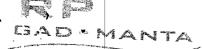
Dirección de **Avaluos Catastro** y Registros



		FORMULARIO DE REC	LAIVIU	
			No	. 000000001
	Cedula			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Clave	Catastral	1040714000		
	Nombre:			
		Rubros:		
Impuest	o Principal			
Solar no	Edificado			
Contribucio	n Mejoras	44.		
Tasa de	Seguridad			
Reclamo:				
		contificado.		
	,			
		Firma del Usuario		
Elab	orado Por:	John Danul	Saldan	are 2.
Informe Inspect	or:	CRPENO JOCIE	5.	a and
FAUC	R P	HITTR CERT	ISTONDO	AVALUCE
		-6 RACIAS		
		Firma del Inspector	SAT	
Informe de apro	hacion			
iniornie de apro	Dacion.			
		Firma del Director de Avaluo	s y Catastro	

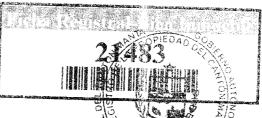
4%



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Namero

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 04 de mayo de 2010

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Cordova (actual Avenida Siete) de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, ocho metros cuarenta centimetros y lindera con calle Ecuador (Avenida 7) Por Atras, los mismos ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Reyes Zambrano.

Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Vicenta Reyes Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho metros y lindera con área a favor de la Sra. Elsy Zambrano Delgado

Con una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados veinte decimetros

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS RECISTRALES:

The Arts	The state of the s			
Libro Compra Venta	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Compraventa	58	21/03/1969	51
Compra Venta	Posesión Efectiva	70	03/08/2009	588
. Compra Venta	Partición Extrajudicial Compraventa	1.009	04/05/2010	17.428
OVIMIENTOS PECTO		1.457	21/06/2010	25.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 1969

Folio Inicial: 51

- Folio Final: 52

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

276

Nombre del Canton:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrío Cordova del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000023816 Zambrano Reyes Victor Sabel
Vendedor	80-000000023814 Delgado Martillo Genaro
Vendedor	
	80-0000000023812 Reyes Maria Georgina

89

c. Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

10-jul-1956

Estado Civil

Casado(*)

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

Certificación impresa por MARC

Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo:

Folio Inicial: 588 - Folio I inal: 604

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Victor Sabel Zambrano Reyes y Juana Edilma Delgado Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-04796877 Zambrano Delgado Elsie Janeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-01961706 Zambrano Delgado Victor Arturo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000028942 Delgado Reyes Juana Edilma	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000023816 Zambrano Reyes Victor Sabel	(Ninguno)	Manta

4.410

Esta inscripción se re	efiere a la(s) que co	onsta(n) en:			
Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta		58	21-mar-1969	51	52

³ Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 04 de mayo de 2010

Tomo: Folio Inicial: 17.428 - Folio Final: 17.441

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 2.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Victor Sabel Zambrano Reyes y Juana Edilma Delgado Reyes. Terreno y casa ubicado en el Basrrio Cordova Actual Avenida Siete de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Demicilio
Causante		Delgado Reyes Juana Edilma	(Ninguno)	Manta
Causante		Zambrano Reyes Victor Sabel	(Ninguno)	Manta
Propietario		Zambrano Delgado Elsie Janeth	Divorciado	Manta
Propietario		Zambrano Delgado Victor Arturo	Soltero	Manta
Enter improvement of			DOILDIO	1 v z chi i cu

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:			No.Insc	ripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Sentencia	:		70		03-ago-2009	588	604	

³ Compraventa

Inscrito el : \ lunes, 21 de junio de 2010

41 Folio Inicial: 25.384 - Folio Final: 25.412

Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio: 3.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos.

Los Sres. Victor Arturo Zambrano Delgado y Elsie Janeth Zambrano Delgado, por sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua a favor de la COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., por medio de su Gerente General debidamente representada pro el Sr. Samir Bem Abdallah, quien compra, recibe y acepta los dos lotes de terrenos ubicado en el Barrio Córdova, actualmente avenida Siete, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 80-000000005554 Compañia Inversiones Constraviviendas S A Manta Vendedor

09-04796877 Zambrano Delgado Elsig Janeth





Manta

Divorciado

Vendedor

09-01961706 Zambrano Delgado Victor Árturo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Fello Inicial: Folio final:

Compra Venta

1009

17428 04-may-2010

17441

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones	j
Sentencia	1		
Compra Venta	3	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	in the second

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:07

del martes, 08 de mayo de 2012

A petición de: Damin

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chaj

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador Mariabi - Ecuado

1040714000



Avenida 4 y Caile 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Name

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 04 de mayo de 2010 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Cordova (actual Avenida Siete) de la ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, ocho metros cuarenta centimetros y lindera con calle Ecuador (Avenida 7)

Por Atras, los mismos ocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro

Reyes Zambrano.

Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Vicenta Reyes Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho metros y lindera con área a favor de la Sra. Elsy Zambrano Delgado.

Con una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados veinte decimetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

11 34 44, 12 44 14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	The second secon	COLUMN TO THE PERSON NAMED AND POST OFFICE AND POST OFFI A	a management of the second of
Acto	Número y fecha :	ie inscripción	Folia Inhilal
Compraventa	58	21/03/1969	51
Posesión Efectiva	70	03/08/2009	588
Partición Extrajudicial	1.009	04/05/2010	17.428
Compraventa	1.457	21/06/2010	25.384
	Compraventa Posesión Efectiva Partición Extrajudicial	Compraventa58Posesión Efectiva70Partición Extrajudicial1.009	Compraventa 58 21/03/1969 Posesión Efectiva 70 03/08/2009 Partición Extrajudicial 1.009 04/05/2010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Comprayenta

inscrito el : viernes, 21 de marzo de 1969

Tomo:

Folio Inicial: 51

- Folio Final: 52

276

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamikato/Providencia: martes, 05 de noviembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Libro:

Un solar ubicado en el barrio Cordova del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domictlic Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado(*) 80-0000000023816 Zambrano Reyes Victor Sabel Comprador Manta Casado 80-0000000023814 Delgado Martillo Genaro Vendedor Manta Casado 80-0000000023812 Reyes Maria Georgina Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Felio Inicial: Folio finat: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 10-jul-1956





Pagian:

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo: Folio Inicial: 588

Número de Inscripción: 70

- Folio Final: 604 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Victor Sabel Zambrano Reyes y Juana Edilma Delgado Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Beneficiario 09-04796877 Zambrano Delgado Elsie Janeth (Ninguno) Manta Beneficiario 09-01961706 Zambrano Delgado Victor Arturo (Ninguno) Manta Causante 80-000000028942 Delgado Reyes Juana Edilma (Ninguno) Manta Causante 80-000000023816 Zambrano Reyes Victor Sabel (Ninguno) Manta

4.410

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 21-mar-1969 52

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 04 de mayo de 2010

29 Folio Inicial: 17.428 - Folio Final: 17.441

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 2.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Victor Sabel Zambrano Reyes y Juana Edilma Delgado Reyes. Terreno y casa ubicado en el Basrrio Cordova Actual Avenida Siete de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Causante 80-0000000028942 Delgado Reyes Juana Edilma (Ninguno) Manta Causante 80-000000023816 Zambrano Reyes Victor Sabel (Ninguno) Manta Propietario 09-04796877 Zambrano Delgado Eisie Janeth Divorciado Manta Propietario 09-01961706 Zambrano Delgado Victor Arturo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Sentencia 03-ago-2009 604 588

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de junio de 2010

Tomo: Folio Inicial: 25.384 - Folio Final: 25.412 Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio: 3.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos.

Los Sres. Victor Arturo Zambrano Delgado y Elsie Janeth Zambrano Delgado, por sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua a favor de la COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., por medio de su Gerente General debidamente representada pro el Sr. Samir Bem Abdallah, quien compra, recibe y acepta los dos lotes de terrenos ubicado en el Barrio Córdova, actualmente avenida Siete, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-000000005554 Compañia Inversiones Construviviendas S A Manta Vendedor 09-04796877 Zambrano Delgado Elsie Janeth Divorciado Manta





Domicilio

Manta 09-01961796 Zambrane Delgade Victor Arturo Soltero , Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: ___ Libre! 17441 17428 04-may-2010 Compra Venta

TOTAL DE MOVIMENT	OS CERTIFICADOS:	Número de Inscripciones
Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Compra Venta	3	la duicas que se refieren al predio que se certifi

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del martes, 08 de mayo de 2012

Emitido a las: 12:00:07 A petición de: Tramin

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

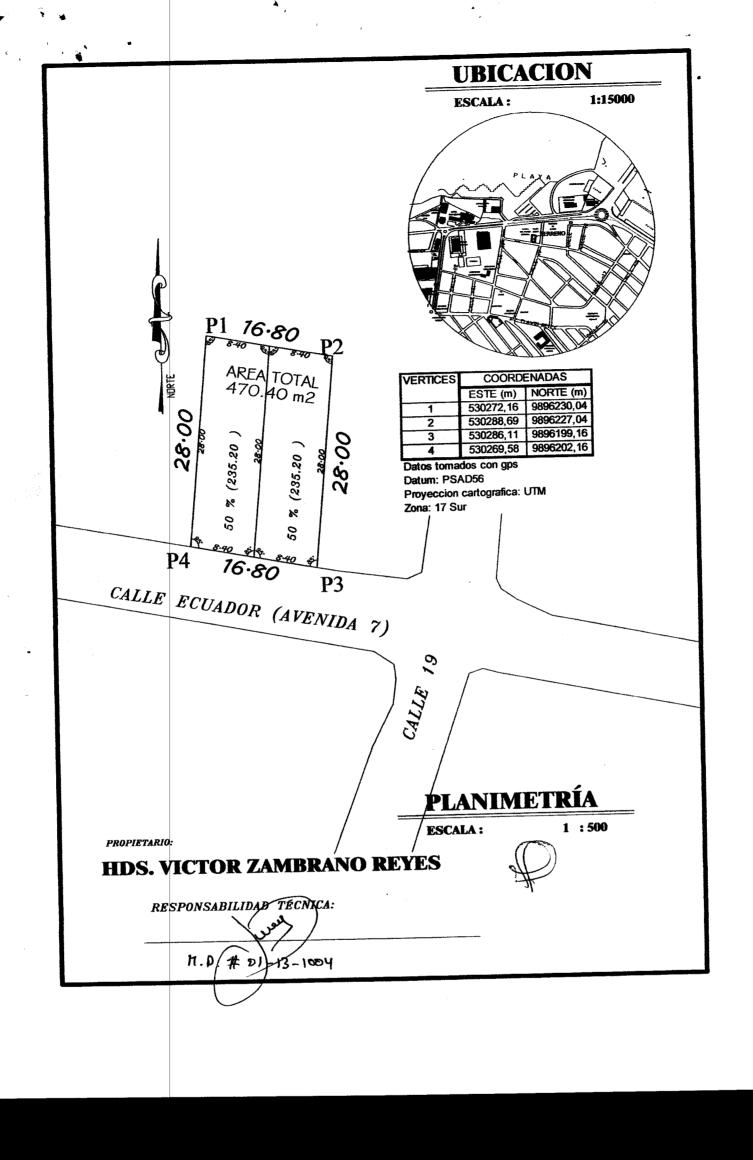
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

OR DELA POPIE Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



. •



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCAMDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	T) FRERGALFI ECTRICA 2 SI EXISTE RED ASREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANCA	O ACAMAGRAMO 2 NEXX:	REDES PUBLICAS EN LL VAN SEDES PUBLICAS EN LL VAN ASSAURA DO JASSES 2 SE EXISTE	1 MO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIM O SALDOSA	MATERIAL DE LA 2 PIEDRA DE NO CANSAITO O CENSAITO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	5 X POR AVENDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLGEL 7 POR LA PLAYA	9 ACCESO AL LOTE 4 POR PASAJE VEHICULAR 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE	PREPRES ① I MIMERO DE CALLES ALAO CHALES ELLO JE TREME FRENTE	The control of the co	• X COLPROSA LA 1980	DATOS BENERALES CEMERALES COMA HOMOSENEA COMA SEGUIN VALOR	COLAND SATURGINAL SECURIOR CALIFORNIA COLAND SATURGINAL SECURIOR SATU	DENTITO ACOUNT	MUNICIPIO DE NANTA CATASTRO URBANO
ANALUG DEL LOTE	© CONDITION DEL FRENTIE		CARACTERSTICAS FORMALES DEL LOTE SHI LENNALES 2.0	ELECTRICATO 2 NO COSSIC	AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 2 SI EXISTE 2 DESAGUES 2 SI FINSTE	SERVIÇIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE . CORO	DERNYEL COM RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO (19) MADERA			COTATA TA COSTA EMBRENO PE CONTRATA NO COTATA TA COSTA EMBRENO.	mercon Barria Corpora			ESTAN BAJO EL RECIMEN DI
NOMBRE CODISC SOLVE STORES	2 CONSTRUCTION 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3	CONTRACTOR 2				S V C I V S		Vic7 se	1,00 144 144/3						E PROPIEDAD HOXIZONTAL
	como Ausura Mando	· Valori	Supplies Sally Od	O TO THE CONTROL OF T										3 €9	·

