0000024831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 980
Número de Repertorio: 2046
Fecha de Repertorio: viernes, 23 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de marzo de 2018 08:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313810812	RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306954791	BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2290408000	22/02/2008 0:00:00	406		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE No. 08, MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 9,30m.- Avenida SJ-B. ATRAS: 12,27m.- Lote # 09. COSTADO DERECHO. 18,30m.- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No. 07. AREA TOTAL: 194,19m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
LOTE No. 08, MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

[illegible]

0000024832

20181309002P00430

Factura: 001-002-000009087

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309002P00430

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MARZO DEL 2018, (16:55)

RGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO MEZA MARIA JOSE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1316837358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313810812	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MONTECRISTI	EL COLORADO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
ETO/OBSERVACIONES:	LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACIÓN "SAN JOSE", UBICADO EN EL BARRIO N. CEDEÑO CÓDIGO N°. 321, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33255.00

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda
Montecristi

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MONTECRISTI - ECUADOR

20181309002P00430 0000024833

FACTURA: 001-002-000009087

COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ REPRESENTADA POR SU APODERADA, LA SEÑORA MARIA JOSE BARRETO MEZA

A FAVOR DE:

GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS

CUANTIA: USD $ 33.255,06

DI COPIAS

JL

En la ciudad de Montecristi, hoy día catorce de marzo del dos mil dieciocho, ante mi, **Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi**, comparecen: por una parte **LA SEÑORA MARIA JOSE BARRETO MEZA, de estado civil soltera, en calidad de APODERADA de CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ, de estado civil divorciada,** de acuerdo al poder especial que se adjunta al presente instrumento, domiciliada en Manta Parroquia Eloy Alfaro, de tránsito por este cantón de Montecristi, con número telefónico cero nueve ocho nueve cero nueve uno tres uno cinco (0989091315); y, por otra la señora **GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS, soltera,** domiciliada en Manta Urbanización San José Manzana b villa ocho, de tránsito por este cantón, con número telefónico cero nueve ocho dos

Dra. Sara Perdomo Velásquez

tres seis siete cuatro siete siete (0982367477). Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía y me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulación que se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada Institución, y me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte **MARIA JOSE BARRETO MEZA, en calidad de APODERADA ESPECIAL de CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ, de acuerdo al poder especial que se adjunta al presente instrumento como habilitante; y,** por otra la señora **GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ,** de estado civil divorciada, es propietaria del LOTE Número CERO OCHO (08), MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SAN JOSÉ", UBICADO EN EL BARRIO N. CEDEÑO, CODIGO NUMERO TRES DOS UNO (321) DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, adquirido mediante escritura pública de compraventa de fecha veintiséis de diciembre del dos mil doce celebrada en la Notaría Pública Cuarta Del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del mismo cantón el seis de Junio del dos mil trece, con el número de Inscripción uno siete cuatro

NOTARÍA SEGUNDA Notaría Segunda MONTECRISTI - ECUADOR

cinco (1745) y número de Repertorio cuatro dos nueve ocho (4298), el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **Por el frente:** NUEVE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (9,30M).- AVENIDA SJ-B, **Por atrás:** DOCE METROS CON VEINTISIETE CENTIMETROS (12,27M).- LOTE # CERO NUEVE (09), **por el costado derecho:** DIECIOCHO METROS TREINTA CENTIMETROS (18,30M).- CALLE PUBLICA **Por el costado izquierdo:** DIECIOCHO METROS (18.00M).- LOTE Nº CERO SIETE (07), con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CON DIECINUEVE CENTIMETROS (194,19m2). **REGISTRO DE PLANOS.-** Con fecha ocho de octubre del dos mil cuatro consta inscrito en el Registro de Propiedad del cantón Manta, con número de Inscripción tres cinco (35) y número de repertorio cuatro seis dos siete (4627), la escritura pública de protocolización de planos celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veintisiete de septiembre de dos mil cuatro, tal como consta en la ficha registral 406, de fecha uno de marzo de dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos la vendedora **CENIA EULALIA BARRETO SÁNCHEZ A TRAVES DE SU APODERADA, LA SEÑORA MARIA JOSE BARRETO MEZA,** da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS** el LOTE Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE Nº CERO OCHO (08), MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", UBICADO EN EL BARRIO N. CEDEÑO, CODIGO Nº. TRES DOS UNO (321) PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** NUEVE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (9,30M).- AVENIDA SJ-B, **Por atrás:** DOCE METROS CON VEINTISIETE CENTIMETROS (12,27M).- LOTE # CERO NUEVE

(09), **por el costado derecho:** DIECIOCHO METROS TREINTA CENTIMETROS (18,30M).- CALLE PUBLICA **Por el costado izquierdo:** DIECIOCHO METROS (18.00M).- LOTE Nº CERO SIETE (07), con una superficie total **de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CON DIECINUEVE CENTIMETROS (194,19m2). CUARTA TRADICIÓN.-** La vendedora por este acto transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos reales, personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente contrato se refieren. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del presente contrato es la suma de TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CERO SEIS CENTAVOS **(33,255,06)**, que el vendedor en la calidad en la que comparece declara haberlos recibido en su totalidad y en efectivo a su entera satisfacción en moneda de libre circulación de parte de la compradora GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS. **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses. De igual manera la vendedora autoriza a la compradora para que por si misma o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

Notaría Segunda Montecristi

NOTARÍA SEGUNDA Notaría Segunda MONTECRISTI - ECUADOR

minuta que está firmada por el Abogado Juan Carlos Quintile, con matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento sesenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo; en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

MARIA JOSE BARRETO MEZA
APODERADA
C.C. 13/693735-8

GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS
C.C 1313810812

LA NOTARIA

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

JL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131683735-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRETO MEZA MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRETO SANCHEZ JOSE RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA FERNANDEZ MARICELA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-26

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.
003 - 208 NÚMERO
1316837358 CÉDULA
BARRETO MEZA MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original ..... foja(s) Certifico
Montecristi a, 13 MAR 2018

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MONTECRISTI - ECUADOR

0000024896

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316837358

Nombres del ciudadano: BARRETO MEZA MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRETO SANCHEZ JOSE RAFAEL

Nombres de la madre: MEZA FERNANDEZ MARICELA ELIZABETH

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 181-103-17890

181-103-17890

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316837358

Nombre: BARRETO MEZA MARIA JOSE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 180-103-17904

180-103-17904

República del Ecuador

0000024837

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

NOTARÍA SEGUNDA MONTECRISTI - ECUADOR

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 746 / 2018

Tomo 5 . Página 746

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA , el 5 de marzo de 2018, ante mí, FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil divorciada, Cédula de ciudadanía número 1306954791, con domicilio en Paseo de la Estación N° 18, 25, Madrid, España,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA JOSE BARRETO MEZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número 1316837358, con domiocilio en la ciudad de Manta, Manabí, Ecuador,** para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente **en una casa con lote de terreno, ubicado en la ciudad de Manta, Provincia de(l) Manabí, República del Ecuador;** para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

CENIA EULALIA BARRETO SANCHEZ

FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID .- Dado y sellado, el 5 de marzo de 2018

FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: II 6.2
Valor: $30,00
n.a

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130695479-1

BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
25 NOVIEMBRE 1973
REG. CIVIL 004 0049 01261 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1973

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E333313222
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GILBERT N BARRETO VINCES
ENIA EULALIA SANCHEZ SALTOS
MANTA 03/11/2012
08/11/2034

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131381081-2

APELLIDOS Y NOMBRES
RENDON MACIAS
GENESIS VICTORIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENDON MOYA FELIPE CESAREO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MACIAS ANA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23

DIRECCIÓN GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría
MANTA
MONTECRISTI - ECUADOR

0000024838

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

065
JUNTA No.

065 - 375
NÚMERO

1313810812
CÉDULA

RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMP.JGM.MJ

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original ..... foja(s) Certifico
Montecristi a, 18 MAR 2018

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESTADO DE MEXICO

ESTADO DE MEXICO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA Notaría Segunda MONTECRISTI - ECUADOR

0906024839

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

GENESIS RENDON M.

Número único de identificación: 1313810812

Nombres del ciudadano: RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENDON MOYA FELIPE CESAREO

Nombres de la madre: MACIAS MACIAS ANA DEL JESUS

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 181-103-17946

181-103-17946

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313810812

Nombre: RENDON MACÍAS GENESIS VICTORIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-103-17950

183-103-17950

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000024840

Ficha Registral-Bien Inmueble
406

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004838, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 14:39:09, la Ficha Registral Número 406.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 08, MANZANA "D", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 9,30m.- Avenida SJ-B. ATRAS: 12,27m.- Lote # 09. COSTADO DERECHO. 18,30m.- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No. 07. AREA TOTAL: 194,19m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	777	30/ago./1979	1.247	1.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975	01/jul./1998	676	677
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	422	26/feb./2003	4.395	4.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	26/feb./2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072	28/nov./2003	12.940	12.953
PLANOS	PLANOS	35	08/oct./2004	338	354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1745	06/jun./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 1979 Número de Inscripción: 777 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1560 Folio Inicial:1.247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta. el Inmueble referido tiene las siguientes medidas , por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension , por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extension ,por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos teinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad tambien del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	8000000000001876	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Dirección Provincial Manta-EP
Fecha: 1 MAR 2018 HORA:

VENDEDOR	1300581184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000051112	MIELES ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	714	24/sep./1976	1.175	1.176

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1998 **Número de Inscripción:** 975 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2098 Folio Inicial:676

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:677

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001877	COMPAÑIA INMOBILIARIA EL CHICOTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001876	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	30/ago./1979	1.247	1.247

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 422 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 924 Folio Inicial:4.395

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:4.412

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de. Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo que

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 MAR 2018 HORA:

Fideicomiso Mercantil Pacifico 002 BCE Enlacefondos IP. Por C.I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	8000000000001870	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO-CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS-IP	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	8000000000000179	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	26/feb./2003	4.371	4.394

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 421 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 923 **Folio Inicial:** 4.371
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA **Folio Final:** 4.394
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000179	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	—
VENDEDOR	8000000000001870	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO-CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS-IP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	01/jul./1998	676	677

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2072 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4810 **Folio Inicial:** 12.940
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 12.953
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centimetros y lindera con calle sin nombre, Urbanizacion Mar y Cielo.POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centimetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañía Aeropuerto POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr.

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 21 MAR 2018
HORA:

José Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001874	AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA COMPAÑIA LIMITADA "AVICOAGRO"	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000179	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	26/feb./2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	422	26/feb./2003	4.395	4.412

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004 **Número de Inscripción:** 35 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4627 Folio Inicial:338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:354

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantias. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,oom2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No: 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañia CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberacion de los lotes en garantias, las misma que son:Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2.Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2.Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2.Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2.Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2.Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2.Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados.La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez. Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicadoen Urbanizacion "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2.AREA A DESMENBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A".AREA A DESMEMBRAR: 171,56m2.Lote No. A-

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: HORA:

10-2. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5.COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4.COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2.AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el Lote A-10-5.COSTADO IZQUIERDO: 18.60M.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana.AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4.AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1.COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5.AREA SOBRANTE.- NINGUNA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000179	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	26/feb./2003	4.395	4.412
COMPRA VENTA	421	26/feb./2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	14	27/abr./1925	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1745 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4298 **Folio Inicial:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Cenia Eulalia Barreto Sanchez, debidamente representado por el Sr. Walter Antonio Garcia Gomez, en su calidad de Apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306954791	BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000043940	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 14:39:09 - del jueves, 01 de marzo de 2018
A peticion de: BARRETO MEZA MARIA JOSE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

ESTADO EN GRAVAMEN

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: HORA:

0000024843

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 119557

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

07 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2290408000 MZ-D LT. 08 URB. SAN JOSE
Manta, siete de Marzo del dos mil diesiocho

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150094
Nº ELECTRÓNICO : 56250

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 07 de Marzo de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0150094

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-04-08-000
Ubicado en: MZ-D LT. 08 URB. SAN JOSE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 194.19

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1306954791	BARRETO SANCHEZ-CENIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11595.66
CONSTRUCCIÓN:	21659.4
AVALÚO TOTAL:	33255.06
SON:	TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-03-07 12:44:26.

0000150094

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000024844

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090773

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA ubicada MZ-D LT. 08 URB. SAN JOSE cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$33255.06 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 06/100~~ ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado: ANDRES CHANCAY

07 DE MARZO DEL 2018

1313810812

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléfs: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733670

3/7/2018 3:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-29-04-08-000	194,19	33255,06	321597	733670

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306954791	BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA	MZ-D LT. 08 URB. SAN JOSE
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313810812	RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	332,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	99,77
TOTAL A PAGAR	432,32
VALOR PAGADO	432,32
SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2018 3:33 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

CONTRIBUYENTE

0000024845

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733671

NOTARÍA SEGUNDA MANTA ECUADOR
Notaría Segunda
3/7/2018 3:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	No.
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-29-04-08-000	194,19	33255,06	321598	733671

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306954791	BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA	MZ-D LT. 08 URB. SAN JOSE

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313810812	RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	110,63
TOTAL A PAGAR	111,63
VALOR PAGADO	111,63
SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2018 3:34 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTR...

CANCELADO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000083724

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT. 08 URB. SAN JOSE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 557507
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 09/03/2018 14:26:17

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
ÁREA DE SELLO
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 7 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA EN BLANCO

13/03/2018 02:41:20 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 7649841 7
Concepto de Pago: 150499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: SENAGUA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.85
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	9.45

SUJETO A VERIFICACION

cuador B.P.
1768183520001

O TARQUI - MANTA (AG.)
DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
TARQUI, CANT^N

LE URA ELECTRONICA
ac 02-000000878
: 13/03/2018 02:41:50 p.m.

utorizaci≤n:
0180117681835200012131502000000087820181441 13

te :CARLOS NERA
:1313464701
:MANTA

ipcion	Total
io	0.54
al USD	0.54
	0.06
USD	0.60

RACIAS POR SU VISITA ****
Derecho a Credito Tributario

0000024846

13/03/2018 02:39:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 764982559
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.35
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	3.95

SUJETO A VERIFICACION

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT^N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000877
Fecha: 13/03/2018 02:39:45 p.m.

No. Autorizaci≤n:
1303201801176818352000121315020000000877201814391 1

Cliente :CARLOS NERA
ID :1313464701
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352...

NUE...

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍ
Notaría
MONTECRIS

NOTARÍ
Notaría
MONTECRIST

0000024847

Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA,** otorgada por la apoderada **MARIA JOSE BARRETO MEZA,** a favor de la señora **GENESIS VICTORIA RENDON MACIAS,** y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el catorce de marzo del 2018, JL**

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESTADO EN BLANCO

ESTADO DE HIDALGO

ESTADO DE HIDALGO

0000024848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 980
Número de Repertorio: 2046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 980 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313810812	RENDON MACIAS GENESIS VICTORIA	COMPRADOR
1306954791	BARRETO SANCHEZ CENIA EULALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2290408000	406	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 23-mar./2018
Usuario: marcelo_zamora1

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 23 de marzo de 2018