

00002229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 81**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 136**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 07 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 07 de enero de 2019 09:56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306721471	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306682897	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	802109744	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2282408000	18/03/2008 0:00 00	1043	192,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan signado con el No. Ocho Mz. I. de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros y lindera con calle CY-Diez. Por atrás, doce metros y lindera con lote numero tres. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero siete. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 8 de la Mz. "I" de la Urbanización Coyoacan

Superficie del Bien: 192,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan signado con el No. Ocho Mz. I. de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

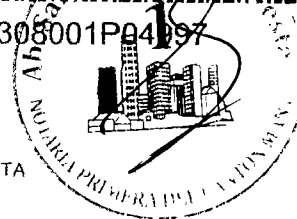
00002230



Factura: 001-002-000034880



20181308001P04997



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04997						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (16-17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306682097	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0802109744	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306721471	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10888.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00002231

2018	13	08	001	P04997
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ Y SEÑORA MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO;

A FAVOR DEL SEÑOR SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ.-

CUANTIA : USD \$ 10,887.67

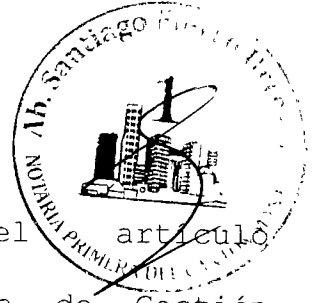
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ** y señora **MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO**, estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y cinco y cuarenta y un años, respectivamente, de ocupación radiotécnico y

Maribel

estudiante, respectivamente, domiciliados en la vía San Mateo de esta ciudad de Manta, teléfono 0980090000, no posee correo; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y seis años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en Calle Once Avenida treinta y dos de esta ciudad de Manta, teléfono 0992642141, no posee correo electrónico.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y,

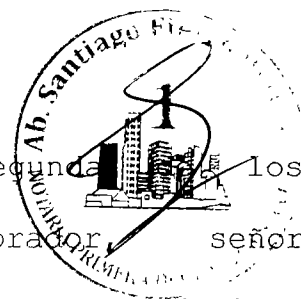
00002232



autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ** y señora **MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan signado con el Número OCHO de la Manzana I, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con doce metros y lindera con calle CY-Diez; **POR ATRÁS:** doce metros y lindera con lote numero tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- bien inmueble que fue adquirido por compra, otorgada por el señor Ruben Luis Córdova Gómez y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintitrés de septiembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de octubre del dos mil trece.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e

00002233

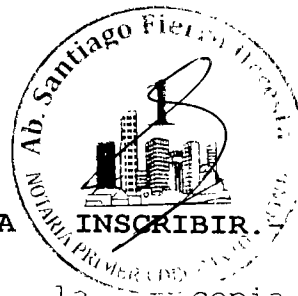


individualizado en la clausula segunda los
antecedentes, a favor del Comprador, señor
SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ, quien compra, adquiere
y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en
la Urbanización Coyoacan signado con el Número OCHO de
la Manzana I, de la parroquia Los Esteros del cantón
Manta.- No obstante de determinarse sus
mensuras, la venta se la realiza en el estado
en que se encuentra el bien, bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es por la suma
de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES
CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR**, valor
que el Comprador entrega en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo
que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme.
QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien
inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** el Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus

00002234



intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**

ESTILO .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada DELIA CEDEÑO MENDOZA, matricula número: trece guion dos mil nueve guion ciento nueve.

Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ

C.C.No.

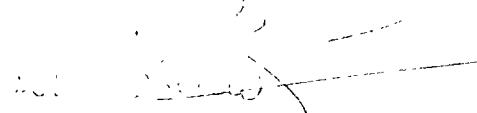
1306682 Jm 47


MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO

C.C.No. 111-11


SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ

C.C.No. 136-12-147-1


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

Emergencia Teléfono:

REC: 1360: 20079999

Dirección: Avenida 11

266-111-201707

000102836

00002235

7
00010
COMPROBADO
Santiago, Chile
L VENCENCIA
NOTARIA PRIMARIA
REIDIO
CATASTRAL

CONCLUSIONS

[illegible]

AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR Y RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA

URB.COYOACAN MZ-I LT.08

ARTICLE 10

VALUATION PRELIMINARY

REGISTRO DE PNC-1

5804-7-7

10. AGC:

VERONICA CUENCA VINCES

100

13/07/2018 10:35:18

$$T_{\alpha} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\alpha} + \frac{1}{\alpha^2} \right) \left(\frac{1}{\alpha} + \frac{1}{\alpha^2} \right) \left(\frac{1}{\alpha} + \frac{1}{\alpha^2} \right)$$

