1,70
			MEJORAS 2013	\$ 7,60	(\$ 2,66)	\$ 4,94
			MEJORAS 2014	\$ 8,03	(\$ 2,81)	\$ 5,22
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,11)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 12,51	(\$ 4,38)	\$ 8,13
			MEJORAS 2018	\$ 8,30	(\$ 2,91)	\$ 5,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,15	(\$ 8,10)	\$ 15,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,64		\$ 43,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,27		\$ 3,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,12
			VALOR PAGADO			\$ 95,12
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T468853462065

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

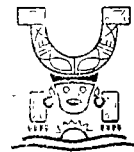


2000
2000
2000

2000
2000
2000

00027275

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126978

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

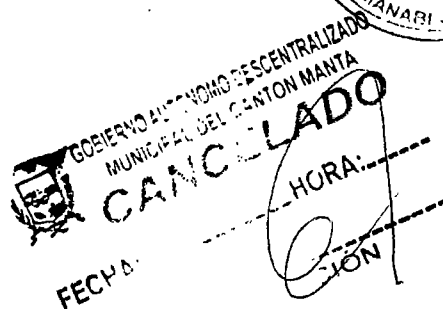
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACHUCA CEDEÑO TEDDY Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-28-23-02-000 URB.COYOACAN MZ-H L-2-3

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



14-00000

00027276

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

4

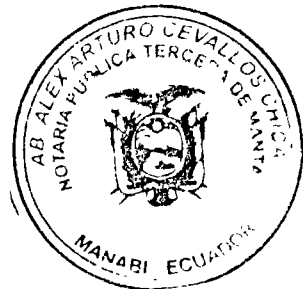


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACHUCA CEDEÑO TEDDY Y SRA.
ubicada URB.COYOACAN MZ-H L-2-3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$21820.40 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON 40/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 01 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00027277



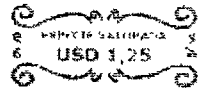
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159458

Nº ELECTRÓNICO : 65373

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-23-02-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-H L-2-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 384.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308258340	MACHUCA CEDEÑO TEDDY Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,820.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,820.40

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

218,20
65,46
283,67 ACC.
62,92 UT
346,59

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1092686CQ2D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-03-01 10:18:34.



~~ESPACIO~~

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA-EE

00027278



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1632



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000230, certifico hasta el día de hoy 29/01/2019 11:31:10, la Ficha Registral Número 1632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2282302000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Coyoacan

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte del terreno el mismo que esta signado con los lotes número DOS Y TRES, de la manzana "H", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo. ubicado en la Urbanización Coyoacán de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro metros y lindera con Calle CY-6; Por Atrás, veinticuatro metros y lindera con los Lotes Números Ocho y Nueve de la Manzana H; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con Lote Número Cuatro de la Manzana H; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con Lote Número Uno de la Manzana H, área total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (384.00 m2.).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1114	24/abr/2008	15.170	15.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1114

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2110

Folio Inicial: 15.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 15.181

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con los lotes número DOS Y TRES, de la manzana "H" de la Urbanización Coyoacán de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo. La Compañía INCOTECA Inmobiliaria Constructora Cia. Ltda. se encuentra legalmente representada por la Sra. Ana María Suarez Lopez en calidad de Gerente General.

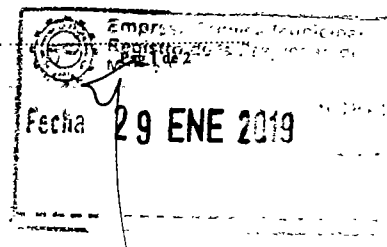
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

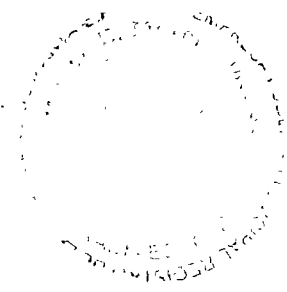
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307144871	USCOCOVICH INTRIAGO KARINA GISELLE CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1308258340	MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:1632

martes, 29 de enero de 2019 11:31





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:10 del martes, 29 de enero de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

00027279

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

M. 130825834-0



FORMA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACHUCA CEDEÑO
TEDDY FABRIZIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-07-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**KARINA GISELLE
USCOCOVICH INTRIAGO**



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

INGENIERO

V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACHUCA QUIROZ WILSON KLEVER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO REYES ELEANOR LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA**2018-07-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-07-12

DIRECTOR GENERAL

REGISTRADOR GENERAL



000000000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0044 M
JUNTA N°0044 - 025
CERTIFICADO N°1308258340
CECULA N°

MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**CANTÓN **MANTA**CIRCONSCRIPCIÓN **2**PARROQUIA **TARQUI**ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y OTROS

2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE/A DE LA JRY.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308258340

Nombres del ciudadano: MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: USCOCOVICH INTRIAGO KARINA GISELLE

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: MACHUCA QUIROZ WILSON KLEVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO REYES ELEANOR LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-212-16984



191-212-16984

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1954年11月

131040341-3

953012227

117-5-2-1

~~Q10~~ F V-L

1310403413
CEDELA, J. G.



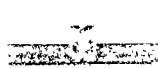
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**

ELECTIONS
SECTION MES Y DECS
2010

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F PRESIDENTALE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310403413

Nombres del ciudadano: VERA CARREÑO FABIAN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MERA VIVIANA STEFANIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: VERA BARREIRO NABOR ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO VELEZ RAMONA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-212-17130



190-212-17130

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
-PELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MERA
VIVIANA STEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FABIAN FERNANDO
VERA CARREÑO

131273854-3

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PUBLICO

E1343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MIGUES JUAN BAUTISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA DELGADO MARTHA MARIVEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA
2018-08-23

FECHA DE EXPIRACION
2028-03-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

000003020

00027281



0032 F
JURATA No

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

27-FEBRERO-2019



0032 - 171

CERTIFICADO No

1312738543

CEDULA No

GARCIA MERA VIVIANA STEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

EL ECUADOR
SOLIDEZ, PAZ Y PROGRESO
2019

CIUDADAN@:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
LLEVE SU TRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738543

Nombres del ciudadano: GARCIA MERA VIVIANA STEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CARREÑO FABIAN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: GARCIA MIGUES JUAN BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA DELGADO MARTHA MARIVEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-212-17052



196-212-17052

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00027282

SUPERIOR EN MATERIA
USCOCOVICH GENSANS ECUADOR / ANTONIO

INTRIAGO CIELO CELESTE
ECONOMIA Y SERVICIO

MANTA
2010-02-10
2020-02-10

130714487-1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CIUDADANIA
USCOCOVICH INTRIAGO
KARINA GISELLE
MANABI
SUSRE
CAMA DE CARACOTEZ
1974-04-12
EQUATORIANA
CASADO
TEDDY FACRIZIO
MACHUCA CEDENO

130714487-1

00027282

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0086 F JUNTA No 0086 - 118 CERTIFICADO No 1307144871 CÉDULA No

USCOCOVICH INTRIAGO KARINA GISELLE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307144871

Nombres del ciudadano: USCOCOVICH INTRIAGO KARINA GISELLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: USCOCOVICH SENSANG SEGUNDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO CIELO CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-211-87556



192-211-87556

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00027283

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001756
Fecha: 01/04/2019 02:41:48 p.m.

No. Autorización:
0104201901176818352000120565270000017562019144118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
01/04/2019 02:41:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 922406500
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
AGENCIA CAJAS
MANTON



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00027284

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

985

Número de Repertorio:

1938

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 985 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312738543	GARCIA MERA VIVIANA STEFANIA	COMPRADOR
1310403413	VERA CARREÑO FABIAN FERNANDO	COMPRADOR
1307144871	USCOCOVICH INTRIAGO KARINA GISELLE	VENDEDOR
1308258340	MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

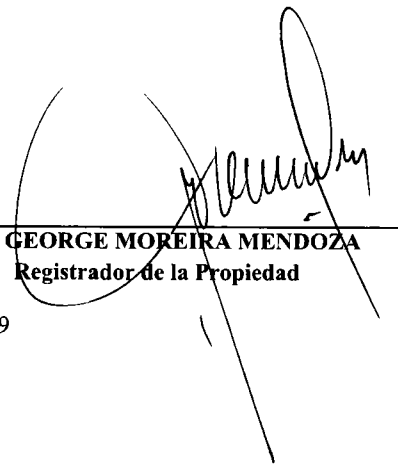
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282302000	1632	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de abril de 2019