

6621-09
1762513

INSTRUMENTO DE VENTA

FIGUA CATASTRAL PARA EMPLANTACION DE VENTAS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO R. COMISARIA
PROPIEDAD R. VENTURA

CLAVE CATASTRAL

02 03 04 05 06 07
2 28 51 11

DATOS GENERALES
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ZONA DE PASADIZO

DIRECCION: barrio urb. covadonga

colle

HOJA N°

1

DATOS DEL LOTE

PRENTE ⑪ ⑫ NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENE

ACCESO AL LOTE
 ① LOTE INTERIOR
 ② POR PASADIZO PEATONAL
 ③ POR PASADIZO VEHICULAR
 ④ POR CALLE
 ⑤ POR AVENIDA
 ⑥ POR EL MALECON
 ⑦ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE ⑬ METROS
 BAJO LA RASANTE ⑭

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE INCA
 4 ALQUILIN
 5 ANILLO DE CEMENTO

1 NO TIENE
 2 ENCERRAMIENTO O FERRONERIA
 3 ENCERRAMIENTO O FERRONERIA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED SERIEA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑮ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑯ DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

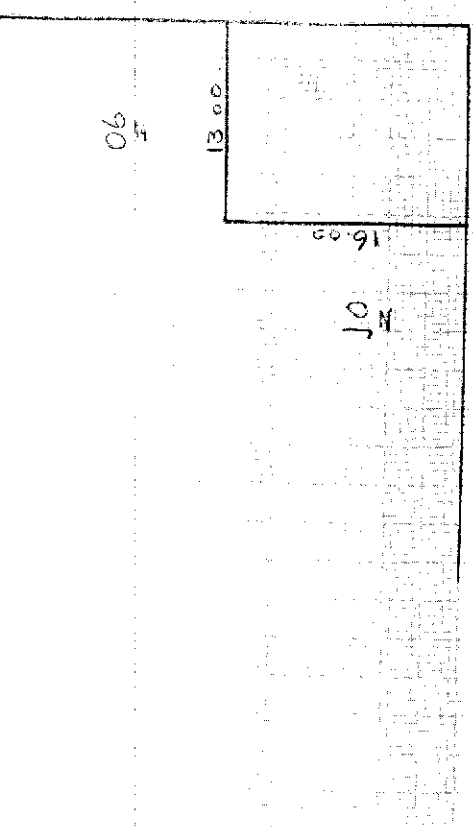
⑰ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑱ PERIMETRO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑲ CANTIDAD DEL PAVIMENTO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑳ NUMERO DE ESQUINAS 1

⑳ NUMERO DE ESQUINAS 1



USO DEL AREA DE EMPLANTACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

NUMERO DE PLANTAS EN CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

OTRO USO

NUMERO

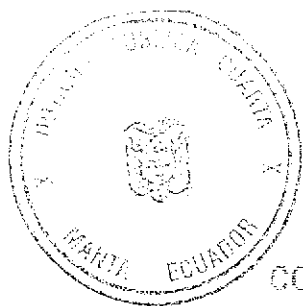
OTRO USO

NUMERO

[illegible]

MATERIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)
NICA	

[illegible]



COPIA

CODIGO NUMERO : 2.013.13.04.P.8316

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ELOY EDILBERTO ALCIVAR CEDENO Y SEÑORA AURELIA ROLANDA ANDRADE MOREIRA ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JAVIER ACUM ZAMORA CEDENO Y SEÑORA MARIA LUISA MEZA MOREIRA .

CUANTIA : USD \$7.780,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veintitrés de diciembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELOYE CEDENO MEVENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDIDORES", los cónyuges señor ELOY EDILBERTO ALCIVAR CEDENO y señora AURELIA ROLANDA ANDRADE MOREIRA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos uno cinco seis seis dos guión tres; y, uno tres cero tres dos siete siete ocho tres guión dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor JAVIER ACUM ZAMORA CEDENO y señora MARIA LUISA

MEZA MOREIRA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero nueve cero dos dos tres cuatro guión nueve; y, uno tres cero siete nueve ocho cuatro nueve ocho guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor ELOY EDILBERTO ALCIVAR CEDEÑO y señora AURELIA SOLANDA ANDRADE MOREIRA, a quienes de ahora en adelante

se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, los conyuges señor JAVIER ACUM ZAMORA CEDENO y señora MARIA LUISA MELA MOREIRA, a quienes de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORES".

