

32170-13
34.490-15
34.560-15

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 0 4 0 8 0 5

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio Cordoba

Calle 18

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz. Lote

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS
19 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MANCANA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 ☐ METROS
2 ☐ METROS
3 ☐ METROS
4 ☐ METROS
5 ☐ METROS
6 ☐ METROS
7 ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMICON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
23 AREA 461,37

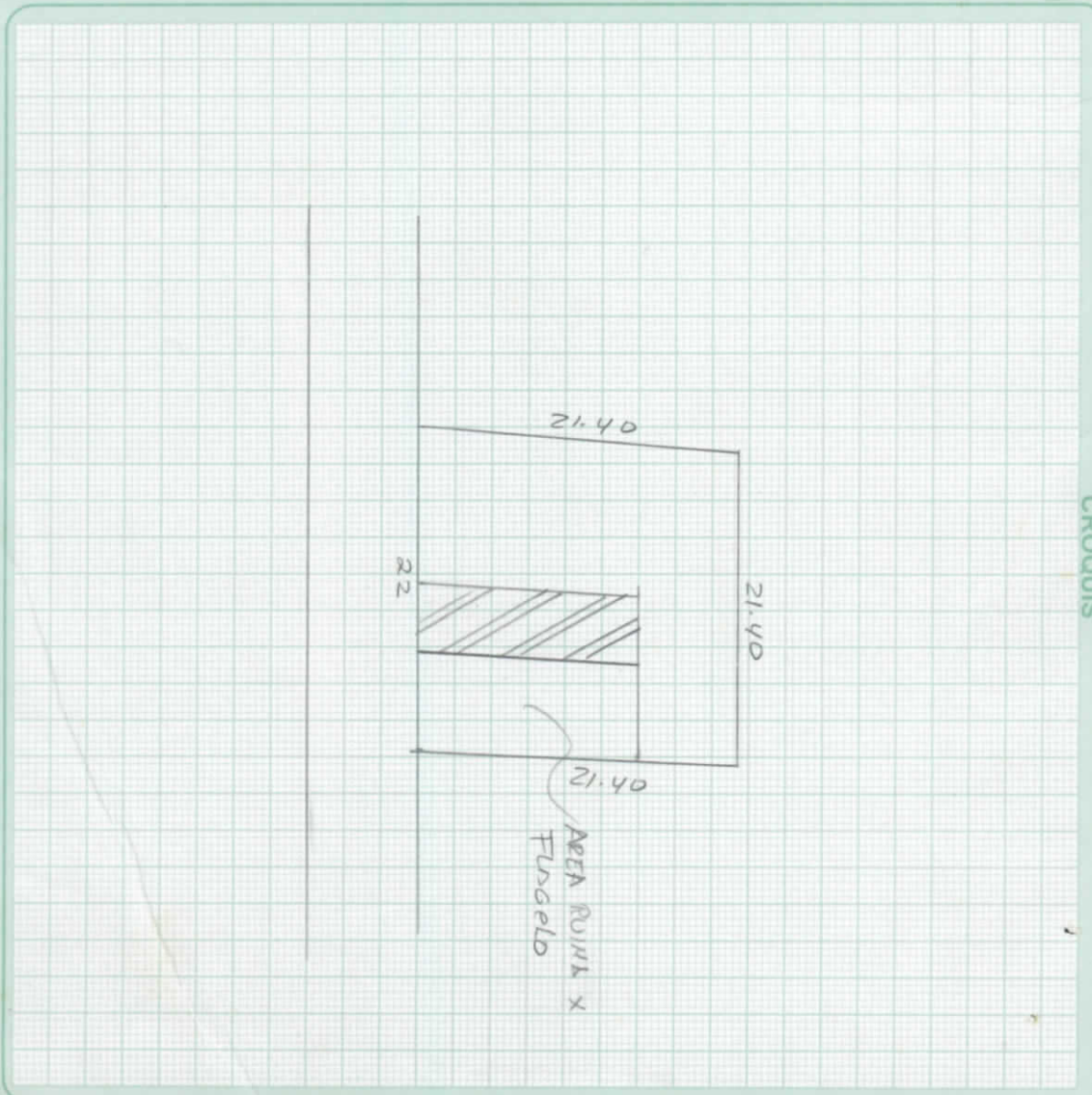
24 PERIMETRO 86,20

25 LONGITUD DEL FRENTE 22,00

26 NUMERO DE ESQUINAS

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐ CON EDIFICACION ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

