

FORMA DE REGISTRO

ASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGISTRO DE PROPIEDAD

AL SEÑOR DON JUAN CARLOS GARCIA

00000000

1. DATOS GENERALES
1.1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: JUAN CARLOS GARCIA
1.2. DIRECCION: C/ LA PAZ, 123
1.3. LOCALIDAD: MADRID
1.4. PROVINCIA: MADRID
1.5. C.P.: 28001

2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

2.1. TIPO DE INMUEBLE: VIVIENDA
2.2. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
- TIPO DE CALLE: CALLE DE LA PAZ
- ANCHURA: 10 metros
- SENSIBILIDAD: BAJA

2.3. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:
- TIPO DE CONSTRUCCION: CONCRETO
- TIPO DE CUBIERTA: TEJA
- TIPO DE PARED: LADRILLO

2.4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
- TIPO DE TERRENO: URBANO
- TIPO DE SUELO: HERBOSO

2.5. CARACTERISTICAS DEL ENTORNO:
- TIPO DE ENTORNO: URBANO

2.6. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

2.7. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

2.8. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE (CONTINUACION)

3.1. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:
- TIPO DE CONSTRUCCION: CONCRETO
- TIPO DE CUBIERTA: TEJA
- TIPO DE PARED: LADRILLO

3.2. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
- TIPO DE TERRENO: URBANO
- TIPO DE SUELO: HERBOSO

3.3. CARACTERISTICAS DEL ENTORNO:
- TIPO DE ENTORNO: URBANO

3.4. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

3.5. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

3.6. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE (CONTINUACION)

4.1. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:
- TIPO DE CONSTRUCCION: CONCRETO
- TIPO DE CUBIERTA: TEJA
- TIPO DE PARED: LADRILLO

4.2. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
- TIPO DE TERRENO: URBANO
- TIPO DE SUELO: HERBOSO

4.3. CARACTERISTICAS DEL ENTORNO:
- TIPO DE ENTORNO: URBANO

4.4. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

4.5. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

4.6. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:
- TIPO DE SERVICIO: AGUA POTABLE

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1
2
3
4

OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

19.374-17
MUNICIPIO DE MANTA

TERMINADOS)
INDICADORES GI

AND DE
CONSTRUCTION O
RECONSTRUCTION

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MAYANITA
FECHA DE INGRESO:	31-01-19	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASRAL:	2 - 28 - 73 - OS.	
NOMBRES y/o RAZÓN	INCOTICA / JORR PEDRO	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09933285498	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	---	
SOLAR NO EDIFICADO	---	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---	
TASA DE SEGURIDAD	---	
TIPO DE TRAMITE:	CERT. Audileo (Actualización de fecha)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO: 		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN. 		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42592



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42592

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.5 Mz. "H" Urbanización Coyoacan, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m.- Calle CY-6. Atras, 12,00m.- y Lote No. 11. Costado Derecho: 16,00m.- Lote No. 6. Costado Izquierdo: 16,00m.- Lote No. 4. Area total 192,00 M2. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra

I b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finansa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta



Transfirierte 13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 27-abr-1987 1410 1414

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	88-00000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B



Urbanización Coyoacán. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacán. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacán. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incofeca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:36 del lunes, 27 de enero de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. N - Tel: 2011-475 - 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000242418

1/29/2014 3:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-21-05-000	102-00	\$ 5.378.00	URB COYACAN VZ-H-L-6	2014	129452	242418
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOCHEA INMOBILIARIA/UDR PEDRO			Costo Judicial:			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.77		\$ 0.77
			MEJORAS 2012	\$ 1.12		\$ 1.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.70		\$ 4.70
			SOLAR NO ELIFICADO	\$ 10.75		\$ 10.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.54		\$ 0.54
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.93
			VALOR PAGADO			\$ 17.93
			SALDO			\$ 0.00

1/29/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 630-2388

Nº. 630-2388

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. VIVIANA CELESTE VINCES ESTRADA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Incofeca Cía Ltda., ubicado en la Urbanización "Coyoacan", signado con el lote # 5, Manzana "H" código # 319, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Calle CV-6

Atrás: 12,00m. - Lote # 11

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Área total: 192,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 02-Octubre-2013

Manta, Enero 29 del 2014

Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR PÚBLICO

E434384242

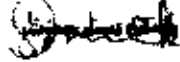
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES NILO ESCOBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA ODEÑO LEOLINDA MARCELLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-19


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO

E434384242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



FECHA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES ESTEFANA
VINCES ODEÑO
LEOLINDA MARCELLITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1980-05-07
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
CASADA
CRISTÓBAL SEBASTIÁN
MENDOZA CHAVARRIA

N. 130990343-1

Manta, 29 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **VINCES ESTRADA VIVIANA CELESTE** con cedula de identidad **130990343-1** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO P.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	9-10-13	FECHA DE ENTREGA: 14-10-13 10:00
CLAVE CATASTRAL:	22823 05	
NOMBRES y/o RAZÓN	INCOCECA	
CÉDULA DEL y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0981040711 -- Don Stenderson	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cobert AU Bienes	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		FECHA: 14/10/2013
	FIRMA DEL TÉCNICO	
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42592



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2787305

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5 Mz. "II" Urbanización Coyoacan, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12,00m.- Calle CY-6. Atras, 12,00m.- y Lote No. 11. Costado Derecho: 16,00m.- Lote No. 6. Costado Izquierdo: 16,00m.- Lote No. 4. Área total 192,00 M2. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPPA VENTA

Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quilo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los transeúntes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanasio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JAR

Ficha Registral: 42592

Página: 1 de 3



7 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de dieciséis mil y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta y prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000003009	Financiera Manabí S A Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomior 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a

Certification impresa por: Julia

Ficha Registral: 42592

Página: 2 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000000332 Inco-teca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1674 05-jul-2005 23461 23529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier entremadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:02 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. Victoria Velasco*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

ESD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 630-2388

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. VIVIANA CELESTE VINCES ESTRADA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Incotoca Cia. Ltda., ubicado en la Urbanización "Coyoacan", signado con el lote # 5, Manzana "H", código # 319, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle CY- 6

Atrás: 12,00m. – Lote # 11

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 192,00m².

Manta, Octubre 02 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que avala la veracidad de los datos, por lo cual salvamos en esta ocasión, expresando de responsabilidad y certidumbre, la información que se han presentado sobre los datos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1300000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000204871

10/9/2013 15:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-38 75-05-000	192.50	\$ 5 375.00	URE COYACAN M7-4 L-6	2013	104553	004871
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERÓNICA INMOBILIARIA CON PEDRO			Costa Judicial			
19/9/2013 15:39 HOYOS VERONICA			Antes por Alred			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.84		\$ 0.84
			MEJORAS 2012	\$ 1.35		\$ 1.35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.70		\$ 4.70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.75		\$ 12.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.54		\$ 7.54
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.18
			VALOR PAGADO			\$ 18.15
			SALDO			\$ 10.03

CANCELADO

15/09/2013
CANTON MANTA



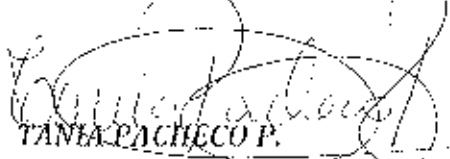
Manta, 08 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **VINCES ESTRADA VIVIANA CELESTE** con cedula de identidad **130990343-1** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO P.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE