

2330209



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000023424

20161308004P02769

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20161308004P02769 | | | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 2 DE AGOSTO DEL 2016, (16:23) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Jurídica | GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | QUIROZ SORNOZA GILBERTO AGUSTIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301909444 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| Natural | BETANCOURT MARTINEZ ESMILTA OLINDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306571827 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 43544.00 | | | | | |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





ADJUDICACION : OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR DE LOS CONYUGES GILBERTO AGUSTIN QUIROZ SORNOZA Y ESMILTA OLINDA BETANCOURT MARTINEZ.-

CUANTIA : \$ 43,544.03

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **ADJUDICANTE**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en

calidad de **ADJUDICATARIO** Los **cónyuges GILBERTO AGUSTIN QUIROZ SORNOZA Y ESMILTA OLINDA BETANCOURT MARTINEZ**,

casados entre sí, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de

Gales
Elsye Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
08/11/16



que una vez cumplidos los requisitos legales proceder a otorgar escritura a las familias afectadas. b) con fecha 13 de agosto de 2007, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de su Representantes legales Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, en su calidades de Alcalde del Cantón Manta y Procurador Síndico Municipal, celebraron un Acta de Entrega Recepción en la Ciudadela Municipal La Pradera a favor de los cónyuges Gilberto Agustín Quiroz Sornoza y Esmilta Olinda Betancourt Martínez. C) Con fecha 21 de junio de 2016 y Autorización No. 319-1898, la Econ. Liliana Cedeño Macías, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Cónyuges Gilberto Agustín Quiroz Sornoza y Esmilta Olinda Betancourt Martínez, para que celebre escritura de Adjudicación del terreno en la Ciudadela Municipal La Pradera. Con fecha 4 de julio del 2016 y Certificación No. 133591, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón, Director de Avalúos, Catastros y Registros (E), emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Municipal La Pradera que es de propiedad del G.A.D.M. e) Con 07 de julio del 2016, mediante certificación No. 108252, el Departamento de Tesorería Certifica que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago.

TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- Con los antecedentes expuestos el Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante Escritura Pública de Protocolización de Documentos, Plano la Semi-Urbanización la Pradera, con una área total de

giles
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta
No. Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (43.544,03).

SEPTIMA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, matrícula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo, a excepción de los compradores quienes manifiestan no saber firmar, y estampan la huella dactilar del dedo pulgar derecho, y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella, quienes responde a los nombres RUBER PRIMITIVO PONCE BAQUE, OSCAR EDIXON MEZA CEDEÑO, ALICIA NARCISA MELENDEZ CASTRO Y CELIA JOHANA VILLAVICENCIO INTRIAGO, quienes firman quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo lo cual doy FE. - *g.*

Abg. Elsy Cedeño Melendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

g.
Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde GAD - MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495118

7/7/2016 1:00

| Observación | Código Catastral | Área | Avallio | Control | Título N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE DONACIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ | 2-33-02-09-000 | 165.00 | 43644.03 | 214178 | 495118 |

| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR |
| 8000003209 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | MZ A LT 09 LA PRADERA | 36.41 |
| | ADQUIRENTE | | |
| | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 7.92 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR |
| 1301909444 | QUIROZ SORROZA GILBERTO AGUSTIN | INA | 34.33 |
| | | VALOR PAGADO | 34.33 |
| | | SALDO | 0.00 |

EMISION: 7/7/2016 1:00 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Camelina Alarcon
CAMELINA ALARCON
SECRETARÍA AUTÓNOMA DE TRIBUTOS Y FISCALÍA
CONSEJO DEL CANTÓN MANTA

Mercedes Judith Alarcon Santos
Mercedes Judith Alarcon Santos
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 133591

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº

133591

Fecha: 4 de julio de 2016

No. Electrónico: 40922

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-02-09-000

Ubicado en: MZ-A LT.09 LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 165,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 8000003209 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 5280,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | <u>38264,03</u> |
| | 43544,03 |

Son: CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

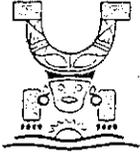
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2016 15:25:40



Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108200



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2330209000 MZ-A LT.09 LA PRADERA

Manta, cinco de julio del dos mil dieciséis

Quieta
Marta Quieta
Cuarto
Calle Bolívar



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:40 del jueves, 09 de junio de 2016

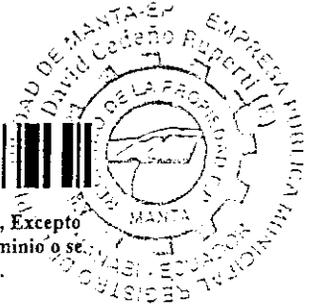
A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : JANETH MÁGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



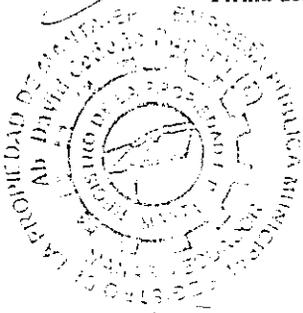
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



