



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp

22/07/19 2:pm
Pto 2330322



Servicio de
Cartera
(Muebles)

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18565



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015967, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 11:54:39, la Ficha Registral Número 18565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de diciembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Semi -Urbanización La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 22, de la Manzana "B", de la Semi -Urbanización La Pradera de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 11,00 y Calle "G".

ATRÁS, 11,00 y lote 1. COSTADO DERECHO, 15,00 y calle "B". COSTADO IZQUIERDO, 15,00 y lote 21. Con un área total de 165,00 M2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	21 19/oct/2005	167	194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 21

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5090

Folio Inicial:167

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:194

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004

Fecha Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Es un macrolote en el cual se inscribe Plano de la Semi Urbanización la Pradera, de la Ciudad de Manta, la cual esta inscrita por Mandato Judicial., y consta de las siguientes Manzanas: La Manzana A, con 16 Lotes, Area por lote 2520,00,. la Manzana B, con 22 lotes Area por lote 3375,00,. La Manzana C, con 16 lotes Area por lote 2566,88, La Manzana D, 25 lotes, Area por lote 4078,57. TOTAL.: 79 lotes, Area por lote 12540,45. Area de Vías 2946,82. Area total 15487,27. Inscripción por mandato judicial., dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

PLANOS

1

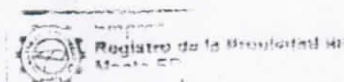
<<Total Inscripciones >>

1

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:18565

viernes, 12 de julio de 2019 11:54



Fecha 12 JUL 2019

HORA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:39 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ROLDAN CRUZ MARIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

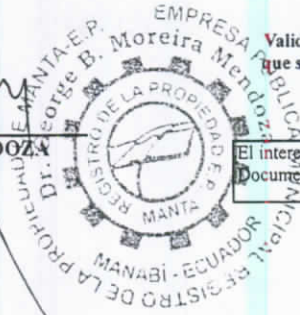
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

correo: andymendoza@hdfmail.com
Cel: 0992411664

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 3 3 0 3 2 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PRADEIRA
calle

M2-B LT# 22 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

AGERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 1 6 5

PERIMETRO

5 2

LONGITUD DEL FRENTE

9 6

NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

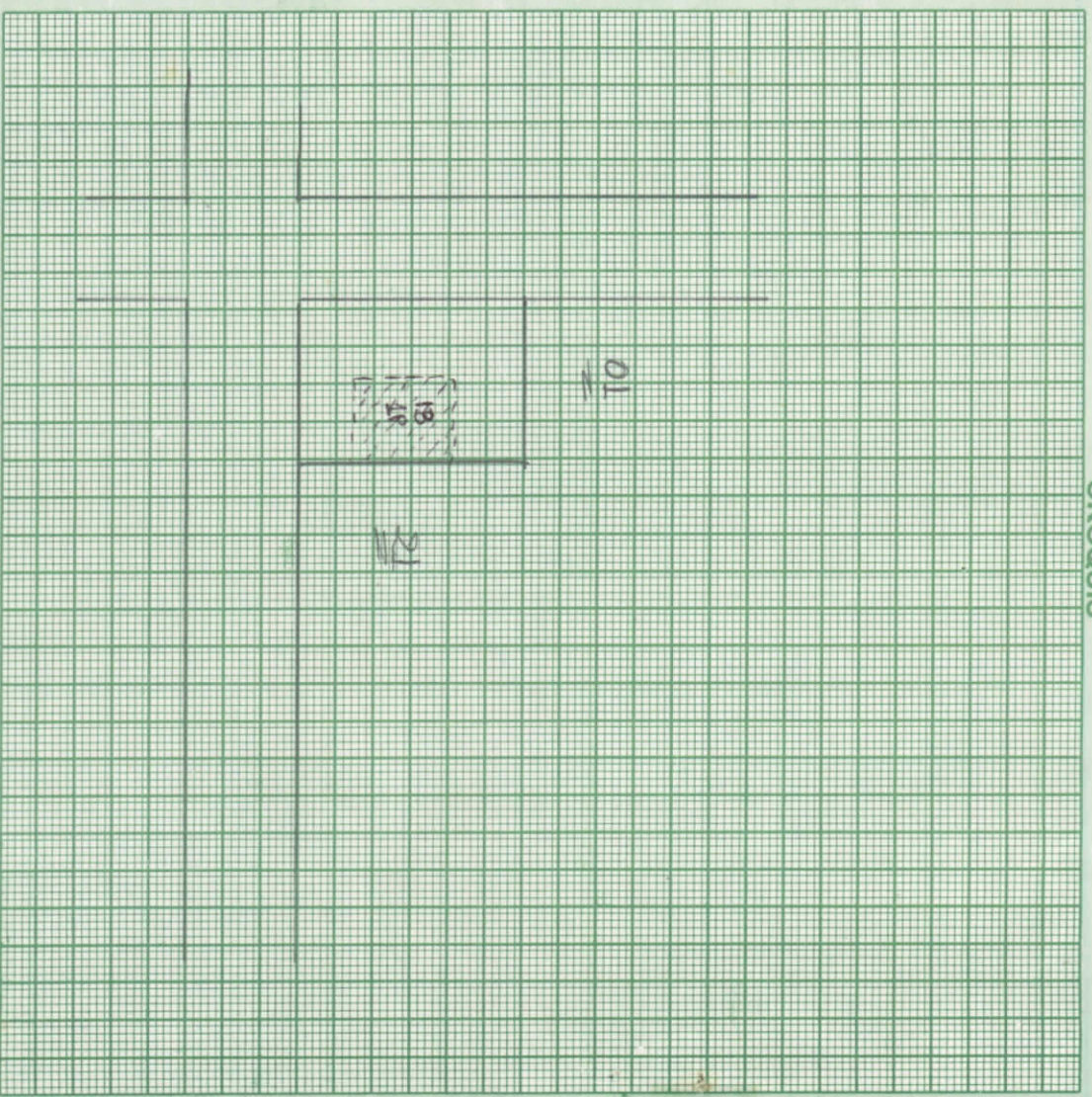
TOTAL DE BLOQUES

1 1

OBSERVACIONES:

Se ha verificado y se ha
comprobado que
esta es la forma
correcta de
ocupacion del lote
del 27/05/2019

CROQUIS



[illegible][illegible][illegible]