

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1476

Número de Repertorio: 3163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN O ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1476 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308091048	PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2290310000	13771	RECTIFICACIÓN O ACLARATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN O ACLARATORIA

Fecha inscripción: martes, 13 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 14 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 8 0 4 1 Y 8 9 D W G





Factura: 002-002-000043952



20211308004P00715

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00715						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2021, (13:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308091048	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICATORIA
Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA DE
LOTE; CELEBRADO POR LA SEÑORA
CELINDA ANGELA PISCO SANCHEZ.
CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de julio del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento público la señora CELINDA ANGELA PISCO SANCHEZ, ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión Economista, con domicilio en ésta ciudad de Manta, con número de teléfono cero nueve nueve seis ocho cinco cuatro seis cuatro (0996854464), correo electrónico celi-caps@hotmail.com. La compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA DE LOTE, que va a otorgar a la que interviene de manera

libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo

siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una

Escritura de **RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE NOMENCLATURA DE LOTE**, contenida al tenor de las

siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura la señora **CELINDA ANGELA PISCO**

SANCHEZ, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y con domicilio en la ciudad de Manta, y que para

efectos de este contrato se la llamará **"LA COMPARECIENTE"**. **CLAUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Manifiesta y expone la compareciente señora **CELINDA ANGELA PISCO SANCHEZ**, ser

propietaria de un lote de terreno y construcción de hormigón armado identificado como lote nueve (10) de

la **MANZANA "C"**, DE LA URBANIZACIÓN **"SAN JOSE"**, ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321,

Parroquia Los Esteros Cantón Manta, adquirido en su estado civil soltera, con las siguientes medidas y

linderos: **AREA TOTAL: 178,29m²**. Frente: lindera con **Avenida SJ-B**. en una extensión de diez punto cincuenta

metros (10.50mtrs.) Atras: lindera con el lote tres (3) en una extensión de diez punto cincuenta metros

(10,50mtrs.) Derecho: lindera con el Lote Numero once

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 (11) en una extensión de diecisiete metros (17mtrs.)
2 Izquierdo: lindera con el lote Numero nueve (9) en una
3 extensión de diecisiete metros (17mtrs.), otorgado a su
4 favor mediante escritura pública de Compra venta, por
5 la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol
6 CONSISOL S.A., y contrato de mutuo, constitución de
7 gravamen hipotecario, patrimonio familiar, prohibición
8 de enajenar y contrato de seguro de lote, a favor del
9 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, celebrada
10 ante la Notaría Cuarta de Manta el nueve de junio del
11 dos mil nueve, e inscrita en el Registro de propiedad de
12 Manta el uno de julio del dos mil nueve.- CLAUSULA
13 TERCERA: RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE
14 NOMENCLATURA DE LOTE.- Con los antecedentes antes
15 expuestos, la compareciente, libre y voluntariamente
16 tiene a bien Aclarar y Rectificar, y como en efecto se
17 ACLARA y RECTIFICA, que en la escritura pública,
18 descrita en la cláusula anterior, por un error
19 involuntario de transcripción se hizo constar, en letras
20 como lote NUEVE (10), lo que no es correcto, siendo
21 lo correcto lote DIEZ (10), tal como se justifica con
22 los documentos habilitantes que se adjuntan, mismos
23 que se incorporan a este Protocolo, manifestando que
24 en lo demás del Contrato en referencia no varía en
25 ninguna de sus cláusulas. CUARTA: CUANTIA.- La
26 cuantía del presente contrato por su naturaleza es
27 indeterminada. QUINTA: ACEPTACION.- La
28 compareciente manifiesta que acepta el contenido de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 este contrato por convenir a sus intereses y estar
 2 conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**
 3 **INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente
 4 escritura para la inscripción de este documento en el
 5 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor
 6 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 7 para la perfecta validez de este instrumento. Es de
 8 justicia, etc. etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
 9 **ABOGADA.** Matrícula número 13-2001-14. **FORO DE**
 10 **ABOGADOS.-** Hasta aquí la minuta, que por voluntad de
 11 la compareciente queda elevada a la categoría de
 12 Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, le di
 13 en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo
 14 el Notario Público, De lo cual doy fe.....



17 **CELINDA ANGELA PISCO SANCHEZ**

18 **C.C. # 130809104-8.**



28 **Ab. Felipe Martínez Vera.**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-036904

Manta, viernes 02 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-29-03-10-000 perteneciente a PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA con C.C. 1308091048 ubicada en MZ-C LT.10 URB. SAN JOSE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,350.71 TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137503F2BNUFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 443529

Código Catastral 2-29-03-10-000	Área 178.29	Avalúo Comercial \$ 33174.64	Dirección MZ-C LT.10 URB. SAN JOSE	Año 2021	Control 507972	2021-07-02 13:54:28 Nº Título 443529
------------------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------------------------	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social
PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA

Cédula o Ruc
1308091048

Fecha de pago: 2021-02-17 09:41:33 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.36		-0.52	6.84
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.52		-1.81	2.71
MEJORAS 2012	1.74		-0.70	1.04
MEJORAS 2013	4.37		-1.75	2.62
MEJORAS 2014	4.61		-1.84	2.77
MEJORAS 2015	1.51		-0.60	0.91
MEJORAS 2016	0.22		-0.09	0.13
MEJORAS 2017	22.30		-8.92	13.38
MEJORAS 2018	6.49		-2.60	3.89
MEJORAS 2019	3.54		-1.42	2.12
MEJORAS 2020	10.87		-4.35	6.52
TASA DE SEGURIDAD	3.68		0.00	3.68
TOTAL A PAGAR				\$ 46.61
VALOR PAGADO				\$ 46.61
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2703587430728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032420

N° ELECTRÓNICO : 210444

Fecha: 2021-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-03-10-000

Ubicado en: MZ-C LT.10 URB. SAN JOSE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308091048	PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,402.68

CONSTRUCCIÓN: 20,948.03

AVALÚO TOTAL: 37,350.71

SON: TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1329904LJFF8K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-02 13:48:26



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000019033

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
37803	2021/07/02 16:23	02/07/2021 04:23:00p.m.	598068	
A FAVOR DE PISCD SANCHEZ CELINDA ANGELA C.I.: 1308091048				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 2291

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/01





N° 072021-036903

Manta, viernes 02 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA** con cédula de ciudadanía No. **1308091048**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 02 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137502QRDK3PE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

13771

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013505
Certifico hasta el día 2021-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2290310000
Fecha de Apertura: lunes, 20 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: LOTE de terreno y construcción de hormigón armado identificado como lote nueve (10) de la MANZANA "C", DE LA URBANIZACIÓN "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: 178,29m2.

Frente: lindera con Avenida SJ-B. en una extensión de diez punto cincuenta metros (10.50mtrs.)
Atras: lindera con el lote tres (3) en una extensión de diez punto cincuenta metros (10,50mtrs.)
Derecho: lindera con el Lote Numero once (11) en una extensión de diecisiete metros (17mtrs.)
Izquierdo: lindera con el lote Numero nueve (9) en una extensión de diecisiete metros (17mtrs.).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	777 jueves, 30 agosto 1979	1247	1247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 miércoles, 01 julio 1998	676	677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421 miércoles, 26 febrero 2003	4371	4394
COMPRA VENTA	ACLARACION	422 miércoles, 26 febrero 2003	4395	4412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072 viernes, 28 noviembre 2003	12940	12953
PLANOS	PLANOS	35 viernes, 08 octubre 2004	338	354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1926 miércoles, 01 julio 2009	31400	31422
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	820 miércoles, 01 julio 2009	12113	12135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 30 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 mayo 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta. el Inmueble referido tiene las siguientes medidas , por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extensión , por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extensión ,por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos treinta metros de extensión, por el costado izquierdo, con propiedad también del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extensión.

Número de Inscripción : 777

Folio Inicial: 1247

Número de Repertorio: 1560

Folio Final : 1247

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	714	viernes, 24 septiembre 1976	1175	1176

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 julio 1998

Número de Inscripción : 975

Folio Inicial: 676

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2098

Folio Final : 676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA EL CHICOTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	jueves, 30 agosto 1979	1247	1247

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2003

Número de Inscripción : 421

Folio Inicial: 4371

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 923

Folio Final : 4371

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta de la parroquia Tarqui, provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE. Con propiedad del señor José Nazario Cedeño Solórzano y Consorcio de Tagua, ciento cuarenta y siete metros; POR ATRAS. Con propiedades de los herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del Agropejo Compañía Limitada y Francisco Bermeo, en trescientos treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda y cuatrocientos veinte y dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO- CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS- IP	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	miércoles, 01 julio 1998	676	677

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 4395

Número de Repertorio: 924

Folio Final : 4395

ACLARACION DE COMPRAVENTA : Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico 002 BCE Enlacefondos IP. Por C.l.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO- CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS- IP	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	miércoles, 26 febrero 2003	4371	4394

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle sin nombre, Urbanización Mar y Cielo. POR ATRAS: Setenta y dos metros más ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más ángulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA COMPAÑIA LIMITADA "AVICOAGRO"	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	miércoles, 26 febrero 2003	4371	4394
COMPRA VENTA	422	miércoles, 26 febrero 2003	4395	4412

Registro de : **PLANOS**

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 08 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 338

Número de Repertorio: 4627

Folio Final : 338

a.-Observaciones:

sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanización San Jose, cuyo promotora es la Compañía CONSISOLSA, la terminación de la Obra, es factible la liberación de los lotes en garantías, las misma que son: Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2. Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2. Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2. Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2. Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2. Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2. Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2. Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2. Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2. Total en metros cuadrados 2.707,39m2. Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberación de la garantía de los lotes antes mencionados. La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicado en Urbanización "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033,11m2. AREA A DESMEMBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA". FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A". AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5. COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4. COSTADO DERECHO: 18,60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2. AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4. AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5. AREA SOBRANTE.- NINGUNA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	miércoles, 26 febrero 2003	4395	4412
COMPRA VENTA	421	miércoles, 26 febrero 2003	4371	4394

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



COMPRA VENTA

14

lunes, 27 abril 1925

5

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 julio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1926

Folio Inicial: 31400

Número de Repertorio: 3768

Folio Final: 31400

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION SAN JOSE LOTE de terreno y construccion de hormigon armado identificado como lote nueve (10) de la MANZANA "C", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: 178,29m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 01 julio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 820

Folio Inicial: 12113

Número de Repertorio: 3769

Folio Final : 12113

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO LOTE de terreno y construccion de hormigon armado identificado como lote nueve (10) de la MANZANA "C", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: 178,29m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013505 certifico hasta el día 2021-07-02, la Ficha Registral Número: 13774.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 1 1 0 D E 1 Y L H



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-01-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
REMIGIO VICENTE MERO LUCAS

Nº **1308091048**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ECONOMISTA** E394313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PISCO QUIMIS LUCAS SEVERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ ANGELA TOMASA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **PORTOVIEJO 2011-11-11**

FECHA DE EXPIRACION **2021-11-11**

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL _____ Jefa del Registro Civil _____

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

JUNTA No **0021 FEMENINO**

PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA

Nº **92615640**
1308091048



CC No **1308091048**



[Faint text and signature]

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308091048

Nombres del ciudadano: PISCO SANCHEZ CELINDA ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LUCAS REMIGIO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: PISCO QUIMIS LUCAS SEVERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ ANGELA TOMASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 218-439-96443



218-439-96443

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero
ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

