

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2515

Número de Repertorio: 6641

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2515 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312506031	MOJARRANGO NAZARENO CRISTHIAN JOSEPH	COMPRADOR
1312506049	MOJARRANGO NAZARENO DENISSE YELENA	COMPRADOR
0801197757	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2290908000	34560	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 octubre 2024

Fecha generación: martes, 01 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 9 6 7 6 S L W C O Y J



Factura: 002-003-000075143

20241308006P03044

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P03044					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (11:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801197757	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOJARRANGO NAZARENO DENISSE YELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312506049	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOJARRANGO NAZARENO CRISTHIAN JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312506031	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		30000.00					


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P03044

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000075143

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGA EL SEÑOR

7

MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA

8

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

9

DENISSE YELENA MOJARRANGO NAZARENO Y CRISTHIAN JOSEPH

10

MOJARRANGO NAZARENO

11

VALOR DE VENTA: USD \$ 30,000,00 & AVALÚO MUNICIPAL

12

\$65,554.04.-

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes VEINTISIETE DE

17

SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí **DOCTOR JOSÉ**

18

LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

19

MANTA, Comparecen, por una parte el señor **MOISES EDGAR**

20

MOJARRANGO CHINGA, con C.C. No. 0801197757, de estado civil Soltero,

21

por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará

22

como "**VENDEDOR**", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

23

ecuatoriana, domiciliado en el Cantón Esmeraldas en tránsito por esta

24

ciudad de Manta,; y por otra parte los jóvenes señores: **DENISSE YELENA**

25

MOJARRANGO NAZARENO, con C.C. No. 1312506049 y **CRISTHIAN**

26

JOSEPH MOJARRANGO NAZARENO, ambos de estado civil solteros, por

27

sus propios y personales derechos, y a quien en adelante y para efecto del

28

presente instrumento se los llamará como "**COMPRADORES**"; Los



1 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
2 parentesco entre las partes, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, en
3 tránsito por esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar
4 y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía, certificados de
5 votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
6 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema
7 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
8 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que
9 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
10 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
11 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
12 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
13 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
14 de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste
15 un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:
16 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen a la celebración, otorgamiento
17 y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una
18 parte, el señor **MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA**, con C.C. No.
19 0801197757, de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos,
20 y a quien en adelante se denominará como "**VENDEDOR**", el compareciente
21 es ecuatoriana, mayor de edad; Y por otra parte los jóvenes señores:
22 **DENISSE YELENA MOJARRANGO NAZARENO**, con C.C. No. 1312506049
23 y **CRISTHIAN JOSEPH MOJARRANGO NAZARENO**, ambos de estado civil
24 solteros, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante y
25 para efecto del presente instrumento se los llamará como
26 "**COMPRADORES**"; ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la
27 ciudad de Manta, con parentesco con el vendedor. **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.**- El señor **MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA**,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con C.C. No. 0801197757, de estado civil Soltero, declara que es legítimo
2 dueño y propietario de un inmueble compuesto de terreno y vivienda
3 signado con el número Ocho de la Manzana "I", de la Urbanización San
4 José, ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la Parroquia Los Esteros del
5 Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la Compañía Constructora e
6 Inmobiliaria del Sol CONSISOL S.A., mediante Escritura Pública de
7 Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en
8 la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el siete de Julio del año dos
9 mil cinco, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
10 Manta, el dieciocho de Julio del año dos mil cinco, No. de Inscripción 1774,
11 No. de Repertorio 3376, la Hipoteca a favor de la Asociación de Ahorro y
12 Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha; bien inmueble que tiene las
13 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Calle Pública;
14 Por Atrás, con diez metros, y lote número trece; Por el Costado Derecho,
15 con dieciocho metros y lote número nueve; y Por el Costado Izquierdo, con
16 dieciocho metros y lindera con lote número siete. Con un área total: CIENTO
17 OCHENTA METROS CUADRADOS; Posteriormente realizó la Escritura de
18 Cancelación de Hipoteca y Prohibiciones de Enajenar, celebrada en la
19 Notaría Primera del Cantón Manta, el ocho de mayo del año dos mil doce,
20 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
21 veintitrés de Mayo del año dos mil doce, No. de Inscripción 662, No. de
22 Repertorio 2884. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
23 expuesto y mediante el presente contrato, EL Vendedor señor **MOISES**
24 **EDGAR MOJARRANGO CHINGA**, por sus propios y personales derechos,
25 declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
26 favor de sus hijos señores **DENISSE YELENA MOJARRANGO NAZARENO**
27 **Y CRISTHIAN JOSEPH MOJARRANGO NAZARENO**, la totalidad del bien
28 inmueble descrito en la cláusula anterior, inmueble compuesto de terreno





1 y vivienda signado con el número Ocho de la Manzana "I", de la
2 Urbanización San José, ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la Parroquia Los
3 Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos:
4 Por el Frente, con diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez metros, y
5 lote número trece; Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote
6 número nueve; y Por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y lindera
7 con lote número siete. Con un área total: CIENTO OCHENTA METROS
8 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
9 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
10 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la
11 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos
12 descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los
13 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan
14 o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
15 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
16 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
17 consideran justo es de: TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
18 UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 30,000.00), valor que la Parte compradora
19 entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en
20 efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin
21 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
22 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El avalúo Municipal
23 es la suma de: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y
24 CUATRO 04/100 DOLARES. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los
25 compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del
26 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de
27 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen al
28 vendedor de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por



Ficha Registral-Bien Inmueble

34560

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032931
Certifico hasta el día 2024-09-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2290908000

Fecha de Apertura: jueves, 17 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno y vivienda signado con el número 8 de la Manzana "I", de la Urbanización San Jose"

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número 8 de la Manzana "I", de la Urbanización San Jose", ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y calle publica, POR ATRÁS: con diez metros y lote numero trece, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciocho metros y lote numero nueve, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciocho metros y lindera con lote numero siete. Con un área total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 lunes, 18 julio 2005	24704	24717
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 lunes, 18 julio 2005	13630	13643
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	662 miércoles, 23 mayo 2012	12091	12099
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	47 jueves, 14 enero 2016	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	154 lunes, 20 febrero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Constructora e Inmobiliaria del Sol "Consisol S.A." representada legalmente por el Ing. Pedro Raul Balda Chara y el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mielles, Presidente y Gerente, respectivamente. El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número 8 de la Manzana "I", de la Urbanización San Jose", ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 18 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número 8 de la Manzana "I", de la Urbanización San José, ubicado en el Barrio N. Cedeño, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 774

Folio Inicial: 13630

Número de Repertorio: 3377

Folio Final : 13643

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 662

Folio Inicial: 12091

Número de Repertorio: 2884

Folio Final : 12099

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 14 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Juicio No. 2015-0158 Of. No. 2.331-2015- UJCM-M 13337-2015-0158 Manta, Diciembre 21 del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 47

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 313

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 20 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción : 154

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1143

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0237 - 2017 - UJCM - 13337 - 2015 - 0158 Dentro del Juicio No. 13337 - 2015 - 0158 Inmueble ubicado en la Urbanización San José, Manzana "I", signado con el número Ocho, parroquia Los Esteros de este cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032931 certifico hasta el día 2024-09-26, la Ficha Registral Número: 34560.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 7 1 0 7 8 4 R E Z L



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, miércoles 25 septiembre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR** con cédula de ciudadanía No. **0801197757**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128512CDYKC4J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/265741
DE ALCABALAS

Fecha: 07/08/2024

Por: 852.20

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/08/2024



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Identificación: 0801197757 Teléfono: 086959267

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOJARRANGO NAZARENO CRISTHIAN JOSEPH

Identificación: 1312506031 Teléfono: 0960229112

Correo: cristhian_08112@outlook.com

Detalle:

VE-684608



PREDIO: Fecha adquisición: 18/07/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-29-09-08-000

65,554.04

180.00

MZILT.08URB.SANJOSE

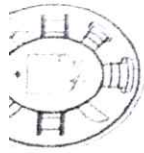
65,554.04

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	655.54	0.00	0.00	655.54
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.66	0.00	0.00	196.66
Total=>		852.20	0.00	0.00	852.20

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escaneado por

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208888

Contribuyente
MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Identificación
08xxxxxxxxx7

Control
000004545



Certificado de Solvencia

Expiración
2024-09-26

Expiración
2024-10-26

Detalles

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-26 10:18:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Valores por 30 días)



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-123684

N° ELECTRÓNICO : 235730

Fecha: 2024-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-09-08-000

Ubicado en: MZ-I LT.08 URB. SAN JOSE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801197757	MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,200.00

CONSTRUCCIÓN: 49,354.04

AVALÚO TOTAL: 65,554.04

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124743DREAW5I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-06 09:30:35



N° 082024-123937

Manta, jueves 08 agosto 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-29-09-08-000 perteneciente a MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR con C.C. 0801197757 ubicada en MZ-I LT.08 URB. SAN JOSE BARRIO SAN JOSE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,554.04 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 04/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,554.04 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124996FVRPQJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/265742

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/08/2024

Por: 55.65

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/08/2024

Contribuyente: MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

VE-784608

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0801197757

Teléfono: 086959267

Correo:

Dirección: URB. SAN JOSE MZ-I LOTE 08 y NULL

Detalle:



Base Imponible: 65473.64

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Identificación: 0801197757

Teléfono: 086959267

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOJARRANGO NAZARENO CRISTHIAN JOSEPH

Identificación: 1312506031

Teléfono: 0960229112

Correo: cristhian_08112@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/07/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-29-09-08-000

65,554.04

180.00

MZILT.08URB.SANJOSE

65,554.04

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	55.65	0.00	0.00	55.65
Total=>		55.65	0.00	0.00	55.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	65,554.04
PRECIO DE ADQUISICIÓN	80.40
DIFERENCIA BRUTA	65,473.64
MEJORAS	48,849.79
UTILIDAD BRUTA	15,615.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,834.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	780.77
IMP. CAUSADO	54.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	55.65







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801197757

Nombres del ciudadano: MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/BARTOLOME RUIZ

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOJARRANGO ARAUJO SEGUNDO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: CHINGA LOPEZ HERMELINDA AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-053-97209



247-053-97209

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MOJARRANGO
CHINGA
NOMBRES
MOISES EDGAR
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 ABR 1966
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
BARTOLOME RUIZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
092727184
FECHA DE VENCIMIENTO
22 AGO 2034
NAT/CAN
597912

NUL0801197757



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOJARRANGO ARAUJO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHINGA LOPEZ HERMELINDA ANALLIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3344E2224
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ESMERALDAS 22 AGO 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0927271846<<<<<0801197757
6604145M3408227ECU<NO<DONANTE6
MOJARRANGO<CHINGA<<MOISES<EDGA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



MOJARRANGO CHINGA MOISES
EDGAR

N° 55455299

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0053 MASCULINO



CC N.: 0801197757

Es una fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta,

27 SEP 2024

Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312506031

Nombres del ciudadano: MOJARRANGO NAZARENO CRISTIAN
JOSEPH



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAZARENO PALMA GISELA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-053-97086



249-053-97086

Ldo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NUI.1312506031

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MOJARRANGO
NAZARENO
NOMBRES
CRISTHIAN JOSEPH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
01 DIC 2002
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
037230158
FECHA DE VENCIMIENTO
28 SEP 2032
NACION
962970



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAZARENO PALMA GISELA INES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V3044V2244
TIPO SANGRE
NA

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0372301589<<<<<1312506031
0212012M3209284ECU<SI<<<<<<<8
MOJARRANGO<NAZARENO<<CRISTHIAN



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



MOJARRANGO NAZARENO
CRISTHIAN JOSEPH

N. 81939803

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

JUNTA No. 0019 MASCULINO



CC. 1312506031

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta,

27 SEP 2024

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312506049

Nombres del ciudadano: MOJARRANGO NAZARENO DENISSE YELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAZARENO PALMA GISELA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Denisse M.

Denisse M.



N° de certificado: 242-053-97136



242-053-97136

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENDADENIA

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MOJARRANGO

NAZARENO

NOMBRES

DENISSE YELENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

31 MAY 1997

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

035506013

FECHA DE VENCIMIENTO

16 SEP 2032

NAT CAN

070428



NUI.1312506049

Denisse M.



Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *27* folios útiles.

Manta,

27 SEP 2024

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOJARRANGO CHINGA ROSES EDGAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NAZARENO PALMA GISELA INES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

Y43447424

TIPO BANGRE

IA

DONANTE

NO DONANTE



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 16 SEP 2022

I<ECU0355060131<<<<<1312506049
9705319F3209169ECU<NO<DONANTE4
MOJARRANGO<NAZARENO<<DENISSE<Y

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
21 DE ABRIL DE 2014

MOJARRANGO NAZARENO
DENISSE YELENA ID: 96743494

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION:
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS



SECCION: 1
JURADO: 0019 FEMENINO
C.C. 1312506049







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta
2 del bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
3 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
4 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
5 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de
6 los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien las propiedades
7 que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
8 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
9 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia
10 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
11 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
12 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
13 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
14 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
15 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
16 se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece
17 guion mil novecientos ochenta y cuatro guion once del Foro de Abogados
18 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
19 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
20 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
21 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
22 todo lo cual doy fe.-

23
24
25
26
27
28


SR. MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA.-

C.C. No. 0801197757

Telef. 0999192716





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Denisse M.



SRTA. DENISSE YELENA MOJARRANGO NAZARENO .-
C.C. No. 1312506049



[Signature]

SR. CRISTHIAN JOSEPH MOJARRANGO NAZARENO.-
C.C. No. 1312506031

[Signature]

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de lo
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

