

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

691

Número de Repertorio:

1532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 691 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309393955	SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA	COMPRADOR
1307551869	VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY	COMPRADOR
1700567320	BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA	VENDEDOR
1302573678	SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y EDIFICACION	2282512000	7700	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-abr./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de abril de 2021





Factura: 002-003-000026127



20211308006P00937

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00937						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2021, (14:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302573678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710567320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307551869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309393955	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	84826.11						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20211308006P00937**

3 **FACTURA No. 002-003-000026127**

4

COMPRAVENTA

5

QUE OTORGAN:

6

TELMO FAUSTINO SAAVEDRA VELEZ

7

MARIA GREGORIA BALDERRAMO CHAVARRIA

8

A FAVOR DE:

9

BERLY GEOVANNY VARELA ROMERO

10

ÁNGELA ROSA SOLÓRZANO RODRÍGUEZ

11

CUANTÍA: USD \$ 84,826.11

12

DI 2 COPIAS

13

*****SPC*****

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

15

Manabí, república del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de marzo del año dos mil

16

veintiuno, ante mí, **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO**

17

SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte los

18

señores cónyuges **TELMO FAUSTINO SAAVEDRA VELEZ** y **MARIA**

19

GREGORIA BALDERRAMO CHAVARRIA, de estado civil casados entre sí,

20

domiciliados en esta ciudad de Manta por sus propios y personales derechos,

21

en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, comparecen los señores

22

cónyuges **BERLY GEOVANNY VARELA ROMERO**, y **ÁNGELA ROSA**

23

SOLÓRZANO RODRÍGUEZ, de estado civil casados entre sí, domiciliados en ésta

24

ciudad de Manta, por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORES**.- Los

25

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente

26

capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere, a quienes de

27

presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,

28

los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos





1 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**,
2 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR**
3 **NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
4 Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
5 Intervienen y suscriben la presente compraventa por una parte los señores
6 cónyuges señor TELMO FAUSTINO SAAVEDRA VELEZ y MARIA
7 GREGORIA BALDERRAMO CHAVARRIA, de estado civil casados entre sí, por
8 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
9 edad, domiciliados en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta;
10 a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS
11 VENDEDORES; y, por otra parte los señores cónyuges BERLY
12 GEOVANNY VARELA ROMERO, y ÁNGELA ROSA SOLÓRZANO RODRÍGUEZ,
13 de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio
14 en la ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato
15 denominaremos LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
16 vendedores declaran ser propietarios de una vivienda bien inmueble consistente
17 en terreno y edificación, signado con el número DOCE de la manzana "J" de la
18 Urbanización COYOACAN, de la parroquia de los Esteros del cantón Manta;
19 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Trece metros y
20 lindera con calle C Y-10; ATRÁS: Los mismos trece metros y lindera con el lote
21 número Seis; DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número Once; e,
22 IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con la calle CY-1. Con una
23 superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- Bien inmueble
24 que fue adquirida por compra a la Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA
25 CÍA. LTDA., mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría
26 Tercera del cantón Manta el siete de noviembre del año dos mil ocho e inscrita en
27 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de diciembre del años
28 dos mil ocho .- Con fecha quince de agosto del año dos mil seis consta inscrita la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Protocolización de Planos y acta de entrega recepción de áreas sociales y áreas
2 dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la
3 Urbanización denominada COYOACAN.- Actualmente el referido inmueble se
4 encuentra libre de gravamen conforme se desprende de certificado de solvencia que
5 se agrega.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LOS
6 VENEDORES, mediante el presente instrumento dan en venta real y
7 enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES, la totalidad del bien
8 inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número
9 DOCE de la manzana "J" de la Urbanización COYOACAN, de la parroquia de los
10 Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
11 FRENTE: Trece metros y lindera con calle C Y-10; ATRÁS: Los mismos trece
12 metros y lindera con el lote número Seis; DERECHO: Dieciséis metros y lindera con
13 lote número Once; e, IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con la
14 calle CY-1. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS
15 CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa se
16 lo fija en la cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS
17 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ONCE
18 CENTAVOS (USD \$ 84,826.11), valor que los Vendedores declaran haber
19 recibido de manos de los compradores, en dinero en efectivo y de legal
20 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores; los
21 cuales han sido pagados en parte con un inmueble y la otra parte por pagos
22 periódicos en efectivo.- Además expresa el Comprador que el dinero con el que
23 adquiere el inmueble objeto del presente acto es de origen lícito, toda vez que es
24 Abogado en el libre ejercicio profesional.- **QUINTA: DECLARACION.-** Los
25 comparecientes declaran bajo la gravedad del Juramento que no existe
26 Administrador en la Urbanización, por lo que eximen de responsabilidad alguna
27 tanto al señor Notario Sexto del cantón Manta y del señor Registrador de la
28 Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Declaran las partes que el





1 inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo
2 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su
3 dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los
4 trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en
5 el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor
6 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de
7 esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la
8 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER
9 CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos
10 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
11 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes
12 por mí, el Notario Suplente se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad
13 de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual
14 doy fe.-

15
16
17 
18 **TELMO FAUSTINO SAAVEDRA VELEZ**
19 **C.C. No.- 130257367-8**

20 **Teléfono: 0980305953**
21 **Dirección: Urbirrios Uno Diagonal UPC Mz G Lote 02**

22
23 
24 **MARIA GREGORIA BALDERRAMO CHAVARRIA**
25 **C.C. No.- 171056732-0**
26 **Teléfono: 0989460243**
27 **Dirección: Urbirrios Uno Diagonal UPC**





Ficha Registral-Bien Inmueble

7700



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004318
Certifico hasta el día 2021-03-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2282512000
Fecha de Apertura: lunes, 29 septiembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Coyoacan

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del terreno el mismo que está signado con el Lote Número DOCE de la Manzana "J" de la Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Canton Manta. Teniendo Doscientos ocho metros cuadrados y tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Trece metros y lindera con Calle C Y-10

Atras: Los mismos trece metros y lindera con el Lote Número Seis.

Derecho: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once.

Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con la calle CY-1

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 martes, 05 julio 2005	23461	23530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 15 agosto 2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3746 miércoles, 24 diciembre 2008	55088	55097
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	146 miércoles, 30 enero 2013	3732	3752
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	142 viernes, 19 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO
ESPANCO
BLAVIA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3746

Número de Repertorio: 7444

Folio Inicial: 55088

Folio Final : 55097



ESPACIO
ESPACIO
BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno el mismo que esta signado con el lote número Doce de la Manzana "J" de la Urbanización Coyoacán, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con Calle C Y-10. POR ATRÁS: Los mismos trece metros y lindera con el Lote Número Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismo dieciséis y lindera con la calle CY-1, teniendo una superficie de doscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2013

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 3732

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 833

Folio Final : 3752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA los deudores hipotecarios adquirieron una parte del terreno el mismo que esta signado con el número Doce de la manzana "J", de la Urbanización COYOACAN, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; Doscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 19 febrero 2021

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 679

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.146 inscrita con fecha 30 de Enero del 2013 que pesaba sobre el bien inmueble consistente en una parte del terreno el mismo que esta signado con el número Doce de la manzana "J", de la Urbanización COYOACAN, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA	CASADO(A)	MANTA



ESPACIO
ESPANCO
BLANCO

HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004318 certifico hasta el día 2021-03-18, la Ficha Registral Número: 7700.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 0 0 9 X U 3 L L G I



**ESPACIO
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 INGRESO A CAJA
 000053567

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24490	2021/03/29 15:29	29/03/2021 03:29:00p.m.	592753	

A FAVOR DE **SAAVEDRA VELEZ TELMO Y MARIA BALDERRAMO C.I.: 1302573678**

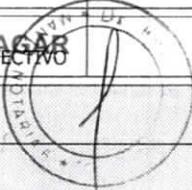
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES DEL TITULO	ADICIONALES	AVALÚO PROPIEDAD:	DETALLE DEL PAGO
RAZÓN SOCIAL:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1041

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	
CAJA:	La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos
FECHA DE PAGO:	
ÁREA DE DEPÓSITO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
SUBTOTAL 2	3.00
TOTAL A PAGAR	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

N° 032021-030998

Manta, lunes 29 marzo 2021



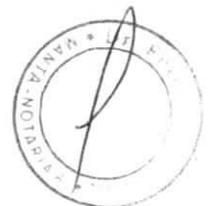
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO** con cédula de ciudadanía No. **1302573678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131553SVBKZDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030773

N° ELECTRÓNICO : 209922

**Fecha:** 2021-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-25-12-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-J LT. 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 208 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302573678	SAAVEDRA VELEZ TELMO Y MARIA BALDERRAMO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,363.20

CONSTRUCCIÓN: 64,462.91

AVALÚO TOTAL: 84,826.11

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131328Z0KKJ2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

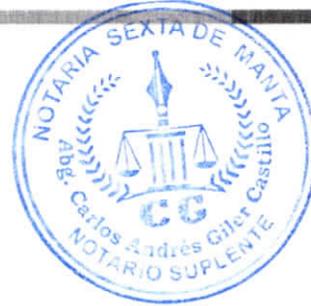
Fecha de generación de documento: 2021-03-29 14:18:20



**ESPACIO
EN
BLANCO**

N° 032021-030999

Manta, lunes 29 marzo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-25-12-000 perteneciente a SAAVEDRA VELEZ TELMO Y MARIA BALDERRAMO con C.C. 1302573678 ubicada en URB.COYOACAN MZ-J LT. 12 BARRIO COYOACAN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$84,826.11 OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 28 abril 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



1315546PGBMLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/015824
DE ALCABALAS

Fecha: 03/29/2021

Por: 1,102.74

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO

Identificación: 1302573678

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY

Identificación: 1307551869

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-797501



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-25-12-000

84826.11

208.00

URB.COYOACANMZJLT.12

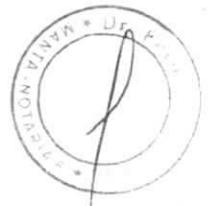
84,826.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	848.26	0.00	0.00	848.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	254.48	0.00	0.00	254.48
Total=>		1,102.74	0.00	0.00	1,102.74



**ESPACIO
EN
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/015823

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/29/2021

Por: 43.87

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/29/2021

Contribuyente: SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO

VE-897501

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302573678

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 79372.75



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO

Identificación: 1302573678

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY

Identificación: 1307551869

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-25-12-000

84826.11

208.00

URB.COYOACANMZJLT.12

84,826.11

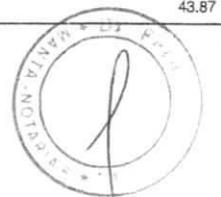
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	43.87	0.00	0.00	43.87
Total=>		43.87	0.00	0.00	43.87

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	84,826.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,453.36
DIFERENCIA BRUTA	79,372.75
MEJORAS	64,462.91
UTILIDAD BRUTA	14,909.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,194.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,715.44
IMP. CAUSADO	42.87
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	43.87





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1988-02-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA GREGORIA BALDERRAMO CHAVARRIA

Nº **130257367-8**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V43434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAAVEDRA CEDEÑO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI** N: **37159244**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0004 MASCULINO**

CC Nº **1302573678**

SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 31 MAR. 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Telmo Faustino Velez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302573678

Nombres del ciudadano: SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: SAAVEDRA CEDEÑO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-404-06740



217-404-06740

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR V13431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALDERRAMO LUGO CRUZ JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVARRIA M JESUS REGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-25

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA No. 171056732-0

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PICHINCHA IGEMUD/
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

TELMO FAUSTINO SAAVEDRA VELEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

CC N°: **1710567320**

BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA

[Photo of Maria Gregoria]

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta, **31 MAR. 2021**

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710567320

Nombres del ciudadano: BALDERRAMO CHAVARRIA MARIA GREGORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAAVEDRA VELEZ TELMO FAUSTINO

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: BALDERRAMO LUGO CRUZ JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA M JESUS REGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-404-06517



219-404-06517

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. **130755186-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
VARELA ROMERO
BERLY GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA ROSA
SOLORZANO RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARELA ZAMBRANO PEDRO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO MARCELLO CRUZ MELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-19

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI** No. **46128179**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **CHONE**

PARROQUIA: **CHONE**

ZONA:

JUNTA No. **0062 MASCULINO**

VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY
CC N°: **1307551869**

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

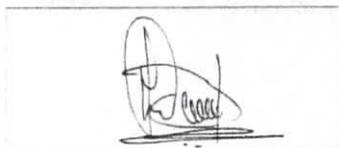
Manta, 3 MAR. 2021

[Handwritten signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307551869

Nombres del ciudadano: VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2007

Nombres del padre: VARELA ZAMBRANO PEDRO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO MARCILLO CRUZ IMELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-404-05911



215-404-05911

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUADO

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130939395-5
SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAGUEZ
18 AGOSTO 1980
007- 0047 01722 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1980

ANGELA SOLORZANO

EQUATORIANA***** E13331122
CASADO BERLY GEOVANNY VARELA ROMER
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE GABRIEL SOLORZANO AVILA
FELISA B RODRIGUEZ DELGADO
CHONE 15/04/2021 15/04/2009

REN 1063957

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021 N° 37566803

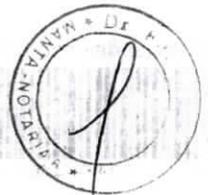
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: CHONE
PARROQUIA: CHONE
ZONA:
JUNTA No. 0062 FEMENINO

CC N° 1309393955
SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA

ANGELA SOLORZANO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles. 31 MAR. 2021
Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309393955

Nombres del ciudadano: SOLORZANO RODRIGUEZ ANGELA ROSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARELA ROMERO BERLY GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2007

Nombres del padre: JOSE GABRIEL SOLORZANO AVILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FELISA B RODRIGUEZ DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-404-18882



213-404-18882

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

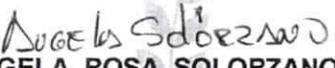


BERLY GEOVANNY VARELA ROMERO

C.C. No.- 130755186-9

Teléfono: 0987492967

Dirección: Coyoacan

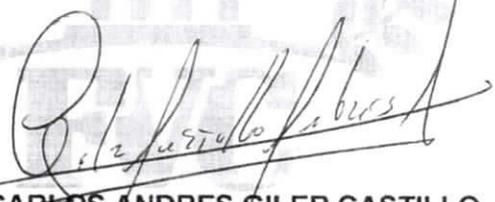


ANGELA ROSA SOLORZANO RODRIGUEZ

C.C. No.- 130939395-5

Teléfono: 0989070987

Dirección: Coyoacan



ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo **31 MAR. 2021**

Manta, a



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



EL NOTA...