VALOR

RECEPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 11 de octubre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2282408000

FORMA COMPROBANTE - VOUCHER VALORES - 001		REGISTRO DE PAGO
---	--	------------------

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

No. Autorizaci3n:
2108201801176818352000121315230000002912018155016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU PUNTUALIDAD ***
Sin Derecha o Credito Tributario

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
21 AGO 2019
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TOSHI

COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2018 12:19:07

21/08/2018 12 19 07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-24-08-000	192,00	10887,67	362663	77162
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0802109744	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	URBZ COYOACAN MZ I, LT 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1306682897	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	URBZ COYOACAN MZ I, LT 08	Impuesto Pncipal Compra-Venta		23,48	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,48	
1306721471	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 21/08/2018 12:19:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T60100979

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 77161

COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2018 12:18:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-24-08-000	192,00	10887,67	362661	77161
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0802109744	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	URBZ COYOACAN MZ I, LT 08	Impuesto principal		108,88		
1306682897	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	URBZ COYOACAN MZ I, LT 08	Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		141,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		141,54		
1306721471	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/08/2018 12:18:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T281804662

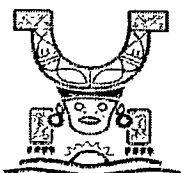
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00002236

No. 51507

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANEXO	TÍTULO N°
2-28-24-08-000	192,00	\$ 10 887,67	URBZ COYOACAN MZ I, LT 08	2018	354842
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)
AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR		1306582897	Costa Judicial		
RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA		0802109744	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,72	(\$ 0,03)
27/06/2018 12:00:49 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011	\$ 1,00	(\$ 0,25)
			MEJORAS 2012	\$ 1,41	(\$ 0,35)
			MEJORAS 2013	\$ 3,85	(\$ 0,96)
			MEJORAS 2014	\$ 4,07	(\$ 1,02)
			MEJORAS 2015	\$ 0,01	
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,04)
			MEJORAS 2017	\$ 5,98	(\$ 1,50)
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,15	(\$ 5,04)
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,78	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,63	
			TOTAL A PAGAR		\$ 53,56
			VALOR PAGADO		\$ 53,56
			SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

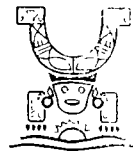
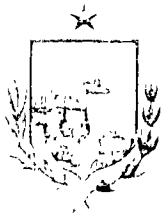
Código de Verificación (CSV): T2430740046680

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092188



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADO que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR Y RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA
ubicada en URBZ COYOACAN MZ I LT 08
cuyo AVAUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10887.67 DIEZ MILOCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 67/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta

21 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

00002237



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122993

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CHELLICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Derramas y Tributos Municipales a cargo de _____
MAREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR Y RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

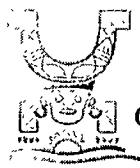
Manta, 21 de AGOSTO de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2282408000 URBZ. COYOACAN MZ. I, LT. 08**

Manta, veinte y uno de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL
CANCELLADO





GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153307
Nº ELECTRÓNICO: 59575



Fecha: Lunes, 09 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152307
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-24-08-000

Ubicado en: URBZ. COYOACAN MZ. I, LT. 08



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1306682897

0802109744

Propietario

AREVALO VELEZ-YOSSUE KONAMOR

RODRIGUEZ MERO-MERCY ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10887.67

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 10887.67

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-09 16:35:19.



0000153307





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802109744

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: RODRIGUEZ TUAREZ HERIBERTO GUSTAVO

Nombres de la madre: MERO ZAMBRANO CRUZ MARIA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-151-24219



185-151-24219

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306682897

Nombres del ciudadano: AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: AREVALO AREVALO VICTOR HUGO

Nombres de la madre: VELEZ MURILLO MARIANA GENITH

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-151-24172



186-151-24172



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

IGM 17 02 795 07

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
RADIO TECNICO

MS44881222

00929132

APellidos y Nombres del Padre
AREVALO AREVALO VICTOR HUGO

APellidos y Nombres de la Madre
VELEZ MURILLO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-08

DIRECCION GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
IDENTIFICACION Y OTRO

130668289-7

CEDULA
CIUDADANO
AREVALO VICTOR HUGO
YOSUE ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO
1973-01-30
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
MERCY ALEXANDRA
RODRIGUEZ MERO

CERTIFICADO DE VOTACION

007
JUNTA No

007 - 136
NUMERO

1306682897
CEDULA

AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306721471

Nombres del ciudadano: AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AREVALO AREVALO VICTOR HUGO

Nombres de la madre: VELEZ MURILLO MARIANA GENITH

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-151-24119



187-151-24119

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1905731 7 1



CIUDADANIA
AREVALO VELEZ
SANTIAGO MICHEL
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA

1905731 7 1
EQUATORIANA
HOMBRE
DIVORCIADO



BACHILLERATO ESTUDIANTE

AREVALO AREVALO VICTOR HUGO

VELEZ MORALES MARIANA GENITH

MANTA

2018-01-17

2018-01-17

ESPOSADO



002

002

002



MARIANA
VELEZ
TOSAGUA
TOSAGUA
TOSAGUA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002241

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014772, certifico hasta el día de hoy 22/06/2018 12:06:42, la Ficha Registral Número 1043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2282408000
Fecha de Apertura: martes, 18 de marzo de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia . LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: Urbanizacion Coyoacan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Coyoacan signado con el No. Ocho Mz. I. de la parroquia Los Esteros del canton Mabnta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente con doce metros y lindera con calle CY-Diez . Por atras, doce metros y lindera con lote numero tres.Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero siete. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	18/mar/2008	9 693	9 702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3188	18/oct/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 20

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3779

Folio Inicial.171

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 191

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial , de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 25 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes T, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :ldaire_salto1

Ficha Registral:1043

viernes, 22 de junio de 2018 12:06

Pag 1 de 3

22 JUN 2018 HORA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23 461	23 530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul/2005	13 135	13 204

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 748 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1446 Folio Inicial 9.693
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 9.702
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado Urbanizacion Coyoacan signdo con el No. 8 Mz. I de la Urbanizacion Coyoacan de la Parroquia Los esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713868188	RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago/2006	171	191

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3188 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7458 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

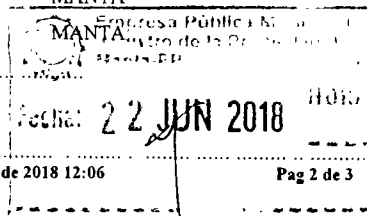
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306682897	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	802109744	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306411073	CORDOVA GOMEZ RUBEN LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713868188	RODRIGUEZ MERO IRAIDA GRIMANEZA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002242

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

2

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:42 del viernes, 22 de junio de 2018

A petición de: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

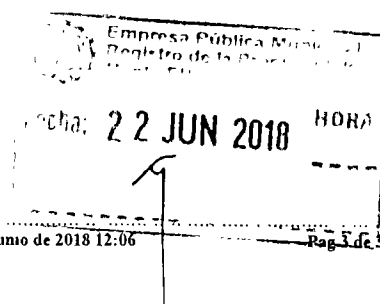
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00002243



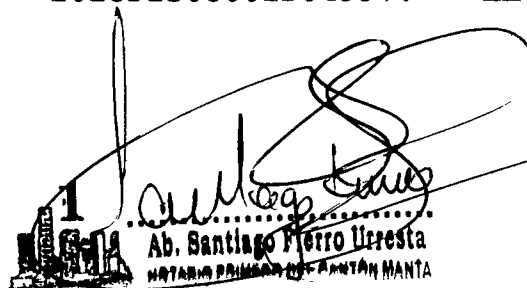
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04997.- EL**

NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DE CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00002244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

81

Número de Repertorio:

136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 81 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306721471	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	COMPRADOR
1306682897	AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR	VENDEDOR
802109744	RODRIGUEZ MERO MERCY ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282408000	1043	COMPRAVENTA

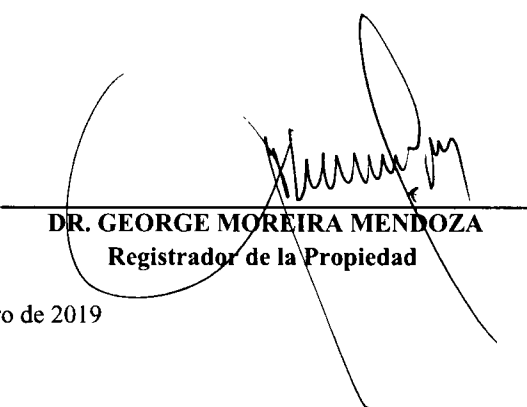
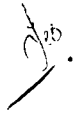
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 7 de enero de 2019