S 2)2 .10
13.180 → 13
13.2

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES SUJETOS

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DATOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA
4 ASFALTO
5 EMPEDRADO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

17 ALCANTARILLADO

12 ENERGIA ELECTRICA

16 ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION

OBSERVACIONES

CANCELO CON RESERVA
LANZAMIENTO X 60

Sello 10/13

DO DE PROPIEDAD

- UN SOLO PROPIETARIO
- HERENCIA INDIVISA
- VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS / NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD: inscrita | TITULO DE PROPIEDAD: fecha |
|---|---|---|---|---|
| CONYGO ☐ | CIA. CONSTRUCTORA SA<br>MIRES ZAMBRANO MARIA FERNANDA | 1308855421-3<br>1391736178-2 | 4 | octubre |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal
- PAREDES: no tiene; caña; madera o tela; madera (tablones); ladrillo común; bloque adobe o bahareque; bloque, ladrillo, piedra, etc.
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón
- PISO: tierra; caña o madera mejorada; ripio o grava o tablón; baldosa; parquet o similares; alfombra; mármol o marmetón; duela
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (guadúa); madera; zinc; rubberoid; asbesto cemento; hormigón; teja
- REMATES: no tiene; sí tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color
- AGUA: no tiene; potable; empozadas
- ELECTRICIDAD: no tiene; polea o puesta; empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

| | | |

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 16/07/14 | FECHA DE ENTREGA: Rápido |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-29-06-08 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Rojas Lucero Nelly C. | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

La Estimación Total de Terreno es de

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289148

7/7/2014 11:19

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2 28 28 08 000 | 178.94 | $ 58 042,39 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ROJAS RIVADENEIRA CARMEN MARIA | 1302177322 |
| ZAVALA OCHOA FEBRES ALBERTO | 1301738412 |

7/7/2014 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MZ 7 LT 08 URB. SAN JOSE | 2014 | 145526 | 289148 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 14,42 | $ 0,84 | $ 15,26 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 17,13 | | $ 17,13 |
| MEJORAS 2012 | $ 4,73 | | $ 4,73 |
| MEJORAS HASTA 2013 | $ 23,12 | | $ 23,12 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 7,21 | | $ 7,21 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 67,45 |
| VALOR PAGADO | | | $ 67,45 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**23793**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23793a

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2290608000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y casa signado con el número "OCHO, de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización San Jose ", del Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; (10 metros) calle pública. Atrás; (10 metros ) lote número siete. Costado Derecho; (17,79metros) lote número nueve y Costado Izquierdo; (18 metros) calle pública. Teniendo una superficie total de; Ciento setenta y ocho punto noventa y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Transferencia de Dominio | 777 | 30/08/1979 | 1.247 |
| Compra Venta | Compraventa | 975 | 01/07/1998 | 676 |
| Compra Venta | Compraventa | 421 | 26/02/2003 | 4.371 |
| Compra Venta | Aclaración | 422 | 26/02/2003 | 4.395 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.072 | 28/11/2003 | 12.940 |
| Planos | Planos | 35 | 08/10/2004 | 338 |
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo | 1.522 | 16/11/2010 | 23.983 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.932 | 16/11/2010 | 48.218 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 182 | 12/09/2013 | 1.993 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.789 | 23/12/2013 | 40.669 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.790 | 23/12/2013 | 40.670 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.883 | 23/12/2013 | 77.440 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Julia*

Ficha Registral: 23793

1 / 7 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.247 - Folio Final: 1.247
Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio: 1.560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de mayo de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta. el Inmueble referido tiene las siguientes medidas , por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension , por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extension ,por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos teinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad tambien del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000001876 | Compañia Silos Jaime Alberto | | Manta |
| Vendedor | 13-00582184 | Cedeño Solorzano Jose Nazario | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005112 | Mieles Estrella Vicenta | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 714 | 24-sep-1976 | 1175 | 1176 |

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 677
Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 2.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000001877 | Compañia Inmobiliaria El Chicote | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001876 | Compañia Silos Jaime Alberto | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 777 | 30-ago-1979 | 1247 | 1247 |

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.371 - Folio Final: 4.394
Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 923
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000179 | Compañía Constructora E Inmobiliaria Del | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001870 | Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 975 | 01-jul-1998 | 676 | 677 |

4 / 7 Aclaración

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.395 - Folio Final: 4.412
Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 924
Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercanti. Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantia a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S A entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico 0 0 2 B C E E n l a c e f o n d o s [illegible] C . [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Aceptante | 80-0000000001870 | Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero | | Manta |
| Aclarante | 80-0000000000179 | Compañia Constructora E Inmobiliaria Del | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 421 | 26-feb-2003 | 4371 | 4394 |

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.940 - Folio Final: 12.953

Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 4.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Acropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centimetros y lindera con calle sin nombre, Urbanizacion Mar y Cielo.POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centimetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañia Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad de la Compañia Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000001874 | Avicola Comercial Agropecuaria Compañia | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000179 | Compañia Constructora E Inmobiliaria Del | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 421 | 26-feb-2003 | 4371 | 4394 |
| Compra Venta | 422 | 26-feb-2003 | 4395 | 4412 |

6 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 354

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 4.627

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Charz, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización.

Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DU-URG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañia CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberacion de los lotes en garantias, las misma que son:Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2.Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2.Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2.Manzana "A"- Lote 11 con un área de 191,52m2.Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2.Manzana "A"- Lote 13 con un área de 284,82m2.Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados.
La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez. Jefe del Area de Control Urbano PMUC., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicadoen Urbanizacion "San José", lote signado con el No 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2 AREA A DESMENBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad dela Compañia Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A".AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5 COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4 COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A".

IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2.AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compraña Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el Lote A-10-5.COSTADO IZQUIERDO: 18.60M.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana.AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compraña Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4.AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1.COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5.AREA SOBRANTE.- NINGUNA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000179 | Compañia Constructora E Inmobiliaria Del | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 421 | 26-feb-2003 | 4371 | 4394 |
| Compra Venta | 422 | 26-feb-2003 | 4395 | 4412 |

7 / 3 **Mutuo** 6.233

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 23.983 - Folio Final: 24.002

Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS ** En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número "OCHO, de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización San Jose , del Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros del Canton Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-08854213 | Mieles Zambrano Maria Fernanda | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2739 | 16-nov-2010 | 48218 | 48238 |

11 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 40.669 - Folio Final: 40.705

Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 8.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000054697 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-08854213 | Mieles Zambrano Maria Fernanda | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 1522 | 16-nov-2010 | 23983 | 24002 |

11 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 40.670 - Folio Final: 40.705

Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 8.938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

El lote de terreno y casa signado con el número Ocho, de la Manzana F, ubicado en la Urbanización San José del Barrio N. Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000046246 | Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-02177322 | Rojas Rivadeneira Carmen Maria | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-01736482 | Zavala Ochoa Febres Alberto | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3883 | 23-dic-2013 | 77440 | 77475 |

12 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 187 Folio Inicial: 77.440 - Folio Final: 77.475

Número de Inscripción: 3.883 Número de Repertorio: 8.937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

8 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 2010

Tomo: 75 Folio Inicial: 48.218 - Folio Final: 48.238
Número de Inscripción: 2.739 Número de Repertorio: 6.232
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Compraventa. Mutuo Constitucion de Gravamen Hipotecario. Patrimonio Familiar. Prohibicion de E n a j e n a r .

La Compañia Constructora E Inmobiliaria Del Sol Consisol S.A. debidamente representa por sus personeros legales Ingeniero Pedro Raul Balda Chara, e Ingeniero Jaime Alberto Cedeño Mieles, en sus calidades de Presidente y Gerente General. venden a favor de la Señorita María Fernanda Mieles Zambrano. un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número "OCHO, de la Manzana "F"; ubicado en la Urbanización San Jose ", del Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08854213 | Mieles Zambrano Maria Fernanda | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000179 | Compañia Constructora E Inmobiliaria Del | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 35 | 08-oct-2004 | 338 | 354 |

9 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.993 - Folio Final: 2.005
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 6.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-08854213 | Mieles Zambrano Maria Fernanda | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2739 | 16-nov-2010 | 48218 | 48238 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno y casa signado con el número OCHO de la manzana F, ubicado en la Urbanización San Jose del Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-02177322 | Rojas Rivadeneira Carmen Maria | Casado | Manta |
| Comprador | 13-01736482 | Zavala Ochoa Febres Alberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08854213 | Mieles Zambrano Maria Fernanda | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2739 | 16-nov-2010 | 48218 | 48238 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Extinción de Patrimonio | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 3 |
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 7 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:23:59 del miércoles, 09 de julio de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez**
**1311136755-9**

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

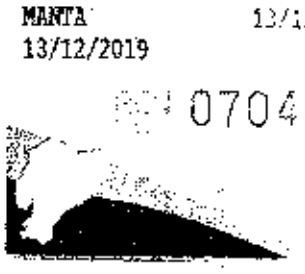
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CIUDADANIA 130217732-2
ROJAS RIVADENEIRA CARMEN MARIA
MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
09 SEPTIEMBRE 1954
002- 0189 01550 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1959

ECUATORIANA****** E3333V2128
CASADO FEBRES ALBERTO ZAVALA OCHOA
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
JULIO ROJAS
LIDIA RIVADENEIRA
MANTA 17/02/2011
17/02/2023
SEN3594504

CIUDADANIA 130173648-2
ZAVALA OCHOA FEBRES ALBERTO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
11 JULIO 1952
001- 0063 00374 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1952

ECUATORIANA****** E234384442
CASADO CARMEN MARIA ROJAS RIVADENEIRA
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
ALBERTO ZAVALA
EVA OCHOA
MANTA 13/12/2007
13/12/2019
0704172



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

018

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2014

018 - 0080 1302177322
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROJAS RIVADENEIRA CARMEN MARIA

MANABI PROVINCIA
24 DE MAYO CANTÓN
SUCRE PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 0
0 ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

025

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERO 2014

025 - 0156 1301736482
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAVALA OCHOA FEBRES ALBERTO

MANABI PROVINCIA
24 DE MAYO CANTÓN
SUCRE PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
0 ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA