



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

18530

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029620, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 15:11:56, la Ficha Registral Número 18530.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2290910000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "San José"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización "SAN JOSÉ", signado con el número DIEZ, manzana " 1 ", Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, cuyos linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros, con la avenida SJ-B. POR ATRÁS: Diez metros, con el lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros, con el lote número nueve. El área total de este inmueble es de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Sobre este lote de terreno, se encuentra construida una vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados, con losa totalmente terminada, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y con un patio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421 26/feb/2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	422 26/feb/2003	4.395	4.412
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1327 13/dic/2004	15.504	15.527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2642 13/dic/2004	11.917	11.941
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	125 29/ene/2016	3.239	3.249
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	9 09/may/2018	166	199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 421 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 923 Folio Inicial:4.371
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:4.394
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta de la parroquia Tarqui, provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE. Con propiedad del señor José Nazario Cedeño Solórzano y Consorcio de Tagua, ciento cuarenta y siete metros: POR ATRAS. Con propiedades de los herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros: POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del Agropejo Compañía Limitada y Francisco Bermeo, en trescientos treinta metros; y,

Certificación Impres por julliana_macias

Ficha Registral:18530

miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:11





POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad del Banco Ecuador de la Vivienda y cuatrocientos veinte y dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000179	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001870	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO-CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS-IP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	01/jul/1998	676	677

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 422
 Número de Repertorio: 924
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 4.395
 Folio Final: 4.412

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA : Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieleles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico 002 BCE Enlacefondos IP. Por C.I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000001870	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO-CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS-IP	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	80000000000179	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	26/feb/2003	4.371	4.394

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1327
 Número de Repertorio: 5721
 Tomo: 1

Certificación impresa por : juliana_macias

Fecha Registral: 18530

miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:11





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Sonia Argentina Bravo Dávalos, como Apoderada Especial del Banco Solidario Sociedad Anónima. El inmueble perteneciente a la Urbanización "San José", signado con el número Diez, manzana " I ", Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta. El área total de este inmueble es de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305213025	LUCAS SUAREZ NARCISA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304456989	MERA SORNOZA LUIS HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	26/feb/2003	4.371	4.394
COMPRA VENTA	2642	13/dic/2004	11.917	11.941

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2642 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5720 Folio Inicial: 11.917
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 11.941
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en un lote ubicado en la Urbanización "San José", signado con el número Diez, manzana " I ", Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta. Sobre este lote de terreno, se encuentra construida una vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados, con losa totalmente terminada, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y con un patio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304456989	MERA SORNOZA LUIS HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305213025	LUCAS SUAREZ NARCISA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000033928	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2642	13/dic/2004	11.917	11.941
COMPRA VENTA	421	26/feb/2003	4.371	4.394

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2016 Número de Inscripción: 125
Certificación impresa por: galana_mestas Fecha Registrada: 3530 miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:00





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 680 Folio Inicial:3.239
 Folio Final:3.249

a.- Observaciones:
 Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304456989	MERA SORNOZA LUIS HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305213025	LUCAS SUAREZ NARCISA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1327	13/dic/2004	15.504	15.527

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[6 / 6] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3082

Folio Inicial:166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización "SAN JOSÉ", signado con el número DIEZ, manzana " I ", Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta. Con los antecedentes ya expuestos, el señor LUIS HERNAN MERA SORNOZA, en forma libre voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente RENUNCIA a favor de su ex - cónyuge, la señora NARCISA MARIA LUCAS SUAREZ, a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305213025	LUCAS SUAREZ NARCISA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1304456989	MERA SORNOZA LUIS HERNAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2642	13/dic/2004	11.917	11.941

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
 3

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral: 18530

miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 15:11:56 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: LUCAS SUAREZ NARCISA MARÍA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367569



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MORENO
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 18530

Miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 DIC 2018 HORA: _____