



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2290202

OK



Calle 24 y Avenida
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral: Bien Inmueble

14933



Conforme a la Orden de Trabajo: 1994-1994795, certifico hasta el día de hoy 06/03/2019 14:39:46, la Ficha Registral Número 14933.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2290202000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de junio de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION SAN JOSE

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el lote número DOS, MANZANA "B", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio M. Cedeño, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,00m.- Callejon existente; ATRAS: 9,00m.- Lote No.08. COSTADO DERECHO: 21,57m.- Lote No. 03. COSTADO IZQUIERDO: 21,58m.- Lote No. 01 y 10 AREA TOTAL: 194,63m²

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	777 30/ago/1979	1.247	1.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945 01/jun/1998	616	677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421 26/feb/2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	422 26/feb/2003	4.395	4.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2872 28/nov/2003	12.940	12.953
PLANOS	PLANOS	35 08/oct/2004	318	354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 30/jun/2009	31.176	31.218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	818 30/jun/2009	12.055	12.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 8 } COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves 30 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 777

Tomo:1

Nombre del Causante: MANTA

Número de Representación: 1560

Folio Inicial: 1.247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 1979

Fecha de Revisión:

s.- Observaciones:

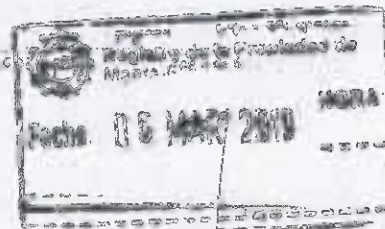
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta, el Inmueble referido tiene las siguientes medidas, por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solórzano y ciento cuarenta y siete metros de extensión, por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Moro y ciento treinta y cinco metros de extensión, por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solórzano y trescientos treinta metros de extensión, por el costado izquierdo, con propiedad también del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solórzano y cuatrocientos veintidos metros de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado Impreso por: inscrito_ferrendes

Fecha Registral: 16/9/3

inscripción, 16 de marzo de 2019 16:39:46





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001876	COMPANIA SIILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLÓRZANO JOSÉ NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005112	MIELES ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	714	24/sep/1976	1.175	1.176

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1998 Número de Inscripción: 975 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2098 Folio Inicial:676
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:677
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001877	COMPANIA INMOBILIARIA EL CHICOTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001876	COMPANIA SIILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	30/ago/1979	1.247	1.247

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 421 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 923 Folio Inicial:4.371
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:4.394
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta de la parroquia Tarqui, provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE. Con propiedad del señor José Nazario Cedeño Solórzano y Consorcio de Tagua, ciento cuarenta y siete metros: POR ATRAS. Con propiedades de los herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros: POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del Agropejo Compañía Limitada y Francisco Bermeo, en trescientos treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda y cuatrocientos veinte y dos metros

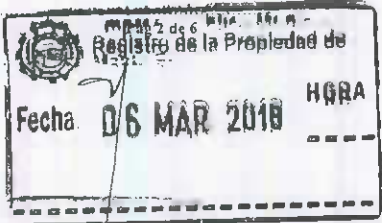
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000179	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14933

miércoles, 06 de marzo de 2019 10:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



APROBACION DE SUBDIVISION No. 239-1504, 2001, Manta, Junio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano P.P.U.U., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSIGOLSA, ubicada en Urbanización "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2. AREA A DESMEMBRAR: 172.47m2. Lote No. A-10-1, propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "CONSIGOLSA". FRENTE: 9.40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9.40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO DERECHO: 18.40m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO IZQUIERDO: 18.30m.- Lindera con el lote No. 05 de la misma Manzana "A". AREA A DESMEMBRAR: 171.56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consigolsa". FRENTE: 9.30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9.30m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO IZQUIERDO: 18.40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172.51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consigolsa". FRENTE: 9.30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9.30m.- Lindera con el lote No. A-10-4. COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18.50m.- Lindera con el lote No. A-10-2. AREA A DESMEMBRAR: 172.52m2. Lote No. A-10-4. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consigolsa". FRENTE: 9.30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9.30m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el lote A-10-5. COSTADO IZQUIERDO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana. AREA A DESMEMBRAR: 171.57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consigolsa". FRENTE: 9.30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9.30m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO DERECHO: 18.40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO IZQUIERDO: 18.50m.- Lindera con el lote No. A-10-4. AREA A DESMEMBRAR: 172.48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consigolsa". FRENTE: 9.40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9.40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. COSTADO DERECHO: 18.30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18.40m.- Lindera con el lote No. A-10-5. AREA SOBRANTE: NINGUNA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000799	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSIGOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Data inscriptiva en relación a (los) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	26/feb/2003	4.295	4.412
COMPRA VENTA	421	26/feb/2003	4.271	4.394
COMPRA VENTA	14	27/abr/1925	5	5

Registro de: **COMPRA VENTA**

[7 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscribió el: martes, 26 de junio de 2009

Número de Inscripción: 19-7

Tomo: 53

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3756

Folio Inicial: 176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 34.218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 19 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Pisco García Paula Celidania por su propios derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de su Conyuge el Sr. Freddy Fabian Andrade Vera

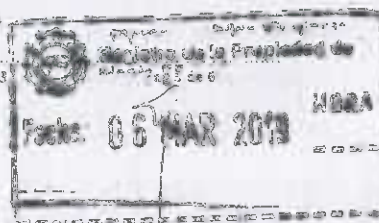
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309702811	ANDRADE VERA FREDDY FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311810297	PISCO GARCIA PAULA CELIDANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000799	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSIGOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por: msc/mza_franco

Oficina Registrada: 4934

Impresión: 15 de junio de 2009 10:33





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	30/jun/2009	31.176	31.218
PLANOS	35	08/oct/2004	338	354

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009 Número de Inscripción: 818 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3757 Folio Inicial:12.055
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.080
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Pisco Garcia Paula Celidemia por su propios derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de su Conyuge el Sr. Freddy Fabian Andrade Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1311870297	PISCO GARCIA PAULA CELIDENIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1309700811	ANDRADE VERA FREDDY FABIAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	30/jun/2009	31.176	31.218
PLANOS	35	08/oct/2004	338	354

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:41 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: ANDRADE VERA FREDDY FABIAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

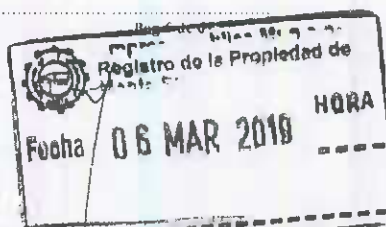
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14933

miércoles, 06 de marzo de 2019 10:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 00000000001870 FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO CERO CERO DOS BCE ENLACE FONDOS. NO DEFINIDO MANTA
IP

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	575	01/jul/1998	676	677

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 422 Tomo: I
Nombre del Causante: MANTA Número de Expediente: 924 Folio Inicial: 4.395
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final: 4.412
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA: Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacífico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Eddy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vázquez Igas, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mielles, escritura de rectificación e aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacífico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacífico S.A. Delini S.A. Chicole, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que amponga la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacífico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacífico 002 BCE Enlacefondos IP. For C.I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causado	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	00000000001870	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO CERO CERO DOS BCE ENLACE FONDOS. IP	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	0000000000179	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	26/feb/2003	4.371	4.394

Registro de : COMPRA VENTA

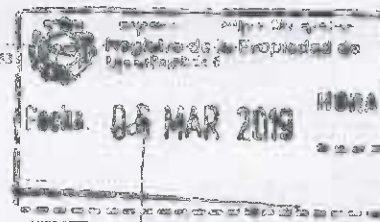
[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 2072 Tomo: I
Nombre del Causante: MANTA Número de Expediente: 4010 Folio Inicial: 12.940
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 12.993
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Certificación impresa por internet, causante

Fecha digital: 14/03/2019

miércoles, 14 de marzo de 2019 13:53





Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001874	AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA COMPAÑIA LIMITADA "AVICOAGRO"	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000179	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	26/feb/2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	422	26/feb/2003	4.395	4.412

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004 Número de Inscripción: 35 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4627 Folio Inicial:338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:354
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:

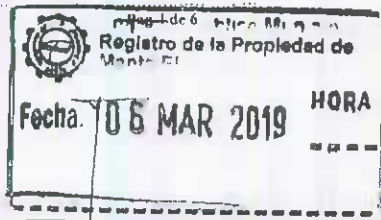
a.- Observaciones:

sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañia CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberacion de los lotes en garantias, las misma que son:Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2.Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2 Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2.Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2.Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2.Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2.Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados.La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14933

miércoles, 06 de marzo de 2019 10:33



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	FOLIO N°
2-79-02-02-000	194.83	\$ 26.182,19	MZ-3 LT. 02 URB. SAN JOSE	2018	401341	4827/72
PUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EN MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR
PISCO GARCIA PAULA Y ANDRADE VERA FREDDY		1811970297	Costa Judicial			
06/03/2019 08:47:05 AL ALCÓN SANTOR MERCEDES JUANITA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,86	(\$ 0,47)	\$ 7,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMEN DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,51	(\$ 1,75)	\$ 3,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,24	(\$ 0,71)	\$ 1,53
			MEJORAS 2013	\$ 4,77	(\$ 1,88)	\$ 2,89
			MEJORAS 2014	\$ 4,98	(\$ 1,74)	\$ 3,24
			MEJORAS 2015	\$ 1,57	(\$ 0,55)	\$ 1,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,03)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 26,79	(\$ 0,38)	\$ 26,41
			MEJORAS 2018	\$ 7,65	(\$ 2,73)	\$ 4,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,91	(\$ 5,57)	\$ 10,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,24		\$ 5,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,62
			VALOR PAGADO			\$ 57,62
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

117/26634057

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.man.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Nº. 170196

06/03/2019 05:47:25

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ABO	CONTRIB	IMPORTE
1 25 02-02-000	194.63	\$ 26 192,19	MZ R LT. 02 DRB SAN JOSE	2048	451341	3507796
IMPUESTOS, TASAS Y CONTINUACIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.E.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	MEJORA (RECAUDACIÓN)	VALOR A PAGAR
PISCO GARCIA PAULA Y ANDRADE VERA FREDDY		1311870297	Coste Judicial			
06/03/2019 05:47:19 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,65		\$ 8,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 9,04		\$ 9,04
			MEJORAS 2011	\$ 4,78		\$ 4,78
			MEJORAS 2012	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2013	\$ 4,69		\$ 4,69
			MEJORAS 2014	\$ 4,96		\$ 4,96
			MEJORAS 2015	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS 2016	\$ 0,24		\$ 0,24
			MEJORAS 2017	\$ 25,68		\$ 25,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,91		\$ 15,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24		\$ 3,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,12
			SALDO A PAGAR			\$ 83,12
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11789766424

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos u leyendo el código QR.

