

60-3269

MUNICIPIO DE SANTA  
CATARINA

PLANO CATASTRAL PARA ENTENDERES QUE NO  
EXISTEN EN EL MOMENTO DE ESTABLECERSE

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

REG. AN.:

DIR. DE: URB. CASO 1077

Nº: 1, 3.

CLAVE CATASTRAL

- 1 ZONAS NO CENSURADAS
- 2 ZONAS CENSURADAS
- 3 ZONAS RESERVADAS
- 4 ZONAS DE SERVICIOS

SECCIONES DEL LOTE

### DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE: [ ]

- 1 LOTE TIENE:
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR PASAJE
- 5 POR ANEXO ZA
- 6 POR EL BALCON
- 7 POR LA PUERTA

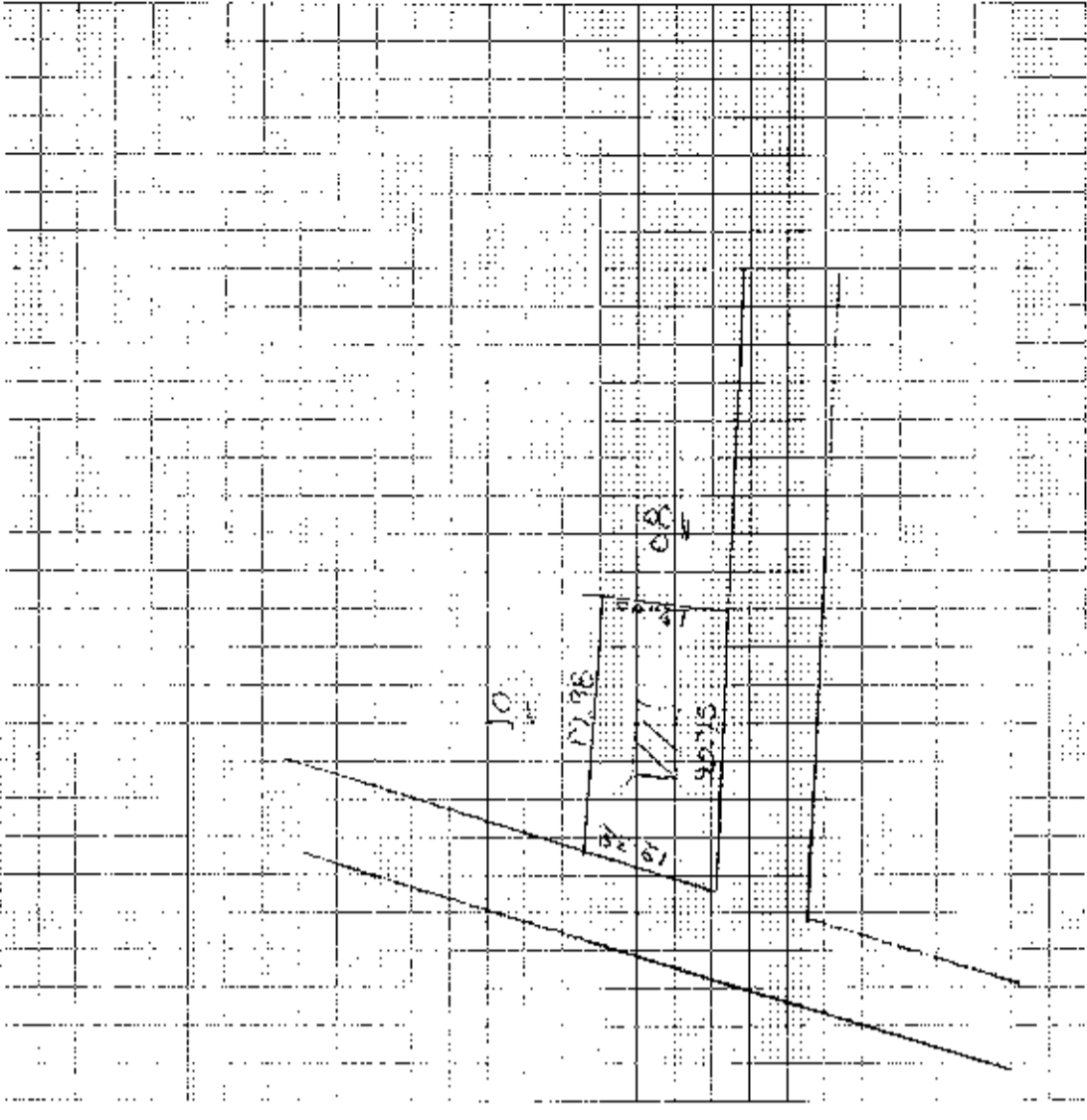
### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIENE
- 2 LATERAL
- 3 POR LA DERECHA
- 4 POR LA IZQUIERDA
- 5 POR LA PUERTA
- 6 NO TIENE
- 7 EXCELENTES CONDICIONES DE SERVICIO
- 8 MALAS CONDICIONES DE SERVICIO

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUA POTABLE
- 2 GASES
- 3 ELECTRICIDAD
- 4 TELEFONIA
- 5 GAS
- 6 SANEAMIENTO
- 7 SANEAMIENTO
- 8 SANEAMIENTO

CONDICIONES



### FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

CONDICIONES

1. TIPO DE OCU. [ ]

2. TIPO DE OCU. [ ]

3. TIPO DE OCU. [ ]

4. TIPO DE OCU. [ ]

5. TIPO DE OCU. [ ]

6. TIPO DE OCU. [ ]

7. TIPO DE OCU. [ ]

8. TIPO DE OCU. [ ]

9. TIPO DE OCU. [ ]

10. TIPO DE OCU. [ ]

11. TIPO DE OCU. [ ]

12. TIPO DE OCU. [ ]

13. TIPO DE OCU. [ ]

14. TIPO DE OCU. [ ]

15. TIPO DE OCU. [ ]

16. TIPO DE OCU. [ ]

17. TIPO DE OCU. [ ]

18. TIPO DE OCU. [ ]

19. TIPO DE OCU. [ ]

20. TIPO DE OCU. [ ]

21. TIPO DE OCU. [ ]

22. TIPO DE OCU. [ ]

23. TIPO DE OCU. [ ]

24. TIPO DE OCU. [ ]

25. TIPO DE OCU. [ ]

26. TIPO DE OCU. [ ]

27. TIPO DE OCU. [ ]

28. TIPO DE OCU. [ ]

29. TIPO DE OCU. [ ]

30. TIPO DE OCU. [ ]

31. TIPO DE OCU. [ ]

32. TIPO DE OCU. [ ]

33. TIPO DE OCU. [ ]

34. TIPO DE OCU. [ ]

35. TIPO DE OCU. [ ]

36. TIPO DE OCU. [ ]

37. TIPO DE OCU. [ ]

38. TIPO DE OCU. [ ]

39. TIPO DE OCU. [ ]

40. TIPO DE OCU. [ ]

41. TIPO DE OCU. [ ]

42. TIPO DE OCU. [ ]

43. TIPO DE OCU. [ ]

44. TIPO DE OCU. [ ]

45. TIPO DE OCU. [ ]

46. TIPO DE OCU. [ ]

47. TIPO DE OCU. [ ]

48. TIPO DE OCU. [ ]

49. TIPO DE OCU. [ ]

50. TIPO DE OCU. [ ]

51. TIPO DE OCU. [ ]

52. TIPO DE OCU. [ ]

53. TIPO DE OCU. [ ]

54. TIPO DE OCU. [ ]

55. TIPO DE OCU. [ ]

56. TIPO DE OCU. [ ]

57. TIPO DE OCU. [ ]

58. TIPO DE OCU. [ ]

59. TIPO DE OCU. [ ]

60. TIPO DE OCU. [ ]

61. TIPO DE OCU. [ ]

62. TIPO DE OCU. [ ]

63. TIPO DE OCU. [ ]

64. TIPO DE OCU. [ ]

65. TIPO DE OCU. [ ]

66. TIPO DE OCU. [ ]

67. TIPO DE OCU. [ ]

68. TIPO DE OCU. [ ]

69. TIPO DE OCU. [ ]

70. TIPO DE OCU. [ ]

71. TIPO DE OCU. [ ]

72. TIPO DE OCU. [ ]

73. TIPO DE OCU. [ ]

74. TIPO DE OCU. [ ]

75. TIPO DE OCU. [ ]

76. TIPO DE OCU. [ ]

77. TIPO DE OCU. [ ]

78. TIPO DE OCU. [ ]

79. TIPO DE OCU. [ ]

80. TIPO DE OCU. [ ]

81. TIPO DE OCU. [ ]

82. TIPO DE OCU. [ ]

83. TIPO DE OCU. [ ]

84. TIPO DE OCU. [ ]

85. TIPO DE OCU. [ ]

86. TIPO DE OCU. [ ]

87. TIPO DE OCU. [ ]

88. TIPO DE OCU. [ ]

89. TIPO DE OCU. [ ]

90. TIPO DE OCU. [ ]

91. TIPO DE OCU. [ ]

92. TIPO DE OCU. [ ]

93. TIPO DE OCU. [ ]

94. TIPO DE OCU. [ ]

95. TIPO DE OCU. [ ]

96. TIPO DE OCU. [ ]

97. TIPO DE OCU. [ ]

98. TIPO DE OCU. [ ]

99. TIPO DE OCU. [ ]

100. TIPO DE OCU. [ ]



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.	11/1/14	FECHA DE ENTREGA:	12/06/14
CLAVE CATASTRAL:	3-27-02-04		
NOMBRES y/o RAZÓN	Calle 5 y 7		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	270540870		
CELULAR - TFNO:	310540870		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

*Act. de Propiedad*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se encuentran datos de estructura de...*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

*11/01/2014*

INFORME DE APROBACIÓN.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-25-10-000	807,00	\$ 93.770,89	CALLE 2 MZ-B, L-10 Y 09	2014	130819	247597
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SZAREK RICHARD Y SRA		1313720480	Costa Judicial			
2/4/2014 12:00 C/BRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,13	(\$ 2,25)	\$ 35,88
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,49		\$ 11,49
			MEJORAS 2012	\$ 28,19		\$ 28,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,44		\$ 82,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,51		\$ 37,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 185,61
			VALOR PAGADO			\$ 185,61
			SALDO			\$ 0,00

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18300

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18300

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de noviembre de 2009*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE No. 09, MANZANA "B", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,32m.- Calle. ATRAS: 12,00M.- Lote No. 8 Mz. B. COSTADO DERECHO. 17,98m.- Lotes No. 10 Mz. B. COSTADO IZQUIERDO: 20,75m.- Avenida SJ-A. AREA TOTAL: 232,36m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	777 30/08/1979	1.247
Compra Venta	Compraventa	975 01/07/1998	676
Compra Venta	Compraventa	421 26/02/2003	4.371
Compra Venta	Aclaración	422 26/02/2003	4.395
Compra Venta	Compraventa	2.072 28/11/2003	12.940
Planos	Planos	35 08/10/2004	538

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Transferencia de Dominio**

Inscrito el: *jueves, 30 de agosto de 1979*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.247 - Folio Final: 1.247  
 Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio: 1.560  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de mayo de 1979*  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta, el inmueble referido tiene las siguientes medidas, por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension, por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extension, por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos treinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad también del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001876	Compañía Sitos Jaime Alberto		Manta

Vendedor 13-00582184 Cedeño Solorzano Jose Nazario Casado Manta  
 Vendedor 80-000000005112 Micles Estrella Vicenta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	714	24-sep-1976	1175	1176

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 677  
 Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 2.098  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001877	Compañía Inmobiliaria El Chicote		Manta
Vendedor	80-000000001876	Compañía Silos Jaime Alberto		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	777	30-ago-1979	1247	1247

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.371 - Folio Final: 4.394  
 Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 923  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta
Vendedor	80-0000000001870	Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	975	01-jul-1998	676	677

4 / 5 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.395 - Folio Final: 4.412  
 Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 924  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cía. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados



especiales Eddy Luciano Reyes Garza y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Salórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mielles. escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacífico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacífico S.A. Delini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uso de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacífico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cero punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacífico 0 0 2 B C E Enlacefondos I P . P o r C . I .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000001870	Fideicomiso Mercantil Pacífico: Cero Cero		Manta
Aclarante	80-00000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4371	4394

5 / 5 **Compraventa**

Inscripción el: **viernes, 28 de noviembre de 2003**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **12.940** - Folio Final: **12.953**  
 Número de Inscripción: **2.072** Número de Repertorio: **4.810**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de agosto de 2003**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

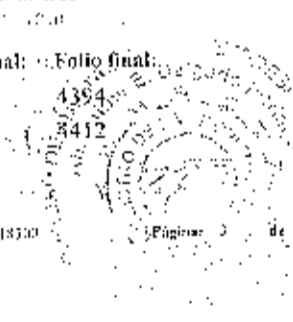
Una parte del lote de terreno ubicada en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros. mas ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más ángulo de noventa grados con cinco metros y lindera con propiedad de la Compañía Agropejo POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consolsa (vecedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad de Sr. José Nazario Cedeño Salórzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001874	Avícola Comercial Agropecuaria Compañía		Manta
Vendedor	80-00000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4371	4394
Compra Venta	422	26-feb-2003	4395	4412



Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 354  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

sobre el área restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización.

Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanización San José, cuyo promotora es la Compañía CONSISOLSA, la terminación de la Obra, es factible la liberación de los lotes en garantías, las misma que son: Manzana "E"- Lote 02 con un área de 168,72m2. Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2. Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2. Manzana "A" Lote 10 con un área de 1033,11 m2. Manzana "A" Lote 11 con un área de 191,52m2. Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2. Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2. Manzana "A"- Lote 14 con un área de 290,24m2. Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2. Total en metros cuadrados 2.707,39m2. Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberación de la garantía de los lotes antes mencionados. La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicado en Urbanización "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033,11m2. AREA A DESMEMBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA". FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A". AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolca". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5. COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolca". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4. COSTADO DERECHO: 18,60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana





IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2. AREA A DESMEMBRAR: 172,52m<sup>2</sup> Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el Lote A-10-5. COSTADO IZQUIERDO: 18,60m.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana. AREA A DESMEMBRAR: 171,57m<sup>2</sup>. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4. AREA A DESMEMBRAR: 172,48m<sup>2</sup>. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consolsa". FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5. AREA A DESMEMBRAR: 172,48m<sup>2</sup>.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manja

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4321	4394
Compra Venta	422	26-feb-2003	4395	4412



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:48 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



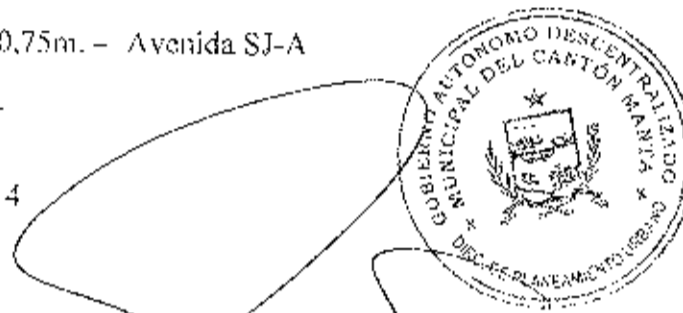
## AUTORIZACION

Nº. 0024-2088

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MIGUEL EDUARDO PAZ MERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno y casa, propiedad de la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL", en la Urbanización "San José", signado con el Lote # 09, Manzana "B", ubicado en el Barrio N. Cedena, código # 321, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,32m. – Calle pública  
**Atrás:** 12,00m. Lote # 08 Mz. B  
**Costado derecho:** 17,98m. – Lote # 10 Mz. B  
**Costado izquierdo:** 20,75m. – Avenida SJ-A  
**Área total:** 232,36m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 10 del 2014



Arg. Jonathan Orozco C.

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ICM.

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05 4832  
E-mail: gdmuc@ manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

OK gdm

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO Nº
2-05-02-08-000	2372.00	\$ 24.430.00	VZ-EL C/ LHS. SAN JOSE	2013	148813	000070
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
I.C.A. COMISION S.F.			Costa Judicial			
6/02/2014 12:00 HIERA ROSARIO			IMPUESTO FISCAL	\$ 8.00		\$ 8.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 11.00		\$ 11.00
			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 4.00		\$ 4.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.00		\$ 33.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.00		\$ 3.00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 57.00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0.00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 57.00</b>

Manta, Junio 10 del 2014

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. PAZ MERA MIGUEL EDUARDO con numero de C.I. 130817027-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los números de servicio 591107 y 689604 por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

GLADYS BRITO TERAN  
ATENCION AL CLIENTE.

SOLICITANTE  
PAZ MERA MIGUEL EDUARDO  
C.I. 130817027-1

No. Certificación: 113781

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 11 de junio de 2014

No. Electrónico: 22516

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-29-02-09-000

Ubicado en: MZ-B LT. 09 URB. SAN JOSE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
CIA CONSISOL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7156,69
CONSTRUCCIÓN:	<u>14883,32</u>
	22040,01

15636,90

Son: VEINTIDOS MIL CUARENTA DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

