

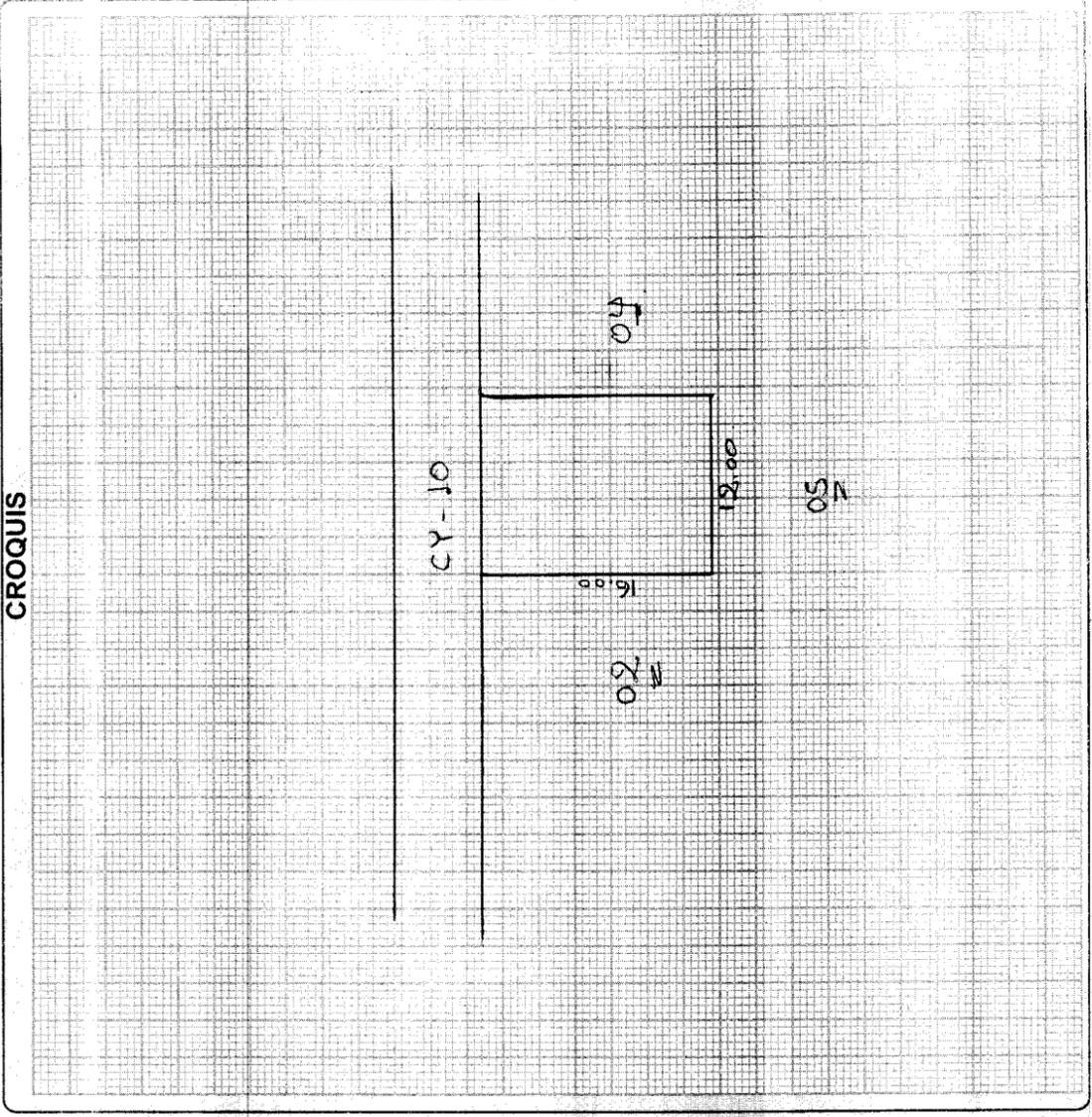
1.685-07
2286-04
908-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

<p>ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI</p> <p>CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 3 4 5 6 7</p> <p>DIRECCION: barrio <u>urb. COYOACAN</u> HOJA N° _____ calle _____</p> <p>DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO <input type="checkbox"/> ⑧ ZONA HOMOGENEA <input type="checkbox"/> ⑨ ZONA SEGUN VALOR <input type="checkbox"/></p> <p>⑩ <input type="checkbox"/> Mz <u>K</u> lote <u>#3</u></p>	<p>REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____</p> <p>CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)</p> <p style="text-align: center;">DATOS DEL LOTE</p> <p>⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>⑫ ACCESO AL LOTE</p> <p>MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA</p> <p>1 LOTE INTERIOR <input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE PEATONAL <input type="checkbox"/> 3 POR PASAJE VEHICULAR <input type="checkbox"/> 4 POR CALLE <input checked="" type="checkbox"/> 5 POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 6 POR EL MALECON <input type="checkbox"/> 7 POR LA PLAYA <input type="checkbox"/></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO</p> <p>19 SOBRE LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS <input type="checkbox"/></p> <p>GERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO <input type="checkbox"/> MADERA <input type="checkbox"/> CAÑA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/></p> </td> </tr> </table> <p>⑬ MATERIAL DE LA CALZADA</p> <p>1 TIERRA <input type="checkbox"/> 2 LASTRE <input type="checkbox"/> 3 PIEDRA DE RIO <input type="checkbox"/> 4 ADOQUIN <input type="checkbox"/> 5 ASFALTO O CEMENTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>⑭ ACERA</p> <p>1 NO TIENE <input type="checkbox"/> 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO <input checked="" type="checkbox"/> 3 DE ADOQUIN O BALDOSA <input type="checkbox"/></p> <p>⑮ AGUA POTABLE</p> <p>1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>⑯ ALCANTARILLADO</p> <p>1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>⑰ ENERGIA ELECTRICA</p> <p>1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE RED AEREA <input checked="" type="checkbox"/> 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA <input type="checkbox"/></p> <p>⑱ ALUMBRADO PUBLICO</p> <p>1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 INCANDESCENTE <input type="checkbox"/> 3 DE SODIO O MERCURIO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>⑫ ACCESO AL LOTE</p> <p>MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA</p> <p>1 LOTE INTERIOR <input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE PEATONAL <input type="checkbox"/> 3 POR PASAJE VEHICULAR <input type="checkbox"/> 4 POR CALLE <input checked="" type="checkbox"/> 5 POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 6 POR EL MALECON <input type="checkbox"/> 7 POR LA PLAYA <input type="checkbox"/></p>	<p>DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO</p> <p>19 SOBRE LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS <input type="checkbox"/></p> <p>GERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO <input type="checkbox"/> MADERA <input type="checkbox"/> CAÑA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/></p>
<p>⑫ ACCESO AL LOTE</p> <p>MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA</p> <p>1 LOTE INTERIOR <input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE PEATONAL <input type="checkbox"/> 3 POR PASAJE VEHICULAR <input type="checkbox"/> 4 POR CALLE <input checked="" type="checkbox"/> 5 POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 6 POR EL MALECON <input type="checkbox"/> 7 POR LA PLAYA <input type="checkbox"/></p>	<p>DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO</p> <p>19 SOBRE LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS <input type="checkbox"/></p> <p>GERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO <input type="checkbox"/> MADERA <input type="checkbox"/> CAÑA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/></p>		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

<p>⑲ SIN EDIFICACION <input type="checkbox"/></p> <p>⑳ CON EDIFICACION <input type="checkbox"/></p>	<p>⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <input type="checkbox"/></p> <p>㉑ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION <input type="checkbox"/></p> <p>㉒ TOTAL DE BLOQUES <input type="checkbox"/></p>
<p>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</p> <p>1 SIN USO <input checked="" type="checkbox"/> 2 CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 3 OTRO USO <input type="checkbox"/></p>	<p>⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <input type="checkbox"/></p> <p>㉑ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION <input type="checkbox"/></p> <p>㉒ TOTAL DE BLOQUES <input type="checkbox"/></p>
<p>OTRO USO</p> <p>⑲ NOMBRE _____</p> <p>⑳ CODIGO _____</p>	<p>⑲ NOMBRE _____</p> <p>⑳ CODIGO _____</p>

OBSERVACIONES:
 can. has/a/06 con 2/1/12
 Sello can. par. hip. A. 30. III 07
 Sello c. v. Amparo 12. N. 07
 S. 12/1/12

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA

APellidos: **INIGUELA** Nombres: **TITOCE / SINDY VEGGERS YOR**

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **13146389-5**

FECHA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: **13/06/07**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	caña	madera	no tiene	caña	no tiene	caña	madera	no tiene	caña	madera	no tiene	caña	madera	no tiene	caña	madera	no tiene	caña	madera	no tiene	caña	madera	
(41)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	53
(56)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	68
(71)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	83
(86)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	98
(101)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	113
(116)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	128
(131)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	143
(146)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	158
(161)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	173
(176)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	188
(191)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	203
(206)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	218
(221)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	233
(236)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	248
(251)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	263
(266)	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS ALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

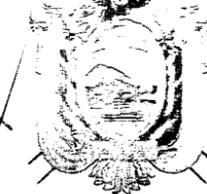
FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

2432603



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES YURI JOHANNA SILVA VERGARA Y OSWALDO
LEONCIO FERNANDEZ ALAVA .-

A favor de: LA SEÑORA KATFER GUADALUPE FERNANDEZ ALAVA .-

Sello
12/15/12

No. 7.165



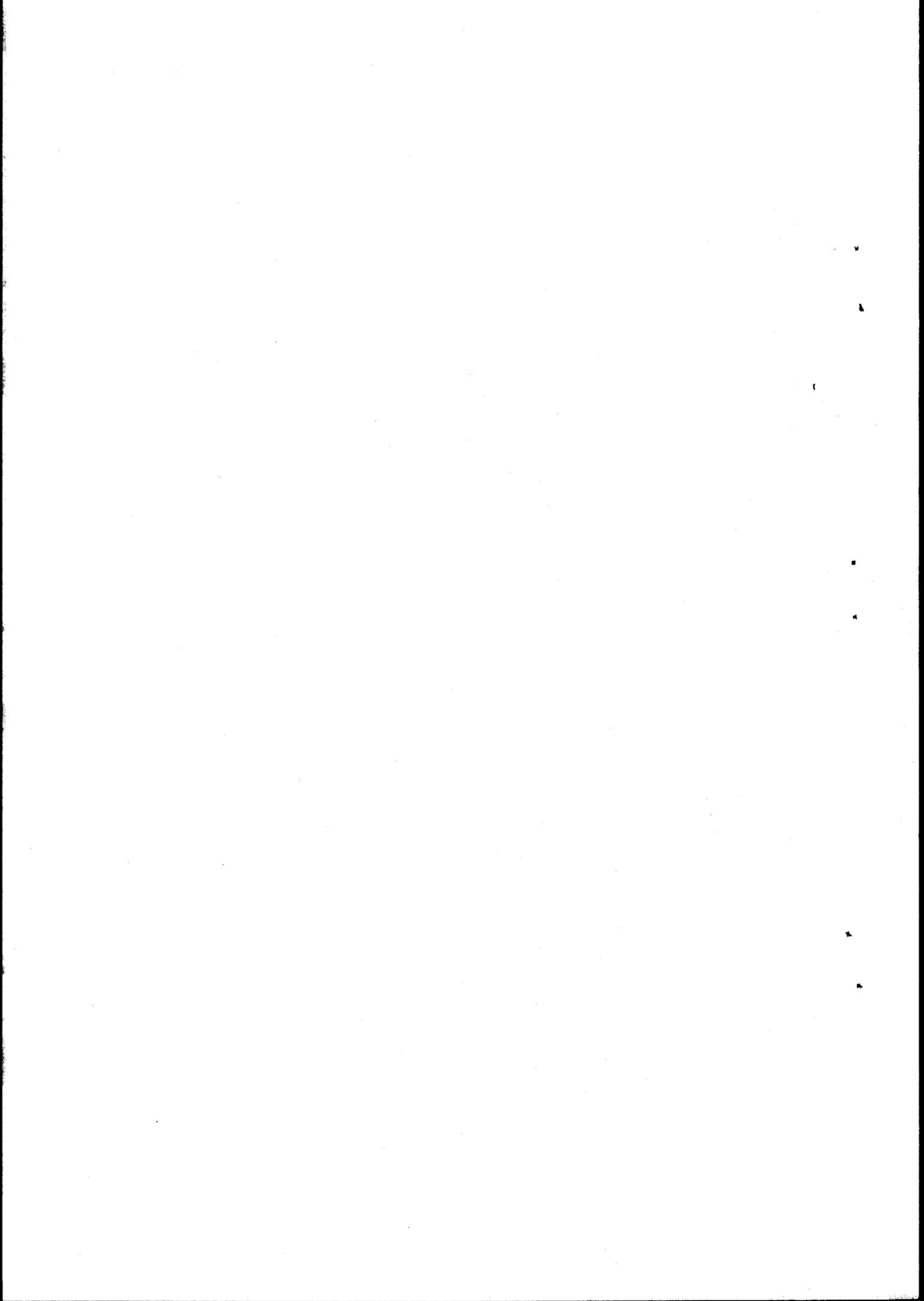
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMER Cuantía \$ 6.720,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 5 de Diciembre del 2012



NUMERO: 7.166 845



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES YURI JOHANNA SILVA VERGARA Y OSWALDO LEONCIO FERNANDEZ ALAVA ; A FAVOR DE LA SEÑORA NEFFER GUADALUPE FERNANDEZ ALAVA .-

CUANTIA : USD \$ 6.720,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Diciembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **YURI JOHANNA SILVA VERGARA Y OSWALDO LEONCIO FERNANDEZ ALAVA** , de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte la señora **NEFFER GUADALUPE FERNANDEZ ALAVA**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **YURI JOHANNA SILVA VERGARA Y OSWALDO LEONCIO FERNANDEZ ALAVA** , a quienes para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **NEFFER GUADALUPE FERNANDEZ ALAVA** , a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha tres de Mayo del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, bajo el número 1.051 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el trece de Abril del dos mil siete , por lo cual consta que la Inco-teca Inmobiliaria Constructora Cia Ltda. dieron en venta a favor de la señora **YURI JOHANNA SILVA VERGARA** (casada) un bien inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacam, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el No. 3 de la MZ. "K", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle CY-10; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con área verde ; POR EL COSTADO DERECHO:**



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131146389-5

SILVA VERGARA YURI JOHANNA

MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

26 JULIO 1984

FECHA DE NACIMIENTO 002 022 00425 F

MANABI/SAN VICENTE

SAN VICENTE 1991



[Signature]

ECUATORIANA ***** E3338

CASADO FERNANDEZ ALAVA USUALDO LEONCI

SUPERIOR ING. CONTAB/BOUITORIA

BUGLAS LEON SILVA CHAVEZ

FLOR MONCERRATE DEL JESUS VERGARA GANCHOZO

MANABI 21/04/2011

21/04/2023

FECHA DE CADUCIDAD

REN 3831873



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

135-0071 NÚMERO

1311463895 CÉDULA

SILVA VERGARA YURI JOHANNA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

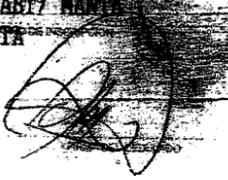
TARQUI

PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (A) DE LA MANTA



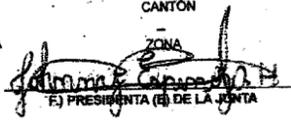
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 131136172-7
 FERNANDEZ ALAVA OSWALDO LEONCIO
 MANABI/MANTA/TANGUI
 03 ABRIL 1984
 003 022-01215 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1984




ECUATORIANA***** V233313222
 CREADO SILVA VERONICA YERTI JOHANNA
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA
 JUNE FERNANDEZ
 JUNE ALAVA
 21/04/2011
 21/04/2011
 REN 3831896
 PLEGAR DERECHO




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 380-0033 NÚMERO
 1311361727 CÉDULA
 FERNANDEZ ALAVA OSWALDO LEONCIO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA
 F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

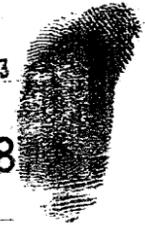


CIUDADANIA 130970736-0
 FERNANDEZ ALAVA NEFFER GUADALUPE
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 07 MARZO 1978
 002- 0063 00387 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1978



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V433303222
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 JOSE DANIEL FERNANDEZ
 OLGA C ALAVA SOLEBISPA
 MANTA 30/07/2003
 30/07/2015
 REN 0187278
 MTD



REPUBLICA DE ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130970736-0 204 - 0027
 FERNANDEZ ALAVA NEFFER GUADALUPE
 MANABI MANTA
 TARQUI
 SANCION Multa: 34,40 CostoRep: 8 Tot.USD: 42,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001853
 3097108 26/11/2012 12:30:45
IMP. KGM SA





CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 26 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **SILVA VERGARA YURI JOHANNA** con número de cédula **131146389-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 9993791

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

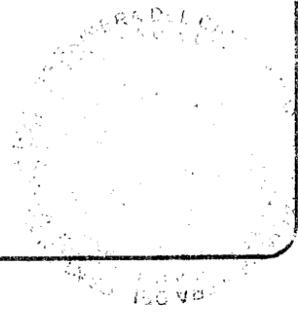
Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SILVA VERGRA YURI IOHANNA
ubicada URB. COYOACAN LT 3 MZ-K
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 6 de DICIEMBRE 2012 del 20

ELABORADO: ENARANJO



Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110730

12/6/2012 11:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la compra S/E	2-28-26-03-000	192,00	6720,00	47962	110730

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
463895	SILVA VERGARA YURI JOHANNA	URB. COYOACAN LT. 3 MZ-K	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,54
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	12,54
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	12,54
9737360	FERNANDEZ ALAVA NEFFER GUADALUPE	NA	SALDO	0,00

FECHA: 12/6/2012 11:05 VLADIMIR LEON

ESTADO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 9992527

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SILVA VERGARA YURI JOHANNA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de noviembre del 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2282603000 URB.COYOACAN MZ-K L-3
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 237302

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1311463895
NOMBRES: SILVIA VERGARA YURI JOHANA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. COYOACAN MZ-K-3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229753
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/11/2012 15:15:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98508



Nº 098508

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9085

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-26-03-000

Ubicado en: URB.COYOACAN LT. 3 MZ-K

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311463895	SILVA VERGARA YURI JOHANNA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6720,00</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

67,20
20,16

87,36
12,54

99,90

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2012 16:09:54



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110729

12/6/2012 11:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-28-26-03-000	192,00	6720,00	47960	110729

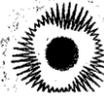
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
311463895	SILVA VERGARA YURI JOHANNA	URB. COYOACAN LT. 3 MZ-K	Impuesto principal	67,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	87,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	87,36
309707860	FERNANDEZ ALAVA NEFFER GUADALUPE	NA		
			SALDO	0,00

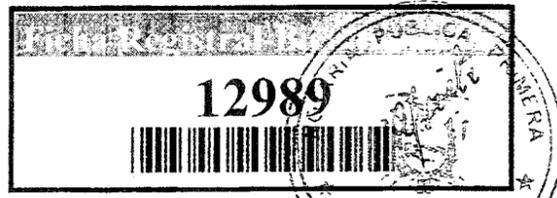
EMISIÓN: 12/6/2012 11:05 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12989

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082603000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. "K", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con doce metros y lindera con calle CY-10, Por Atras, con doce metros y lindera con area verde, Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. cuatro, Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. 2. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.
SOLVENCIA: El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	1.051 03/05/2007	14.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 05 de julio de 2005**
Tomo: **1** Folio Inicial: **23.461** - Folio Final: **23.529**
Número de Inscripción: **1.674** Número de Repertorio: **3.177**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de junio de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6



de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.528 - Folio Final: 14.539
Número de Inscripción: 1.051 Número de Repertorio: 2.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2007

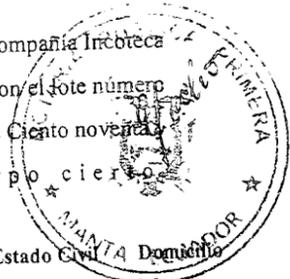
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana Maria Suarez Lopez, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía Incobreca Inmobiliaria Constructora Cia. Ltda. Terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el folio número TRES de la manzana K, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11463895	Siiva Vergara Yuri Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:26 del lunes, 03 de diciembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

A petición de: Sra. Yuri Siiva Vergara

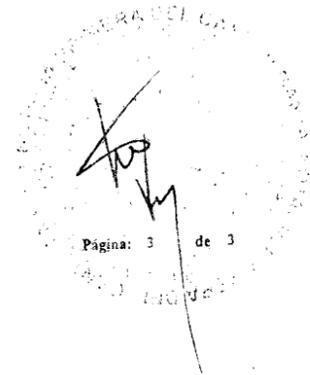
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

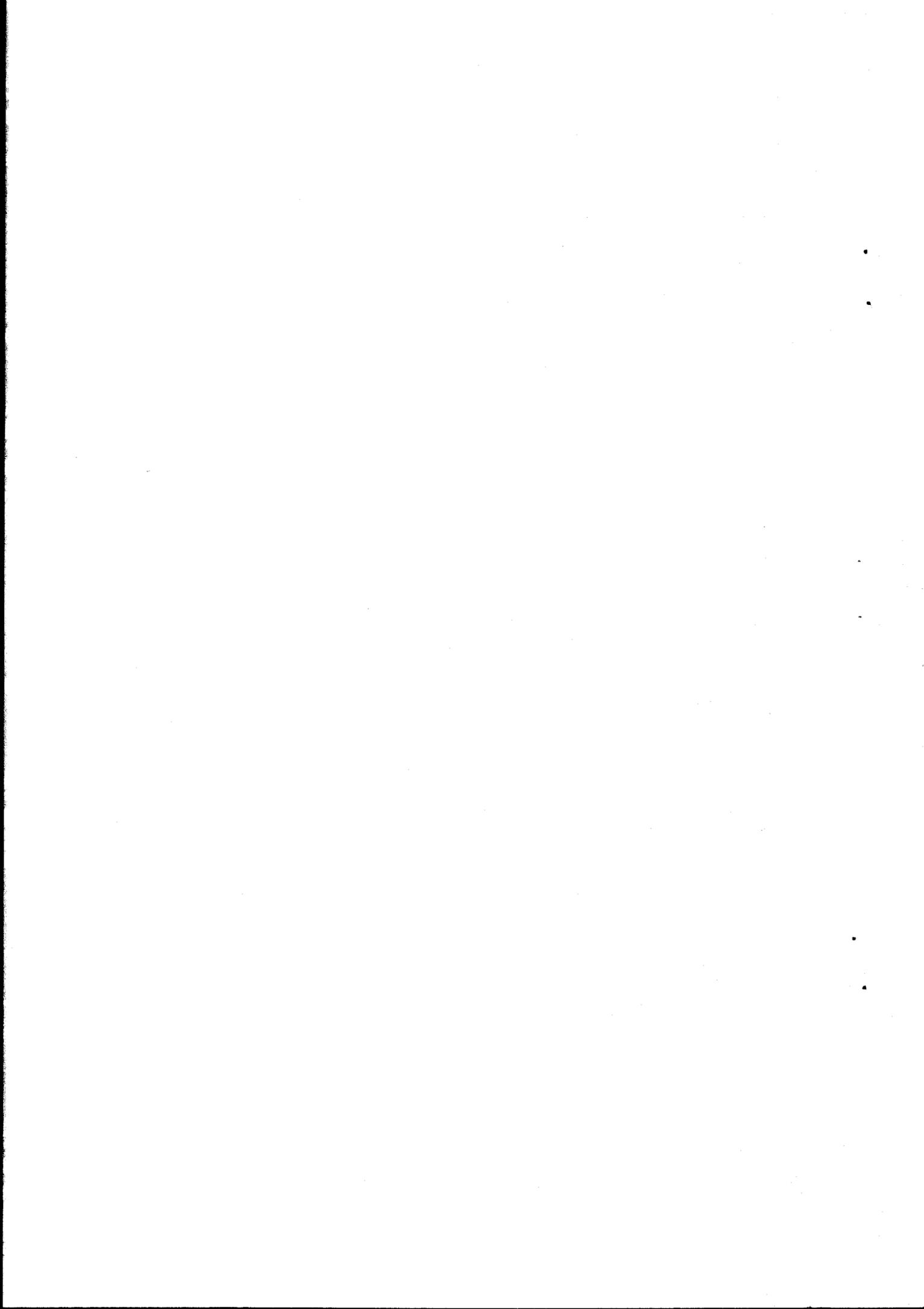
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Con dieciséis metros y lindera con lote No. cuatro; y, POR
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote No.

2. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.

Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se

vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 6.720,00 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS**

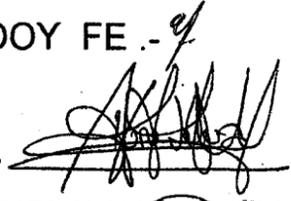
DE ESTILO. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado)

Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95
DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los

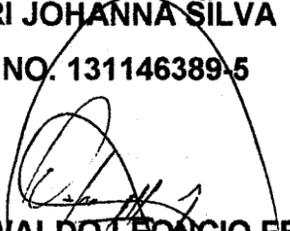
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE .- *ef*



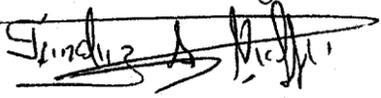
YURI JOHANNA SILVA VERGARA

C.C.NO. 131146389-5



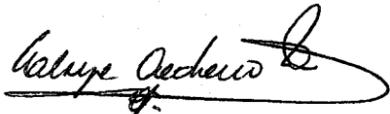
OSWALDO LEONCIO FERNANDEZ ALAVA

C.C.NO. 131136172-7



NEFFER GUADALUPE FERNANDEZ ALAVA

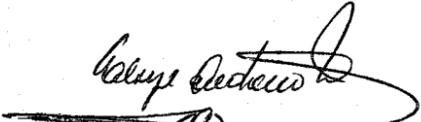
C.C.NO. 130970736-0



NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *ef*

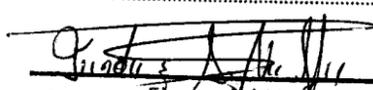


Ab. Elsy C. Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



03-12-12 15:05

410114

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	131146389-5
Clave Catastral	2-28-26-03-000
Nombre:	Silva Vergara Jun. Johanna
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	4%. 2621868.
Reclamo:	CA. Compravente Pasa directo.
 Firma del Usuario	
Fecha: 3/Dic/2012	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAUCR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVAUO.	
 Firma del Técnico	
Fecha: 5/Dic/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12989

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082603000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Coyoacan, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. "K", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con doce metros y lindera con calle CY-10, Por Atras, con doce metros y lindera con area verde, Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. cuatro, Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. 2. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	1.051 03/05/2007	14.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6



de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 del mZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Marzo 6 del 2007. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.528 - Folio Final: 14.539
 Número de Inscripción: 1.051 Número de Repertorio: 2.054
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana Maria Suarez Lopez, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia. Ltda. Terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, signado con el lote número TRES de la manzana K, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11463895	Silva Vergara Yuri Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:26 del lunes, 03 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Yuri Silva Vergara*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000103944

11/21/2012 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-26-03-000	192.00	\$ 5.376,00	URB. COYOACAN MZ-K L-3	2012	43867	103944
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			\$ 0,96
			Interes por Mora	\$ 0,96		\$ 21,93
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 21,93		\$ 10,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,75		\$ 0,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,54		\$ 34,18
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 34,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,18
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SILVA VERGARA YURI JOHANNA
 C.C. / R.U.C.: 1311463895
 11/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

