

0000008897

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Télf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 361

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 696

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de enero de 2018 10:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

COMPRADOR

| | | | | | |
|---------|------------|-------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1311928632 | BENITES.FLORES CARLOS ALFREDO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|------------|--------|-------|

VENDEDOR

| | | | | | |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1706910856 | ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|

| | | | | | |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1801225168 | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo ;

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2330108000 | 18/06/2008 0:00:00 | 3656 | 332,50 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Línderos Registrales:

Compraventa - Patrimonio Familiar, un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 08 de la Manzana "A". de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13,30 metros y lindera con avenida Uno; ATRAS: 13,30 metros y lindera con avenida Dos; COSTADO DERECHO: 25,00 metros y lindera calle Dos, COSTADO IZQUIERDO: 25,00 metros y lindera con lote número Siete. Con una área de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. (332,50m2).

Dirección del Bien: Lote No. 8 de la Mz A ubicado en la Urbanización La Fragata

Superficie del Bien: 332,50.m2.

Solvencia: el predio descrito se encuentra libre gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRÁGATA, signado con el lote número 08 de la Manzana "A". de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con un área de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. (332,50m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

viernes, 26 de enero de 2018

Pag 1 de 1

SECRET

SECRET



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

0000008898

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

OSWALDO ADOLFO LOPEZ MEDINA Y GLADYS

AMALIA ORTIZ CHONATA

A FAVOR DEL SEÑOR

CARLOS ALFREDO BENITES FLORES

ESCRITURA No. 20181308006P00299

CUANTIA: USD \$ 16,458.75

AUTORIZADA EL DIA 23 DE ENERO DEL 2018
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

100



Factura: 002-002-000019558

0000008899



20181308006P00299

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ-CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P00299 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE ENERO DEL 2018, (13:07) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1801225168 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1706910856 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BENITES FLORES CARLOS ALFREDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311928632 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| NETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 16458.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1

2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P002995 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000019588

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

OSWALDO ADOLFO LOPEZ MEDINA Y GLADYS AMALIA ORTIZ

10

CHONATA

11

A FAVOR DEL SEÑOR:

12

CARLOS ALFREDO BENITES FLORES

13

CUANTIA: USD. \$ 16,458.75.-

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES

18

VEINTITRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

20

PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los

21

cónyuges señores: **OSWALDO ADOLFO LOPEZ MEDINA Y GLADYS**

22

AMALIA ORTIZ CHONATA, Casados entre si, por sus propios y

23

personales derechos, y a quienes para efectos de notificaciones

24

consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Las Acacias,

25

Calle 16, de la Parroquia y Cantón Manta, teléfono 0994973241, y a

26

quienes en adelante simplemente se les llamará como "**LOS**

27

VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS ALFREDO**

28

BENITES FLORES, de estado Civil SOLTERO, con Cédula de





1 Ciudadanía No. 1311928632, por sus propios y personales derechos y
2 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Calle 13
3 y Avenida 23 de la Ciudad de Manta, teléfono 0984309152, y a quien en
4 adelante se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR.**"-
5 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de
6 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
7 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me
8 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida
9 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
10 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
11 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
12 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta
13 escritura pública las siguientes personas: por una parte, los cónyuges
14 señores: **OSWALDO ADOLFO LOPEZ MEDINA Y GLADYS AMALIA**
15 **ORTIZ CHONATA**, por sus propios y personales derechos, y a quienes
16 denominaremos como "**VENDEDORES**"; y, por otra el señor **CARLOS**
17 **ALFREDO BENITES FLORES**, por sus propios y personales derechos,
18 y en calidad de "**COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
19 cónyuges señores **OSWALDO ADOLFO LOPEZ MEDINA Y GLADYS**
20 **AMALIA ORTIZ CHONATA**, declaran que son dueños y propietarios de
21 Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización **LA FRAGATA**, signado
22 con el lote número **CERO OCHO** de la Manzana "A", de la Parroquia
23 Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra
24 a la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, mediante Escritura
25 Pública de Compraventa, Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría
26 Pública Cuarta del Cantón Manta, el diecinueve de Junio del año dos
27 mil ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
28 Manta, el tres de Septiembre del año dos mil ocho; Posteriormente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 realizaron escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en
 2 la Notaría Sexta del Cantón Manta el cinco de enero del año dos mil
 3 dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
 4 Manta el nueve de enero del año dos mil dieciocho; Bien inmueble que
 5 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros
 6 treinta centímetros y lindera con avenida uno; Atrás, trece metros
 7 treinta centímetros y lindera con avenida dos; Costado Derecho,
 8 veinticinco metros y lindera con calle Dos; Costado Izquierdo,
 9 veinticinco metros y lindera con lote número siete; Con un área total
 10 de Trescientos treinta y dos metros cuadrados con cincuenta
 11 centímetros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LOS
 12 VENDEDORES libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a
 13 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
 14 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula
 15 anterior, el mismo que está signado con el número CERO OCHO de la
 16 Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo
 17 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros
 18 treinta centímetros y lindera con avenida uno; Atrás, trece metros
 19 treinta centímetros y lindera con avenida dos; Costado Derecho,
 20 veinticinco metros y lindera con calle Dos; Costado Izquierdo,
 21 veinticinco metros y lindera con lote número siete; Con un área total
 22 de Trescientos treinta y dos metros cuadrados con cincuenta
 23 centímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la
 24 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
 25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
 26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
 27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
 28 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los





1 ~~enajenantes~~ les correspondan o pudieran corresponderles, en
 2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
 3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
 4 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
 5 partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS
 6 CINCUENTA Y OCHO 75/100 DOLARES, que la parte vendedora
 7 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
 8 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
 9 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
 10 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
 11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
 12 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
 13 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
 14 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
 15 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
 16 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
 17 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
 18 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
 19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
 20 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
 21 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
 22 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
 23 Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta
 24 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el
 25 contenido de lá minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública
 26 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,
 27 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal
 28 respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el

0000008902



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000811, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 15:48:03, la Ficha Registral Número 3656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2330108000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el No. 8 de la Mz A ubicado en la Urbanización La Fragata

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa - Patrimonio Familiar, un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 08 de la Manzana "A", de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13,30 metros y lindera con avenida Uno; ATRAS: 13,30 metros y lindera con avenida Dos; COSTADO DERECHO: 25,00 metros y lindera calle Dos, COSTADO IZQUIERDO: 25,00 metros y lindera con lote número Siete. Con una área de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. (332,50m²).

-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SENTENCIA | 87 26/dic./1990 | 237 | 241 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2076 02/sep./2002 | 18.914 | 18.925 |
| PLANOS | PLANOS | 25 10/nov./2005 | 231 | 231 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 2439 03/sep./2008 | 35,073 | 35,083 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 7 09/ene./2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial: 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final: 241
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| RAZÓN SOCIAL | 800000000000196 | CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M. MONTECRISTIL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| RAZÓN SOCIAL | 800000000000197 | JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por (kleire_sallej)

Ficha Registral: 3656

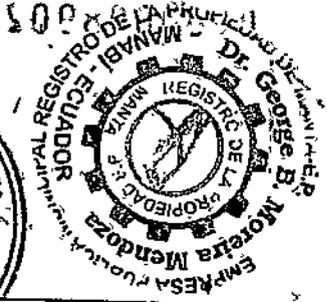
miércoles, 10 de enero de 2018 15:48

Página 4 de 4

Fecha: 10 ENE 2018 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 2523 | 30/nov/1994 | | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2076
 Número de Repertorio: 3987
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 18.914
 Folio Final: 18.925

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000659 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA | 87 | 26/dic./1990 | 237 | 241 |

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 25
 Número de Repertorio: 5426
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 231
 Folio Final: 231

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000659 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2076 | 02/sep/2002 | 18.914 | 18.925 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: kicire_saltos

Ficha Registral: 3656

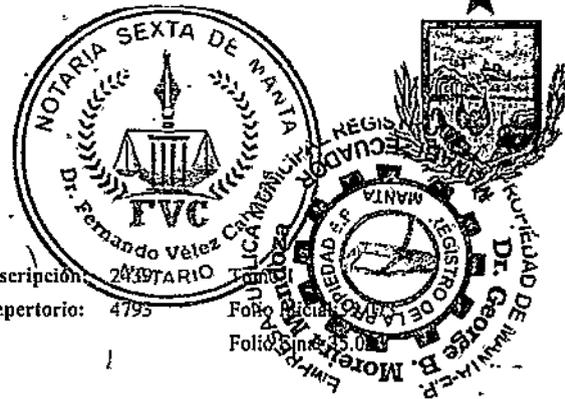
miércoles, 10 de enero de 2018 15:48



000008903



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 28397

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "A" ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la-Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Este predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1801225168 | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000659 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes, 09 de enero de 2018

Número de Inscripción: 7

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 276

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Compraventa - Patrimonio Familiar, un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 08 de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1706910856 | ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1801225168 | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:04 del miércoles, 10 de enero de 2018

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto

Certificación impresa por: kleire_saltos

Ficha Registral: 3650

miércoles, 10 de enero de 2018 15:48

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 ENE 2018

HORA



ESPA...



