

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ION Y	DATOS DE LOCALIZACION		The second secon
PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS GENERALES (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: URB. SAN JOSE calle MZ-F IT#IR		
(1) CODIFICAR LA DIR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
FRENTES (1) S) NUMERO DE CALLES A LAS CLIARGES LOSS	DEL LOTE		
) -			
ACCESO AL LOTE ACCESO AL LOTE A ACCESO AL LOTE A POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE B POR AVENIDA POR REL MALECON POR REL MALECON POR REL MALECON POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE		
(1) MATERIAL DE LA 2 LASTRE CALZADA 3 PIEDRA DE RIO	② AGUA POTABLE 1 X MO EXISTE 2 SI EXISTE		
→ ••	(2) DESAGUES 1 2 NO EXISTE SI EXISTE		
(1) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA	2 SI EXISTE		
AGUA POTABLE 2 NO EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES SIN DECIMALES	SIN EDIFICACION	1 0
(1) ALCANTARILLADO 2 X SIEXISTE	PERIMETRO	ENDINGADOZ DOLES	AMPARO Y_X_OUL
(1) ENERGIA ELECTRICA 2 X SI EXISTE RED AFREA 3 SI EXISTE RED SI RITEDDAMEA	(3) LONGITUD DEL FRENTE SOG	WINTERDORF BLOOMES	
	AVALUO DEL 10TE	UPED USO OTRO USO	
3 X DE SODIO O MERCURIO	(dir centavos) (dir centavos)	(S) TOTAL DE BLOQUES OF STOWNERS OF STOWNE	

CONSTRUCTION CONS				R DE OFICINA FIRMA	WOMER DE CHIPTRUSOR DE OFICINA					The second secon	The second secon		I AVALUU UE U
Company Comp		・		_	_			OMBRE DEL EMPONIO	-			vos)	(sin cent
20 20 21 22 23 24 25 25 25 25 25 25 25		The state of the s			NOMBRE DEL REVISOR	FECHA		OGD PARTIES OF THE PA	-			AL DE LA	AVALUO TOT
		在沙里 电电子 地名美国地名美国地名美国地名美国地名美国地名美国地名美国地名美国地名美国地名美国	OBSERVACIONES		-	1.00 to 1.00 t	or to the second of the second		levantamiento		-		
Company Comp		THE	le la			4 5	6 7 1	2 3 4	2 3 4	5	•		263
	_	1 2 3 1 2	2 3 1	4 5 6 7 8								-	
						4 5 6	6 7 1 2	2 3 4	2 3 4	4	•		250
	4	1 2 3 1 2 2	2 3 1 2	4 5 6 7 8							4	1 2	
Second Control Contr	~	=			1 2	4 5 6 7	6 7 1 2	ى 4	2 3 4	A			
		1 2 3 1 2	3 1 2	5 6 7 8	· · ·			=		4	4 1 2	2	
Section Sect	N			0 0	1 2 1 2	4 5 6 7	6 7 1 2	2 3 4	3 4	, _			
	Γ.	1 2 3 1 2	2 3 1 2	× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×						5	4 1 2	2	
Column C	19.5			0 0	1 2 1 2	4 5 6 7	6 7 1 2	2 3 4	3 4	,			
		1 2 3 1 2	2 3 1 2	,				=		4	4 1 2	2	
			1		1 2 1 2	4 5 6 7	6 7 1 2	2 3 4	2 3 4				
		1 2 3 1 2	2 3 1 2	7 80						j ,	-	2	
Section Sect			1	,	1 2	4 5 6 7	6 7 1 2	3	2 3 4	<u></u>	• [
	-	1 2 3 1 2	2 3 1 2	5 7 8 E							4 1 2	2	
CHAPTER CANADO			1		2	4 5 6 7	6 7 1 2	3[2 3 4	ח		=	
COUNTRY CONTROL COUNTRY COUN		1 2 3 1 2	2 3 1 2	5 C							,	2	
COUNTRY CONTROL COUNTRY COUN						5	7 1 2	2 3 4	2 3 4	4	»[
CENTANDO CONTROL CON		1 2 3 1 2	2 3 1 2	5 6 7 8	3 1 2								
APELLEOS APOCICION APELLEOS		· [=		T ROUGH	1 0	7 1 2	2 3 4	2 3 4	4	1 2	<u>,</u>	
		1 2 3	2 3 1 2	5 6 7 8 9	1 2 1 2								
CENTROLOGY CONTROL C	_		\equiv				7 1 2	2 3	2 3 4	4 5 6 7	- - 2	2	(15)
RESOURCE.		1 2 3 1 2	2 3 1 2	5 6 7 8 9	2 1 2	,							
NORTHERN							7	3 4	2 3 4	4 5 6 7	1	2	(8
		2 3	2 3 1 2	5 6 7 8 9	1 2 1 2	5 6 7							
CTA COLVETTA DE DECENTADO O DE PROPIEDO CTA COLVETTA DE DEVENTADO O DE PROPIEDO DE PRO		•					7 1 2	2 3 4	2 3 4	4 5 6 7	→ [N [2	85
THE PRINCE OF TABLE OF THE PRINCE OF THE PRI		1 2 3 1 4	3 1 2	5 6 7 8	2 1 2								
THE PROPERTY OF THE PISO OF THE PROPERTY OF TH							7 1 2	2 3 4	2 3 4	4 5 6 7	1 2	»[\$377 53
TOMBRES AREA DEL PISO AREA REGIONA AREA REGIONA AREA DEL PISO AREA REGIONA A		2 3 1 4	2 3 1 2	5 6 7 8 9	2 1 2								
MONTERIAS A REA DEL PISO A REA DEL PISO A READEL					╬-			2 3 4	2 3 4 5	4 5 6 7	1 2	2	(5)
** OF DEL PISO *** AREA DEL PISO		2 3	2 3 1 2	5 6 7 8 9	2 1 2	5 7 T							
NOODE PROPREDAD AREA DEL PISO Canha Canha Indirito o piedra Indirito comini Indirito		,				,	7	2 3 4	2 3 4 5	5 6 7	1 2	2	
TECHNOLA DE LA PROPIEDAD TECHNOLA DE LA PRO		2 3	2 3 1 2	5 6 7 8 9	2 1 2	5 6 7) <u>N</u>
DELPISO TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO PELLIDOS VARIOS PROPIETARIOS VARIOS DE LA PROPIEDAD VARIOS PROPIETARIOS VARIOS PROPIETARIOS							må ca ca	made vidri bal	mad ladr pied	ladri Iadrillo Iabiq (vidri	o tie	yade idrill	DE
PESONERIA PISO ESTRUCTURA PARCES ESTRUCTURA PARCES ENTREPISO ENTREPISO		tien tien bu	emp no t	bloqu mad chaz alum mad	i tier no tie caña cabler	beroi besto ormiç	rmol o ña de (p	ra o en o o gra	era illo Ira migó	industri Les m a, ma	ine	o pi	
TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA CONCILICATA CONCILI		e de ena gular gular	pues iene repu	e om era (is o inio era f	ne ne	ceme	marn aja)	nito fu		már al o bl			0
TENENCIA DE LA PROPIEDAD OE PROPIEDAD OE PROPIEDAD OE PROPIEDAD OE PROPIEDAD OE PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIEDAD	AÑ NSTI ONS	2° or	das das esta	ipo hierr ina de co		into		ndido	O CONTRAPISO	oque (es etc)		1	
TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD APELLIDOS PERSONERIA CETA. CON\SILVA APELLIDOS PERSONERIA PERSONERIA APELLIDOS PERSONERIA PERSONERIA PERSONERIA APELLIDOS PERSONERIA PERSONERIA	O DE RUCI TRU			ntal		EPISO SUPERIOR		0	NEERIOR	MAIL			
TEMENCIA DE LA PROPIEDAD TEMENCIA DE LA PROPIEDAD TEMENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO OCUPA SOLO EL PROPIETARIO DE PROPIETARIO OCUPA SOLO EL PROPIETARIO OL A CONSTISSIONE OUR SOLO PROPIETARIO OUR SOLO PROPIETARIO OUR SOLO PROPIETARIO OUR SI EN ARRIENDO TOTAL A OTROS INSPECIFICIUS CODIGO OUR SOLO PROPIETARIOS OUR SI EN ARRIENDO TOTAL OUR SI EN ARRIENDO OUR SI		PO ESPECIAL GENERAL	ELECTRICID	VENTANAS	Timenace		RO DE OBRA)	SOLA RESPUESTA PARA CA	MARQUE UNA				
DE PROPIEDAD OE UN SOLO PROPIETARIO OTROS (ESPECIFICUE) VARIOS PROPIETARIOS OEDULA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIEDAD OUBSOLO PROPIETARIO OTROS (ESPECIFICUE) CODIGO OUBSOLO PROPIETARIOS OTROS (ESPECIFICUE) CODIGO OUBSOLO PROPIETARIOS OTROS (ESPECIFICUE) CODIGO OUBSOLO EL PROPIEDAD NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD OR.U.C. NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD OR.U.C. OMBRES CEDULA DE IDENTIDAD OR.U.C. OUBSOLO EL PROPIETA DE IDENTIDAD O		ESTADO DE ONSERVACIO	-WERALES	Ž F	(8010		ONSI		1	新聞			
TEMENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PERSONERIA APELLIDOS APELLIDO				? 				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10年の				
DE PROPIEDAD 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL UN SOLO PROPIETARIO 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFICUE) 1 OTROS (ESPECIFICUE) 1 OCUPA SOLO EL PROPIEDAD APELLIDOS									copigo L	明確ないのであります。 こうしゅう はいけい はいかん はいしょう しゅうしゅうしゅう		S PROPIETARIOS	
DE PROPIEDAD 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL UN SOLO PROPIETARIO 3 EN ARRIENDO TOTAL 1 OCUPA SOLO EL PERSONERIA CIA CONSISCIAL 2 OCUPA SOLO EL PERSONERIA CIA CONSISCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL 1 OCUPA SOLO EL PERSONERIA CIA CONSISCIAL 2 OCUPA SOLO EL PERSONERIA CIA CONSISCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL							Ⅎ,	3])TROS (ESPECIFIQUE)		ICIA INDIVISA	
DE PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO DE NARRIENDO PARCIAL OCUPA SOLO EL PERSONERIA CIA CON SISOL CIA CON SISOL OCUPA SOLO EL PERSONERIA OCUPA CON SISOL OCUPA CON SISON OC					20000	& . }		>		M ARRIENDO TOTAL	I	LO PROPIETARIO	
TENENCIA DE LA PROPIEDAD DE PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES NOMBRE	W 2/1						C	7. 0		N ARRIENDO PARCIAL			44,
PROPIEDAD CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOMBRES	14.6		T					APEL	PERSONERIA	CUPA SOLO EL		PIEDAD	E
				F	NOMBRES	Committee of the commit					TENENCI		
A DEL BRODIETARIO DE PROPIEDAD	DAD recha	117ULO DE PROPIE		١,	RO	DEL PROPIETARIO	DATOS I						

392L NUMERO : (3.672)

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA CONSISOL S.A.; A FAVOR DEL SEÑOR LEONARDO FABIO ALAVA JAMA.-

QUANTIA: USD \$ 15,290.41

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador, hoy dia lunes nueve de julio del ano des mil doce, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CIM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, COMPAÑÍA $\mathbf{L}\mathbf{A}$ parte, declaran, por una comparecen y SOL S.A. DEL INMOBILIARIA CONSTRUCTORA \mathbf{E} los señores representada "CONSISOLSA", debidamente Ingeniero JAIME Ingeniero PEDRO RAUL BALDA CHARA e ALBERTO CEDEÑO MIELES, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente, tal como lo justifican con el documento que se incorpora al protocolo como habilitante, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de cuidadania que corresponden a los números cero nueve cero dos siete siete cero seis cuatro guión tres, y, uno tres cero seis uno siete cuatro cero guión cuatro, respectivamente, cuyas copias siete fotostaticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, de estado civil divorciado, debidamente representada por su Apoderada

Sello /12

señora ANA JANET ALAVA JAMA, segun consta de la copia del Poder General, que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho seis dos seis cuatro cuatro guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora. Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SENORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas : PRIMERA: INTERVINIENTES - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, Ingeniero PEDRO RAUL BALDA CHARA e Ingeniero JAIME ALBERTO CEDENO MIELES, en sus calidades de Presidente y Gerente General, de la COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. "CONSISOLSA", a quien en adelante se denominará simplemente LA COMPANIA VENDEDORA; y, por otra parte, el LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, debidamente representada por su Apoderada señora ANA JANET ALAVA JAMA, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- a) La Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA", es propietaria de un bien inmueble, adquirido así : Con fecha veintiseis de febrero del año dos mil tres, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante el Notatio Público Vigésimo Quinto del Cantón Quito, el diecinueve de agosto del año dos mil dos, otorgada por el Fideicomiso Mercantil Pacífico cero cero dos BCE Enlacefondos IP a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S. A. "Consisolsa", la cual está representada por su Presidente el señor José Nazario Cedeño Solórzano y por su Gerente General el Ingeniero Jaime Alberto Cedeño Mieles y el Fideicomiso Cero cero dos, BCE Encelafondos Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomiso que comparece debidamente representado a través de sus apoderados especiales, Edy Luciano Reyes y Gabriela Alarcón Gómez, compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la ciudad de Manta, Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son : POR EL FRENTE: Con propiedad del señor José Mazario Cedeño Solórzano y consorcio de Tagua, ciento cuarenta y siete metros, POR ATRAS Con propiedades de los Herederos del señor Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Agropejo Cia. Ltda., y Francisco Bermeo en trescientos treinta metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con propiedades del Batico Ecuatoriano de la Vivienda y cuatrocientos veinte y dos metros. Con fecha veintiséis de febrero del año dos mil tres, se encuentra inscrita la Aclaración de Compraventa, celebrada ante el Notario Público Vigésimo Quinto de Quito, el día cuatro de febrero

del año dos mil tres, otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacífico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas a favor de la Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol S. A. "Consisolsa", debidamente representada por su Presidente el señor José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ingeniero Jaime Alberto Cedeño Mieles, escribura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes, con fecha catorce de agosto del año dos mil dos, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacífico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigesimo Primero de Quito, el dieciocho de Octubre del año dos mil uno, celebrada ante el Banco del Pacífico S. A. Deltini S. A. Chicote S. A. y otras, Dación en pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil con el objeto de cambiar la naturaleza del mismo y antes citado transformarlo de Fideicomiso Mercantil en garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñará el mismo. Además Banco del Pacífico S. A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria répresentativas de cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio Autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico 002 BCE Enlacefondos IP. Por CI. Con fecha veintiocho de noviembre del año dos mil tres, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el dieciocho de agosto

del año dos mil tres, ante el Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Publico Cuarto del Cantón Manta, en la que la Constructora e Immobiliaria del Sol S. A., "Consisolsa", venden a favor de Avicola Comercial "Agropeguaria Compañía Limitada" Avicoagro", ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, calle sin nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Diez mil doscientos veintiocho metros cuadrados ochenta y cinco centimetros cuadrados. Con fecha ocho de octubre del año dos mil cuatro, tiene inscrito Constitución de Planos, sobre el área restante (322,18 m2), en la cual se constituye la <u>Urbanización San José y Entrega de Areas Verdes y Garantías.</u> Con Octubre veinte del año dos mil cinco, se encuentra oficio recibido No. 045-DPUM-CV, de fecha Octubre siete del año dos mil cinco, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. "CONSISOLSA", para tiberar las Manzanas I-G de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un guarenta y cinco por ciento del total de (cien por ciento, se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este pordentaje y que serían las Manzanas I y G, con área de lotes de Tres mil metros cuadrados, quedando el restante de área aún como garantía y que son las Manzanas E y parte de la A, con área de Seis mil novectientos treinta y nueve metros con ochenta y seis centímetros cuadrados. Con fecha Abril veinte del año dos mil siete, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de

Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril veinte del año dos mil siete, se desprende que la Urbanización "San José", cuya promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ingeniero Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de la Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes números 01, 05, 06, 07, 08, 09 y 10 de la Manzana "E" de la mencionada Urbanización. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes y mediante el presente contrato, LA COMPANÍA VENDEDORA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a favor del LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, quien compra, adquiere a través de su Apoderada señora ANA JANET ALAVA JAMA, el lote número DIECIOCHO de la manzana "F" de la "San José", ubicado en el Barrio N. Cedeño, de la Urbanización parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POREL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRAS : Con nueve metros y lindera con lote número Uno; POREL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con Avenida SI-A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO METROS CUADRADOS - CUARTA: PRECIO - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS, valor que la entrega en este acto a la compañía vendedora, en compradora moneda de curso legal y a su entera satisfacción declarando esta así haberlos recibido, sin reclamo alguno que formular

compradora por pueste concepto. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. QUINTA: DEL SANEAMINATO - La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cietto ven el estado actualmente se que en encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara a través de su Apoderada que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley SEXTA: DOMICILIO-Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA: INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO - Sirvase usted Señora Notaria, agregag las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la valides sy perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la religionata aque junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y aue, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada el Abogado WILSON por ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la

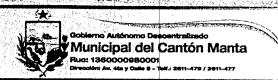
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leida que le fueron a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.—

PEDRO RAUL BALDA CHARA
Pte. CONSISOL S.A.
C.C.No.- 090277064-3

JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES Gte. Gral. CONSISOL S.A. C.C.No.- 130671740-4

ANA JANET ALAVA JAMA C.C.No.- 130862644-7

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA – MANABI 

TITULO DE CREDITO

No. 0026051

	42 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			4700000		10.11.0.01000	2/2/
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA		AVALUO	18	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	2-29-06-18-000	180,00	27	15290,41	K	23251	26051
en MANTA de la parroquia COS ESTEROS				10.00		<u> 4802 X X 422</u>	연연감 하시요?

	VENDEDOR		5 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	ALCABALAS Y ADI	CIONALES	262.26.269A
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
	CIA. CONSISOL S.A.	URBZ. SAN JOSE, MZ. F, LT.18		lmp	uesto principal	152,90
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia	de Guayaquil	45,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		тот	AL A PAGAR	198,77
0920088606	ALAVA JAMA LEONARDO FABIO	S/N		. VAI	OR PAGADO	198,77
			1,400,000	4 3 4 4	SALDO	0,00

EMISION:

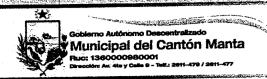
7/5/2012 10:37 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DESCENTRALIZADO GOBIERMA AUTONOMO CANTON MANTA

Ab. Elsye Cederio Menerdez Notalia Páblica Cuarta Encargada

Mante - Deniel



TITULO DE CREDITO

AREA

AVALUO

No. 0026050

7/5/2012 10:36

CONTROL TITULO Nº

	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
		CONSTRUCCION ubicada	2-29-06-18-000	180,00	15290,41	23250	26050
Una escritura púl en MANTA de la	blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y C parroquia LOS ESTEROS	CONSTRUCCION USCULLA					
	VENDEDOR				UTILIDADES		
		DIRECCIÒ	N .	CON	CEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				GASTOS ADMINI	CTRATIVOS	1.00
	CIA, CONSISOL S.A.	URBZ. SAN JOSE, MZ	. F, LT.18				
	ADQUIRIENTE			· in	npuesto Principal Co		34,17
00/01/0	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	ON .	•	ATOTA	L A PAGAR	35,17
C.C / R.U.C.					VALC	R PAGADO	35,17
ngannasene	ALAVA JAMA LEONARDO FABIO	S/N					

EMISION:

7/5/2012 10:36 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USID: 1,00 =

-**G**- 999**098**7

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANOS SOLAR Y CONSTRUCCION A petición verbal interespeda CONSTOTE SCA: Que revisando el Catastro de Predios. en vigencia, se encuenture giamatosum propreded que consiste en ... AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA ubicada\$15290.41 QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA 41/100 DOLARES cuyo <u>CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA</u> asciende a la cantidad JULIO 2012 ECCIÓN FINAN

Director Financiero Municipal



I. Municipalidad de Manta Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037248

<u>AUTORIZACION</u>

N°. 409-1883

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno y casa, propiedad de la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL", en la Urbanización "San José", signado con el Lote # 18, Manzana "F", ubicado en el Barrio N. Cedeño, código # 321, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: 9,00m. - Lote # 01

Costado derecho: 20,00m. - Avenida SJ-A

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote # 17

Area total: 180,00m2.

Manta, Junio 27 del 2012

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

22906 18000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 990214

CERTIFICADO DE AVALÚO

cha: 4 de julio de 2012

No. Electrónico: 4951

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada Predio de la Clave: 2-29-06-18-000

\$ 1,00

Ubicado en: URBZ. SAN JOSE, MZ. F, LT.18

Área total del predio según escritura: Nº 090214 Área Total de Predio: 180,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONSISOL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5544,00

CONSTRUCCIÓN:

9746,41

15290,41

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo extual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANOS POR LO CUAL S SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABLEJUAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS PALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 04/07/2012 14:45:00



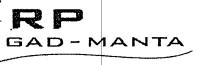
Nº 077749

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

6 L	<u> </u>
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
'	Por consiguiente se establece
	A. CONSISOL S.A que no deudor de esta Municipalidad
	Manta, de 201
	2 julio 12
	VALIDA PARA LA CLAVE
	2290618000 MZ-F LT. 18 URB. SAN JOSE
H	Manta, dos de julio del dos mil doce
F	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
\vdash	(A Company of the co
ŀ	TESOREBO MUNICIPAL
_	
	TERIA MUNICIPALITA
ŀ	
_	
-	
_	
L	
-	
-	



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 959523 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35513:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernés, 29 de junio de 2012 ್ವಿLos Esteros 🥄

Parroquia:

Urbano

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 18, MANZANA "F", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,00m.- Calle Pública. ATRAS: 9,00m.- Lote No.01. COSTADO DERECHO. 20,00m.- Avenida SJ-A. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote No. 17. AREA TOTAL: 180,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1/15	SUMBIN DE MIC	VIMILENTOS KI	SGIGI RALES.	:		
Γ	Libro		Acto	Número y fech	a de inscripción	Folio Inicial
	Compr	. Venta	Transferencia de Dominio	777	30/08/1979	1.247
- 1	Compr		Compraventa	975	01/07/1998	676
	Compr		Compraventa	421	26/02/2003	4.371
	•	a Venta	Aclaración	422	26/02/2003	4.395
	•	a Venta	Compraventa	2.072	28/11/2003	12.940
	Planos		Planos	35	08/10/2004	338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 30 de agosto de 1979

Folio Inicial: 1.247

- Folio Final: 1.247 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Manta

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción: 777

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de mayo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecla de Resolución:

a.- Observaciones:

🕼 lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta el Inmueble referido tiene las siguientes medidas, por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Codeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension, por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mere viciento treinta y cinco metros de extension, por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solotzano y trescientos teinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad tambien del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000001876 Compañia Silos Jaime Alberto

Estado Civil

Domicilio Manta

de 5

Página: 1

Manahi - E.C.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35513

1.560

13-00582184 Cedeño Solorzano Jose Nazario Vendedor

Casado Casado Manta Manta

Vendedor

80-000000005112 Mieles Estrella Vicenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No Inscripción: Fec. Inscripción:

24-sep-1976 1175 1176

Folio Inicial: Folio final:

2 / 5 Compraventa

Tomo:

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1998 65

Folio Final: 677 Folio Inicial: 676

Número de Repertorio:

714

2.098

Número de Inscripción: 975 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Comprador

80-000000001877 Compañia Inmobiliaria El Chicote

Manta

Vendedor

80-000000001876 Compañia Silos Jaime Alberto

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 1247

Folio final:

Compra Venta

777

30-ago-1979

1247

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Folio Inicial: 4.371

- Folio Final: 4.394

923

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 421 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del 80-000000001870 Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero

Manta Manta

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 677

676

Compra Venta

4 / 5 Aclaración Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo:

Folio Inicial: 4,395

- Folio Final: 4.412 Número de Repertorio:

924

01-jul-1998

Número de Inscripción: 422 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón:

Quito

975

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados

de 5

especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazaric Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los signientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Geto Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Aceptante 80-0000000001870 Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero Manta
Aclarante 80-000000000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del Manta

I P

GIS

Monahi - ECVE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 421 26-feb-2003 4371 4394

Enlacefondos

⁵ / ⁵ Compraventa

0 0 2

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.940 - Folio Final: 12.953

Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 4.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centimetros y lindera con calle sin nombre, Urbanizacion Mar y Cielo.POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centimetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañía Agropejo. POR EL COSTADO DERECTIO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Sciorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Rombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cedula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Ro-0000000001874 Avicola Comercial Agropecuaria Compañia Wanta Vendedor 80-000000000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 421 26-feb-2003 4371 4394

Compra Venta 422 26-feb-2003 4395 4412

6 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 2004

Folio Inicial: 338 Tomo:

- Folio Final: 354 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 35

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañia CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberacion de los lotes en garantias, las misma que son: Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2. Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2.Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2.Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2.Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2.Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2.Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un ârea de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados. La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicadoen Urbanizacion "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2.AREA A DESMENBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad dela Comprañia Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. "Gonsisolsa" FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZOLUEDO: DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol 5.GOSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lete No A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañia innobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote C. No. A-104. COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A". COSTADO

ISTA

4.627

REGISTRACO Jaim, OC.

MAZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2.AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4.

Propiedad de la Comprañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m. Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el Lote A-10-5.COSTADO IZQUIERDO: 18.60M.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana. AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Comprañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública ATRAS 9,30m; Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6 COSTADO IZQUIERDO 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4.AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública ATRAS: 9,40m.-Lindera con el lote No. A-10-1.COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5. AREA b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-000000000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Folio Inicial: Compra Venta 421 26-feb-2003 4371 4394 Compra Venta 422 26-feb-2003 4395 4412 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Planos Compra Venta 5 Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 9:36:50 del viernes, 29 de junio de 2012 A petición de: Cledno VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Ch Validez del Certificado 30 días, Excepto 130699882-2 que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la REGIS16 Abg. Jaime E. Delgado attiago Propiedad. Firma del Registrador Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 35513



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

3692 COMPROBANTE DE PAGO 217117 ģ

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1390147437001 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES

MZ-F LT. 18 URB. SAN JOSE CIA. CONSISOL S.A. RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO AVALUO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL: **DIRECCIÓN PREDIO:**

REGISTRO DE PAGO

216488

VALOR

DESCRIPCIÓN

N° PAGO: CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L 05/07/2012 11:20:09 FECHA DE PAGO:



TOTAL A PAGAR 3.00	VALIDO HASTA: Miércoles, 03 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA
	VALIDO CERTIF

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Eng.

Constructora e Inmobiliaria del Sol

CONSISOL S.A."

ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. "CONSISOLSA" CELEBRADA EN EL LOCAL DE LA COMPAÑÍA EL 04 DE JULIO DEL 2012.

En la Ciudad de Manta, a los cuatros días del mes de Julio del año dos mil doce, siendo las once horas, en el local social de la Compañía, ubicado en el Kilometro Dos y medio Vía Manta Rocafuerte, se reúnen los accionistas:

Balda Chara Pedro Raúl 1040 Acciones de 1 dólar c/u.
Cedeño Mieles José Nazario 8750 Acciones de 1 dólar c/u.
Cedeño Mieles Jaime Alberto 8230 Acciones de 1 dólar c/u.
Cedeño Mieles María Dolores 6980 Acciones de 1 dólar c/u.

Total 25.000 Acciones

Quienes conforman el cien por ciento del Capital suscrito de la Compañía, resuelven por unanimidad reunirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, se nombra como Secretario Ad-doc al Ing. Pedro Raúl Balda Chara, para efecto conocer el siguiente punto único del orden del día.

1.-Autorizar a los representantes legales, Ing. Pedro Raúl Balda Chara, **Presidente**, **e** Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, **Gerente General**, para que a nombre de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. "CONSISOLSA", procedan a la Venta y suscriban las Escrituras de Compra – Venta de un lote de terreno y vivienda signado con el numero 18 Manzana "F" de la Urbanización "San José" al Señor **LEONARDO FABIO ALAVA JAMA.**

La Urbanización está ubicada en el Barrio N. Cedeño, Código # 321, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.00 Calle Pública
Atrás: 9.00 Lote # 01

Costado Derecho: 20.00 Lote # 17

Costado Izquierdo: 20.00 Lote # 17

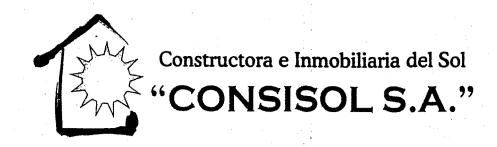
<u>Área Total:</u> 180.00 m2

No habiendo otro punto que tratar, la Junta de Accionistas resuelve: autoriza a los representantes legales, Ing. Pedro Raúl Balda Chara, **Presidente, e** Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, **Gerente General**, la venta de la casa "F" 18 la Señor **LEONARDO FABIO ALAVA JAMA** se toma un receso para la elaboración del Acta respectiva, una vez reinstalada la Sesión, se le da lectura y se pone en dons de los accionistas, la que es aprobada por unanimidad y sin observación alguna. Siendo las doce horas del día se levanta la Sesión.

ត្រ្លំ. Eedro Raúl Balda Chara

C.C.帶 090277064-3

Secretario AD-DOC.



Manta, 07 de Julio del 2011

Señor Ing.

PEDRO RAUL BALDA CHARA Nacionalidad: Ecuatoriano Cédula # 090277064-3 Dirección: Urb. Manta 2000

Teléfono: 052 623 554

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A "CONSISOLSA", en sesión celebrada el día 07 de Julio del 2011 resolvió por unanimidad nombrarlo como PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA, por el período de CINCO años contados a partir de la fecha de Inscripción de este nombramiento en el registro Mercantil de Manta.

Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA", fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de Julio de 1997, e Inscrita en el registro Mercantil de Manta bajo el número 749 del 19 de Septiembre de 1997, Resolución 97.4.1.1.00146 de Septiembre 17 de 1997 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo.

Me encuentro autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas para extender el presente nombramiento.

Atentamente,

Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles
Gerente General

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 759
Repertorio No 676
Manta 4440 22

Alig. Juan Carlos Genzalez I. Registrador Mercantil del Cantón Manta

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, Julio 07 del 2011.

Ing. Pedro Raul Balda Chara.

Dirección: Vía Manta - Rocafuerte (atrás de Comercial Bermeo) Tel/Fax: (05) 2380427 Cel.: 092216453 Casilla 13-05-3777 e-mail: consisolsa@hotmail.com

MANTA - MANABÍ - ECUADOR



CAE)

REPUBLICA DEL'ECUADOR

CONSEJO NACIONAL EL ECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

248-0010 NÚMERO

0902770643 CÉDULA

BALDA CHARA PEDRO RAUL

MANTA CANTON

PROVINCIA MANTA PARROQUIA

MANABI

ENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA****** V243312242 CEDERO NIELES MARIA DOCORES MA CASADO SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL RAUL BALDA RSHERALDAS CHARA HALL WELLOW CL CHAPPING 01/06/2010 01/06/2022 REN 2793092

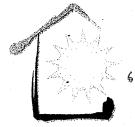


CIUDADANO (A):

Este documento ac. edita que usted sufragó en el Referendum y Consulta Popular 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Eusye Cedeno Monendez Notatia Pública Charta Encargad Manta - Benedet



Constructora e Inmobiliaria del Sol

'CONSISOL S.A."

Manta, 07 de Julio del 2011

Señor Ing.
JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES
Nacionalidad: Ecuatoriano
Cédula # 130671740-4

Dirección: Urb. Pedro Balda Cucalón (B. Umiña)

Teléfono: 052628 - 553

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A "CONSISOLSA", en sesión celebrada el día 07 de Julio del 2011 resolvió por unanimidad nombrarlo como GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, por el período de CINCO años contados a partir de la fecha de Inscripción de este nombramiento en el registro Mercantil de Manta, le corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

Constructora e Inmobiliaria del Sol S.A. "CONSISOLSA", fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de Julio de 1997, e Inscrita en el registro Mercantil de Manta bajo el número 749 del 19 de Septiembre de 1997, Resolución 97.4.1.1.00146 de Septiembre 17 de 1997 de la Intendencia de Compañías de Portoviejo.

Me encuentro autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas para extender el presente nombramiento.

Atentamente,

Ing. Pedro Raúl Balda Chara

Presidente

Registro No 7.58
Repertorio No 1.6 7.5
Manta Julio 2.2 del 2011

Aby Juan Carlos Genzález L.

Registrador Mercantil del Cantón Manta

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

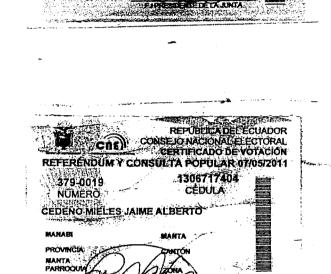
Manta, Julio 07 del 2011.

Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles



1306717404

CEDULA



225-0029

MANABI PROVINCIA

46. ELye Cedeño Menéndez Rotatia Pública Charta Bacargada

Mante - Reader

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO:

REPUBLICA DEL ECUADOR



Notaría Unica del Cantón EL TRIUNFO

T E S T I M O N I O De la Escritura

*	•			
OO PODER GENERAL				
CUANTIA : INDETER	MINADA			
Otorgada por_	EL SEÑOR	LEONARDO	Ą LĄ VĄ	JAMA
a favor de 🛂 si	eñora ana	ALAVA JA	МĄ	
EL REGISTRO DE ESC	PITIIDAS	HIRLICAC	DEL AÑI	2011
KIOIOIKO DE ESC	KIIUKAS F	ODLICAS I	DEL ANG	J
D. 11 D	<u>. </u>			
Dr. Ab. Rei	iato M	enos	cal A	vilés
	NOTAR			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

JUNIO

PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR LEONARDO FABIO ALAVA JAMA A FAVOR DE LA SEÑÔRA ANA JANET ALAVA JAMA.

Weighte

CWANTIA: INDETERMINADA

En la Ciudad de El/Triunfo, Cabecera Cantonal del Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dia catorce del mes junio del año dos mil once, ante mi Doctor RENATO MENOSCAL AVILES, Notario de este Cantón, comparece a la celebración del presente Poder General el señor LEONARDO FABIO 10 ALAVA JAMA, quien declara ser de estado civil casado, de profesión 11 comerciante - El compareciente declara ser a mayor de edad, 12 domiciliado en esta Ciudad, capaz para obligarse y contratar a quien 13 de conocerlo doy fe.-Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de Poder General a cuyo otorgamiento concurre con 15 amplia y entera libertad para que la autorice me presentan la 16 minuta que dice así: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sirvase insertar una de Poder General al tenor de las siguientes clausulas - PRIMERA: INTERVINIENTES: Interviene en la celebración del presente Poder General el señor LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, en calidad de PODERDANTE - SEGUNDA: PODER CENERAL: El señor LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, por sus 22 profices derechos libre y voluntariamente concede Poder General amplio 23 y sufficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora ANA JANET ALAVA JAMA, con cédula de identidad número uno tres cero 25 pene seis dos seis cuatro cuatro siete, para que en su nombre y 26

cualquier

autoridad

representación

37

intervenga

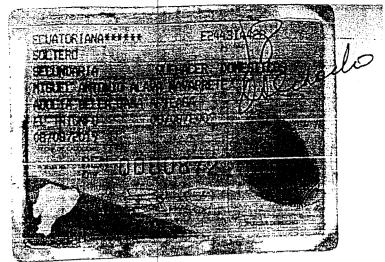
ant*e*

administrativa, pública, semi-pública o privada, celebre contratos, realice

entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e 2 inmuebles presente y futuros; b) Adquiera en lo posterior, a cualquier 3 título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque los bienes muebles e inmuebles; cancele y levante todo tipo de gravámenes como patrimonio familiar, hipoteca y Ď otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones de 7 arrendamiento y extienda recibos de cancelación de los mismos, e) reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier titulo, ð aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) abra ĵΰ cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, " cooperativas de ahorros y de crédito y las administre; g) de existir 13 cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite 13 préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para 14 que en garantia de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes 25 muebles de propiedad del mandante; h) gire cheques, libranza, letras de 16 cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen 17 titulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste: como también 13 para transigir en cualquier tramite de demanda o denuncia; i) Presentar ĮΟ demanda de divorcio ante un Juez de lo Civil, para divorciarse por mutuo 20 consentimiento de su cónyuge ANDREA KATIUSKA FARIAS 21 TRIVIÑO, inscrito dicho matrimonio en el tomo cero uno A, folio ciento 22 sesenta y siete, Acta ciento sesenta y siete del Respectivo libro de 23 registro de matrimonios; j) Insinúe o se nombre un curador ad-litem por 24 existir un hijo menor de edad, llamado LEONARDO FAVIO ALAVA 25 FARIAS de ocho años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, k) Que 25 durante el matrimonio del compareciente y la señora ANDREA 27 KATIUSKA FARIAS TRIVIÑO, no han adquirido bienes muebles ni

(C)





ANTON Εſ

REPUBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
207-0001 1308626447
NÚMERO CÉDULA

ALAVA JAMA ANA JANET

CAYAUD

EL TRIUNFO

PROVINCIA EL TRIUNFO PARROQUIA

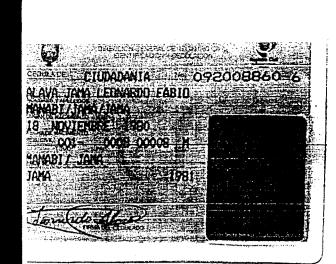
CANTON

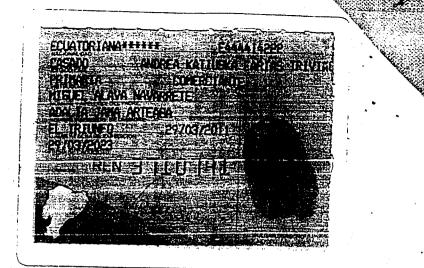
ZONA

Dr. Remats Memosoal A. NOTARIO EU IRIUNED

Ab. Elsye Cederio Merchal Ottaie Pública Cuarte Bace. J

nn landa





 ϕ^{i}

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
REFERÊNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

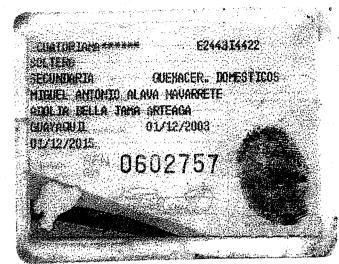
Ange Mari V.

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

VÁLIDO POR 30 DÍAS

inmuebles que se tengan que liquidar, 1) Con los antecedentes expuestos amparados en lo que prescriben los artículos ciento siete y ciento ocho 2 Act Codigo Civil Vigente, concurra ante su autoridad, para manifestar su firme veduntad en forma irreversible de divorciarse por mutuo acuerdo; por ast convenir a nuestros intereses a fin de que usted señor Juez previo 5 al Ampite legal y pertinente en sentencia y por divorcio declare disuelto el vinculo matrimonial que une al poderdante con su conyuge ANDREA 7 KATIUSKA FARIAS TRIVIÑO; para cuyo efecto, dispondrá que dicho g. fallo judicial sea debida y legalmente marginado en el acta matrimonial respectiva, conforme lo estipulado en el Articulo Ciento Veintiocho del ġ Código Civil - El apoderado queda facultado para firmar cualquier 10 11 documento o descargo para el fiel cumplimiento de este fin.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo y de Ley, para la 13 completa validez del presente documento.- f) Abogado FAUSTO IVAN 13 ALVARADO PAZMIÑO, Registro Profesional número mil novecientos 14 noventa y ocho del Colegio de Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ 15 LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA ોઇ EN CUYO TEXTO SE RATIFICA EL OTORGANTE.-Leida que le fue 17 12 al compareciente de principio a fin y en alta voz por mi el Notario, la 10 susodicha compareciente la aprueba en todas sus partes, por la que se 30 afirma gratifica y firma en unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo 23 cna Merica Sterio Steri 33 23 se otoreo anta mi y en fa de alla contiero 24 LEMERDO FABIO ALAVA IAMA 25 1 del año 40 14 24 seilo y firmo El El Franco C.C# 092008860-6 Zi. Hal mas do Junio 28







REPÚBLICADEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REPERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
1308626447

207-0001 NÚMERO

CÉDULA

ALAVA JAMA ANA JANET

GUAYAS

EL TRIUNFO

PROVINCIA EL TRIUNFO PARROQUIA

CANTÓN

ZONA

100 MA200 8860-6

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsye Cedeño Menéndez 9

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO:
TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS.- DOY FE.- 2/



Ab. Elsye Cedifio Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuados

02/07/12

Dirección de



Muy Ilustre Municipio de

1	ección de	SAN	DARL	ODEA	CARLEA
Avalu	ios Catastro				
v	Registros	Correo Electro	onico: mimi	1-471 - 2611-47. n@manta.gov.ec	9 Fax: 2611-714
1 '	108.31.03				
		FORMULARIO DE REC	LAMO		
				No.	00000000
ļ	Cedula	0 00 0			
	Clave Catastral				
	Nombre:	CJA. Consisol	5.1	۷,	
		Rubros			
ı	mpuesto Principal				
		And the state of t			
	Solar no Edificado	(
Con	tribucion Mejoras				7
	Tasa de Seguridad	1.1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	ara de segandad	Tel. 092215979.			
	3				
Reclamo:	Cold. Als	alin Dava company	10-4		
	CONTROL PRO	alio para compran 03/07/12 0	010	_	
	JM5P.	03/07/12	\$ nog	<i>)</i> ,	
\bigcirc					
tedr	obalda.,	The same			
		Firma del Usuario			
*	Elaborade For:	Daniel	Del	doney	LR s
		1		O	
Informe I	nspector: 🕠	o Con Actualis	2000		
ST 31	VESSA C	DE ZAENO. (EMILEDON JEE	- AAR	A CETER AVA	IND DE
LX M	CHX 40	OF SUELD / SUE	AC 10	A CH CN AVE	ar pe
		1) (2) 14	RCIE	THICAL	00/.
		1/80			
	_	1900			
		Flyna del Inspector	·		
Informad					
iiioime d	e aprobacion:				
	•				
		•			
	_	Firma del Director de Avaluos y G	Catastro		
		The man war will actor at Avaidos y	Carastio		1



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35513:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 29 de junio de 2012 Los Esteros

Parroquia:

2290618

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISZRALES:

LOTE No. 18, MANZANA "F", DE LA URBANIZACION "SAN JOSE", ubicado en el Barrio N. Cedeño, Código No. 321, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,00m.- Calle Pública. ATRAS: 9,00m.- Lote No.01. COSTADO DERECHO. 20,00m.- Avenida SJ-A. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote No. 17. AREA TOTAL: 180,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FÈCHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

KES	I VIEN DE MIC	VIVILLIAND	(EGISTRALES:				
	Libro		Acto	Número y fechs	de inscripción	Folio Inicial	1
-	Compr	a Venta	Transferencia de Dominio	777	30/08/1979	1.247	
	*	a Venta	Compraventa	975	01/07/1998	676	
	2	a Venta	Compraventa	421	26/02/2003	4.371	
		a Venta	. Plaración	422	26/02/2003	4.395	1
1	- 1	a Venta	Compraventa	2.072	28/11/2003	12.940	į
į	Planos		Pianos	35	08/10/2004	338	1
1	Pianos		r ianos				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito et: jueves, 30 de agosto de 1979

Folio Inicial: 1.247

- Folio Final: 1.247

Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Tomo:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de mayo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta. el Inmueble referido tiene las siguientes medidas, por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension, por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extension ,por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos teinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad tambien del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000001876 Compañia Silos Jaime Alberto

Estado Civil

Domicilie Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35513

1.560

13-00582184 Cedeño Solorzano Jose Nazario Vendedor 80-0000000005112 Mieles Estrella Vicenta

Casado

Manta

Vendedor

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

714

Manta

Folio final: Folio Inicial: 1175

1176

2 / 5 Compraventa

Tomo:

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1998

Folio Inicial: Número de Inscripción: 975

- Folio Final: 677 Número de Repertorio:

2.098

24-sep-1976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000001877 Compañia Inmobiliaria El Chicote

Manta

Vendedor

80-000000001876 Compañia Silos Jaime Alberto

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Libro:

Compra Venta

777

30-ago-1979

1247

1247

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo:

Folio Inicial: 4.371 Número de Inscripción: 421

- Folio Final: 4.394 Número de Repertorio:

923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000' 200000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del 80-000000 001870 Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero

Mania Manta

Vendedor

Compra Venta

Folio Inicial: Folio final:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

676 01-jul-1998

677

4 / 5 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo:

Folio Inicial: 4.395

- Folio Final: 4.412

Número de Inscripción: 422

Número de Repertorio:

924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Quito

975

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones: Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria

Cia Enlacefondos S. A. Administra 'ora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados

especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jc ge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacífico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función | que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico

BCE b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-000000001870 Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero Manta Aceptante Manta 80-0000000000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del Aclarante

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 4394 Compra Venta 421 26-feb-2003

Enlacefondos

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2003

- Folio Final: 12.953 Tomo: Folio Inicial: 12.940

Número de Inscripción: 2.072 4.810 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones: Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centimetros y lindera con calle sin nombre, Urbanizacion Mar y Cielo.POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centímetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañia Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad de la Compañía Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000 20001874 Avicola Comercial Agropecuaria Compañia Mania Comprador 80-0000000 000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del Manta Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 421 26-feb-2003 4371 Compra Venta 4395

26-feb-2003

Certificación impresa por: MARC

422

Ficha Registral: 35513

6 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 338

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a Observaciones

a.- Observaciones: sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañía CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberación de los lotes en garantias, las misma que son: Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2. Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2.Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2. Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2. Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2. Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2. Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados. La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicadoen Urbanizacion "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2.AREA A DESMENBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad dela Comprañia Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A".AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5.COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lete No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4. COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A". COSTADO

- Folio Final: 354

4.627

Propiedad de la Comprañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el Lote A-10-5.COSTADO IZQUIERDO: 18.60M.- Lindera con J lote No. 15 de la misma Manzana.AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Comprañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m. - Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4.AREA A DESMENBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1.COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A". COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5. AREA R A N b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razon Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 80-000000000179 Compañia Constructora E Inmobiliaria Del-Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 4394 4371 26-feb-2003 421 Compra Venta 4412 4395 26-feb-2003 422 Compra Venta TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones Número de Inscripciones Libro LibroPlanos Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. del viernes, 29 de junio de 2012 Emitido a las: 9:36:50 VALOR TOTAL PAGADO POR EL A petición de: (1ed CERTIFICADO: \$ 7 Validez del Certificado 30 días, Excepto Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Ch que se diera un traspaso de dominio o se 130699882-2 emitiera un gravamen. El interesado debe confunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Abg. Jaime E. Delgado Mathiago Firma del Registrador Ficha Registrat: 35513 Certificación impresa por: MARC



Valor \$1,00

0037248

I. Municipalidad de Manta Dirección de Planeamiento Urbano

<u>AUTORIZACION</u>

N°. 409-1883

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LEONARDO FABIO ALAVA JAMA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno y casa, propiedad de la Constructora e Inmobiliaria del Sol "CONSISOL", en la Urbanización "San José", signado con el Lote # 18, Manzana " F ", ubicado en el Barrio N. Cedeño, código # 321, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: 9,00m. - Lote # 01

Costado derecho: 20,00m. – Avenida SJ-A

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 17

Area total: 180,00m2.

Manta, Junio 27 del 2012

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buera se el solicitanie; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

000000000000000000000000000000000000000		AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONT	ROL	TITULO N°
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	MZ-F LT.18 URB. SA NJOSE	2012	184	40	31940
2-29-06-18-000	180,00	\$ 5.040,00	IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCIONES E	SP. DE ME	JORAS	
NOMBRE O RAZÓN S	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBA.		VALOR A PAGAR
CIA. CONSISOL S.A.			Costa Judicial				
2/3/2012 12:00 RIERA ROS			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN P	POPREGULAÇÃ	ONES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,06			\$ 7,00
I, MUNICIPA		GWAIV	MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,93			\$ 27,9
CERTIFICO	: Que ey i	rel copia	TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50			\$ 0,50
	bell of	jinal	TOTAL A PAGAR				\$ 35,49
DEATO DE	HELAUI	DAEION	VALOR PAGADO				\$ 35,49
5.467 t Ca. Lall	AND THE PARTY OF THE PARTY.	W					\$ 0,00

munuene una aeuda con la empresa.

TINSTO QUE NO

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr Renato Ál

Sr. Renato Álvarez ATENCION AL CLIENTE.