

0000030878

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1194

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2531

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de abril de 2018 10:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303439747	PLUA MERO DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1102184585	SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312647082	VELEZ DELGADO ANA BELEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308670718	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2330105000	26/02/2018 15:04:08	65699	332,50	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote numero CINCO de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE :Con trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS : Con trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinticinco metros y lindera con lote numero Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote No. Cinco de la Mz. "A" de la Urbanización La Fragata

Superficie del Bien: 332,50

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote numero CINCO de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

  
 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

viernes, 13 de abril de 2018

Pag 1 de 1

1030328



Factura: 001-002-000029164

0000030879



20181308001P02372



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO.

Escritura N°:	20181308001P02372						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (10:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308670718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA CAROLINA MURILLO PLUA
Natural	VELEZ DELGADO ANA BELEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312647082	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA CAROLINA MURILLO PLUA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102184585	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PLUA MERO DOLORES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303438747	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19408,00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1954

1954

1954

1954

1954

1954

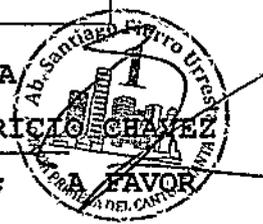
1954

1954

0000030880

2018	13	08	001	P	02372
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA  
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ  
PLUA Y SEÑORA ANA BELEN VELEZ DELGADO;  
DE LOS CONYUGES SEÑOR SAMUEL GEREMIAS SACA HERRERA Y  
SEÑORA DOLORES MARIA PLUA MERO.-



CUANTIA: USD \$ 19,408.13

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA y señora ANA BELEN VELEZ DELGADO, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderada señorita DIANA CAROLINA MURILLO PLUA, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veintiséis años de edad, de ocupación asistente, teléfono: 0987052214 correo: muri\_caro@hotmail.com, y domiciliada en la Avenida Veinte entre calles Doce y Trece del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor SAMUEL GEREMIAS SACA HERRERA y señora DOLORES MARIA PLUA MERO, casados entre sí, de cincuenta y ocho y cincuenta y cinco años de edad respectivamente, de ocupación militar en servicio pasivo y embellecedora

1 *Enth*

en su orden, teléfono: 0986994027, correo: joh-iva-pau-13@hotmail.com, domiciliados en la Ciudadela Universitaria del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ

0000030881



PLUA y señora ANA BELEN VELEZ DELGADO, casados, y el señor  
sí, debidamente representados por su Apoderada señora  
DIANA CAROLINA MURILLO PLUA, según consta de la copia  
del Poder que se adjunta como documento habilitante, a  
quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por  
otra parte, los cónyuges señor SAMUEL GEREMIAS SACA  
HERRERA y señora DOLORES MARIA PLUA MERO, por sus  
propios derechos, a quienes se le denominarán  
"LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de  
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y  
capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho  
se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores a través de su  
Apoderada que son dueños y propietarios de un bien  
inmueble, signado con el número CINCO de la Manzana  
"A", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la  
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que  
adquirieron por compra que le hiciera a la Cooperativa  
de Vivienda Armada Nacional, mediante Escritura  
Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada  
en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el  
treinta de diciembre del año dos mil cinco, debidamente  
inscrita en el "Registro" de la Propiedad del cantón  
Manta, el siete de febrero del año dos mil seis.-  
Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y  
línderos: POR EL FRENTE: Con trece metros treinta  
centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS: Con  
trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida  
Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco  
metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, con fecha veinté de marzo del año dos mil dieciocho. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA y señora ANA BELEN VELEZ DELGADO, a través de su Apoderada señorita DIANA CAROLINA MURILLO PLUA, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor SAMUEL GEREMIAS SACA HERRERA y señora DOLORES MARIA PLUA MERO, quienes compran, adquieren y aceptan, el lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON TRECE CENTAVOS, valor que los Compradores entregan a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y

0000030882

en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia las Compradoras eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que

fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-



DIANA CAROLINA MURILLO PLUA  
C.C.No. - 1309667176



SAMUEL GEREMIAS SACA HERRERA  
C.C.No. - 1102184885.



0000030883

3/15/2018 12:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-01-05-000	332,50	19408,15	3222999	735730
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1308670718	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO	URB. LA FRAGATA MZA LOTE 5	Impuesto principal	194,08			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,22			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1102184585	SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS	VILLAMARINA MZ-V1 LOTE # 27	252,30				
			VALOR PAGADO				
			252,30				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 3/16/2018 12:22 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
19 MAR 2018

Bancuquador B.P.  
10/04/2018 10:00:22 OK  
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HUANABI  
CONCEPTO: 06 RECARGO DE IMPUESTOS  
C/R CONVENIO: 3-0017767-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 77493122  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS  
DE CTAS: 76 - HABITA (66.) OP-INLUGO  
JUSTIFICION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.34  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 (2511 - 477)

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735731

3/15/2018 12:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-33-01-05-000	332,50	19409,13	323300	735731

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308970718	CHÁVEZ PLÚA ALEJANDRO FABRICIO	URB. LA FRAGATA MZ A LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	49,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1102184585	SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS	VILLAMARINA MZ-V1 LOTE # 27	50,30	
			VALOR PAGADO	50,30
			SALDO	0,00

EMISION: 3/15/2018 12:22 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000030884

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(2)

Nº 0090929

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO ubicada en LA FRAGATA MZ A LOTE 5 cuyo AVLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19408.13 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

15 DE MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150364

Nº 0150364

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56412

Fecha: 13 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-01-05-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ A LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 332,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308670718	CHÁVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19408,13
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19408,13.

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000030885

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119714



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2330105000 URB. LA FRAGATA MZ A LOTE 5  
Manta, quince de Marzo del dos mil dieciocho

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2531777 - 2511747  
Manta, Manabí

000084750

13086707418

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHAVEZ PEUA ALEJANDRO FABRICIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: URB. LA FRAGATA MZ-A LOTE 05

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

15/03/2018 12:46:27

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2330105000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



0000030886



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006220, certifico hasta el día de hoy 21/03/2018 13:19:02, la Ficha Registral Número 65699.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de febrero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LA FRAGATA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero CINCO de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS : Con trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinticinco metros y lindera con lote numero Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS  
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	443 07/feb./2006	5.528	5.538
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO / FAMILIAR	50 20/mar./2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 443 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 711 Folio Inicial:5.528  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.538  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero CINCO de la manzana A de la Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del canton Manta.El inmueble materia de la presente compraventa se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308670718	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA	

Registro de: EXTINCIÓN DE

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 21 MAR 2018 HORA:  
miércoles, 21 de marzo de 2018 13:19 Pag 1 de 2



**PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 150

Número de Repertorio: 1964

Tomo:

Folio Inicial:

Folio Final:

**EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-**Lote numero CINCO de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312647082	VELEZ DELGADO ANA BELEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308670718	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:02 del miércoles, 21 de marzo de 2018

A petición de: PLUA MERO DOLORES MARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **21 MAR 2018** HORA: \_\_\_\_\_

0000030887



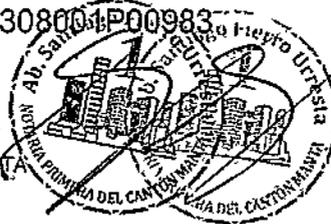
Factura: 001-003-000025316

20181308001P00983

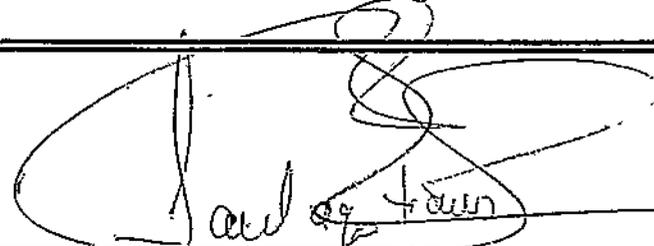
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



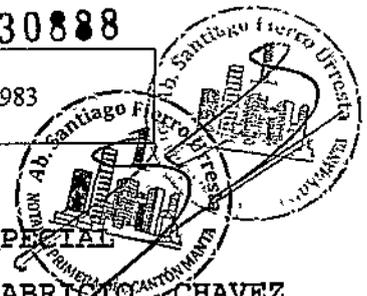
Escritura N°:	20181308001P00983						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (11:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308670718	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	VELEZ DELGADO ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312647082	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón.			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

0000030888

2018	13	08	001	P	00983
------	----	----	-----	---	-------



**ESCRITURA PÚBLICA DE: PODER ESPECIAL**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA Y SEÑORA ANA BELEN VELEZ DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA CAROLINA MURILLO PLUA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ~~veintitrés~~ de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor **ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA** y señora **ANA BELEN VELEZ DELGADO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominaran "EL PODERDANTES".- Los Poderdantes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de treinta y tres y veintisiete años de edad en su orden, dedicados a las actividades particulares, correo: alexchavez9@hotmail.com, teléfono: 052-612420, domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copias fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí  el Notario de los efectos y resultados de

*Vale por el*

esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente Poder Especial, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene en la celebración de este instrumento, los cónyuges señor **ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA** y señora **ANA BELEN VELEZ DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes más adelante se le llamarán simplemente "LOS PODERDANTES". Los Poderdantes declaran ser ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Poderdantes señor **ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA** y señora **ANA BELEN VELEZ DELGADO**, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número **CINCO** de la Manzana A, ubicado en la Urbanización La Fragata del cantón Manta.- **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuesto y por medio de este

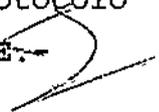
0000030889



Instrumento público, los cónyuges señor FABRICIO CHAVEZ PLUA y señora BELEN VELEZ DELGADO, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señorita DIANA CAROLINA MURILLO PLUA, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve seis seis siete uno siete guión seis, para que en nuestros nombres y representación realice los siguientes actos: a) Proceda a extinguir el Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble del que somos propietarios, signado con los números CINCO de la Manzana A, ubicado en la Urbanización La Fragata del cantón Manta, para tal efecto suscriba la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar en cualquier Notaria Pública del País y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Concurra a la Fragata y/o cualquier institución pública o privada y realice todos los trámites que sean requeridos para la obtención favorable de la extinción del Patrimonio Familiar, cancele algún valor requerido y suscriba documentos con el mismo fin; c) Realice todos los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso, como también los documentos que exigiere la Fragata; d) Venda total o parcialmente a cualquier persona natural o jurídica, institución bancaria y/o Mutualista del País, el bien inmueble, signado con los números CINCO de la Manzana A, ubicado en la Urbanización La Fragata del cantón

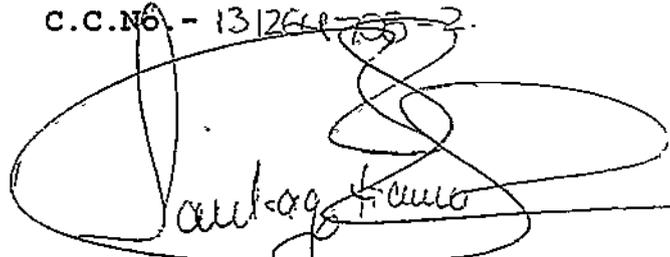
Manta; e) Concurrá al Gobierno Autónomo Descéntralizado del cantón Manta y proceda a realizar inspección, tramite y obtenga todos los documentos que sean necesarios, para que celebre la Escritura Pública de transferencia del dominio, pacte el precio, reciba el dinero producto de la venta, firme la Escritura Pública de Compraventa, Promesa de Compraventa, Aclaratoria, etcétera, autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin; para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso para la venta del bien inmueble; f) Así mismo expresan los Poderdantes que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.- CUARTA.- Al efecto, se confiere a la Mandataria todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de los otorgantes, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder. LAS DE ESTILO.- Señor Notario, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los

0000030890

documentos anexos y habilitantes. <sup>que se incorpora,</sup>  
 con todo el valor legal, y que, <sup>los comparecientes</sup>  
 aceptan en todas y cada una de <sup>sus partes,</sup> <sup>minuta</sup>  
 que está firmada por el Abogado <sup>del Sr. MACIAS</sup>  
 CABAL, matricula número: Trece - Dos mil seis -  
 Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS,  
 para la celebración de la presente escritura se  
 observaron los preceptos y requisitos previstos  
 en la ley notarial; y, leída que les fueron los  
 comparecientes por mí el señor Notario, se  
 ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
 quedando incorporada en el protocolo de  
 esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 

  
 ALEJANDRO FABRICIO - CHAVEZ PLUA  
 C.C.No. - 130867071-8

  
  
 ANA BELEN VELEZ DELGADO  
 C.C.No. - 131244755-3

  
 Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000030891

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308670718

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRÍCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANA BELEN VELEZ DELGADO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** ELENIO CHAVEZ ANDRADE

**Nombres de la madre:** OTILDE LORENZA PLUA MERO

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-095-99276



184-095-99276

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIDADANIA 130867071-8

CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO

MANABI/MANTA/MANTA

05 ABRIL 1984

005-0014-01612 M

MANABI/MANTA

MANTA 1984



*[Signature]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E393312222

CASADO ANA BELEN VELEZ DELGADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

KIRNIO CHAVEZ ANDRADE

OTILDA LORENZA PLUA MERO

MANTA 10/03/2011

10/03/2023

REN 3686288





 INSTITUCIONES  
 VIGILANCIA  
 2018


 CERTIFICADO PROVISIONAL


 MANABI

---

FECHA: 21/02/2018 No. 0939

Certifico que la (s) ciudadana (s):

**CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO**

Portadora (s) de la cédula de ciudadanía No.: 130867071-8

Se le expide el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privada como pública y que sustituye al certificado de votación.

En emisión de este certificado se exhorta a la (s) portador (es) del pago de las multas respectivas, así no haber sufragado o en haber concluido las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral suple los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*

NOTARIO PUBLICO JUAN LEONARDO GARCIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a..... 23 FEB. 2018

*[Signature]*

Not. Santiago Sierra Irujo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000030892



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1312647082

Nombres del ciudadano: VELEZ DELGADO ANA BELEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 2008

Nombres del padre: LUIS ALFREDO VELEZ

Nombres de la madre: MARIA MONSERRATE DELGADO

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-095-99368



189-095-99368

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

CITADANIA: 13-264708-2

VELEZ DELGADO ANA BELEN

MANABI/MANTA/MANTA

24 JULIO 1990

005 0255 02924

MANABI/MANTA

MANTA 1992

Ana Belen Velez Delgado



ECDATORIANA \*\*\*\*\* 61999A11EE

CASADO: ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PULLA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS AYEREDO VELEZ

MARIA MONSERRATE DELGADO

MANTA 16/03/2010

16/03/2022

REN 2433896








CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

---

FECHA: 21/02/2018 No. 0541

Cedula que le (a) ciudadana (a):

VELEZ DELGADO ANA BELEN

Pontecorrij) de la cedula de ciudadanía No: 13.264708-2

Se le otorga el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 90 dias para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no afecta a la (a) promotor (a) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 23 FEB 2018

*Paul Ag. F. Cordero*

Al Santiago Pierra Ilvesca

NOTARIA PRIMERA DEL Cantón Manta

0000030893

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSO

130966717-6

CIUDADANIA  
 MURILLO PLUA  
 DIANA CAROLINA

CIUDADANIA  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-01-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

BACHILLERATO

MURILLO ALVARADO EDIS MAGDEL  
 PLUA MERO ISABEL LUCCERO

MANTA  
 2015-01-20

Ab. Santiago Piñero Urresta

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA 17  
 055-242 ID. MERO  
 1309667179 CENSA

MURILLO PLUA DIANA CAROLINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 1

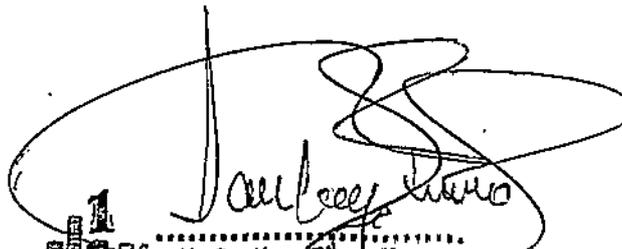
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas utiles

Manta, a..... 2-3 FEB. 2018.....

Ab. Santiago Piñero Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

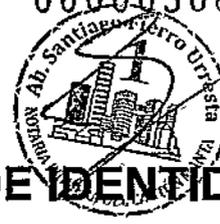
SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P00983.- EL NOTARIO



  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MARÍA



0000030894



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312647082

**Nombres del ciudadano:** VELEZ DELGADO ANA BELEN

**Condición del cédulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALEJANDRO FABRICIO CHAVEZ PLUA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** LUIS ALFREDO VELEZ

**Nombres de la madre:** MARIA MONSERRATE DELGADO

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-112-00513



187-112-00513

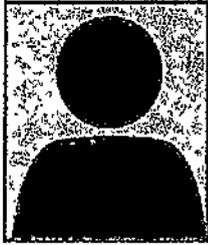
Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308670718.

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ PLUA-ALEJANDRO FABRÍCIO

**Condición del cédulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA.

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1984.

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANA BELEN VELEZ DELGADO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** ELENIO CHAVEZ ANDRADE

**Nombres de la madre:** OTILDE LORENZA PLUA MERO

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SAN TIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 183-112-00548



183-112-00548

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000030895

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA: 131264708-2  
 VELEZ DELGADO ANA BELEN  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 JULIO 1990  
 005-0255-02928  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1992



Ana Belen Velez Delgado

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E9993312222  
 CASADO ALEJANDRO FABRIZO CHAVEZ ELIZABETH  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 0015 ALFREDO VELEZ  
 MARTA NONSERATE DELGADO  
 MANTA 16/03/2010  
 16/03/2022  
 REN 2433396



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA: 130867071-8  
 CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRIZO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 05 ABRIL 1984  
 005-0014-01612/M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1984



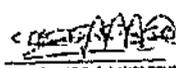
Alejandro Fabrizo Chavez Plua

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E9993312222  
 CASADO ANA BELEN VELEZ DELGADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RENELO CHAVEZ ANDRADE  
 OTILDE LORENZA PLUA MERO  
 MANTA 10/03/2011  
 10/03/2023  
 REN 3686288



CRIP  
 CERTIFICADO PROVISIONAL  
 MANABI

FECHA: 21/02/2018 No. 0939  
 Certifica que se (en) casaron (en)  
 CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRIZO  
 Portadora(s) de la cédula de ciudadanía No. 130867071-8  
 Se le otorga e presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para que el trámite sea privado como público y que sustituya al certificado de votación.  
 La emisión de este certificado no implica a la (s) portadora (es) del pago de las costas respectivas por no haber solicitado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cargado hasta que el Consejo Nacional Electoral solicite los certificados de ambos del proceso electoral.



CRIP  
 CERTIFICADO PROVISIONAL  
 MANABI

FECHA: 21/02/2018 No. 0941  
 Certifica que se (en) casaron (en)  
 VELEZ DELGADO ANA BELEN  
 Portadora(s) de la cédula de ciudadanía No. 131264708-2  
 Se le otorga e presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para que el trámite sea privado como público y que sustituya al certificado de votación.  
 La emisión de este certificado no implica a la (s) portadora (es) del pago de las costas respectivas por no haber solicitado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cargado hasta que el Consejo Nacional Electoral solicite los certificados de ambos del proceso electoral.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....01..... fojas útiles  
 Manta, a ..... 11 ABR. 2018 .....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



*Rep. Varela*

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309667176

**Nombres del ciudadano:** MURILLO PLUA DIANA CAROLINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ASISTENTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL

**Nombres de la madre:** PLUA MERO ISABEL LUCERO

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Fierro Urresta*

N° de certificado: 189-112-00381



189-112-00381

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1309667176

CIUDADANÍA  
MURILLO FLUJA  
DIANA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-01-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO ASISTENTE ES13SE1222

MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL  
MURILLO MORALES DELA MADRA  
FLUJA MERO ISABEL LUCERO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-01-20

FECHA DE VIGENCIA  
2024-01-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
2 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA NO.  
055-242  
1309667176 CÉDULA

MURILLO FLUJA DIANA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

COMUNIDAD

DOCUMENTO CREDITO QUE USTED  
SOLICITA EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

11 ABR 2018

Ab. Santiago Cerro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas únicas .....  
Manta, a .....  
11 ABR 2018  
Ab. Santiago Cerro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

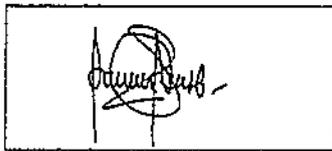


0000030897



*comprobo*

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1102184585

**Nombres del ciudadano:** SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/PUYANGO/VICENTINO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PLUA MERO DOLORES MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE OCTUBRE DE 1986

**Nombres del padre:** SACA FRANCISCO DE JESUS

**Nombres de la madre:** HERRERA MARIA PETRONA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-112-00422



181-112-00422

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECILA No. 110218458-5

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SACA HERRERA  
 SAMUEL GEREMIAS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOJA  
 PUYANGO  
 VICENTINO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 DOLORES MARIA  
 PLUA MERO



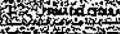

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO MILITAR SERV. PASIVO VILLAVIEJA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SACA FRANCISCO DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HERRERA MARIA PETRONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PUYANGO  
 2013-10-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-10-23





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

071 JUNTA No. 071-045 NÚMERO 110218458-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
 SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA I  
 MANTA PARROQUIA




**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Santiago Pietro Urresta*  
 PRESIDENTE DE LA JUR

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.  
 Manta, a ..... 11 de ABR 2018 .....

*Santiago Pietro Urresta*  
 Ab. Santiago Pietro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000030898



*Compu*

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1303439747

**Nombres del ciudadano:** PLUA MERO DÓLORES MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BELLEZA Y PELUQUERIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE OCTUBRE DE 1986

**Nombres del padre:** PLUA PONCE DAVID

**Nombres de la madre:** MERO CASTAÑO OTILDE

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Dolores M. Plua de Saca*

N° de certificado: 187-112-00462



187-112-00462

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130343974-7  
 PLUA NERO DOLORES MARIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 ENERO 1963  
 004 0001-00110 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1963  
 DOLORES PLUA NERO



ECUATORIANA 130343974-7  
 CASADO SAMUEL GEREMIAS SACA HERRERA  
 SECUNDARIA INELECTOR  
 DAVID PLUA  
 OTIIDE NERO  
 MANTA 16/09/2011  
 16/09/2023  
 REN 4175873



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018  
 CNE

063 JUNTA No.  
 063 - 194 NÚMERO  
 130343974 CÉDULA

PLUA NERO DOLORES MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
 CNE

VALERIO POUCE P.  
 PRESIDENTE DE LA JEF.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 1 ABR 2018 .....

1



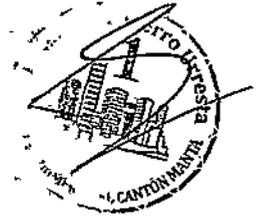
Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000030899



*D. DOLORES MARIA PLUA MERO*

DOLORES MARIA PLUA MERO  
C.C.No. - 1303439747



*Santiago Plerro Urresta*

Abg. SANTIAGO PLERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02372.- EL NOTARIO



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000030900

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1194**

**Número de Repertorio:**

**2531**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1194 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303439747	PLUA MERO DOLORES MARÍA	COMPRADOR
1102184585	SACA HERRERA SAMUEL GEREMIAS	COMPRADOR
1312647082	VELEZ DELGADO ANA BELEN	VENDEDOR
1308670718	CHAVEZ PLUA ALEJANDRO FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330105000	65699	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-abr./2018

Usuario: yessenia\_parrales

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 13 de abril de 2018

0000000000