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



... se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| | |
|---|-------|
|  Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP | |
| Fecha: 10 ENE 2018 | HORA: |

1987000000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 148622

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54786

Fecha: 12 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-01-08-000

Ubicado en: MZ-A LT. 08 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 332,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1801225168

LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 16458,75 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 16458,75 |

Son: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 12/01/2018 9:32



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089667

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ-MEDINA-OSWALDO-ADOLFO
ubicada MZ-A LT. 08 URB. LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 16458.75 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 75/100

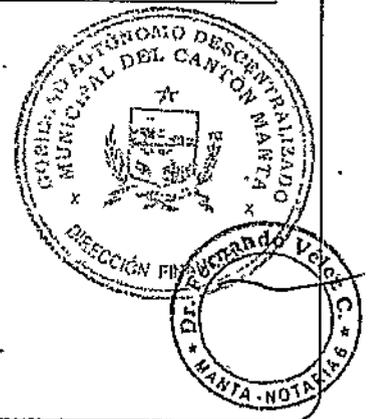
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

17 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

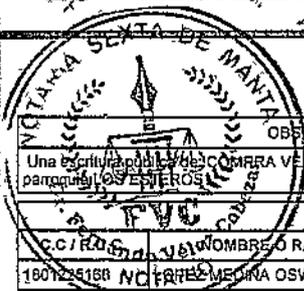




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707401

1/17/2018 9:23



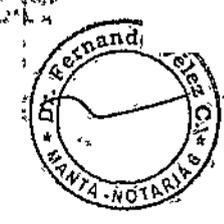
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-33-01-06-000 | 332,50 | 16458,75 | 312054 | 707401 |
| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | |
| 1801225188 | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | MZ-A LT. 08 URB. LA FRAGATA | Impuesto principal | 164,59 | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 49,38 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 213,97 | |
| 1311928632 | BENITES FLORES CARLOS ALFREDO | NA | VALOR PAGADO | 213,97 | |
| | | | SALDO | 0,00 | |

EMISION: 1/17/2018 9:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

ESTAMPADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707402

1/17/2018 9:24

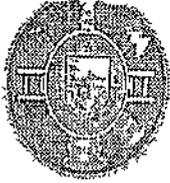
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-33-01-08-000 | 332,50 | 16458,75 | 312056 | 707402 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | |
| 1801225188 | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | MZ-A LT. 08 URB. LA FRAGATA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 48,47 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 49,47 | |
| 1311928632 | BENITES FLORES CARLOS ALFREDO | NA | VALOR PAGADO | 49,47 | |
| | | | SALDO | 0,00 | |

EMISION: 1/17/2018 9:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

000066710

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.08 URB.LA FRAGATA
DIRECCIÓN:

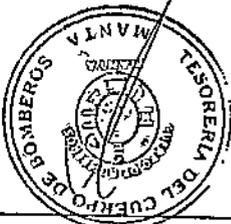
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/01/2018 09:14:54
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 10 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

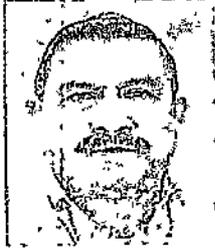
PAGINA EN BLANCO



3000008907



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801225168

Nombres del ciudadano: LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/BAQUERIZO
MORENO

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: LOPEZ JESUS MANUEL

Nombres de la madre: MEDINA MARIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-087-54242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 180122516-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
PILLARO
BAQUERIZO MORENO
FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS AMALIA ORTIZ CHONATA



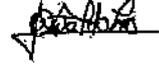

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO E1333Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JESÚS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDINA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECCIÓN GENERAL FORMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNEI

1801225168
CÉDULA

LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA





ECUADOR
SELEGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



FJ PRESIDENTE/AE DE LA JRV IMP/GM/MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

23 ENE 2018

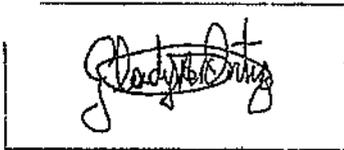
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





.000008908

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706910856

Nombres del ciudadano: ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PATATE/LOS ANDES

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: ORTIZ LUIS

Nombres de la madre: CHONATA BERTA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MAÑABI - MANTA



Nº de certificado: 187-087-54460



187-087-54460



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANABÍ
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 No. 170691085-6

CIRCUITO
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ORTIZ CHONATA
 GLADYS AMALIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TUNGURAHUA
 PATATE
 LOS ANDES
 FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 OSWALDO ADOLFO
 LOPEZ MEDINA



INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION
 COMERCIANTE
 E1133E1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ORTIZ LOIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHONATA BERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-04-13

FECHA DE EXPIRACION
 2027-04-13

TSM 17 01 738 15



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

068 JUNTA No.
 068 - 138 NUMERO
 1706910856 CÉDULA

ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION: 2
 ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Sandra Veloz
 EL PRESIDENTE DE LA JUV.

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS
 TRANSPARENCIA

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fué presentado y devuelto al interesado en...*ca*...
 fojas utiles.

Manta,

23 ENE 2018

Dr. Fernando Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





JJ00008909

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311928632

Nombres del ciudadano: BENITES FLORES CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENITES MEDRANDA TOMAS ALFREDO

Nombres de la madre: FLORES RUIZ NELLY MARGARITA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-087-54421



189-087-54421

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

131192863-2

CIVILIDAD
 CIUDADANA
 BENITES FLORES CARLOS ALFREDO
 MAMABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-18
 VALIDAZ EN ECUATORIANA
 SEXO MASCULINO
 ESTADO CIVIL SOLTERO

SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

ASISTENTE SOCIAL

BENITES FLORES CARLOS ALFREDO
 BENITES FLORES CARLOS ALFREDO
 FLORES RUIZ HELE Y MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 2017-01-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-01-28

CERTIFICADO DE VOTACION
 PROCESO ELECTORAL 2017
 10 DE FEBRERO 2017

011-222
 MAMABI

1311808
 MAMABI

BENITES FLORES CARLOS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARDUE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en.....
 fojas utiles.

Manta,

23 ENE 2018

Dr. *Fernando Vélez Caceres*
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
000008910



1 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la apruebo y ratifica
2 en todas sus partes, quedando facultada La Compradora para que
3 solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo,
4 el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

[Signature]



OSWALDO ADOLFO LOPEZ MEDINA

C.C. No. 1801225168

[Signature]



GLADYS AMALIA ORTIZ CHONATA.-

C.C. No. 1706910856

[Signature]



CARLOS ALFREDO BENITES FLORES.-

C.C. 1311928632

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 23 marzo 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



1900

1900

1900

1900

.000008911

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle.24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

361

Número de Repertorio:

696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 361 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1311928632 | BENITES FLORES CARLOS ALFREDO | COMPRADOR |
| 1706910856 | ORTIZ CHONATA GLADYS AMALIA | VENDEDOR |
| 1801225168 | LOPEZ MEDINA OSWALDO ADOLFO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2330108000 | 3656 | COMPRAVENTA |

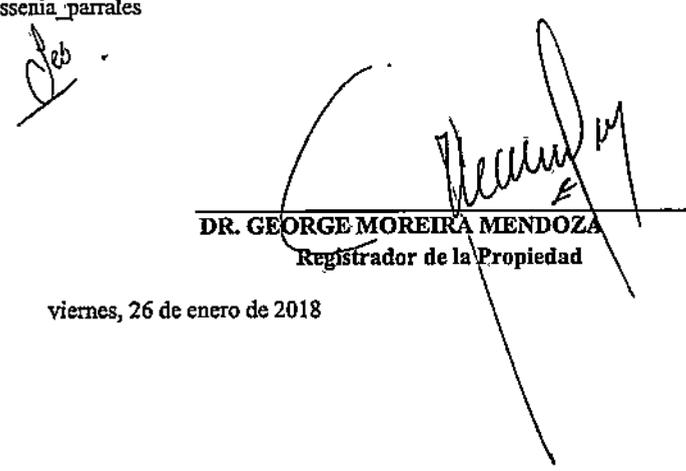
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 26 de enero de 2018

1500000.