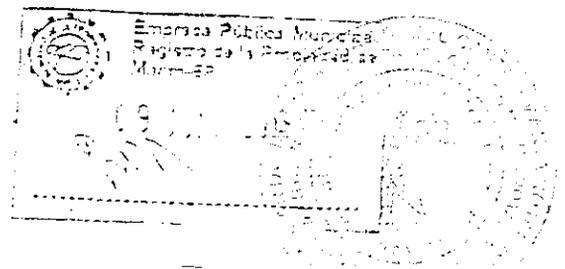
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

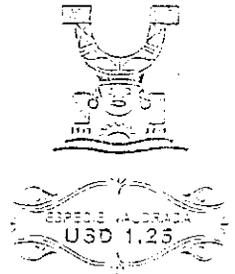


Janeth Magali Piguave Flores
Janeth Magali Piguave Flores
Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 079199



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetidora verbal de parte interesada: CERTIFICAR Que realizado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia de documento registral de una propiedad que consiste en **SOLAR**

del **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**.

MZ-A LT.09 LA PRADERA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$43544.03 CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON 03/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO NO
CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

TRAMITE DE ADJUDICACIÓN
LO ENMENDADO VALE

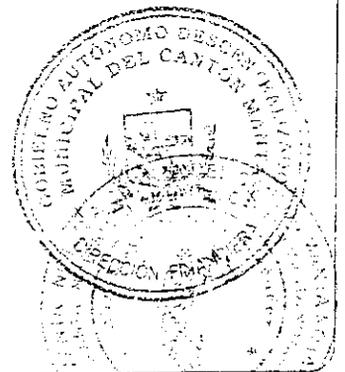
V.CH

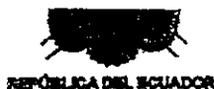
07 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Gracias
DIRECCIÓN FINANCIERA
CANTÓN MANTA
TELÉFONO: 0995 200 1100

Director Financiero Municipal





Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manta

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portada, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazarro
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder
VOCAL

Leda Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301909444

Nombres del ciudadano: QUIROZ SORNOZA GILBERTO AGUSTIN

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BETANCOURT MARTINEZ ESMILTA OLINDA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1975

Nombres del padre: QUIROZ SORNOZA DIOGENES

Nombres de la madre: SORNOZA GERTRUDIS DIOSELINA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.03 14:58:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2101979



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130477546-1

CELULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE BAQUE
RUBER PRIMITIVO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
TERESA FANNY
PONCE SILVA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE HUMBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-05-13

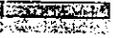
FECHA DE EXPIRACION
2024-05-13

VZ333VZ222



00053868

00053868



COLECCION DE DE FIDELIDAD DEL ECUADOR

130477546-1 003-0243

PONCE BAQUE RUBER PRIMITIVO

MANABI MANTA

LOS ESTEROS LA PRADERA

DUPLICADO USD 6

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - QUITO

4089727 31/10/2014 11:35:23

4089727

CITADANIA 080061851 - 4
MENENDEZ CASTRO ALICIA NARCISA
RENESTACION DE ELOY/ALFARO
15 SEPTIEMBRE 1961
191- 1111 0077 3
MANTA/ 24 DE MAYO
ESTRE



Alicia Menendez Castro

EQUATORIANA***** E1333K1311
VIUDO TITO MENENDEZ CASTRO PIRCE
FIDELARIA GUERRER. DOMESTICOS
DAMIEN MENENDEZ
DOLORES CASTRO
MANTA 18/02/2018
18/02/2018

0623179



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

015

015 - 0134

0800618514

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MENENDEZ CASTRO ALICIA NARCISA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

9.1000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

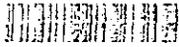
131053039-7

CIUDADANÍA
VILLAVICENCIO INTRIAGO
CELIA JOHANA

MANABI
MANABI
MANABI

EDUCACIÓN N° 1034-11-13
REPUBLICA ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO



BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

21043H242

VILLAVICENCIO ARAUZ WILFRIDO ENRIQUE

INTRIAGO ELISA GLADYS

MANABI

2015-08-04

2025-02-04



IDENTIFICACION

002

002 - 0217

1310530397

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VILLAVICENCIO INTRIAGO CELIA JOHANA

MANABI
PROVINCIA
MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

CANTÓN

PARROQUIA 3
ZONA

Manabi
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Manabi



ESTAS 17 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02769.- DOY
FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130739429-4

CIUDADANIA
MEZA CEDEÑO
OSCAR EDIXON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMECO (PUCA)

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO



ENTRADA
BASICA

PROFESION Y OCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR

V2333V2222

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA MENENDEZ JOSE MIGUEL

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MARIA ANDREA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-14

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-14



000511857

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

003

003 - 0066

NUMERO DE CERTIFICADO

1307394294

CEDULA

MEZA CEDEÑO OSCAR EDIXON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1

4

EDHA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten notes