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los vendedores por dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la urbanización COAYACAN, signado con el número ONCE de la manzana I, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que lo hicieron a la Cía. Inmobiliaria y Constructora Incoar, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintitrés de diciembre del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de enero del dos mil nueve, terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Trece metros Calle CY-10; POR ATRAS, Trece metros lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros lote número diez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros calle CY-3. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAMENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los conyuges señor ELOY EDILBERTO ALCIVAR CEDENO y señora AURELIA SOLANDA ANDRADE MOREIRA, por sus propios derechos, tiene a bien

vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor JAVIER ACUM ZAMORA CEDEÑO y señora MARIA LUISA MEZA MOREIRA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en la urbanización COAYACAN, signado con el número ONCE, de la manzana I, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Trece metros Calle CY-10; POR ATRAS, Trece metros lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros lote número diez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros calle CY-3. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que los compradores entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE LETILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se inscriben, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CORDOZO Registro número: 16-1908-15 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto; quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

Eloy Edilberto Alcivar Cedeño
ELOY EDILBERTO ALCIVAR CEDEÑO

C.C.No. - 130215062-3

Solanda Andrade Moreira
AURELIA SOLANDA ANDRADE MOREIRA

C.C.No. - 130227783-2

Javier Acum Zamora Cedeño
JAVIER ACUM ZAMORA CEDEÑO

C.C.No. - 130902234-9

Maria Luisa Neza Moreira
MARIA LUISA NEZA MOREIRA

C.C.No. - 130708498-7

LA NOTARIA
LA NOTARIA

Seas



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1060000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217379

12/20/2013 4:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV-LUC	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2 10 24-11-001	258,00	7260,00	117448	217379
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130215603	ALCIVAR CEDENO ELOY EDILBERTO	URB. COYACAN MZ. 27-11	Impuesto Alcabala		72,60	
ADQUIRENTE			JURADO DE CONCILIACIÓN DE LOS JUICIOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130798408	MEZA MOREIRA MARIA LUISA	NA	TOTAL A PAGAR		94,64	
			VALOR PAGADO		94,64	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/20/2013 4:26 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1060000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217380

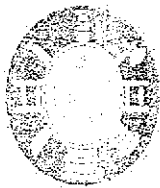
12/20/2013 4:28

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUCO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2 10 24-11-001	258,00	7260,00	117448	217380
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130215603	ALCIVAR CEDENO ELOY EDILBERTO	URB. COYACAN MZ. 27-11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRENTE			Impuesto Principa. Compra-Venta		10,71		
			TOTAL A PAGAR		11,71		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,71		
130798498	MECA MOREIRA MARIA LUISA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/20/2013 4:29 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360026070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta, Manabí

0031507

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ALCIVAR CEDERO ELCY EDILBERTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URS. COYOACAN MI- T 1-12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278818
CAJA: MARGARITA ANCRUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 17/12/2013 11:03:54

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

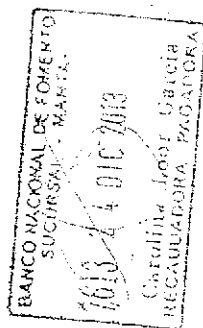
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/12/2013

128 1142136 74 0 2100 7411

Nº 40 18970, 0-0400000-8

Nº de Cts: 0-0400000-8

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1397339

Efectivo: 2.00

Total Deposito: 2.00

Cantidad Cheque: 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088887

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

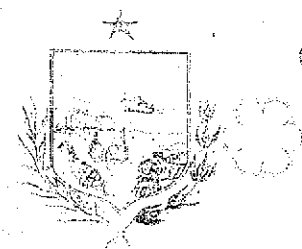
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Derechos Municipales a cargo de ALCIVAR CEDEÑO ELAY ERIERTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 17 _____ 13
de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CIUDAD
2287411000 URB. CONDADO MZA L-11
Manta, diecisiete de diciembre del dos mil trece



