

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2194****Número de Repertorio: 4874**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2194 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1308292745		MURILLO SANCHEZ JULIO CESAR		COMPRADOR	
1304988270		CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2282310000		2651	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 04 julio 2022			
Fecha generación:		lunes, 04 julio 2022			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 7 7 9 2 5 E I R D U X 4





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA.- DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO DIEZ DE LA MANZANA H, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES.- A FAVOR DEL SEÑOR JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ.-

N°20221308002P00923

PRECIO DE VENTA ES USD\$17.500,00.-

AUTORIZADA

EL 31 DE MAYO DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 31 DE MAYO DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000062868



20221308002P00923



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00923						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2022, (15:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988270	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO SANCHEZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308292745	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		17500.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00923
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2022, (15:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2P9WbUnw56RyEe6hflke9OMqtz53917y1sxpHwU6WmY1IAEFhtNfTmf https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImhDbTV6OENueDJ6bGFkMUlEM1FUCmc9PSIsInZhbHVlIjoIn3BYQm1DTFpNbHdkeG9BSG9NaTBhUT09fiwibWFJljoINDgyMjZkNTg5MWYyNDhYTiOTJmYjA1NDUyYzliMWYwZmQyZjJmZjM2NTIwMjFhZjZjRiMTc2NDgzOGRjN2RmNCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/X5ALZJfybweW3ZrSjGsTpmc661974ruhYDtPPRY7EbMg1NurIMBup https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/mO57q5ACkyGf9Tq1mGYJXftX564285Pk2LQmKQQLaMvSMl2dx0dDLvj https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-053443
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA REGISTRAL Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062868

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00923

**COMPRAVENTA.- DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO
CON EL NÚMERO DIEZ DE LA MANZANA H, UBICADO EN
LA URBANIZACIÓN COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR
FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES.- A FAVOR DEL
SEÑOR JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ.-**

CUANTIA: \$17.500,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de
mayo del año dos mil veintidós, ante mí,
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta con funciones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

prorrogadas según Acción de Personal número:
2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
noviembre del año dos mil diecinueve,
comparecen y declaran por una parte el señor
FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES, portador de
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero
cuatro nueve ocho ocho dos siete guion cero**,
de ocupación comerciante, quien declara ser de

estado civil soltero, ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho dos nueve dos siete cuatro guion cinco**, de profesión Ingeniero, quien declara ser de estado civil casado con la señora María De Los Ángeles Toala Cevallos, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA** de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro nueve ocho ocho dos siete guion cero**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derecho, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la PARTE **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

número uno tres cero ocho dos nueve dos siete
cuatro guion cinco, de estado civil casado,
casado con la señora María De Los Ángeles
Toala Cevallos, por sus propios y personales
derechos, hábil y capaz como en derecho se
requiere para ejercer derechos y contraer
obligaciones, a quien en adelante y para
efectos de la presente se le llamará
simplemente como la **PARTE COMPRADORA. SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- El vendedor manifiesta que es
propietario de un lote de terreno ubicado en
la parroquia Tarquí, signado con el número
diez, manzana H, de la urbanización Coyoacán,
circunscrito dentro de las siguientes medidas
y linderos: **FRENTE** doce metros y calle CY-
ocho; **POR ATRÁS** doce metros y lote número
cuatro; **DERECHO** dieciséis metros y lote número
nueve, **IZQUIERDO** dieciséis metros y lote
número once, Con un área total de CIENTO
NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Lote de
terreno que fue adquirido, mediante escritura
pública de Compraventa, que le hiciera a la
Compañía INCOTECA CIA LTDA, autorizada en la
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



fecha ocho de abril del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de mayo del año dos mil ocho, bajo el número de inscripción un mil trescientos sesenta y ocho. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes el vendedor señor FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ, quien compra, recibe y acepta para si el mencionado lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacán, actualmente parroquia los Esteros del cantón Manta, signado como lote número DIEZ, de la manzana H, el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad y tiene las siguientes medidas y linderos **FRENTE** doce metros y calle CY-ocho; **POR ATRÁS** doce metros y lote número cuatro; **DERECHO** dieciséis metros y lote número nueve, **IZQUIERDO** dieciséis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros y lote número once, Con un área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS; predio que al momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponden sin reservarse el vendedor, derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del cuerpo de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble, materia de este contrato es de \$17.500 (diecisiete mil quinientos dólares americanos) 



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052632583/0994357214
patimendoza@hotmail.com



valores estos que han sido cancelados en moneda de curso legal al señor FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES, quien los recibió a entera satisfacción. **SEXTA: DECLARACIÓN:** Declaran las partes que el inmueble materia de esta COMPRA VENTA, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene ningún impedimento que limite su dominio. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SÉPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El comprador señor JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- ECUADOR

mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle veinticuatro y avenida M-tres, de la ciudad de Manta, teléfono 0991250700, correo electrónico fercere33@ hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Coyoacán manzana H, casa número cuatro, de esta ciudad de Manta, teléfono 0987344297, correo electrónico juliomurillo77@hotmail.com, en la



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0904257214
pati.mendoza@hotmail.com

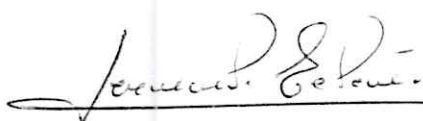


que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA: GASTOS.**- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de la parte compradora. **DECIMA: AUTORIZACIÓN.**- La parte compradora, queda facultada y autorizada para que por sí o por interpuesta persona, pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". Minuta firmada por el señor Abogado Jairo Briones Alcívar, con matrícula número 10335 del C.A.G..- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la Notaria, en
forma física se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.- ②

ELABORADO POR: W.P.M.G.



FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES

C.C.No 1304984220



JULIO CESAR MURILLO SANCHEZ

C.C.No.

1308292745



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
94188	2022/05/04 9:07	04/05/2022 09:07:00a. m.	782666	2022/05/04	
A FAVOR DE CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO C.I.: 1304988270					
			MANTA		
			CERTIFICADO Nº 6288		
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/03					
					
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
3.00		3.00		TITULO ORIGINAL	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO			

USD 3.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

2651

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014966
Certifico hasta el día 2022-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2282310000
Fecha de Apertura: martes, 27 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION COYOACAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, signado con el No. 10 Mz. H Urbanizacion Coyoacan. con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. dentro de la siguientes medidas y linderos.

Frente: doce metros y calle CY- ocho
Atras: doce metros y lote número cuatro
Derecho: dieciseis metros y lote número nueve
Izquierdo: dieciseis metros y lote numero once
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1368 martes, 27 mayo 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa La Compañía representada por la Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano. TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS ESTERO DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA H , CON UNA SUPERFICIE DE CIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INCOTECIA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014966 certifico hasta el día 2022-05-13, la Ficha Registral Número: 2651.

PAGINA EN BLANCO



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) Señor N. P. C. G. de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 21/05/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 9 1 7 V T F X M M S



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

253917VTFXMMS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 253917VTFXMMS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22014966

NÚMERO DE FICHA: 2651

SOLICITANTE: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO - 1304988270

BENEFICIARIO: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO - 1304988270

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-13 10:49:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-07-12 00:00:00

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-064751

N° ELECTRÓNICO : 218961

Fecha: 2022-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-23-10-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-H L-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 192 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304988270	CEDENO REYES FERNANDO BIENVENIDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,896.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,896.00

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 91... (fojas) útiles fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy 31/05/2022, amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165410SFUVNCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-17 22:30:28

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

165410SFUVNCT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 165410SFUVNCT

NÚMERO: 052022-064751

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304988270

CLAVE CATASTRAL: 2282310000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-05-17 18:02:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 052022-063626

Manta, lunes 02 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO** con cédula de ciudadanía No. **1304988270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útil(es)) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o reporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164285MCK3WUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164285MCK3WUK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164285MCK3WUK

NÚMERO: 052022-063626

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304988270

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-02 14:16:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-02

[Ver certificado](#)





N° 052022-065537

Manta, jueves 26 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-23-10-000 perteneciente a CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO con C.C. 1304988270 ubicada en URB.COYOACAN MZ-H L-10 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,896.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,500.00 DIECISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 31/05/2022 foja(s) 1 útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 26/05/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166197GQBPIIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166197GQBPIIP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166197GQBPIIP

NÚMERO: 052022-065537

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

CLAVE CATASTRAL: 2-28-23-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-26 16:39:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-25

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/073503
DE ALCABALAS

Fecha: 05/18/2022

Por: 227.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO REYES FERNANDO BIENVENIDO

Identificación: 1304988270

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MURILLO SANCHEZ JULIO CESAR

Identificación: 1308292745

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-053443



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/04/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-23-10-000

16896.00

192.00

URB.COYOACANMZH10

17,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub>Total
2022	DE ALCABALAS	175.00	0.00	0.00	175.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.50	0.00	0.00	52.50
Totale=>		227.50	0.00	0.00	227.50

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Julio Cesar Murillo Sanchez de la página web y/o soporte electrónico portal.financiero.gob.ec el día de hoy 21/05/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-053443

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-053443

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/073503

TRANSACCIÓN: 001014/045098

FECHA: 2022-05-26

VALOR PAGADO: \$ 227.50

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2022/073503

T/2022/073503

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

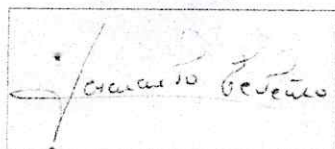
\$ 52.50

\$ 175.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304988270

Nombres del ciudadano: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

N° de certificado: 226-719-59687



226-719-59687

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N: **130498827-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO REYES
FERNANDO BREMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION** ESTUDIANTE **E4233V5222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ALVIA BALDOMERO ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANA
2015-03-10

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-10









CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

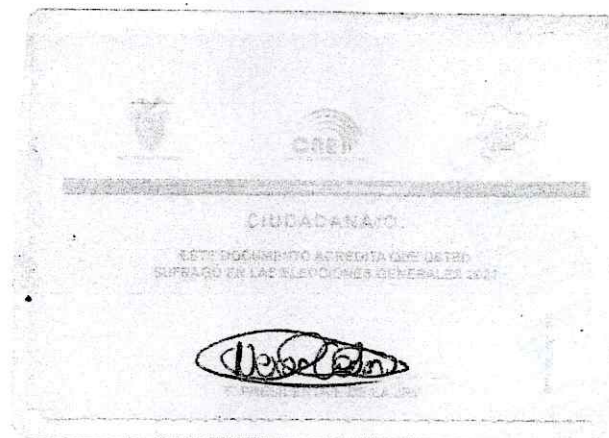
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JURTA No. **0018 MASCULINO**

CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

N: **93456164**
1304988270

19-03-2013

CC: **1304988270**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

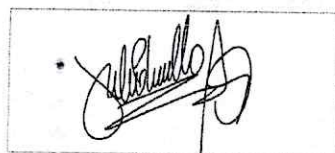
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 31/05/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308292745

Nombres del ciudadano: MURILLO SANCHEZ JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA CEVALLOS MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2010

Datos del Padre: MURILLO MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ MEZA ISABEL NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-719-59549



228-719-59549

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO SANCHEZ
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DE LOS ANGELES
TOALA CEVALLOS

N. 130829274-5



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MERO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ MEZA ISABEL NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-14

V4944V4444



000710722



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARTIDO **MANTA**

ZONA **1**

JURADO **0058 MASCULINO**

N **47154489**

1306292745

MURILLO SANCHEZ JULIO CESAR



CIUDADANO/A

ESTADO CIVIL **CONJUGADO**

CREADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2001

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN DIECISIETE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00923.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