29 SIN USO ☐ CONSTRUCCION ☒

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 OTRO USO ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 01

33 OTRO USO ☐

34 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES
Act (10) mayo 2010/2011
Posecion efectiva
oct 14/12
Sello con Garante clasico 2010/11

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

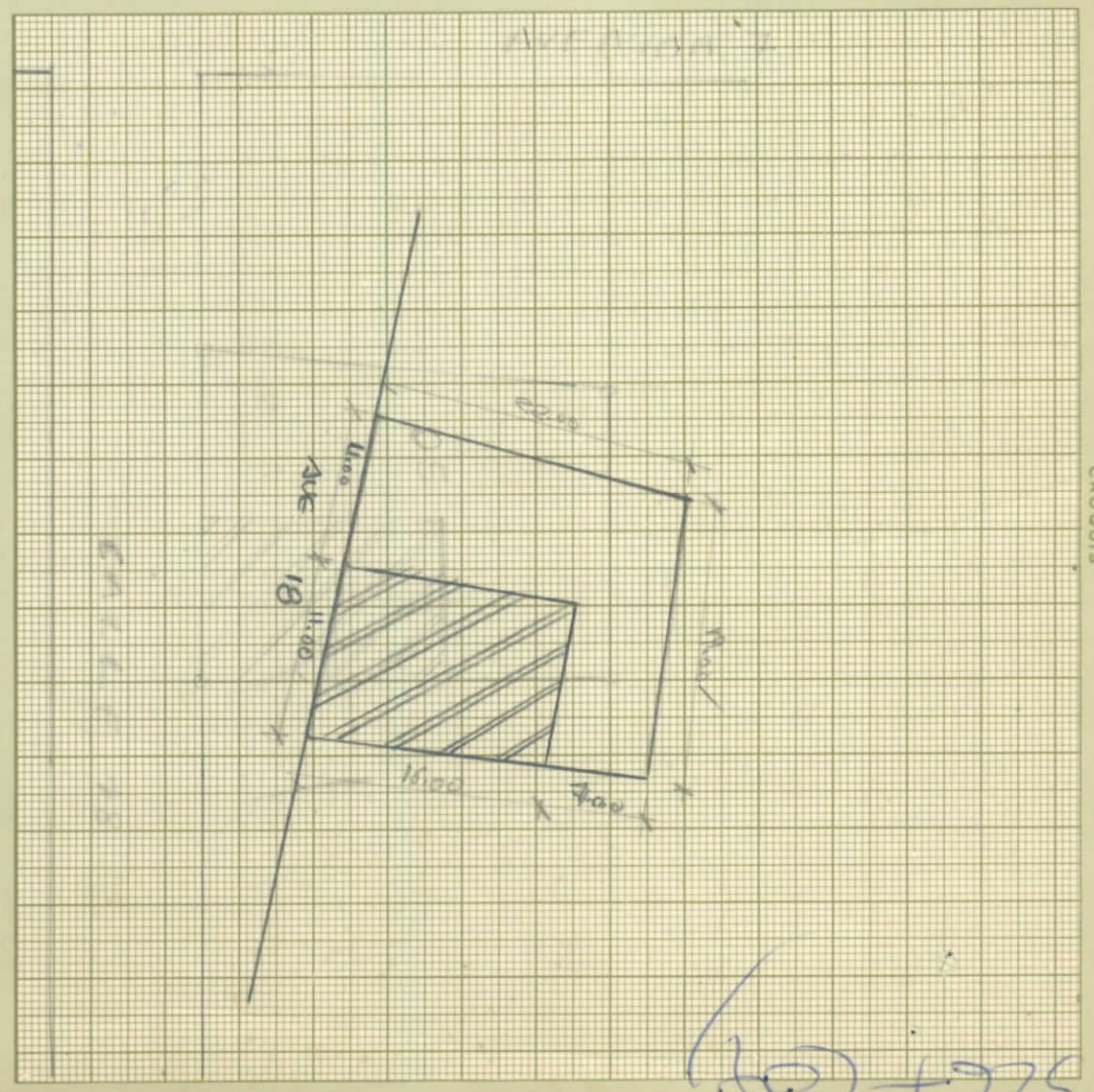
ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° <u>FB</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		DIRECCION: Barrio <u>CONADOVA</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		CODIGO <u>CALE 18</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		N° <u>5/2</u>	
DATOS GENERALES		DIRECCION: Barrio <u>CONADOVA</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		CODIGO <u>CALE 18</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		N° <u>5/2</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION: Barrio <u>CONADOVA</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		CODIGO <u>CALE 18</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		N° <u>5/2</u>	
ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>CONADOVA</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		CODIGO <u>CALE 18</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		N° <u>5/2</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DIRECCION: Barrio <u>CONADOVA</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		CODIGO <u>CALE 18</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 7 1 0 9 0 8 5 0 0 0		N° <u>5/2</u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) /	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12)	ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 X 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCAR SI O NO EL DE MAYOR JERARQUÍA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5 X	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RÍO ADOQUÍN ASFALTO O CEMENTO *
(14)	ACRBA	1 2 X 3	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO DE ADOQUÍN O BALDOSAS
REDUCIR PUBLICIDAD EN LA VÍA			
(15)	AGUA POTABLE	1 2 X	NO EXISTE SI EXISTE
(16)	ALCANTARILLADO	1 2 X	NO EXISTE SI EXISTE
(17)	ENERGÍA ELÉCTRICA	1 2 X 3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18)	ALUMBRADO PÚBLICO	1 2 3 X	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
(19) SOBRE LA RASANTE + X 00 METROS BAJO LA RASANTE -			
SERVICIOS DEL LOTE			
(20)	AGUA POTABLE	1 2 X	NO EXISTE SI EXISTE
(21)	DESAGÜES	1 2 X	NO EXISTE SI EXISTE
(22)	ELECTRICIDAD	1 2 X	NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23)	ÁREA	SIN DECIMALES 00464	
(24)	PERÍMETRO	0086	
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0022	
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0	
AVLULO DEL LOTE (sin centavos.) [][][][][][][][][][]			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
29	otro uso	3 ☐		
30	otro uso		TOTAL DE BLOQUES	01
nombre		código		



Observaciones

Sub 12-03-93
Lump Sum
Sub 12-03-93
10/1/97
Sub 12-03-93
Lump Sum
Sub 12-03-93
10/1/97
Sub 12-03-93
Lump Sum
Sub 12-03-93
10/1/97

3102

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
1	CASTRO AÑAS	COLOM CRISTÓFORO	1300005062	100	98-11-11
2	CASTRO AÑAS	WALTER SANTIAGO			
3	CASTRO AÑAS	NICOLAS			
4	CASTRO AÑAS	CRISTÓFORO	1300245332		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUMBA		caño	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enlucido	vinilo o granito	baldaos	parquetado	alfombra	marmol	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	caño	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo madera o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	BUENO	REGULAR	MALA	RUINA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		caño	madera	ladrillo o piedra	hormigon	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enlucido	vinilo o granito	baldaos	parquetado	alfombra	marmol	caño	code (paja)	madera	zinc																																									ruberoide	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	caño	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo madera o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	BUENO	REGULAR	MALA	RUINA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)	

levantamiento	31-07-85	31-07-85	10-11-85
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Miguel Zambrano J.	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Jose Ma. Tute
FIRMA	[Firma]	FIRMA	[Firma]
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JAO ZAMBRANO	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	ANTHONY VERA
FECHA	31-07-85	FECHA	19-09-85
FIRMA	[Firma]	FIRMA	[Firma]

observaciones: No quise dar # ceniza y titulo de propiedad.