

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		GALLO		CONCEPCIÓN		1222666021		I	
		GILLES		MAYO				1222666021	

ESTADO	NE
--------	----

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20 MAR 19

FECHA DE ENTREGA:

20 MAR 19

CLAVE CATASTRAL:

2 29 - 09

NOMBRES y/o RAZON

JOSE LUIS

CEDULA DE I. y/o RUC.

123456789

CELULAR - TFNO:

0986543210

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

REVISIÓN DE VALORES

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Nombre caporal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009860001
Dirección: Av. 9 de Octubre 9 - Tel: 011-47912015-477

TITULO DE CREDITO No.

520/2014 12 04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-29-08-17-000	Urbano	\$ 17.243,71	URB SAN JOSE MZ LOTE 17	2014	142449	276564
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RICER GLER MARCO Y SRA		1307050522	Costa Judicial			
5/20/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 5,04	13 0,12%	\$ 5,52
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 7,64		\$ 7,64
			MEJORAS 2012	\$ 2,08		\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,52		\$ 18,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,59		\$ 2,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,73
			VALOR PAGADO			\$ 37,73
			SALDO			\$ 0,00

2-29-08-17-000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26915



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26915

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2290917000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización "San José", signado con el número Diecisiete, manzana "I", Barrio N. Cedeño de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros, con calle Pública. POR ATRAS: Diez metros, con el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, con el Lote número dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros, con el lote número dieciséis. El área total de este inmueble es de Ciento ochenta metros cuadrados. Sobre éste lote de terreno, se encuentra construida una vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados, con losa totalmente terminada, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado, y con un patio. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	421 26/02/2003	4.371
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.266 26/11/2004	14.656
Compra Venta	Compraventa	2.498 26/11/2004	18.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.371 - Folio Final: 4.394

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000179	Compañía Constructora E Inmobiliaria Del		Manta
Vendedor	80-0000000001870	Fideicomiso Mercantil Pacifico- Cero Cero		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	975	01-jul-1998	676	677

Certificación impresa por: JUBOT

Ficha Registral: 26915

Página: 1 de 1



2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.656 - Folio Final: 14.678
 Número de Inscripción: 1.266 Número de Repertorio: 5.443
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION DE ENAJENAR.

El Banco Solidario Sociedad Anónima, debidamente representado por su Apoderada Especial, señora Sonia Argentina Bravo Dávalos.

El inmueble consistente en un lote de terreno propiedad de la Constructora e Inmobiliaria del Sol Sociedad Anónima, ubicado en la Urbanización "San José", signado con el número Diecisiete, manzana "I", Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta. El área total de este inmueble es de Ciento ochenta metros cuadrados. Sobre éste lote de terreno, se encuentra construida una vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados, con losa totalmente terminada, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y con un patio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000338	Banco Solidario S.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-09054698	Cevallos Zambrano Doris Patricia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048869	Giler Giler Marco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2498	26-nov-2004	10142	10165

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.142 - Folio Final: 10.165
 Número de Inscripción: 2.498 Número de Repertorio: 5.442
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol Sociedad Anónima, representada legalmente por su Presidente Jose Nazario Cedeño Solórzano y por su Gerente General Ing. Jaime Alberto Cedeño Mielles.

El inmueble consistente en un lote de terreno propiedad de la Constructora e Inmobiliaria del Sol Sociedad Anónima, ubicado en la Urbanización "San José", signado con el número Diecisiete, manzana "I", Barrio N. Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta. El área total de este inmueble es de Ciento ochenta metros cuadrados. Sobre éste lote de terreno, se encuentra construida una vivienda de cincuenta y cuatro metros cuadrados, con losa totalmente terminada, con dos dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y con un patio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09054698	Cevallos Zambrano Doris Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048869	Giler Giler Marco Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033928	Compañía Constructora e Inmobiliaria Del		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	26-feb-2003	4371	4394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:16 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130905469-8
CEVALLOS ZAMERANO DORIS PATRICIA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
30 JUNIO 1982
001- 0346 00871 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1982



ECUATORIANA***** E133311122
CASADO MARCOS ANTONIO GILER GILER
SUPERIOR LIC.CC.COM.SOCIAL
SEGUNDO L CEVALLOS ANTEAGA
NIEVE FLORESMILA ZAMERANO
MANTA 01-11/2007
01/11/2019

REF. 0699257