[Firma manuscrita]
Mta. Alvaro Cordero Alvarado
Tesorero Municipal
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 109026

015 29026

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17625

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se levantó que:

El Predio de la Clave: 2-28-24-11-000

Ubicado en: URB. COYONCAN MZ-J LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208.00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302156623

ALCIBAR CEDEÑO ELOY EDILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

7280.00

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dra. Daniel Ferrín Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4.8

7280

0.00

7280

1174

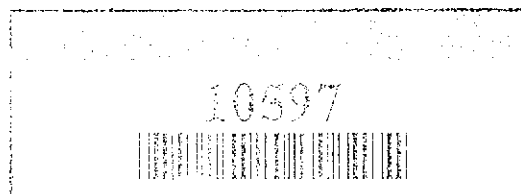
106 ps

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2013 15:03:34



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2282411000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 11 Mz. I Urbanización Coyoacan, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,00m, Calle CY-10 Por Atras 13,00m. Lote No. 6 Costado Derecho 16,00m Lote No. 10 Costado Izquierdo 16,00m Calle CY-3 Area total 208,60 M2. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 03/07/2005	23.461
Planes	Plano de Terrenos	26 15/04/2006	171
Compra Venta	Compraventa	177 15/07/2005	2.801
Compra Venta	Compraventa	3.357 04/10/2005	55.123

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Folio: 1 - Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

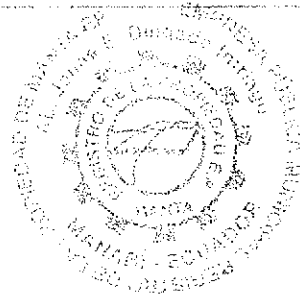
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos treinta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Louredo Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Per... y Mariana Lourdes Corral Ayala de Medranda. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Alanao de alda.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidación		Manta
Transferente	13-04352576	Corral Alaya Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriendo	13-02187792	Madrazo Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	527	27-abr-1987	1410	1414

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. I. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. I, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoiteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1324	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Piano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

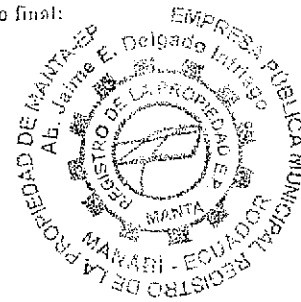
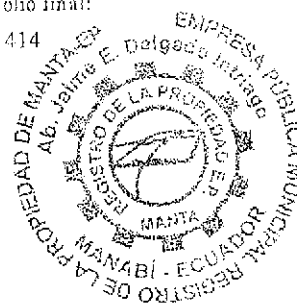
a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en

Certificación impresa por: Maxx

Ficha Registral: 10597

Página: 2 de 4



garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y con en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 8 del 2006, se encuentra un Oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inveteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inveteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la Mz. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 2 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000312	Inveteca Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1674	05-ago-2005	1346	13529

4.- Compraventa

Inscripción el: Jueves, 12 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.801 Folio Final: 2.810

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La compañía Inmobiliaria y Constructora Inveteca Cía. Ltda, representada por Sra. Ana María

Suarez Lopez de Zambrano

Lote de terreno signado con el No. 11 de la Mz. "E"

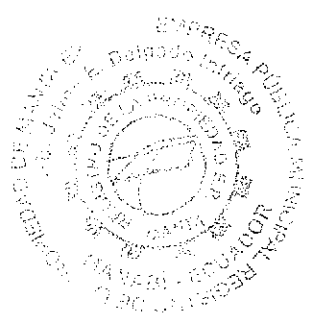
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04775099	Cortez Grueso Marcos Sadar	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Inveteca		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Placosi	20	15-ago-2005	171	18

Oficina de Registro de Manta
Manta, Ecuador



5 / 4 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 04 de diciembre de 2009

Tomo: 92

Folio Inicial: 55.133 - Folio Final: 55.140

Número de Inscripción: 3.357

Número de Repertorio:

6.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en el lote 11 (a) de la urbanización COYOACAN de la parroquia Los Esteros del cantón

M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula: R.B.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02156623 Aleivar Cedeño Eloy Edilberto

Casado

Manta

Vendedor

15-04775099 Cortez Grueso Marcos Sadat

Casado

Manta

Vendedor

08-01173170 Rosero Banguera Alexandra

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n), en:

Libro:

Nº Inscripción:

Fee Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

177

15-ene-2009

2801

2816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:44 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de: *Mayra Dolores Saltes Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltes Mendoza
131013711-0

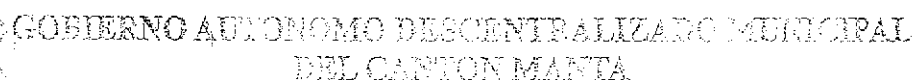


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPECIE VALORADA

Doc: 3-23

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a ALCIVAR CEDEÑO FLORES, ubicada en URB. COYCACAN MZ-1 LT. 11, COMERCIAL PTE. cuyo valor es de 57280.00 S/TS MIL DOS CIENTOS OCHENTA OCHO/100, con arreglo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PAR VERÁNITE DE COMPRAVENTA.

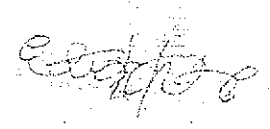
20 DICEMBRE DE 2013

VARRAGA

Materia de del 20

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 13021552-3
 ALCIVAR CEDENO ELOY EDILBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 16 DICIEMBRE 1955
 004- 0005 01837 M
 MANABI/CHONE
 CHONE 1955




ECUATORIANA***** V333311222
 CASADO AURELIA SOLANDA ANDRADE MOREIF
 SECUNDARIA AGRICULTOR
 EDILBERTO ALCIVAR
 INELDA CEDENO
 MANTA 02/07/2012
 0270772024
 REN 0057951



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0006 130215523
 NUMERO DE CERTIFICADO CEEJA
 ALCIVAR CEDENO ELOY EDILBERTO

MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO
 CANTON PARROQUIA LA CRUZ
 ZONA

SECRETARÍA DE LA JUNTA



03

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMORA CEDEÑO
 JAVIER ACUM

N. 130902234-9

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 TARCUI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARITAL LUISA
 MEZA MONTEIRA

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

V4433V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMORA SALTOS SEGUNDO ACUM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO VINCES TELMA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABI
 2013-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-04-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019

019-0262

NÚMERO DE CERTIFICADO

1309022349

CÉDULA

ZAMORA CEDEÑO JAVIER ACUM

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTADOS

2

ESTEROS

ZONA

PRESIDENTA DELA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CIUDADANIA 130798498-7
MEZA MOREIRA MARIA LUISA
MANABI/CHONE/CHONE
25 AGOSTO 1980
007- 0026 01701 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1980

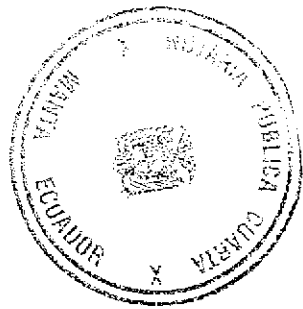
ECUADOR MANABI ***** V334312242
CASADO JAVIER ACUM ZAMORA CEDENO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICENTE MEZA
BLANCA MOREIRA
KINTA 27/02/2004
27/02/2016

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2016
048
048 - 0129 1307984987
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MEZA MOREIRA MARIA LUISA
MANABI CIRCUNSCRIPCION
CHONE CHONE
CANTON PARRUCUA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

4
35.04 y Cédula Manabita
Nación Pública Contra Intelectos
48 mila Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
AB. Eloy J. M. M. 9

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.08.04.P.8316.- DOY FE.- 9



Eloy J. M. M.
Ab. Eloy J. M. M.
Notario Público Cuarta Delegada
Manta Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DESARROLLO URBANO
DE SANTIAGO

FECHA DE INGRESO:	18-12-13 24:29	FECHA DE ENTREGA:	26-12-13 15:26
CLAVE CATASTRAL:	128 2411-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Mora, Luis		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	8496801440		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: 1. Cambio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica sobre el terreno s/s

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10597



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2282411000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 11 Mz. I Urbanización Coyoacán, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,00m, Calle CY-10 Por Atras 13,00m. Lote No. 6 Costado Derecho 16,00m Lote No. 10 Costado Izquierdo 16,00m Calle CY-3 Area total 208,00 M2. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334	22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674	05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20	15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	177	15/01/2009	2.801
Compra Venta	Compraventa	3.357	04/12/2009	55.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

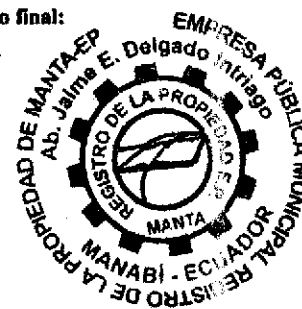
a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 10597

Páginas 2 de 4



garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización C o y o a c a n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.801 - Folio Final: 2.816

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda, representada por Sra. Ana Maria

S u a r e z L o p e z d e Z a m b r a n o .

L o t e d e t e r r e n o s i g n a d o c o n e l N o . 11 d e l a M z . " I "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04775099	Cortez Gruezo Marcos Sadat	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191



5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2009

Tomo: 92 Folio Inicial: 55.133 - Folio Final: 55.140

Número de Inscripción: 3.357 Número de Repertorio: 6.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en el lote 11 m2 l de la urbanización COYOACAN de la parroquia Los Esteros del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02156623	Alcivar Cedeño Eloy Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04775099	Cortez Gruezo Marcos Sadat	Casado	Manta
Vendedor	08-01173170	Rosero Banguera Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	15-ene-2009	2801	2816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:44 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de: *Helio Meza Morcico*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130215662-3
ALCIVAR CEDENO ELOY EDILBERTO
MANABI/CHONE/CHONE
16 DICIEMBRE 1955
004- 0005 01837 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1955



ECUATORIANA***** V333311222
CASADO AURELIA SOLANDA ANDRADE MOREIF
SECUNDARIA AGRICULTOR
EDILBERTO ALCIVAR
IMELDA CEDENO
MANTA 02/07/2012
02/07/2024

0051951



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

001
001 - 0006 1302156623
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALCIVAR CEDENO ELOY EDILBERTO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	FLAVIO ALFARO	LA CRESPA
FLAVIO ALFARO	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130327783-2

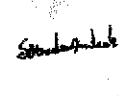
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE MOREIRA
AURELIA SOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1956-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
ELOY EDILBERTO
ALCIVAR CEDEÑO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA PASTORA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO 2011-09-27
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-27

MANABI

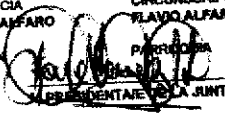


MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2023

001
001 - 0015 1303277832
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANDRADE MOREIRA AURELIA SOLANDA

MANABI
PROVINCIA FLAVIO ALFARO
CANTÓN PARRISORA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LA CRESPA
ZONA



MANABI



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

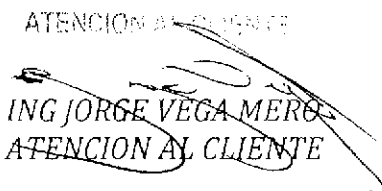
Manta, 18 de Diciembre de 2013

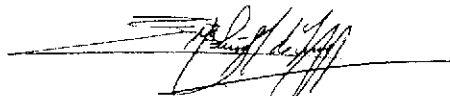
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ANDRÁDE MOREIRA AURELIA SOLANDA con CI 1303277832 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERCO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MEZA MOREIRA MARIA LUISA
CI 1307984987



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



12/17/2013 11:12

5/8/2013 12:00 MACIAS KLEVER

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
MONITORING OF THE ARAB BOYCOTT
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION