Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36737

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023183, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 15:06:38, la Ficha Registral Número 36737.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 06 de septiembre de 2012
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CORDOVA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Calle 18 No. 108, con veintiún metros y Av. 6, POR ATRAS, propiedades de los Sres. Rodolfo Paz y Herederos Clementina Bonilla, con veintiún metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad del Sr. Alberto Joniaux, con veintiún metros cuarenta y un centímetros, y POR EL COSTADO DERECHO, Propiedades de la Sra. Inés Delgado Copiano y herederos de la Sra. Clementina Bonilla, con veintiún metros cuarenta y un centímetros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	98	12/ene./2000	560	564
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	131	16/nov./2012	2.300	2.334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	3203	23/sep./2015	67.224	67.235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3241	24/sep./2015	68.109	68.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2000
Número de Inscripción: 98
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 172
Folio Inicial:560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:564
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999
Fecha Resolución: martes, 21 de septiembre de 1999

a.- Observaciones:

PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.- Sobre el inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000063279	TAPIA PARRAGA ORLY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000063278	CASTRO ARIAS COLON	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 01 OCT 2018 HORA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 131 Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7132 Folio Inicial:2.300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.334

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes inmuebles dejado por la causante Sra. Sahara Angelica Coronel Bustamante a favor de sus hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000064802	CASTRO CORONEL PATRICIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000064799	CASTRO CORONEL YANGO PRESLEY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301747893	CASTRO CORONEL MAURO SOCRATES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000064801	CASTRO CORONEL MANUEL NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000064803	CASTRO CORONEL BEPSABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000059922	CASTRO CORONEL CARLOS JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000016351	CASTRO CORONEL ROGER HAROLD	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000064796	CASTRO CORONEL ELIZABETH OLIVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000064795	CORONEL BUSTAMANTE SAHARA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	98	12/ene./2000	560	564

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3203 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8102 Folio Inicial:67.224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:67.235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, Aclaratoria.- El vendedor señor Cristoforo Colon Castro Arias, Aclara que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Córdova, el nombre del comprador como Castro Arias Colon y siendo su nombre completo Castro Arias Cristoforo Colon, tal como consta en su cedula de identidad que se adjunta a esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000064795	CORONEL BUSTAMANTE SAHARA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000064802	CASTRO CORONEL PATRICIA GABRIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030583	CASTRO ARIAS CRISTOFORO COLON	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 01 OCT 2018 HORA.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3241 Tomo: P

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8158 Folio Inicial:68.109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:68.155

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, de un terreno ubicado en la calle dieciocho y avenida seis del Barrio Córdova de la ciudad de Manta, CLAUSULA ESPECIAL.- Declaro que soy legitima heredera de la cuota hereditaria que me corresponde de los bienes dejados de la causante SAHARA ANGELICA CORONEL BUSTAMANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000064795	CORONEL BUSTAMANTE SAHARA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000064802	CASTRO CORONEL PATRICIA GABRIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000059922	CASTRO CORONEL CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:39 del lunes, 01 de octubre de 2018

A peticion de: CASTRO CORONEL MAURO SOCRATES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 01 OCT 2018 HORA