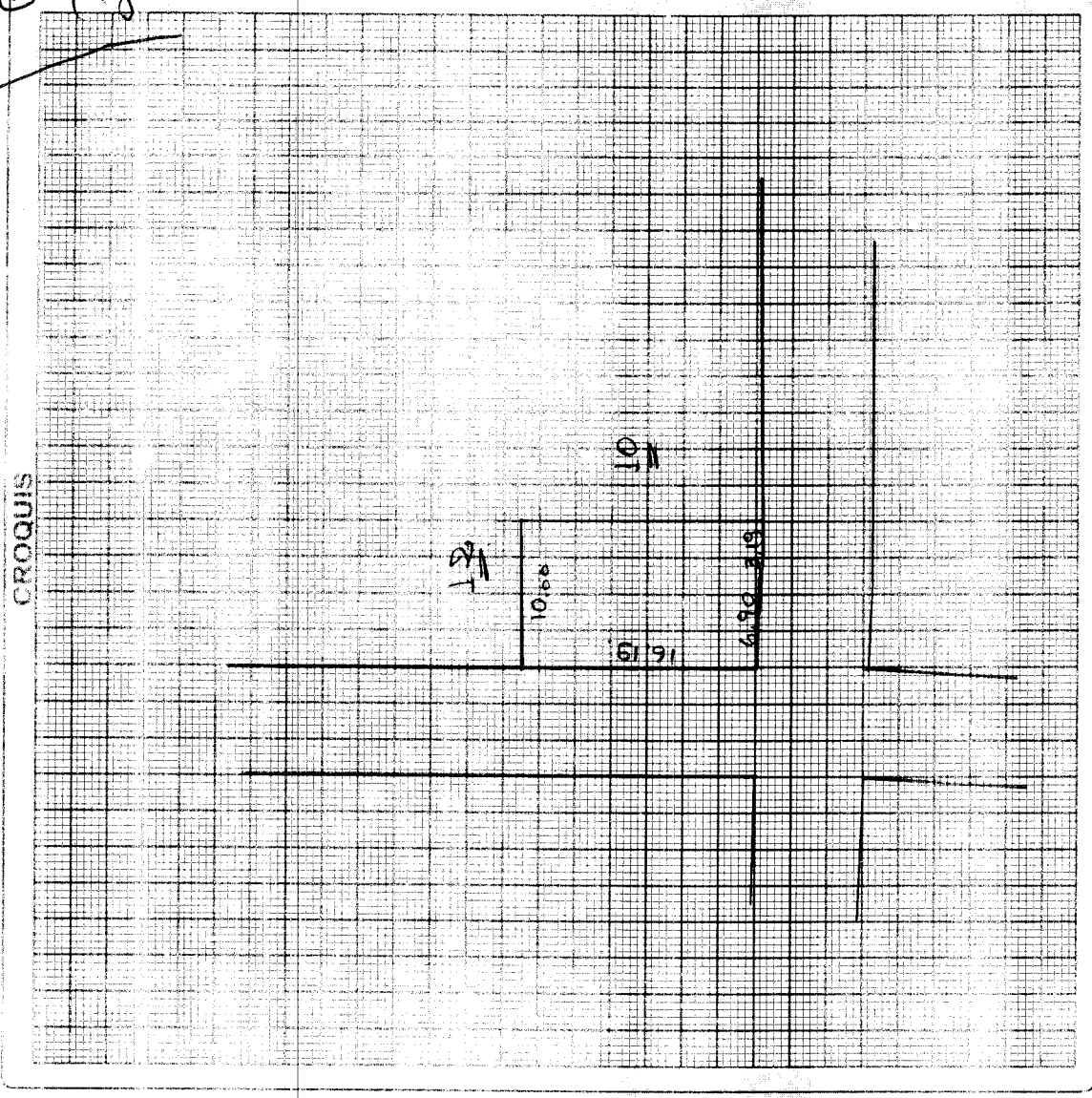


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL				☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
CLAVE CATASTRAL				① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 2 9 0 6 1 1		HOJA N°			
LOTA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PASO HORIZONTAL UDAD				DIRECCION: barrio URB. SAN JOSE					
DATOS GENERALES				⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle			
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA				⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		HZ-F LT-# 11 N°			
⑩				CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)					

DATOS DEL LOTE									
FRONTES	(11)	☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE							
	(12)	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO							
			SOBRE LA RASANTE + M						
			BAJO LA RASANTE - M						
			METROS						
			SERVICIOS DEL LOTE						
			(20) AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE	2	☐	SI EXISTE
			(21) DESAGUES	1	☒	NO EXISTE	2	☐	SI EXISTE
			(22) ELECTRICIDAD	1	☒	NO EXISTE	2	☐	SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE									
			(23) AREA	SIN DECIMALES					
			(24) PERIMETRO						
			(25) LONGITUD DEL FRENTE						
			(26) NUMERO DE ESQUINAS						
			VALUO DEL LOTE (sin centavos)						

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL									
			(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	TIERRA	2	☐	LASTRE
				3	☐	PIEDRA DE RIO	4	☐	ADOQUIN
				5	☒	ASFALTO O CEMENTO			
			(14) ACERA	1	☐	NO TIENE	2	☒	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
				3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA									
			(15) AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE
			(16) ALCANTARILLADO	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE
			(17) ENERGIA ELECTRICA	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE RED AEREA
				3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
			(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	☐	NO EXISTE	2	☒	INCANDESCENTE
				3	☒	DE SODIO O MERCURIO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		0 0	
29	30	31	32
1 2	1 2	1 2	1 2 3
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CANCELO CON 2.550.000

[illegible]

Grayson, C. L. 1912

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
APELLIDOS							
CIVIL CONDOMINIO S.A.		MODELO 4444 JINCA ELLERREMO		130 555 231	4		2016/12/15
CODIGO							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																												
ENTRE PISO INTERIOR										ENTRE PISO SUPERIOR																												
PAREDES				PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERÍAS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EDIFICIO ESPECIAL			ASIGNACIÓN DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN								
ESTRUCTURA				PAREDES				PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERÍAS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EDIFICIO ESPECIAL			ASIGNACIÓN DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN				
caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal				no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)				tierra madera ladrillo piedra hormigón				tierra madera o encofrado vidrio o granito fundido baldosa parquet o mayólica alfombra mármol o marmetone				caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón teja				no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color						no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2º orden tiene de 1er. orden			buena regular mala ruina			53
39 40 41				39 40 41				39 40 41				39 40 41				39 40 41		39 40 41						39 40 41		39 40 41		39 40 41			39 40 41			53				
34 35 36				34 35 36				34 35 36				34 35 36				34 35 36		34 35 36						34 35 36		34 35 36		34 35 36			34 35 36			68				
89 90 91				89 90 91				89 90 91				89 90 91				89 90 91		89 90 91						89 90 91		89 90 91		89 90 91			89 90 91			83				
84 85 86				84 85 86				84 85 86				84 85 86				84 85 86		84 85 86						84 85 86		84 85 86		84 85 86			84 85 86			98				
99 100 101				99 100 101				99 100 101				99 100 101				99 100 101		99 100 101						99 100 101		99 100 101		99 100 101			99 100 101			113				
111 112 113				111 112 113				111 112 113				111 112 113				111 112 113		111 112 113						111 112 113		111 112 113		111 112 113			111 112 113			128				
129 130 131				129 130 131				129 130 131				129 130 131				129 130 131		129 130 131						129 130 131		129 130 131		129 130 131			129 130 131			143				
144 145 146				144 145 146				144 145 146				144 145 146				144 145 146		144 145 146						144 145 146		144 145 146		144 145 146			144 145 146			158				
159 160 161				159 160 161				159 160 161				159 160 161				159 160 161		159 160 161						159 160 161		159 160 161		159 160 161			159 160 161			173				
172 173 174				172 173 174				172 173 174				172 173 174				172 173 174		172 173 174						172 173 174		172 173 174		172 173 174			172 173 174			188				
189 190 191				189 190 191				189 190 191				189 190 191				189 190 191		189 190 191						189 190 191		189 190 191		189 190 191			189 190 191			203				
204 205 206				204 205 206				204 205 206				204 205 206				204 205 206		204 205 206						204 205 206		204 205 206		204 205 206			204 205 206			218				
219 220 221				219 220 221				219 220 221				219 220 221				219 220 221		219 220 221						219 220 221		219 220 221		219 220 221			219 220 221			233				
234 235 236				234 235 236				234 235 236				234 235 236				234 235 236		234 235 236						234 235 236		234 235 236		234 235 236			234 235 236			248				
249 250 251				249 250 251				249 250 251				249 250 251				249 250 251		249 250 251						249 250 251		249 250 251		249 250 251			249 250 251			263				
264 265 266				264 265 266				264 265 266				264 265 266				264 265 266		264 265 266						264 265 266		264 265 266		264 265 266			264 265 266			278				
279 280 281				279 280 281				279 280 281				279 280 281				279 280 281		279 280 281						279 280 281		279 280 281		279 280 281			279 280 281							

16-11-12 11:36.

3066v

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2-29-06-11-000

Robens Paladines Guillermo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 2928225

Reclamo:

C.A. para denuncia de ganaderales.

Inspección 19-11-12 09:00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Salazar 2

Informe Inspector:

SE Ingreso la construcción

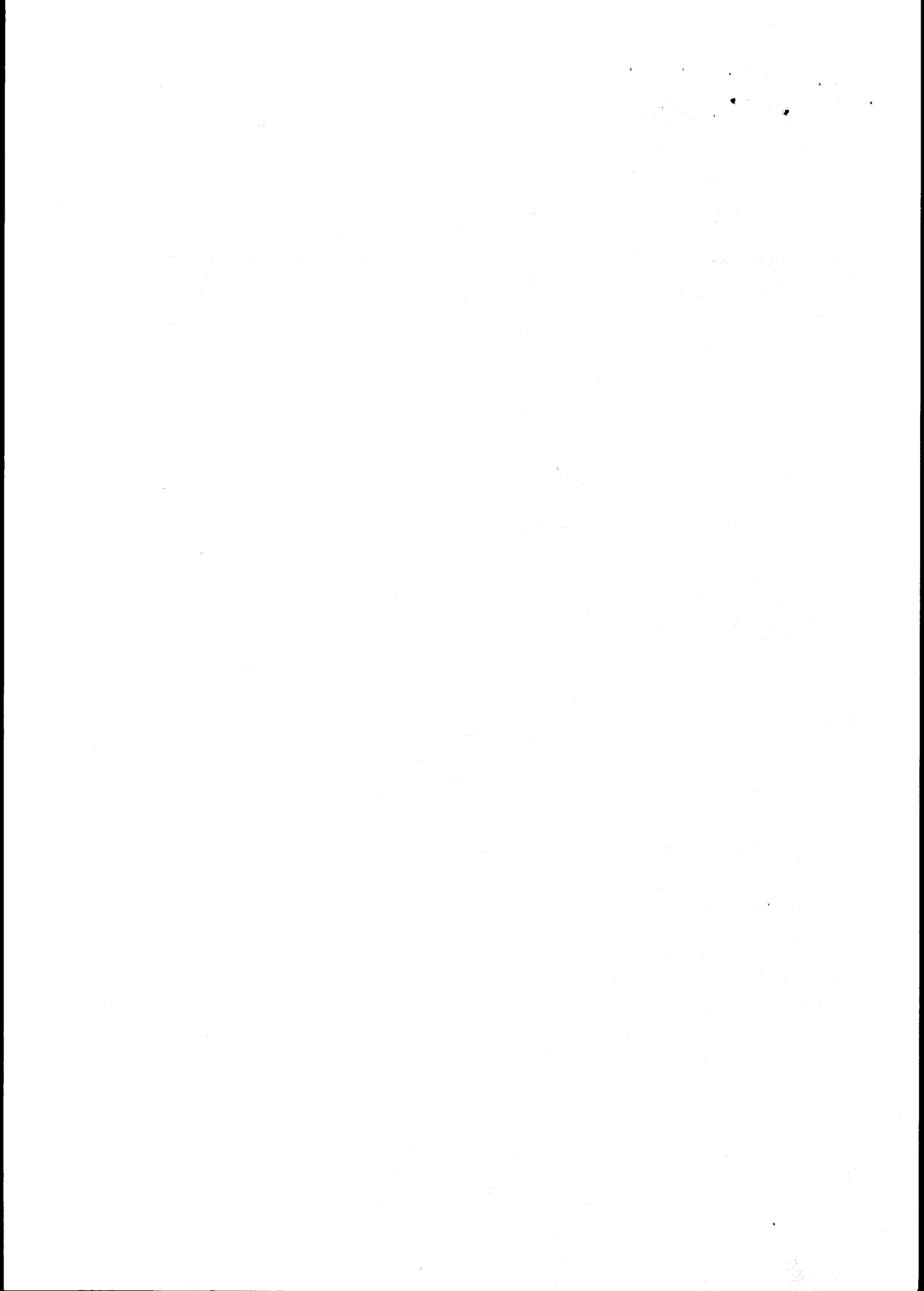
para inspección

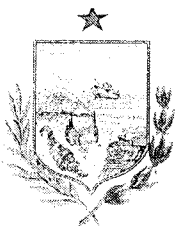
certificado de Avaluos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





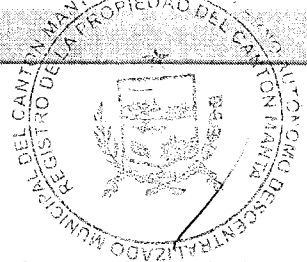
22703



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22703:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de julio de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2290611000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote terreno y vivienda signado con el número Once de la manzana "F" de la Urbanización "San José", ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros noventa centímetros más tres metros diecinueve centímetros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros diecinueve centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número diez. Con un área total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	421	26/02/2003	4,371
Compra Venta	Aclaración	422	26/02/2003	4,395
Planos	Planos	35	08/10/2004	338
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	942	25/08/2006	13,693
Compra Venta	Compraventa	1,887	25/08/2006	25,447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,394

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta
Vendedor	80-00000000001870	Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	975	01-jul-1998	676	677



Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,395 - Folio Final: 4,412

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio:

924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 4 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vázquez Egas, a favor De la COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico

O O 2 B C E Enlacefondos IP Por C I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000001870	Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero		Manta
Aclarante	80-0000000000179	Compañia Constructora E Inmobiliaria Del		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4371	4394

Inscrito el : viernes, 8 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 354

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 4,627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPIUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores

de Planeamiento Urbano. y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización.

Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanización San Jose, cuyo promotora es la Compañía CONSISOLSA, la terminación de la Obra, es factible la liberación de los lotes en garantías, las mismas que son: Manzana "E"- Lote 02 con un área de 168,72m2. Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2. Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,60m2. Manzana "A"- Lote 10 con un área de 1033,11 m2. Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2. Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2. Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2. Manzana "A"- Lote 14 con un área de 290,24m2. Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2. Total en metros cuadrados 2.707,39m2. Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberación de la garantía de los lotes antes mencionados.

La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicado en Urbanización "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2. AREA A DESMEMBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA". FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A". AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5. COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4. COSTADO DERECHO: 18,60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2. AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3. COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el Lote A-10-5. COSTADO IZQUIERDO: 18,60m.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana. AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2. COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6. COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4. AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Sol "Consisolsa". FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública. ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5. AREA

S O B R A N T E - - N I N G U N A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4371	4394
Compra Venta	422	26-feb-2003	4395	4412

Certificación impresa por: *Jamp*

Ficha Registral: 22703

Página: 3 de 5



4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13,693 - Folio Final: 13,713
 Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 4,036
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

El inmueble compuesto de un lote terreno y vivienda signado con el número Once de la manzana "F" de la Urbanización "San José", ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-05023432	Robens Paladines Guillermo Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10646474	Sanchez Cantos Mariela Katherine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1887	25-ago-2006	25447	25467

5 / 3 Compra venta

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25,447 - Folio Final: 25,467
 Número de Inscripción: 1,887 Número de Repertorio: 4,035
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol "Consisol S.A.", debidamente representada por los señores Ing. Pedro Raul Balda Chara e Ing. Jaime Alberto Cedeño Miele, en sus calidades de Presidente y Gerente General,

r e s p e c t i v a m e n t e

El inmueble compuesto de un lote terreno y vivienda signado con el número Once de la manzana "F" de la Urbanización "San José", ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05023432	Robens Paladines Guillermo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-10646474	Sanchez Cantos Mariela Katherine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4371	4394
Compra Venta	422	26-feb-2003	4395	4412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:36 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Naniela Sandoval*

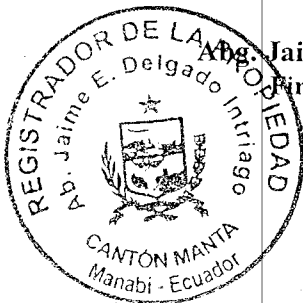
Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

6ADMCM - 7981 - IP
1/10/2012 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-29-06-11-000	169,32	\$ 4.740,96	MZ-F LT. 11 URB. SAN JOSE	2012	6869	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROBENS PALADINES GUILLERMO Y SRA.			Costa Judicial			
1/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 6,92		\$ 6,92
1305023432			MEJORAS HASTA 2011	\$ 38,76		\$ 38,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,48		\$ 9,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,63
			VALOR PAGADO			\$ 55,63
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 13 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROBENS PAZADINES GUILLERMO ENRIQUE** con número de cedula **130503432** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **655027** el mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

13/11/2012

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2290011

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Selbando

Informe Inspector:

1 plaza, lozo, conchas, Alameda
nro 16 - 8 -

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro