

0000026544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tómo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1036

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2186

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de marzo de 2018 13:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303283236	MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1706910856	ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801225168	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2330107000	18/06/2008 0:00:00	3659		LOTE DE TÉRRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 7, de la Mz "A" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 13,30 metros y lindera con avenida Uno. ATRAS, 13,30 metros y lindera con Avenida Dos. COSTADO DERECHO, 25,00 metros y lindera con lote numero 8. COSTADO IZQUIERDO, 25,00 metros y lindera con lote numero 6, con una area total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA

Solvencia: el predio descrito se encuentra libre gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 7, de la Mz "A" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con una superficie total de 332.50m².

-El SR. MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. EVA LEONOR CARREÑO ROMERO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 28 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

10-11-12

10-11-12

10-11-12



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000026545

2018	13	08	05	P01888
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO y ORTIZ CHONATA

GLADYS AMALIA

A FAVOR DE

MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER

CUANTÍA: USD. \$19.408,13

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Marzo del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, los cónyuges **LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO y ORTIZ CHONATA, GLADYS AMALIA** portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, ocho, cero, uno, dos, dos cinco, uno, seis, guion ocho (180122516-8), y uno, siete, cero, seis, nueve, uno, cero, ocho, cinco, guion seis (170691085-6) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de



Redr

VENDEDORES, con Domicilio en Ciudadela Las Acacias, Manta
teléfono: 0997545144; y, por otra parte, el señor MANTUANO
CASTILLO PEDRO JAVIER, de estado civil casado con EVA
LEONOR CARREÑO ROMERO, portador de la cédula de
ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, ocho, tres, dos, tres,
guion seis (130328323-6), ~~por sus propios y personales derechos~~
en calidad de **COMPRADOR**, con domicilio en la Urbanización
La Fragata, lote 7, MZ "A", teléfono: 0997234764, bien
instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta
escritura pública a la que proceden de una manera libre y
voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de
Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional
de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que
se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden
que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-
"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su
cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de
COMPRAVENTA de un bien inmueble, contenida al tenor de las
siguientes cláusulas: PRIMERA: **COMPARECIENTES**.-
Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de
un bien inmueble, por una parte, los cónyuges **LOPEZ MEDINA**
OSWALDO ADOLFO y **ORTIZ CHONATA GLADYS**
AMALIA portadores de las cédulas de ciudadanía número uno,
ocho, cero, uno, dos, dos cinco, uno, seis, guion ocho
(180122516-8), y uno, siete, cero, seis, nueve, uno, cero, ocho,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000026546

cinco, guion seis (170691085-6) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de **VENEDORES**, por otra parte, el señor **MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER**, de estado civil casado con **EVA LEONOR CARRASCO ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía número un mil setecientos tres, dos, ocho, tres, dos, tres, guion seis (130328328-6), por sus propios y personales derechos en calidad de **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO** y **ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA**, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 7, de la MZ "A" de la parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medida y linderos: ~~POR EL FRENTE:~~ 13,30 metros y lindera con avenida Uno. ~~ATRÁS:~~ 13,30 metros y lindera con Avenida Dos. ~~COSTADO DERECHO:~~ 25,00 metros y lindera con lote número 8. ~~COSTADO IZQUIERDO:~~ 25,00 metros y lindera con lote número 6, CON UN ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Compraventa, otorgada el 19 de Junio de 2008, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Septiembre de 2008, con el número de inscripción 2438 y el número de repertorio 3659; Con los linderos, superficie,

observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N°3659; **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos Los cónyuges **LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO** y **ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, por medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER**, el bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en lote de terreno ubicado en la Urbanización **LA FRAGATA**, signado con el lote número 7, de la MZ "A" de la parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medida y linderos: ~~POR EL FRENTE:~~ 13,30 metros y lindera con avenida Uno. ~~ATRÁS:~~ 13,30 metros y lindera con Avenida Dos. ~~COSTADO DERECHO:~~ 25,00 metros y lindera con lote número 8. ~~COSTADO IZQUIERDO:~~ 25,00 metros y lindera con lote número 6, con un área total de **TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$19.408,13)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENEDORES**, declaran tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000026547

presente ni en el futuro, por este concepto; QUINTA:

DECLARACION JURAMENTADA: El señor MANTUANO CASTILLO

PEDRO JAVIER, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

tres, dos, ocho, tres, dos, tres, guion seis (130328323-6) bajo

juramento declara que no existe administrador legalmente nombrado

y que no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expendio por

lo que, eximo de forma expresa al señor registrador de la Propiedad del

Cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público

donde se vaya a legalizar la respectiva compraventa del lote 07 de la

manzana A de la Urbanización La Fragata del Cantón Manta.

TRANSFERENCIA.- Los VENEDORES, una vez que ha

recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito,

transfiere a favor del COMPRADOR, el total dominio, posesión,

uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado,

con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres

activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras

declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil

Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- Los VENEDORES quedan sujetos al

saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y

declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno

ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido

por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que

se agregará como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la

presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de

la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**;

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de los vendedores y de la parte compradora, copia del certificado de votación de los vendedores y del comprador. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los

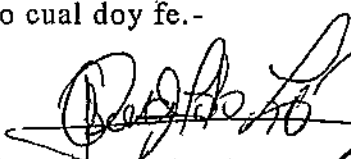


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

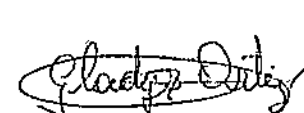
0000026548

preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de fe, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Lopez Medina Oswaldo

c.c. 180122516-8

Vendedor


f) Sra. Ortiz Chonata Gladys

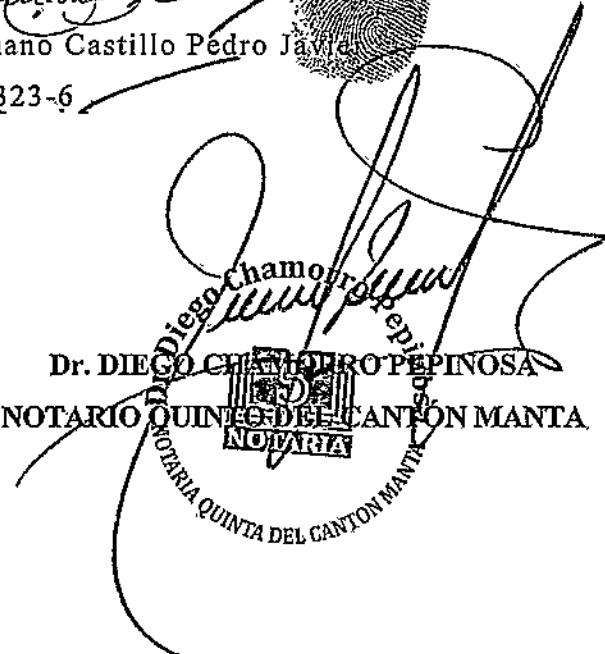
c.c. 170691085-6

Vendedora


f) Sr. Mantuano Castillo Pedro

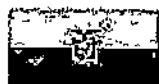
c.c. 130328323-6

Comprador


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

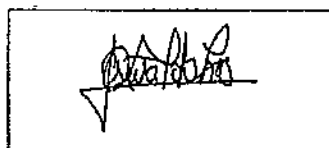
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000026549

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801225168

Nombres del ciudadano: LOPEZ MEDINA OSWALDO ADO LFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/BILLARO/BAQUERIZO
MORENO

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: LOPEZ JESUS MANUEL

Nombres de la madre: MEDINA MARIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAYA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-107-79950



184-107-79950

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 180122516-8

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MEDINA
OSWALDO ADOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
PILARCO
BAQUERIZO MORENO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-04-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**GLADYS A. MALIA
ORTIZ CRONATA**

PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO MILITAR SERV. PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JESUS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDINA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-10-03

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-03

E1833V3222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

041 **041-160** **1801225168**

JUNTA N° **NÚMERO** **CEDULA**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

MANABI **CIRCONSCRIPCION**

PROVINCIA **ZONA-1**

MANTA **CANTON**

MANTA **PARROQUIA**

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 22.7 MAR 2018

[Handwritten signature]

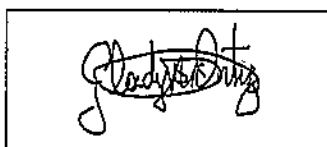
Dr. Diego Chamorro Papinosa
Notario Quinto del Cantón Manta





0000026550

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706910856

Nombres del ciudadano: ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PATATE/LOS ANDES

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: ORTIZ LUIS

Nombres de la madre: CHONATA BERTA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 180-107-79909



180-107-79909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170691085-6

APellidos y Nombres: **ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA**
Lugar de nacimiento: **TUNGURAHUA**
Paralelo: **LOS ANDES**
Fecha de nacimiento: **1955-05-10**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado civil: **CASADO**
Oswaldo Adolfo LOPEZ MEDINA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN AUTORIZACIÓN
COMERCIANTE
E1133E1122

APellidos y Nombres del Padre: **ORTIZ LOIS**
APellidos y Nombres de la Madre: **CHONATA DEKIA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-04-13**
Fecha de Expiración: **2027-04-13**

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
TOMA DEL CÍDULO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

056 JUNTA No.
056 345 NUMERO
1706910856 CÉDULA

ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA ZONA
BARROQUIA CIRCUNSCRIPCIÓN




CNEI COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JGM.MJ

Gladys Ortiz

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **27 MAR 2018**

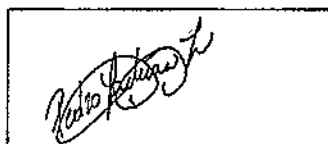
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





0000026551

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303283236

Nombres del ciudadano: MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ROMERO EVA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: MANTUANO VIRGILIO

Nombres de la madre: CASTILLO MARIA IRENE

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-107-80393



184-107-80393

Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE NO. **130328323-6**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO CASTILLO
PEDRO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
EVA LEONOR
CARRERO ROMERO

INSTRUCION **PROFESION / OCUPACION**
BASICA **COMERCIANTE** **E833512222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO MARIA TRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2015-01-19
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-19

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002 **002-228** **1303283236**
JUNTA NO. Cedula

MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 4

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SOTRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Gerardo P. C. Cordero
PRESIDENTE DE LA JRU

Pedro Castillo

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **27 MAR 2018**

Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000026552

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 0526247581
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18006573, certifico hasta el día de hoy 21/03/2018 15:58:59, la Ficha Registral Número 3659.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2330107000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización LA FRAGATA
LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 7, dentro de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 13,30 metros y lindera con Avenida Uno, ATRAS 13,30 metros y lindera con Avenida Dos, COSTADO DERECHO 25,00 metros y lindera con lote número 8, COSTADO IZQUIERDO 25,00 metros y lindera con lote número 6, con una área total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076 02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR	2438 03/sep/2008	35.062	35.072
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	6 09/ene/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: **COMPRA VENTA**

11/05/18 **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: CUG - Cédula RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio

RAZÓN SOCIAL: 800000000000196 CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M. MONTECRISTI.

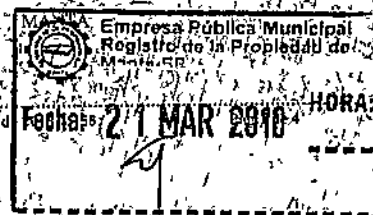
RAZÓN SOCIAL: 800000000000197 JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL BANCOS ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SOLTERO(A)

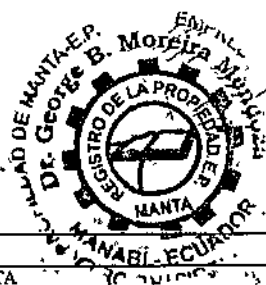
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impreso por: Idelfonso Jaltos

Fecha Registral: 3659

miércoles, 21 de marzo de 2018





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 2076 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial:18.914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:18.925

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial:231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925

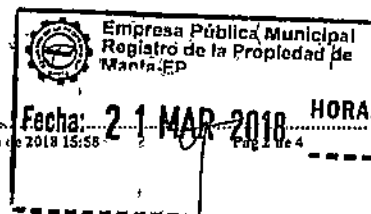
Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: kdelre_salto1

Fecha Registral:3659

miércoles, 21 de marzo de 2018 15:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000026553



Inscrito el: miércoles 03 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2738

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4792

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 19 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado de propiedad de la COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 7, Mz "A" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, terreno que se constituye en patrimonio familiar.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801225168	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes 09 de enero de 2018

Número de Inscripción: 6

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 274

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 05 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 7, de la MZ "A" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706910856	ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1801225168	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	
PLANOS	
Total Inscripciones	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:58:59 del miércoles 21 de marzo de 2018

Apeticion de: LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

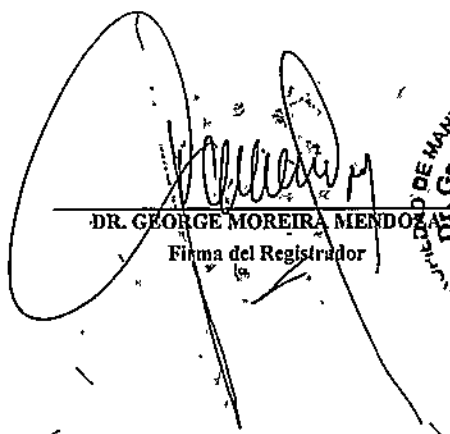
Validez del Certificado 30 días. Excepto

HORA:

Certificación impresa por: kleire saltos

Ficha Registral: 3659

miércoles, 21 de marzo de 2018 15:58 MAR 2018



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

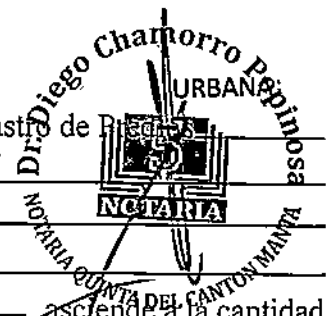


Nº 0091120

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO ubicada en MZ-A LT. 07 URB. LA FRAGATA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19408.13 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON 13/100. _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. _____



Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE MARZO DEL 2018

Director Financiero Municipal

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150726

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150726

No. Electrónico: 56706

Fecha: 27 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-01-07-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 07 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 332,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

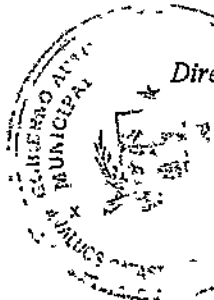
LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19408,13
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19408,13

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

30000026555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

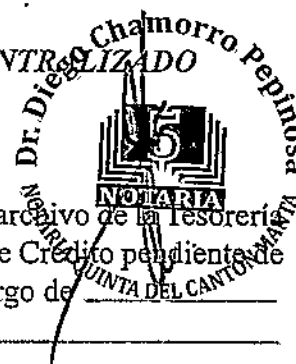


Nº 119915



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

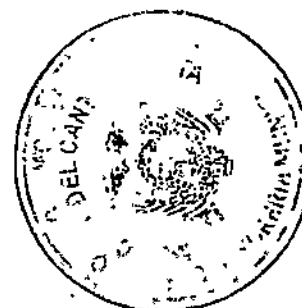
LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2330107000 MZ-A LOTE 07 URB. LA FRAGATA
Manta, veintisiete de Marzo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 20 Hora: 30



4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

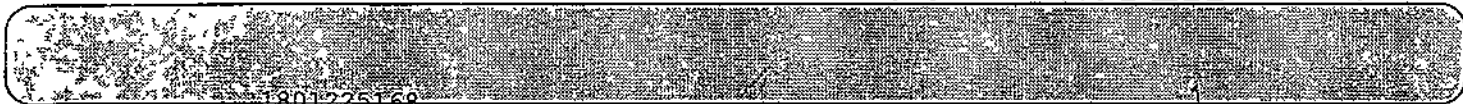
Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

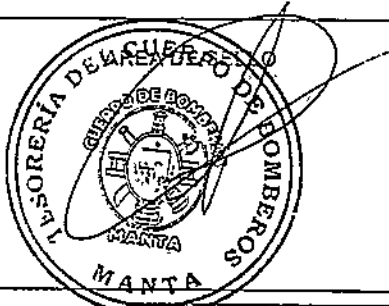
000086672



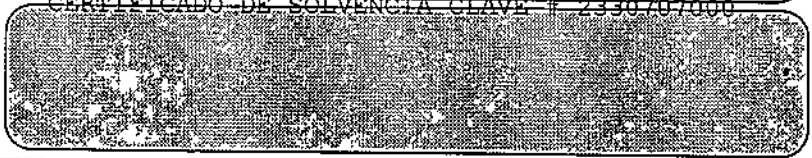
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: MZ-A LT.07 URB.LA FRAGATA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/03/2018 14:39:29
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 24 de junio de 2018		
TOTAL A PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2360707000		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000026556



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740383

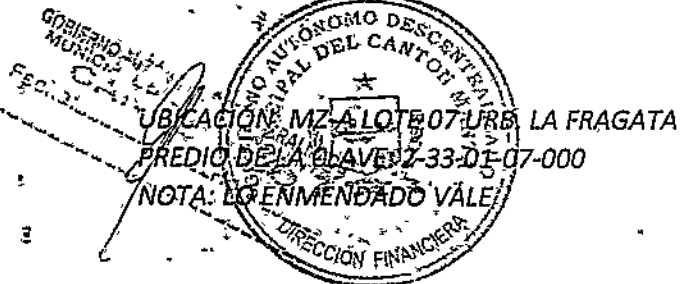
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-01-08-000	332,50	21991,58	325552	740383

3/26/2018 3:45

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1801225168	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	MZA LT. 08 URB. LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,22
			TOTAL A PAGAR	70,22
			VALOR PAGADO	70,22
			VALOR SALDO	0,00

VISION: 3/26/2018 3:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

ELDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



NOTARIA

QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740382

3/26/2018 3:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-33-01-08-000	332,50	21991,58	325551	740382

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1801225168	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	MZA LT. 08 URB. LA FRAGATA	Impuesto principal	219,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1303283238	MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER	NA	285,89	
			VALOR PAGADO	285,89
			SALDO	0,00

EMISION: 3/28/2018 3:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

UBIGACIÓN: MZ-A LOTE 07 URB. LA FRAGATA
PREDIO DE LA CLAVE: 2-33-01-07-000
NOTA: LO ENMENDADO VALE



0000026557

BanEcuador B.P.
27/03/2018 11:54:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 770219251
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



 BanEcuador
27 MAR 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

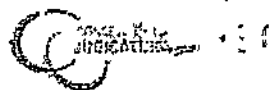
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001524
Fecha: 27/03/2018 11:55:17 a.m.

No. Autorización:
2703201801176818352000120565030000015242018115518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000048122



20181308005P01888

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

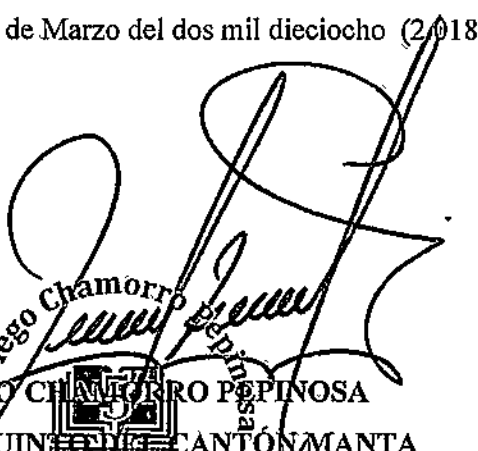
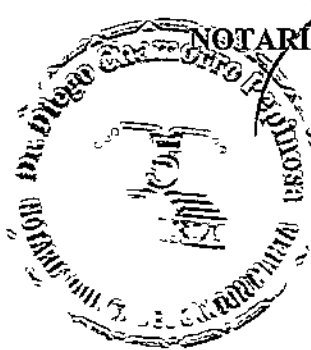
EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P01888					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MARZO DEL 2018, (16:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ MEDINA, OSWALDO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801225168	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708910856	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303283236	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19408.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000026558

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO** y **ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA** a favor de **MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER** Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de Marzo del dos mil dieciocho (2018).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA


PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000026559

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1036

Número de Repertorio:

2186

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1036 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303283236	MANTUANO CASTILLO PEDRO JAVIER	COMPRADOR
1706910856	ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA	VENDEDOR
1801225168	LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2330107000	3659	COMPRAVENTA

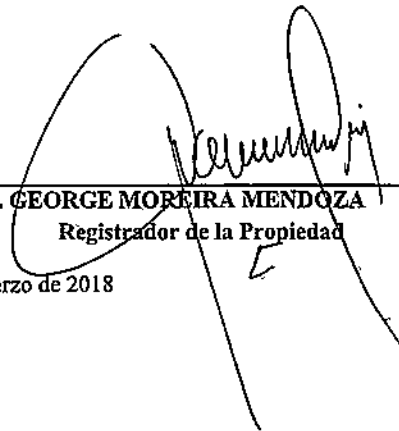
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de marzo de 2018

123456789