

QUE NO

CROQUIS

PLAN DE CALIFICACION Y PLAN DE CALIFICACION

DATOS DEL LOTE

REF: RENOVAR ALISTAR CATASTRAL

URB: COYUNQUE

URB: COYUNQUE

URB: COYUNQUE

DATOS DEL LOTE

ALTERNATIVAS DE CALIFICACION

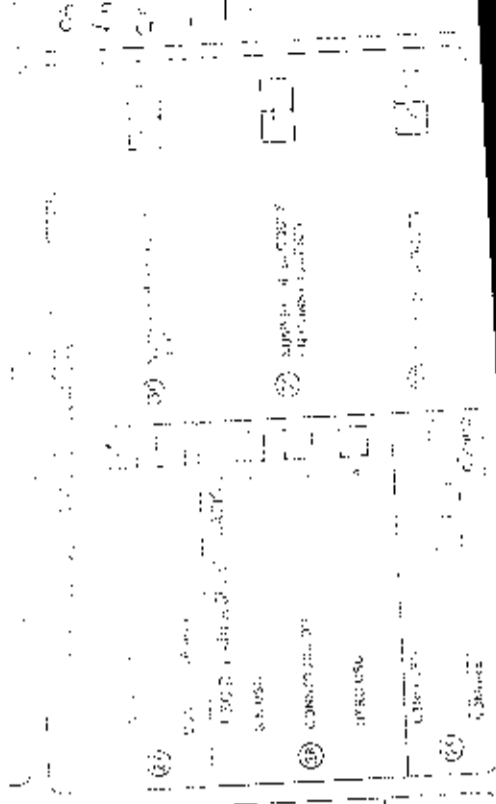
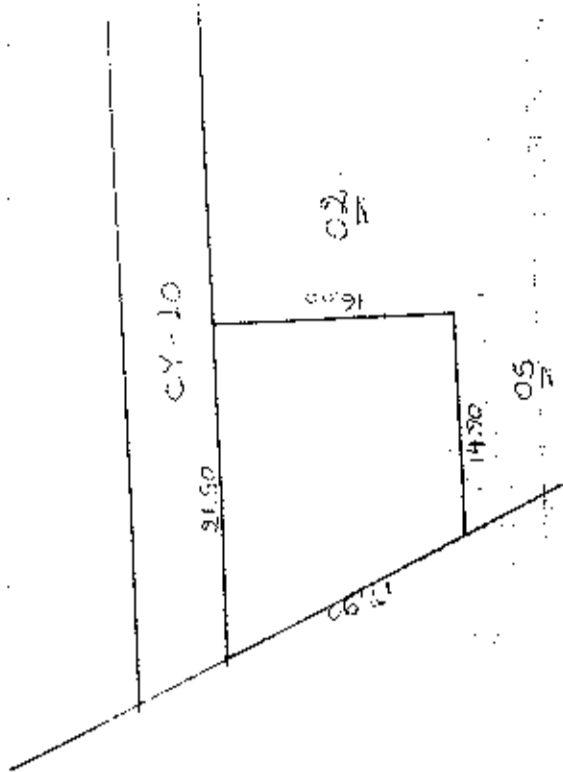
ACCESO AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE



21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

21 30 151

- MODO DE PROPIEDAD**
- 1 UN SOLO PROPIETARIO
 - 2 HERENCIA INDIVISA
 - 3 VARIOS PROPIETARIOS
- Ocupa solo el**
- 1 PROPIEDAD
 - 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 - 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 - 4 OTROS (ESPECIFICAR)

PROPIETARIO

PERSONERIA	<input type="checkbox"/> NATURAL	<input type="checkbox"/> JURIDICA
APPELLIDO	INGOLOS	
NOMBRES	Eduela María Milla & Susana	
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	5572	
TÍTULO DE PROPIEDAD	MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE TERMINADO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA	MATERIALES	MATERIALES	MATERIALES	MATERIALES	MATERIALES	MATERIALES	MATERIALES	MATERIALES	INDICADORES GENERALES					ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	OBSERVACIONES	
									AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO	INFORMACION	OTROS			
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	
(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	
(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	
(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	
(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	
(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	
(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	
(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	
(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	
(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	
(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	
(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)	
(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)	
(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	
(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	
(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	(19)	
(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	(20)	
(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	
(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	
(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	(23)	
(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	
(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	
(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	
(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	
(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	(28)	
(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	
(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	(30)	

AREA D'F.L.F. 50

ESTRUCTURA: Paredes, Techos, Pisos, etc.

MATERIALES: (1) Cemento, (2) Arena, (3) Hierro, (4) etc.

INDICADORES GENERALES: Agua, Electricidad, Telefono, Informacion, Otros.

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: (1) Bueno, (2) Regular, (3) Malo.

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 18/07/14
FECHA DE ENTREGA: Mayo
CLAVE CATASTRAL: 228 26 01
NOMBRES y/o RAZÓN: Altamirano Figueroa
CÉDULA DEL y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

MIDUVI

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

TÍTULO DE CRÉDITO COPIA

No. 279129

07/10/2014 5:42

CODIGO CATRETRAL	AVANCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO C.R.
03-25-01-200	248.01	URB. COYOACAN MEX. C.F.	2014	110219	279129
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ALTA MIRANDA FIGUEROA JUAN CARLOS	2526735937	Como Jueces			
0-15/2014 12-00 CABRERA MARGARITA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.9	(\$ 0.00)	\$ 2.90
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REFORMACIONES DE LEY		Metros 00' / m ²			
		ME. ORAS 2011	\$ 1.40		\$ 1.40
		ME. ORAS 2012	\$ 2.11		\$ 2.11
		ME. ORAS HASTA 2010	\$ 34.34		\$ 34.34
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 19.83		\$ 19.83
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.95		\$ 0.95
		TOTAL A PAGAR			\$ 61.53
		VALOR PAGADO			\$ 0.00
		SALDO			\$ 61.53



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1488.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: 2282601000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el Número Uno de la Manzana "K" de la Urbanización "Coyoacan" ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros ochenta centímetros y Calle CY- Diez; POR ATRAS: Catorce metros setenta centímetros y área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Número dos; y, POR EL COSTADO (ZQUIERDA): Diecisiete metros noventa centímetros y propiedad particular. Con una superficie total de: Doscientos ochenta y tres metros cuadrados veintisiete metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2005	171
Compra Venta	Compraventa	1.047 16/01/2008	11.185
Compra Venta	Compraventa	2.774 17/06/2014	54.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 05 de julio de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 24 de junio de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino a Arroyo de la parroquia Targui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2005 el predio se constituyó con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 13 de Agosto del 2006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelar parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2007 en la que cancelar los lotes de la manzana K, F, G, H, y Mz. L. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D ó lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6

de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA, Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

3 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.185 - Folio Final: 14.197

Número de Inscripción: 1.047 Número de Repertorio: 1.947

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cia. Vendedora representada por Sra. Ana Maria Suarez Lopez, y la Compradora representada por e. Sr. Jaime

M a n u e l F a u b l a B a s u r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Comprador Vendedor
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 13-06277334 Faubín Macías María Esther
 86-0000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote
 Estado Civil Casado(*)
 Domicilio Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: 20 No. Inscripción: 15-ago-2006 Folio Inicial: 171 Folio final: 191
 Planos

2.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de junio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.250 - Folio Final: 54.261
 Número de Inscripción: 2.774 Número de Repertorio: 4.627
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los vendedores están debidamente representados por el Señor Jaime Manuel Faubín Basurto, en calidad Apoderado. Aceptación, mediante el presente acto los Señores María Esther Faubín Macías y Clay Roger Velez Bravo, a través de su Apoderado, aceptar la escritura pública en la que fueran representados por el Señor Jaime Manuel Faubín Basurto. Un lote de terreno, signado con el Número Uno de la Manzana "K" de la Urbanización "Coyocacán" ubicada en la Parroquia Los Héroes del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Comprador Vendedor Vendedor
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 09-26755937 Altamirano Figueroa Juan Carlos
 13-06277334 Faubín Macías María Esther
 13-06415881 Velez Bravo Clay Roger
 Estado Civil Soltero Casado Casado
 Domicilio Manta Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: 1047 No. Inscripción: 16-abr-2008 Folio Inicial: 14185 Folio final: 14197
 Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:11 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador