

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1142

Número de Repertorio: 2522

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1142 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324284	CHAVEZ LANDA JOSE LUIS	COMPRADOR
1302338841	LANDA BELLO MARIANA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330103000	6526	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 abril 2022

Fecha generación: jueves, 07 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 1 5 0 2 Z Y E G 6 D 4





Factura: 003-004-000031941



20221308003P00613

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00613						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (10:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LANDA BELLO MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302338841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ LANDA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22443.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00613
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (10:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00613
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

MARIANA DE JESUS LANDA BELLO

A FAVOR

JOSE LUIS CHAVEZ LANDA

CUANTIA: USD.\$22.443,75

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** La señora **MARIANA DEL JESUS LANDA BELLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres tres ocho ocho cuatro guion uno, (130233884-1), de estado civil soltera, por sus propios derechos; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0995209630, dirección: Manta, La pradera, calle P3 y avenida P14; correo electrónico: jean.chavez.landa@gmail.com; **DOS.-** El señor **JOSE LUIS CHAVEZ LANDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

tres cero seis tres dos cuatro dos ocho guion, cuatro, (130632428-4), de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0963201014, dirección: Manta, La pradera, calle P3 y avenida P14; correo electrónico: jean.chavez.landa @gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señora **MARIANA DEL JESUS LANDA BELLO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS CHAVEZ LANDA**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIANA DEL JESUS LANDA BELLO**, es propietaria de un bien inmueble signado con el número tres de la manzana A, ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con trece metros treinta centímetros y lindera con avenida uno; **POR ATRAS:**



con trece metros treinta centímetros y lindera con avenida dos; **POR EL**
COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número
cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y
lindera con lote número dos. Teniendo una superficie total de
TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS,
CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido
en su estado civil soltera, mediante Escritura de Compraventa por orden
judicial, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 26 de septiembre
del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07
de abril de 2015, en la cual los señores FLORES DELGADO MANUEL
ENRIQUE Y DELGADO SACOTO MARIA DOLORES dieron en venta
por orden judicial Of. No. 290-2015- UJCM-0189-2015. Dentro del Juicio
Especial signado con el No. 13337-2015-0189, a favor de la señora
MARIANA DE JESUS LANDA BELLO. Encontrándose hasta la
actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora
MARIANA DEL JESUS LANDA BELLO, en calidad de
Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación
a favor del señor **JOSE LUIS CHAVEZ LANDA,** todo el bien
inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente
contrato, signado con el número tres de la manzana A, ubicado en la
Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.-
CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre la “
PARTE VENDEDORA”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de
manera libre y voluntaria de **VEINTE Y DOS MIL**
CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 75/100
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
(\$ 22.443,75), dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo

Ab-Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

recibido mediante transferencia a la cuenta de los vendedores, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

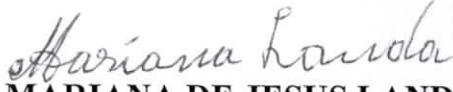
QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA

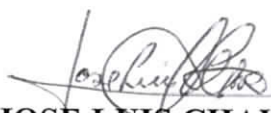
PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los

gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.- SEPTIMA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.-

OCTAVA: AUTORIZACION.- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en

alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


MARIANA DE JESUS LANDA BELLO
c.c. 130233884-1


JOSE LUIS CHAVEZ LANDA
c.c. 130632428-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ECUATORIANA*****

E333313222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE PROFIOCU

NESTOR CHAVEZ BAILON

MARIANA LANDA BELLO

PORTOVIEJO

25/02/2009

25/02/2021

REN 0842800

FORJADO



PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEADULACIÓN



CEADULA DE

CIUDADANIA

No. 130632428-4

CHAVEZ LANDA JOSE LUIS

MANABI/MANTA/MANTA

17 OCTUBRE 1975

REG CIVIL

004-0331 02130 M.

MANABI/MANTA

MANTA

1975

[Signature]
FIRMA DEL CEADULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

161

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130632428-4

47875349

CHAVEZ LANDA JOSE LUIS

EUROPA ASIA Y OCEANIA

ITALIA

C. E. EN ROMA

ROMA

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE

7120477

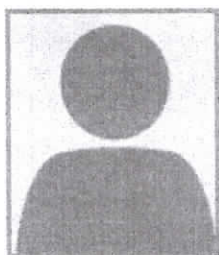
9/3/2022 10:21:12

IMP IGM 05-19 ea





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306324284

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LANDA JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NESTOR CHAVEZ BAILON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIANA LANDA BELLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-698-41226



229-698-41226

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 02 430 16

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4343V4422

00054112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LANDA ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-02

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130233884-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LANDA BELLO
MARIANA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX OF

ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130233884-1 10892871

LANDA BELLO MARIANA DE JESUS

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

6 USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000589

7348598 31/03/2022 9:09:02

7348598





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302338841

Nombres del ciudadano: LANDA BELLO MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LANDA ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BELLO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Mariana Landa

N° de certificado: 225-698-41068



225-698-41068

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
87713	2022/03/23 15:28	23/03/2022 03:28:00p. m.	780521	
A FAVOR DE LAMDA BELLO MARIANA DE JESUS C.I.: 1302338841				

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 5790

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELO Y FIRMA DE CAJEIRO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/22



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063997

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/28/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/28/2022

Contribuyente: LANDA BELLO MARIANA DE JESUS

VE-244692

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302338841

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 19794.5



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LANDA BELLO MARIANA DE JESUS

Identificación: 1302338841

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ LANDA JOSE LUIS

Identificación: 1306324284

Teléfono: 0980176686

Correo: chavezlandajose6@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/09/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-33-01-03-000

22443.75

332.50

URB.LAFRAGATAMZALOTE3



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.40	33.40	0.00	1.00
Total=>		34.40	33.40	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			33.40
Total=>				33.40

DETALLE

PRECIO DE VENTA	22,443.75
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,649.25
DIFERENCIA BRUTA	19,794.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,794.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,340.74
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,453.76
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063996

DE ALCABALAS

Fecha: 03/28/2022

Por: 179.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/28/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LANDA BELLO MARIANA DE JESUS

Identificación: 1302338841

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ LANDA JOSE LUIS

Identificación: 1306324284

Teléfono: 0980176686

Correo: chavezlandajoseluis6@gmail.com

Detalle:

VE-144692



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/09/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-33-01-03-000

22443.75

332.50

URB.LAFRAGATAMZALOTE3

22,443.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	224.44	112.22	0.00	112.22
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.33	0.00	0.00	67.33
Total=>		291.77	112.22	0.00	179.55

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			112.22
Total=>				112.22

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032022-060013

Manta, martes 15 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LANDA BELLO MARIANA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1302338841**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160660EBQBBYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-061610

Manta, lunes 04 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

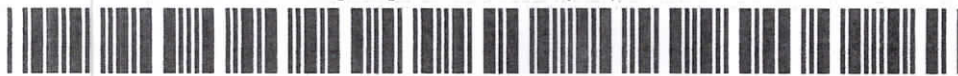
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-01-03-000 perteneciente a LANDA BELLO MARIANA DE JESUS con C.C. 1302338841 ubicada en URB. LA FRAGATA MZ- A LOTE 3 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,443.75 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162268IYSILFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-060343****N° ELECTRÓNICO : 217796****Fecha:** 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-33-01-03-000**Ubicado en:** URB. LA FRAGATA MZ- A LOTE 3**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 332,5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302338841	LANDA BELLO MARIANA DE JESUS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 22,443.75**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 22,443.75**SON:** VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160995UUQ2U0H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 12:23:45

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6526

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007331
Certifico hasta el día 2022-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2330103000

Fecha de Apertura: miércoles, 27 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la Urbanización La Fragata

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: El terreno signado con el número Tres de la Manzana "A" ubicada en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Uno. Por Atras, con trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Dos. Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Izquierdo con veinticinco metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de: Trescientos treinta y dos metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1966 lunes, 04 septiembre 2006	26723	26735
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	51 sábado, 09 febrero 2008	110	114
NEGATIVAS	COMPRAVENTA	39 miércoles, 25 noviembre 2009	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	838 lunes, 13 octubre 2014	2785	2794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1091 martes, 07 abril 2015	22732	22788

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la misma fecha de la Compraventa, el predio descrito tenia inscrito Patrimonio Familiar, actualmente dicho Patrimonio, se encuentra cancelado con fecha Septiembre 22 del 2006. Lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. "A" Urbanizacion La Fragata de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar del 50%, que le corresponde a la Sra. Maria Dolores Delgado Sacoto, conyuge del Sr. Manuel Enrique Flores Delgado,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO SACOTO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Número de Inscripción : 1966

Folio Inicial: 26723

Número de Repertorio: 4204

Folio Final : 26735

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 110

Número de Repertorio: 741

Folio Final : 114

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6697

Folio Final : 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

a.-Observaciones:

Negativa de inscripción de Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LANDA BELLO MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SACOTO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2014

Número de Inscripción : 838

Folio Inicial: 2785

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7419

Folio Final : 2794

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 septiembre 2014

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Walter Ecuador García Mero en contra de María Dolores Delgado Sacoto. Dentro del Juicio No. 0028 - 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO SACOTO MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 abril 2015

Número de Inscripción : 1091

Folio Inicial: 22732

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2763

Folio Final : 22788

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 2006

Fecha Resolución: martes, 17 marzo 2015

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA POR ORDEN JUDICIAL. Of. No. 290 - 2015 - UJCM - 0189 - 2015. Dentro del Juicio Especial signado con el No. 13337 - 2015 - 0189. El terreno signado con el número Tres de la Manzana "A" ubicada en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LANDA BELLO MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SACOTO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
NEGATIVAS	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-07

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ LANDA JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007331 certifico hasta el día 2022-03-07, la Ficha Registral Número: 6526.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 8 5 2 1 A J 3 A F 5

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO